

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska
80-766 Gdańsk ul. H. H. Jabłońskiego 22 lok. 8
tel./fax 58 303 67 97

■ **Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Przodkowo
dla fragmentu miejscowości Załęże**

Opracował:

**mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko**

Gdańsk wrzesień 2015 rok

Spis treści	2
Streszczenie w języku niespecjalistycznym	3
1. Wprowadzenie	11
1.1. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy	12
1.2. Wymogi prawa wspólnotowego	13
1.3. Przedmiot i cel prognozy	15
1.4. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko	16
1.5. Metoda sporządzania prognozy	18
2. Cele sporządzenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo	22
3. Powiązania Prognozy oddziaływania na środowisko zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo z innymi dokumentami	23
3.1. Strategia Rozwoju Gminy Przodkowo 2012-2020	23
4. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000	24
4.1. Skutki realizacji ustaleń zmiany Studium na zabytki, chronione dobra kultury i wartości materialne	25
4.2. Skutki realizacji ustaleń zmiany Studium na powierzchnię ziemi	26
4.3. Skutki realizacji ustaleń zmiany Studium na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	26
4.4. Skutki realizacji ustaleń zmiany Studium na ochronę obszarów występowania kopalin	27
4.5. Skutki realizacji ustaleń zmiany Studium na wody powierzchniowe i podziemne	28
4.6. Skutki realizacji ustaleń zmiany Studium na powstanie zagrożenia powodzią	28
4.7. Skutki realizacji ustaleń zmiany Studium na gleby, rolniczą i leśną przestrzeń produkcyjną	29
4.8. Skutki realizacji ustaleń zmiany Studium na budowę geologiczną	29
4.9. Skutki realizacji ustaleń zmiany Studium na szatę roślinną i na zachowanie różnorodności biologicznej	30
4.10. Skutki realizacji ustaleń zmiany Studium na warunki klimatu lokalnego	30
4.11. Skutki realizacji ustaleń zmiany Studium na stan aerosanitarny	31
4.12. Skutki realizacji ustaleń zmiany Studium na warunki klimatu akustycznego	32
4.13. Skutki realizacji ustaleń zmiany Studium na poziom pól elektromagnetycznych	32
4.14. Skutki realizacji ustaleń zmiany Studium na zwierzęta	33
4.15. Skutki realizacji ustaleń zmiany Studium na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody	33
4.16. Skutki realizacji ustaleń zmian Studium na zdrowie ludzi	35

4.17. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu skutków realizacji ustaleń zmiany Studium	35
4.18. Oddziaływania skumulowane realizacji ustaleń projektu zmiany Studium	36
4.19. Metody monitoringu skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium	36
Wnioski	37
Załącznik graficzny do prognozy	

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dla fragmentu miejscowości Załęże

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany Studium jest to fragment wsi Załęże położony po zachodniej stronie drogi gminnej nr 156021G z Kczewa do Tokar, prowadzącej od drogi wojewódzkiej nr 224 i w kierunku miejscowości Kawle Dolne i Trzy Rzeki. Jest to teren działki nr 94/ 10 (obręb Załęże) o powierzchni 0,75 ha, który w części zachodniej to teren użytkowany rolniczo, w części, od strony drogi gminnej, wykorzystywany jak plac parkingowy. Po północnej stronie terenu objętego projektem zmiany Studium znajduje się zespół kurników. Teren objęty jest zbiorczą siecią wodociągową i kanalizacji sanitarnej, a przez południowo-zachodni fragment działki przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV.

Podstawowym celem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest identyfikacja bezpośrednich i pośrednich skutków środowiskowych, które mogą powstać w wyniku realizacji zamierzeń zapisanych w projekcie dokumentu.

Istotą oceny strategicznej jest nie tylko próba określenia przewidywanego wpływu planowanych działań na elementy środowiska i warunki równoważenia rozwoju, ale także ocena spójności (zgodności) priorytetów i celów strategicznych z politykami w zakresie ochrony środowiska sporządzonymi na różnych poziomach: krajowym i regionalnym.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego zmianą Studium, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w jego projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorami zmiany Studium celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany Studium dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kartuzach.

Cel i zakres opracowania zmiany Studium określony został w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015. poz. 199). **Głównym celem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dla fragmentu miejscowości Załęże było przeznaczenie terenu działki nr 94/ 10 (obręb geodezyjny Załęże) pod zabudowę produkcyjno-usługową o szerokim zakresie funkcji, w tym przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.**

Tereny objęte analizowanym projektem zmiany Studium pod względem powiązań komunikacyjnych i sąsiedztwa posiada dogodne warunki do lokalizacji proponowanych funkcji - zabudowę produkcyjno-usługową o szerokim zakresie funkcji, w tym przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Teren ten położony jest pomiędzy drogą gminną nr 156021G prowadzącą z Kczewa do Tokar, w części zachodniej jest to teren rolniczy, w części wykorzystywany jako plac parkingowy, po północnej jego stronie znajduje się zespół kurników. W odległości około 100 m na wschód znajduje się pierwsza pojedyncza zabudowa zagrodowa wsi Załęże, dalej dróg gminnych występuje rozproszona zabudowa zagrodowa i pojedyncze zakłady usługowe. Teren objęty projektem zmiany Studium położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie gminnych układów sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Realizacja planowanego zagospodarowania fragmentów wsi Załęże zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów. Analizowana zmiana Studium umożliwi realizację celów rozwoju gminy, takich jak:

- rozwój głównych funkcji, do których zalicza się: funkcje usługowe oraz produkcyjne
- dostępności do miejsc pracy: rozwój planowanych funkcji służy temu celowi.

W opracowaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zastosowano następujące metody prognozowania:

- analiza dostępnych materiałów kartograficznych, archiwalnych i literatury, z różnych okresów ich sporządzenia oraz opracowanych dla różnych zagadnień,
- diagnozy stanu środowiska w oparciu o prace terenowe i zebrane wcześniej materiały dokumentacyjne,
- identyfikacja obszarów problemowych wymagających szczególnego rozpatrzenia w czasie prac terenowych oraz przy prognozowaniu skutków ich zmian czy przekształceń,
- analogia do terenów gmin, o podobnych walorach i zasobach środowisk przyrodniczego i kulturowego sposobie użytkowania i zainwestowania, itp.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

1. Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium konieczna będzie miejscowa modernizacja lub częściowa przebudowa przyległej drogi gminnej nr 156021G prowadzącej z Kczewa do Tokar oraz rozbudowa gminnych, zbiorczych układów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej sieci infrastruktury technicznej i drogowej, a tym samym na rentę położenia nie tylko terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany Studium, ale przyległych terenów wsi Załęże i ich wartości ekonomiczne. Generalnie poza wymienioną rozbudową sieci infrastruktury technicznej i drogowej nie prognozuje się jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na przyległą zabudowę miejscowości Załęże. Również nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium ograniczała możliwość dalszego intensywnego użytkowania i wykorzystania przyległych terenów rolniczych, a przede wszystkim, zagrażała wskazanemu na rysunku Studium projektowanego użytku ekologicznego UE1 „Torfowisko w Załężu”, które znajduje się około 300 m na zachód od terenu analizowanej zmiany Studium.

2.. Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium skutkować będzie bezpowrotnymi znaczącymi zmianami w rzeźbie terenu. Realizacja ustaleń analizowanej zmiany Studium nie spowoduje zmian i przekształceń w rzeźbie na terenach przyległych. Również nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium ograniczała możliwość dalszego intensywnego użytkowania i wykorzystania przyległych terenów rolniczych, a przede wszystkim, zagrażała wskazanemu na rysunku Studium projektowanego użytku ekologicznego UE1 „Torfowisko w Załężu”, które znajduje się około 300 m na zachód od terenu analizowanej zmiany Studium.

3. Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium ograniczała możliwość dalszego intensywnego użytkowania i wykorzystania przyległych terenów rolniczych, a przede wszystkim, zagrażała wskazanemu na rysunku Studium projektowanego użytku ekologicznego UE 1 „Torfowisko w Załężu”, które znajduje się około 300 m na zachód od terenu analizowanej zmiany Studium.

4. Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany Studium nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin. Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń nie będzie

w żaden sposób ograniczała możliwości ich wydobywania. Również na terenach przyległych nie na udokumentowanych lub rozpoznanych złóż kopalin.

6. realizacja jego ustaleń w żaden sposób nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe. Stosunki wód podziemnych omawianego obszaru objętego analizowanym projektem zmiany Studium są słabo rozpoznane głębokimi otworami geologiczno-inżynierskimi oraz otworami studziennymi. Ustabilizowany pierwszy poziom wód występuje na głębokościach poniżej 2,5 m ppt. i stopniowo obniża się w kierunku zachodnim, w kierunku projektowanego użytku ekologicznego wskazanego na rysunku projektu Studium użytku ekologicznego UE 1 „Torfowisko w Załężu”. Nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium ograniczała możliwość dalszego intensywnego użytkowania i wykorzystania przyległych terenów rolniczych, a przede wszystkim, zagrażała wskazanemu na rysunku projektu Studium projektowanego użytku ekologicznego UE1 „Torfowisko w Załężu”, które znajduje się około 300 m na zachód od terenu analizowanej zmiany Studium

7. W kwietniu 2015 roku opublikowana została, przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, ostateczna wersja map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Obszar objęty analizowaną zmianą Studium nie został również zaliczony do obszarów zagrożonych powodzią, w każdym okresie prawdopodobieństwa jej wystąpienia, tak od strony wód rzecznych, jak i od strony morza.

8. Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium skutkować będzie całkowitą i nieodwracalną utratą rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenach przeznaczonych pod funkcje produkcyjno-usługowe. Prognozuje się jednocześnie, że modernizacja oraz częściowa przebudowa przyległej drogi gminnej również skutkować będzie całkowitą i nieodwracalną utratą rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Jednak nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium ograniczała możliwość dalszego intensywnego użytkowania i wykorzystania przyległych terenów rolniczych, a przede wszystkim, zagrażała wskazanemu na rysunku Studium projektowanego użytku ekologicznego UE 1 „Torfowisko w Załężu”, które znajduje się około 300 m na zachód od terenu analizowanej zmiany Studium.

9. Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium skutkować będzie bezpowrotnymi znaczącymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych. Również nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium ograniczała możliwość dalszego intensywnego użytkowania i wykorzystania przyległych terenów rolniczych, a przede wszystkim, zagrażała wskazanemu na rysunku projektu Studium projektowanego użytku ekologicznego UE 1

„Torfowisko w Załężu”, które znajduje się około 300 m na zachód od terenu analizowanej zmiany Studium.

10. W czasie prac terenowych na obszarze objętym projektem planu przeprowadzonych w sierpniu 2015 roku, na obszarze objętym analizowanym projektem zmiany Studium **nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:**

- **Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin(Dz. U z 2014, poz. 1409),**
- **Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)**

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Również nie stwierdzono także gatunków rzadszych w regionie, ani zagrożonych w skali Pomorza Zachodniego i Polski (por. Markowski, Buliński 2004, Żukowski, Jackowiak 1995, Zarzycki, Szelaąg 2006). Realizacja ustaleń analizowanej zmiany Studium wpłynie na znaczące zmniejszenie bioróżnorodności na tym terenie i skutkować będzie miejscowymi, nieodwracalnymi zmianami w charakterze i powierzchni szaty roślinnej. Nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium ograniczała możliwość dalszego intensywnego użytkowania i wykorzystania przyległych terenów rolniczych, a przede wszystkim, zagrażała wskazanemu na rysunku Studium projektowanego użytku ekologicznego UE 1 „Torfowisko w Załężu”, które znajduje się około 300 m na zachód od terenu analizowanej zmiany Studium.

11. **Generalnie można powiedzieć, że warunki topobioklimatyczne obszaru objętego zmianą Studium należą do korzystnych dla lokalizacji obiektów i terenów związanych ze stałym pobytem ludzi. Realizacja ustaleń projektu zmiany Studium na skutkować zachowaniem aktualnie korzystnych warunków klimatu lokalnego.**

12. **Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń pochodzenia energetycznego i drogowego do powietrza, między innymi poprzez wprowadzenie do ustaleń projektu planu miejscowego, który zostanie sporządzony po zatwierdzeniu przez Radę Gminy Przodkowo analizowanej zmiany Studium, następującego zapisu: zaopatrzenie w ciepło stosowanie źródeł ciepła o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz odnawialnych źródeł ciepła. Również nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium ograniczała możliwość dalszego intensywnego użytkowania i wykorzystania przyległych terenów rolniczych, a przede wszystkim, zagrażała wskazanemu na rysunku projektu**

Studium projektowanego użytku ekologicznego UE 1 „Torfowisko w Załężu”, które znajduje się około 300 m na zachód od terenu analizowanej zmiany Studium.

13. Realizacja ustaleń projektu zmiany Studium terenie skutkować będzie niewielkimi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu akustycznego Równocześnie, nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium ograniczała możliwość dalszego intensywnego użytkowania i wykorzystania przyległych terenów rolniczych, a przede wszystkim, zagrażała wskazanemu na rysunku Studium projektowanego użytku ekologicznego UE1 „Torfowisko w Załężu”, które znajduje się około 300 m na zachód od terenu analizowanej zmiany Studium.

14 Wszelkie prace ziemne, jakie będą prowadzone na analizowanym terenie, zawsze będą oddziaływały negatywnie na zwierzęta lądowe poruszające się po ziemi. Zmiana liczebności i składu gatunkowego fauny naziemnej, na tego typu terenach są zazwyczaj konsekwencją zmian, do jakich dochodzi w pokrywającej teren roślinności, a więc przede wszystkim są konsekwencją zmian użytkowania terenu. **W przypadku analizowanego terenu objętego projektem zmiany Studium zmiana sposobu użytkowania terenu odnosić się będą, do całej jej powierzchni.** Dlatego można powiedzieć, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium przyczyni się do miejscowej likwidacji miejsc żerowania i lęgu zwierzyny.

15. Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany Studium dotrzymane zostaną wszystkie dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych określone w przepisach szczególnych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi.

16. Analizując położenie poszczególnych obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz zapisy ustaleń analizowanej zmiany Studium można prognozować, że realizacja jej ustaleń nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz nie wpłynie niekorzystnie na ich integralność.

17. Realizacja ustaleń analizowanej zmiany Studium odbywać się będzie zgodnie z przepisami prawnymi powszechnie obowiązującymi odnoszącymi się do kompleksowej ochrony środowisk i zdrowia ludzi.

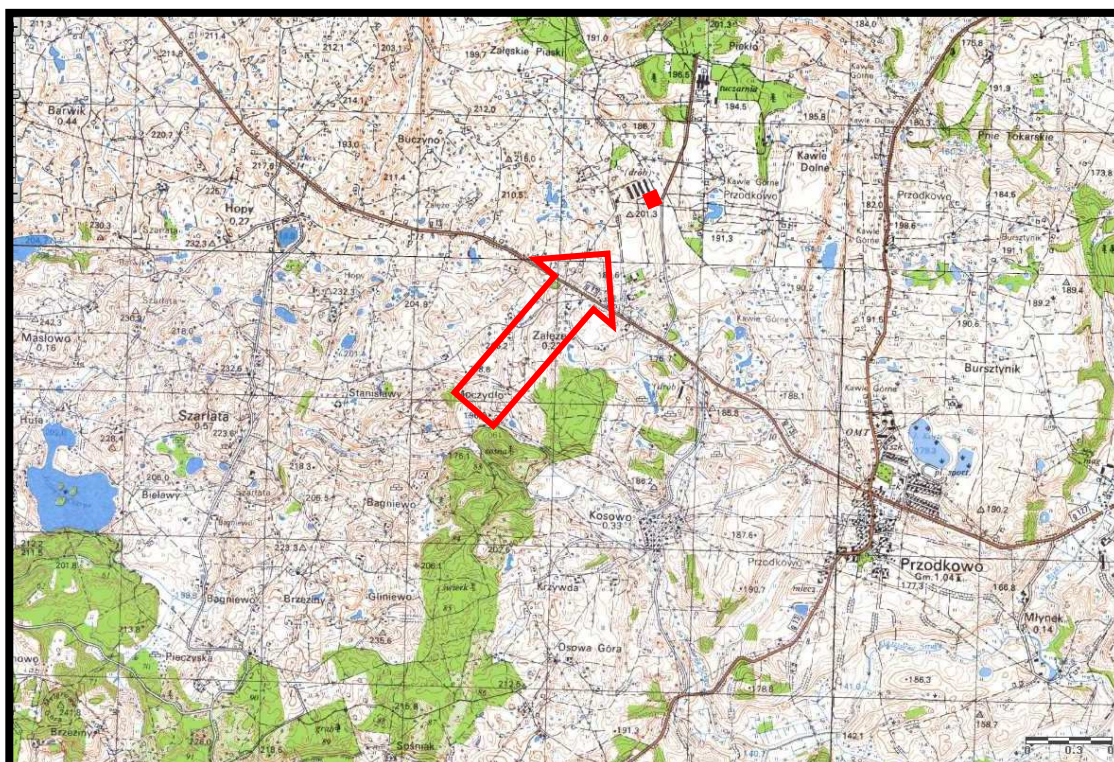
18. Wpływ realizacji ustaleń analizowanej zmiany Studium nie będzie źródłem oddziaływania transgranicznego w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony środowiska.

1. Wprowadzenie

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dla fragmentów miejscowości Załęże została wykonana na zlecenie Wójta Gminy Przodkowo. Podstawą prawną wykonania Prognozy był art. 46 pkt 2 oraz art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2013 roku, poz. 1235 z późniejszymi zmianami). Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać ze zmiany ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi (mieszkańców) oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko. Zakres prognozy określony jest art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. **Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kartuzach.**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów włączonych w jej granice. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez, między innymi, wyżej wspomniane okoliczności nie pozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów planowania i podejmowania decyzji. Ze wskazanej wyżej funkcji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń sporządzanych na jego podstawie planów miejscowych. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku. Prognoza wpływu ustaleń studium lub planu na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może

grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie prognozy oddziaływania na środowisko sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach: sporządzenia planu miejscowego i projektowania planowanych przedsięwzięć. Prognoza może też wskazać preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń studium oraz działania, których nie można zawrzeć w jego ustaleniach ze względu na jego specyfikę prawną.



Źródło: Geoserwis GDOŚ

Rys. 1. Położenie terenów objętych analizowaną zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo

1.1. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej „Prognozy oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dla fragmentu miejscowości Załęże” była Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2013 roku, poz. 1235 z późniejszymi zmianami), a dokładniej art. 46 pkt 2, w którym stwierdza się, że przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają między innymi studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Przodkowo przystąpiono zgodnie z Uchwałą Nr V/56/2015 Rady Gminy Przodkowo z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dla fragmentu miejscowości Załęże, która została podjęta na podstawie:

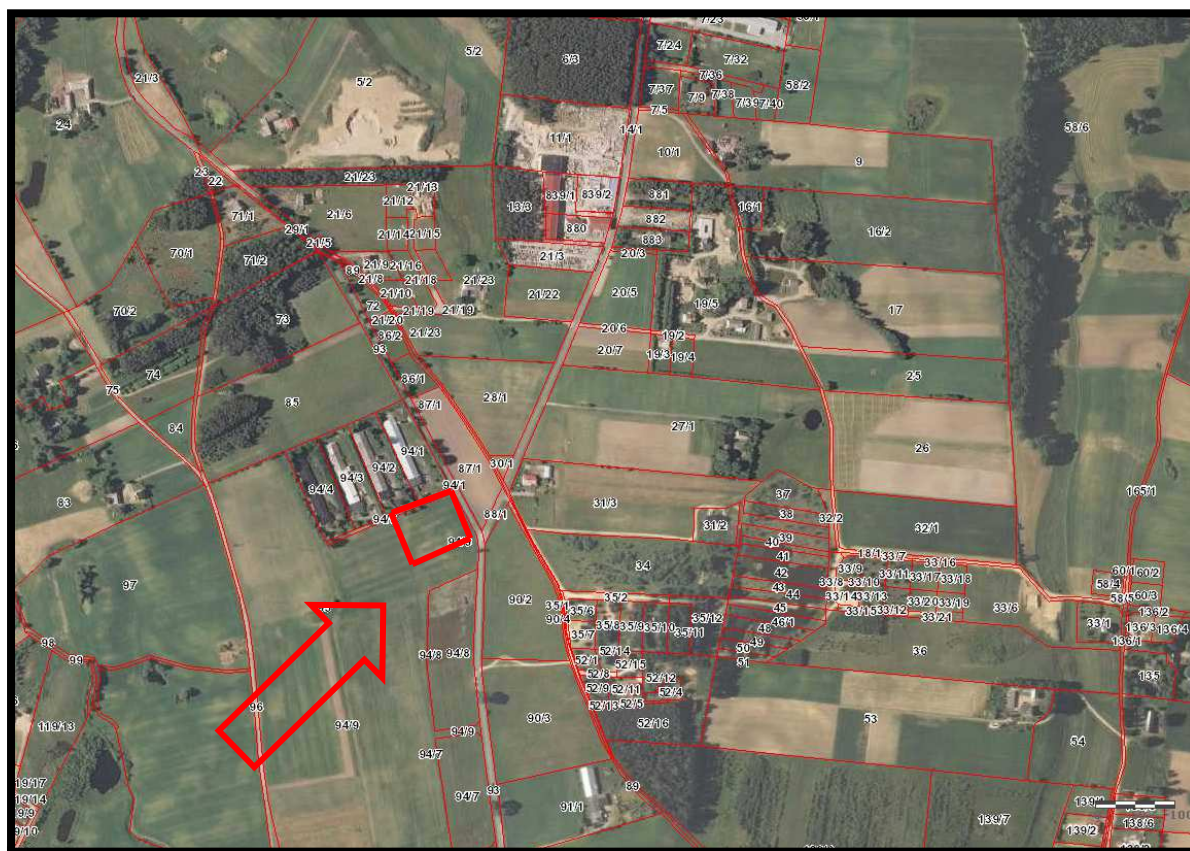
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015. poz. 199),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r Nr 118, poz. 1233).

1.2. Wymogi prawa wspólnotowego

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko obowiązują następujące Dyrektywy i przepisy wspólnotowe:

- Dyrektywa 2001/42/W Parlamentu Europejskiego i Rady (SEA Directive) w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zmiana Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków niektórych publicznych i prywatnych przedsięwzięć dla środowiska, znowelizowana Dyrektywą Rady 97/11/WE z dnia 3 marca 1997 r.; określająca wymagania przeprowadzenia oceny w odniesieniu do planów mogących mieć znaczące oddziaływanie na środowisko). Celem tej Dyrektywy jest wspieranie zrównoważonego rozwoju poprzez zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i szerokiego uwzględniania aspektów kompleksowej ochrony środowiska w przygotowywanych dokumentach;
- Dyrektywa 2003/4/WE w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska, będącej w posiadaniu organów władzy publicznej, każdemu, kto zwróci się z wnioskiem o ich udostępnienie;
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE oraz zmieniająca Dyrektywy Rady: 85/337/EWG i 96/61/WE w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do sprawiedliwości; przewidująca udział społeczeństwa w sporządzaniu niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej i zmieniającej Dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE w sprawie udziału społeczeństwa i dostępie do wymiaru sprawiedliwości;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dziko żyjącej fauny i flory z dnia 21 maja 1992 r. (zmieniona Dyrektywą 97/62/EWG);
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG o ochronie dziko żyjących ptaków z dnia 2 kwietnia 1979 r. (zmieniana późniejszymi dyrektywami).

1. Zgodnie z wymienionymi przepisami prawa wspólnotowego oraz z Ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Przodkowo (organ sporządzający analizowaną zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo) zwrócił się do organu ochrony środowiska (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku) oraz wojewódzkiego inspektoratu sanitarnego (Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarnego w Kartuzach) z propozycją zakresu oraz stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko sporządzanego dokumentu.
2. Sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko wraz z projektem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo poddana zostanie opiniowaniu przez organ ochrony środowiska (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku) oraz państwową inspekcję sanitarną (Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarnego w Kartuzach).
3. Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dla fragmentu miejscowości Załęże wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddawany będzie konsultacjom społecznym.



Źródło: Geoserwis

Rys. 2. Tereny objęte analizowaną zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo

1.3. Przedmiot i cel prognozy

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dla fragmentu miejscowości Załęże - rys. 1 i 2. Obszar objęty analizowanym projektem zmiany Studium jest to fragment wsi Załęże położony po zachodniej stronie drogi gminnej nr 156021G z Kczewa do Tokar, prowadzącej od drogi wojewódzkiej nr 224 i w kierunku miejscowości Kawle Dolne i Trzy Rzeki. Jest to teren działki nr 94/ 10 (obręb Załęże) o powierzchni 0,75 ha, który w części zachodniej to teren użytkowany rolniczo, w części, od strony drogi gminnej, wykorzystywany jak plac parkingowy. Po północnej stronie terenu objętego projektem zmiany Studium znajduje się zespół kurników. Teren objęty jest zbiorczą siecią wodociągową i kanalizacji sanitarnej, a przez południowo-zachodni fragment działki przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV - rys. 2.

Podstawowym celem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko była identyfikacja bezpośrednich i pośrednich skutków środowiskowych, które mogą powstać w wyniku realizacji zamierzeń zapisanych w projekcie dokumentu (w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo).

Istotą oceny strategicznej była nie tylko próba określenia przewidywanego wpływu planowanych działań planistycznych na poszczególne komponenty środowiska i warunki równoważenia rozwoju, ale także ocena spójności (zgodności) priorytetów i celów strategicznych z politykami w zakresie ochrony środowiska sporządzonymi na różnych poziomach: krajowym i regionalnym.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego zmianą Studium, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w jego projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorami zmiany Studium celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany Studium dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji zapisów ustaleń projektu planu. Prognoza zakończona została podsumowaniem określającym potencjalne skutki

środowiskowe realizacji ustaleń zmiany Studium oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) proponowane do wprowadzenia do ustaleń projektu planu, który sporządzany będzie po zatwierdzeniu przez Radę Gminy Przodkowo analizowanej zmiany Studium, mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami. W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające z Programu ochrony środowiska gminy Przodkowo,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru zmiany Studium i terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice zmiany Studium oraz terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu
- oddziaływanie realizacji ustaleń zmiany Studium na tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń zmiany Studium na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń zmiany Studium na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

1.4. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Zakres ogólny niniejszej prognozy oddziaływania na środowiska został określony w art. 51 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2013 roku, poz. 1235 z późniejszymi zmianami). Na podstawie art. 53 wymienionej ustawy 25 lipca 2015 roku Wójt gminy Przodkowo, jako organ sporządzający zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dla fragmentu miejscowości Załęże wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach z propozycją następującego zakresu oraz stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko sporządzanego dokumentu.

W prognozie określone i ocenione zostaną następujące zagadnienia:

1) w zakresie skutków:

- dla środowiska, które mogą wynikać z realizacji ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, powodowane zwłaszcza wykorzystywaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi,

niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, wprowadzaniem pyłów do powietrza oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii,

- realizacji ustaleń zmiany Studium na powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny - we wzajemnym ich powiązaniu, oraz na ekosystemy i krajobraz;

2) w zakresie oceny:

- stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian przy braku realizacji rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w zmianie Studium z punktu widzenia:
- zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, a w szczególności zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz w planach ochrony,
- skuteczności ochrony różnorodności biologicznej,
- właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania, a pozostałymi terenami,
- określonych w zmianie Studium warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym zmianą Studium oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń tego planu,
- skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych,
- zmian w krajobrazie;

3) w zakresie możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na krajobraz, które mogą wynikać z realizacji ustaleń zmiany Studium oraz w zależności od potrzeb, propozycje innych niż w tym projekcie ustaleń sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza obejmować będzie fragmenty wsi Załęże w gminie Przodkowo, wskazany na załączniku wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń zmiany Studium.

W uzgodnieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (pismo RDOŚ-Gd-PNII.411.7.58.2015.AS.1 zwrócono uwagę, że:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru zmiany Studium na tle występujących form ochrony przyrody;
- w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy;

- informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2 powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentów procesie opracowania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
- w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych do innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach uzgodnił przedłożony projekt zakresu i stopnia szczegółowości prognozy bez uwag i wniosków.

1.5. Metoda sporządzania prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych. Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego. Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej, jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi. W nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko. Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowo i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym zmianą Studium. Po przeprowadzonej analizie porównawczej dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji. Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem zmiany Studium oraz z projektantami

poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem zmiany Studium.

W opracowaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zastosowano następujące metody prognozowania:

- analiza dostępnych materiałów kartograficznych, archiwalnych i literatury, z różnych okresów ich sporządzenia oraz opracowanych dla różnych zagadnień,
- diagnozy stanu środowiska w oparciu o prace terenowe i zebrane wcześniej materiały dokumentacyjne,
- identyfikacja obszarów problemowych wymagających szczególnego rozpatrzenia w czasie prac terenowych oraz przy prognozowaniu skutków ich zmian czy przekształceń,
- analogia do terenów gmin, o podobnych walorach i zasobach środowisk przyrodniczego i kulturowego sposobie użytkowania i zainwestowania, itp.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń Studium przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które opisane zostały w części opisowej zmiany Studium, uwarunkowaniami (skutkami) wynikającymi z realizacji jej ustaleń oraz działaniami związanymi z realizacją gminnych systemów infrastruktury technicznej i drogowej.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej gminnej i regionalnej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń zmiany Studium. Etapem końcowym była w miarę kompleksowa ocena skutków, czyli wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń Studium oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących te zmiany i kompensujących straty w środowisku.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo, zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Przodkowo Nr XIX/201/2000 z dnia 07 grudnia 2000, (z późniejszymi zmianami),
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w sierpniu 2015 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Przodkowo dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Biuro Projektów i Wdrożeń Proekologicznych, Pro-eko, Gdańsk 2004 r.
- Materiały publikowane dotyczące środowiska przyrodniczego obszaru gminy Przodkowo;

- Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza gminy Przodkowo, Biuro Dokumentacji i Ochrony Przyrody w Gdańsku, Gdańsk 2000 r.
- Opracowanie fizjograficzne gminy Przodkowo, Biuro Planowania Przestrzennego w Gdańsku, Gdańsk 1997 r.
- Strategia rozwoju gminy Przodkowo na lata 2012-2020.
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2001 r.
- Aktualizacja opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2007 r.
- Studium przyrodniczo-krajobrazowe województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2006 r.
- Aktualny stan ekologicznej sieci obszarów Natura 2000 w województwie pomorskim, M. Buliński, R. Knitter, Z. Lenartowicz z Zespołu Dokumentacji Przyrodniczej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, Gdańsk 2008 r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Materiały do monografii przyrodniczej Regionu Gdańskiego Tom VII - Diagnoza stanu i koncepcja ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w województwie pomorskim, praca zbiorowa pod redakcją, Artura Kostarczyka i Macieja Przewoźniaka, Gdańsk 2002 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2009 r.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2013 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2015 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW, 2015

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów, jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- Bartkowski T., Zastosowania geografii fizycznej, PWN, Warszawa 1986 r.

- Sołowiej D., Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka, Wyd. Naukowe UAM, Poznań 1992 r.
- Racinowski R., Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- Dutkowski M., Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- Richling R., Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo - krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław, 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.

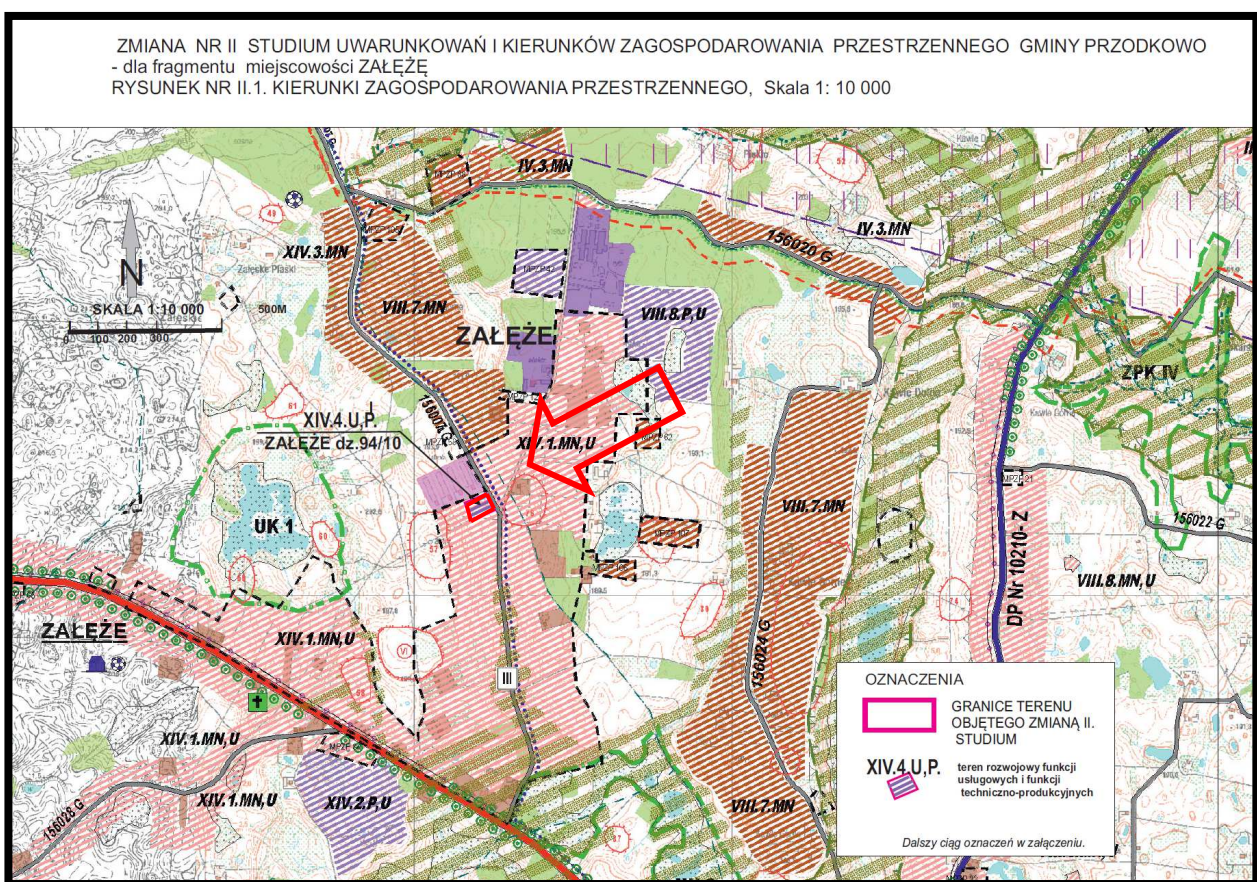
Prace terenowe (w kwietniu i w maju 2015 roku,) nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego wybranych obszarów problemowych poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do analizowanych fragmentów terenu gminy objętych zmianą Studium oraz terenów bezpośrednio przyległych. Zapoznano się z ustaleniami dotychczas obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo z przeznaczeniem w nim jej terenu oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi, które decydowały o przeznaczeniu poszczególnych jej fragmentów w procesowanych obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo.

W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kartuzach.

2. Cele sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo

Cel i zakres opracowania zmiany Studium określony został w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015. poz. 199). **Głównym celem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dla fragmentu miejscowości Załęże było przeznaczenie terenu działki nr 94/ 10 (obręb geodezyjny Załęże) pod zabudowę produkcyjno-usługową o szerokim zakresie funkcji, w tym przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.**



Rys. 3. Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo obejmujący tereny objęte projektem jego zmiany

Tereny objęte analizowanym projektem zmiany Studium pod względem powiązań komunikacyjnych i sąsiedztwa posiada dogodne warunki do lokalizacji proponowanych funkcji - zabudowę produkcyjno-usługową o szerokim zakresie funkcji, w tym przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Teren ten położony jest pomiędzy drogą gminną nr 156021G prowadzącą z Kczewa do Tokar, w części zachodniej jest to teren rolniczy, w części wykorzystywany jako plac parkingowy, po północnej jego stronie znajduje się zespół

kurników. W odległości około 100 m na wschód znajduje się pierwsza pojedyncza zabudowa zagrodowa wsi Załęże, dalej dróg gminnych występuje rozproszona zabudowa zagrodowa i pojedyncze zakłady usługowe. Teren objęty projektem zmiany Studium położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie gminnych układów sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Realizacja planowanego zagospodarowania fragmentów wsi Załęże zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów. Analizowana zmiana Studium umożliwi realizację celów rozwoju gminy, takich jak:

- rozwój głównych funkcji, do których zalicza się: funkcje usługowe oraz produkcyjne
- dostępności do miejsc pracy: rozwój planowanych funkcji służy temu celowi.

3. Powiązania Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo z innymi dokumentami

3.1. Strategia Rozwoju Gminy Przodkowo 2012-2020

Potrzeby i możliwości rozwoju gminy Przodkowo zostały wyrażone w Strategii rozwoju gminy Przodkowo na lata 2012-2020. Wizja rozwoju gminy nawiązuje do zidentyfikowanych przez mieszkańców kierunków rozwoju gminy i stanu pożądanego w przyszłości.

Wizja rozwoju gminy zobrazowana jest hasłem:

Gmina Przodkowo obszarem atrakcyjnym dla mieszkańców, turystów i inwestorów, o wysokim poziomie życia, rozwiniętej przedsiębiorczości i czystym środowisku naturalnym.

Wizję rozwoju gminy Przodkowo odniesiono do trzech obszarów tematycznych: obszaru społecznego, obszaru gospodarczego oraz obszaru infrastruktura i środowisko.

W obszarze „społeczeństwo” celem głównym jest:

poprawa stanu infrastruktury społecznej oraz wzrost aktywności i świadomości społecznej i kulturalnej mieszkańców gminy przede wszystkim ludzi młodych.

Cele operacyjne odnoszące się do zagospodarowania przestrzennego to:

- rozbudowa obiektów służby zdrowia,
- utrzymanie obiektów zaplecza kulturalnego i sportowego.

W obszarze „gospodarka” celem głównym jest: ***rozwój turystyki i usług około turystycznych, dostosowanie struktury i charakteru rolnictwa do potrzeb rynku, wspieranie rozwoju przedsiębiorczości.***

Cele operacyjne odnoszące się do zagospodarowania przestrzennego to:

- rozwój bazy gastronomicznej i noclegowej oraz gospodarstw agroturystycznych,
- rozwój publicznej infrastruktury turystycznej w tym ukierunkowanej na rekreację i turystykę aktywną,

- zagospodarowanie publicznych szlaków turystycznych,
- rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego,
- stworzenie warunków do wzrostu liczby małych i średnich przedsiębiorstw,

W obszarze „infrastruktura i środowisko” celem głównym jest: ***planowanie rozwoju przestrzennego gminy zgodnie z założeniami rozwoju zrównoważonego, rozwój infrastruktury technicznej i teletechnicznej, ochrona środowiska naturalnego i wsparcie dla odnawialnych źródeł energii i działań proekologicznych.***

Cele operacyjne odnoszące się do zagospodarowania przestrzennego to:

- wydzielenie terenów inwestycyjnych i ich uzbrojenie pod inwestycje gospodarcze,
- przeznaczenie i uzbrojenie terenów słabych rolniczo na budownictwo mieszkaniowo-rekreacyjne,
- tworzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych na terenie gminy,
- rozbudowa sieci kanalizacyjnej i rozbudowa oczyszczalni ścieków,
- budowa i modernizacja dróg, parkingów i chodników,
- wspieranie rozwoju odnawialnych źródeł energii np.: energii geotermalnej, wodnej, solarnej, itp.,
- realizacja inwestycji z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju zapewniających ochronę bogactwa przyrody ożywionej i nieożywionej gminy.

4. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

Tereny objęte analizowanym projektem zmiany Studium pod względem powiązań komunikacyjnych i sąsiedztwa posiada dogodne warunki do lokalizacji proponowanych funkcji - zabudowę produkcyjno-usługową o szerokim zakresie funkcji, w tym przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Teren ten położony jest pomiędzy drogą gminną nr 156021G prowadzącą z Kczewa do Tokar, w części zachodniej jest to teren rolniczy, w części wykorzystywany jako plac parkingowy, po północnej jego stronie znajduje się zespół kurników. W odległości około 100 m na wschód znajduje się pierwsza pojedyncza zabudowa zagrodowa wsi Załęże, dalej dróg gminnych występuje rozproszona zabudowa zagrodowa i pojedyncze zakłady usługowe. Teren objęty projektem zmiany Studium położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie gminnych układów sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Głównym celem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dla fragmentu miejscowości Załęże było

przeznaczenie terenu działki nr 94/ 10 (obręb geodezyjny Załęże) pod zabudowę produkcyjno-usługową o szerokim zakresie funkcji, w tym przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja planowanego przeznaczenia terenów włączonych w granice projektu zmiany Studium zgodna jest z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów.

4.1. Skutki realizacji ustaleń zmiany Studium na zabytki, chronione dobra kultury i wartości materialne

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany Studium nie znajdują się budynki o wartościach historycznych, nie zostały one włączone do strefy ochrony dóbr kultury, do strefy ochrony otoczenia i ekspozycji zabytkowego zespołu, jednocześnie nie zaliczono ich do strefy ochrony krajobrazu oraz stref ochrony archeologicznej konserwatorskiej. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany Studium w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kulturowe i historyczne lub inne wartości materialne ze względu na znaczne ich oddalenie. Prognozuje się, że realizacja planowanego zagospodarowania terenu nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na te dobra materialne oraz na zabudowę miejscowości Załęże. Jednakże nie można jednak wykluczyć, że na tym terenie znajdują się stanowiska archeologiczne. Większość odkrytych dotychczas stanowisk archeologicznych położona była na terenach użytkowanych rolniczo i zadrzewionych, dlatego nie można wykluczyć naruszenia warstw i obiektów archeologicznych znajdujących się pod powierzchnią ziemi na jej terenie w czasie prowadzenia prac ziemnych pod nowe budynki i obiekty oraz obiekty planowanej zabudowy produkcyjno-usługowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i drogowej. Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium konieczna będzie miejscowa modernizacja lub częściowa przebudowa przyległej drogi gminnej nr 156021G prowadzącej z Kczewa do Tokar oraz rozbudowa gminnych, zbiorczych układów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej sieci infrastruktury technicznej i drogowej, a tym samym na rentę położenia nie tylko terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany Studium, ale przyległych terenów wsi Załęże i ich wartości ekonomiczne. Generalnie poza wymienioną rozbudową sieci infrastruktury technicznej i drogowej nie prognozuje się jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na przyległą zabudowę miejscowości Załęże. Również nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium ograniczała możliwość dalszego intensywnego użytkowania i wykorzystania przyległych terenów rolniczych, a przede wszystkim, zagrażała wskazanemu na rysunku Studium (rys. 3.) projektowanemu użytku

ekologicznego UE 1 „Torfowisko w Załężu”, które znajduje się około 300 m na zachód od terenu analizowanej zmiany Studium.

4.2. Skutki realizacji ustaleń zmiany Studium na powierzchnię ziemi

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium skutkować będzie **bezpowrotnymi znaczącymi zmianami w rzeźbie terenu** spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy produkcyjno-usługowej, parkingi i miejsca postojowe oraz podziemne urządzenia oraz obiektów infrastruktury technicznej. Na znacznych obszarach przeznaczonych pod zabudowę nastąpi wyrównanie rzeźby i powstaną nowe powierzchnie o niewielkich spadkach. **W ustaleniach projektu planu, który zostanie opracowany po zatwierdzeniu przez Radę Gminy Przodkowo analizowanej zmiany Studium należy wprowadzić zapis, aby w celu maksymalnego ograniczenia wpływu realizacji planowanej zabudowy i zagospodarowania tych terenów ograniczyć prace niwelacyjne tylko do miejsc lokalizacji poszczególnych budynków i dróg dojazdowych do nich.** Realizacja ustaleń analizowanej zmiany Studium nie spowoduje zmian i przekształceń w rzeźbie na terenach przyległych. Również nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium ograniczała możliwość dalszego intensywnego użytkowania i wykorzystania przyległych terenów rolniczych, a przede wszystkim, zagrażała wskazanemu na rysunku Studium projektowanego użytku ekologicznego UE 1 „Torfowisko w Załężu”, które znajduje się około 300 m na zachód od terenu analizowanej zmiany Studium.

4.3. Skutki realizacji ustaleń zmiany Studium na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawałne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

Decydującymi czynnikami są:

- nachylenie terenu – tereny o nachyleniu przekraczającym 8 %, które to już definiuje się jako stoki,
- budowa geologiczna – rodzaj gruntów, ich stan, ułożenia warstw, oraz czynniki zmienne w czasie jak:

- warunki hydrogeologiczne – poziom wód gruntowych, jego wahania i spadki zwierciadła wody,
- wielość i natężenie opadów atmosferycznych,
- przepuszczalność podłoża i jego wodochłonność,
- pokrycie terenu roślinnością (niską i wysoką),
- czynnik ludzki – przekształcenia terenu, zabudowa, infrastruktura sanitarna i komunikacyjna, podcięcia stoków.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmacnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzeni lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych. W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu zmiany Studium, nie zarejestrowano aktywnych osuwisk. Jednocześnie Starosta Kartuski nie posiada rejestru osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001, Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami). Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany Studium w czasie prac terenowych w sierpniu 2015 roku nie stwierdzono aktywnych osuwisk, również w obrębie tego terenu nie występują spadki powyżej 15 stopni; które zalicza się do potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Nie prognozuje się, **realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium ograniczała możliwość dalszego intensywnego użytkowania i wykorzystania przyległych terenów rolniczych, a przede wszystkim, zagrażała wskazanemu na rysunku Studium projektowanego użytku ekologicznego UE 1 „Torfowisko w Załężu”, które znajduje się około 300 m na zachód od terenu analizowanej zmiany Studium.**

4.4. Skutki realizacji ustaleń zmiany Studium na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany Studium nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin. **Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości ich wydobywania. Również na terenach przyległych nie na udokumentowanych lub rozpoznanych złóż kopalin.**

4.5. Skutki realizacji ustaleń zmiany Studium na wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe, obszary stale bądź okresowo podmokłe nie są reprezentowane na terenach włączonych w granice analizowanego projektu zmiany Studium, dlatego **realizacja jego ustaleń w żaden sposób nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe.**

Stosunki wód podziemnych omawianego obszaru objętego analizowanym projektem zmiany Studium są słabo rozpoznane głębokimi otworami geologiczno-inżynierskimi oraz otworami studziennymi. Ustabilizowany pierwszy poziom wód występuje na głębokościach poniżej 2,5 m ppt. i stopniowo obniża się w kierunku zachodnim, w kierunku projektowanego użytku ekologicznego wskazanego na rysunku projektu Studium użytku ekologicznego UE 1 „Torfowisko w Załężu”,

Nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium ograniczała możliwość dalszego intensywnego użytkowania i wykorzystania przyległych terenów rolniczych, a przede wszystkim, zagrażała wskazanemu na rysunku projektu Studium projektowanego użytku ekologicznego UE 1 „Torfowisko w Załężu”, które znajduje się około 300 m na zachód od terenu analizowanej zmiany Studium.

4.6. Skutki realizacji ustaleń zmiany Studium na powstanie zagrożenia powodzią

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że **analizowany obszar nie został włączony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Jednocześnie w opracowanych przez IMGW Oddział w Gdyni „Wstępnej ocenie ryzyka powodziowego – mapie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim” obszar ten także nie został wskazany, jako narażony na to niebezpieczeństwo.** W kwietniu 2015 roku opublikowana została, przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, ostateczna wersja map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Obszar objęty analizowaną zmianą Studium nie został również zaliczony do obszarów zagrożonych powodzią, w każdym okresie prawdopodobieństwa jej wystąpienia, tak od strony wód rzecznych, jak i od strony morza.

4.7. Skutki realizacji ustaleń zmiany Studium na gleby, rolniczą i leśną przestrzeń produkcyjną

Tereny objęte analizowaną zmianą Studium w znacznej części są nadal użytkowane rolniczo. Występują na nim grunty rolne V klasy bonitacyjnej gleb. Wartość użytkowa gleb występujących na analizowanym obszarze nie jest zróżnicowana i wynika przede wszystkim z jednorodnej budowy geologicznej utworów powierzchniowych, z których one powstały. W budowie geologicznej utworów powierzchniowych przeważają piaski gliniaste podścielone

piaskami luźnymi. Na utworach piaszczysto-gliniastych wytworzyły się gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne. **Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium skutkować będzie całkowitą i nieodwracalną utratą rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenach przeznaczonych pod funkcje produkcyjno-usługowe. Prognozuje się jednocześnie, że modernizacja oraz częściowa przebudowa przyległej drogi gminnej również skutkować będzie całkowitą i nieodwracalną utratą rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Jednak nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium ograniczała możliwość dalszego intensywnego użytkowania i wykorzystania przyległych terenów rolniczych, a przede wszystkim, zagrażała wskazanemu na rysunku Studium projektowanego użytku ekologicznego UE1 „Torfowisko w Załężu”, które znajduje się około 300 m na zachód od terenu analizowanej zmiany Studium.**

4.8. Skutki realizacji ustaleń zmiany Studium na budowę geologiczną

Budowa geologiczna obszaru objętego projektem zmiany Studium jest obecnie jeszcze stosunkowo słabo rozpoznana otworami geologiczno-inżynierskimi, oraz głębszymi odwiertami. Na podstawie mapy glebowo-rolniczej można stwierdzić, że do głębokości 2.5 m p.p.pt. przeważają piaski gliniaste podścielone piaskami luźnymi. **Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium skutkować będzie bezpowrotnymi znaczącymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych, parkingi i miejsca postojowe oraz podziemne urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej planowanej zabudowy produkcyjno-usługowej. W ustaleniach projektu planu, który zostanie opracowany po zatwierdzeniu przez Radę Gminy Przodkowo analizowanej zmiany Studium należy wprowadzić zapis, aby w celu maksymalnego ograniczenia wpływu realizacji planowanej zabudowy i zagospodarowania tych terenów ograniczyć prace niwelacyjne tylko do miejsc lokalizacji poszczególnych budynków i dróg dojazdowych do nich. Również nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium ograniczała możliwość dalszego intensywnego użytkowania i wykorzystania przyległych terenów rolniczych, a przede wszystkim, zagrażała wskazanemu na rysunku projektu Studium projektowanego użytku ekologicznego UE 1 „Torfowisko w Załężu”, które znajduje się około 300 m na zachód od terenu analizowanej zmiany Studium.**

4.9. Skutki realizacji ustaleń zmiany Studium na szatę roślinną i na zachowanie różnorodności biologicznej

Ze względu na stosunkowo korzystne warunki agroekologiczne przeważająca część obszaru objętego projektem zmiany Studium pozostaje nadal, w części, w użytkowaniu rolniczym, jako grunty orne. Szata roślinna jest w związku z tym uboga. Reprezentują ją przede wszystkim agrocenozy gruntów ornych. Niewielkie powierzchnie w granicach obszaru objętego projektem zmiany Studium zajmują zbiorowiska ruderalne (część okresowo wykorzystywana pod pora king). Wymienione zbiorowiska roślinne warunkują utrzymywanie się, stosunkowo niskiej, różnorodności biologicznej tego terenu, skupiając niewiele gatunków roślin, ale też i zwierząt z różnych grup systematycznych. W czasie prac terenowych na obszarze objętym projektem planu przeprowadzonych w sierpniu 2015 roku, na obszarze objętym analizowanym projektem zmiany Studium **nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:**

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin(Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Również nie stwierdzono także gatunków rzadszych w regionie, ani zagrożonych w skali Pomorza Zachodniego i Polski (por. Markowski, Buliński 2004, Żukowski, Jackowiak 1995, Zarzycki, Szeląg 2006). **Realizacja ustaleń analizowanej zmiany Studium wpłynie na znaczące zmniejszenie bioróżnorodności na tym terenie i skutkować będzie miejscowymi, nieodwracalnymi zmianami w charakterze i powierzchni szaty roślinnej. Nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium ograniczała możliwość dalszego intensywnego użytkowania i wykorzystania przyległych terenów rolniczych, a przede wszystkim, zagrażała wskazanemu na rysunku Studium projektowanego użytku ekologicznego UE 1 „Torfowisko w Załężu”, które znajduje się około 300 m na zachód od terenu analizowanej zmiany Studium.**

4.10. Skutki realizacji ustaleń zmiany Studium na warunki klimatu lokalnego

Warunki topoklimatyczne terenu objętego analizowanym projektem zmiany Studium kształtowane są przez jego położenie na stoku o niewielkiej ekspozycji zachodniej. Położenie takie decyduje o stosunkowo korzystnych warunkach klimatycznych (bioklimatycznych). Przejawiają się one stosunkowo wysokimi wartościami nasłonecznienia względnego, przeciętnymi wartościami wilgotności względnej powietrza, oraz niewielkim oraz prawdopodobieństwem wystąpienia długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego

powietrza w warstwie przyziemnej (poza fragmentem położonym w samym dnie doliny cieku). **Generalnie można powiedzieć, że warunki topobioklimatyczne obszaru objętego zmianą Studium należą do korzystnych dla lokalizacji obiektów i terenów związanych ze stałym pobytem ludzi. Realizacja ustaleń projektu zmiany Studium na skutkować zachowaniem aktualnie korzystnych warunków klimatu lokalnego.**

4.11. Skutki realizacji ustaleń zmiany Studium na stan aerosanitarny

O stanie czystości powietrza na analizowanym obszarze decydują, przede wszystkim, źródła emisji zlokalizowane na terenach przyległej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej wsi Załęże, gdzie często do celów grzewczych i gospodarczych wykorzystuje się wysokoemisyjne paliwa, takie jak węgiel kamienny i koks. Analizowany teren nie jest objęty pomiarami w ramach monitoringu lokalnego, regionalnego i krajowego. Pomiary czystości powietrza na terenie województwa pomorskiego prowadzone są we wszystkich miejscowościach powyżej 20 tys. mieszkańców. O stanie czystości powietrza atmosferycznego na terenie objętym analizami można powiedzieć na podstawie wskaźników pośrednich, jakimi są bioindykatory - porosty (mchy). Stanowią one wyspecjalizowaną grupę grzybów, symbiotyczne połączenie dwóch organizmów – cudzożywnego grzyba i samożywnego glonu. Wrażliwość porostów na zanieczyszczenia wynika m.in. z małej zdolności przystosowania się do zmieniających się warunków środowiska oraz niskiej tolerancji na zanieczyszczenia. Wszelkie zmiany środowiskowe postrzegane są poprzez wielkości rozwoju plechy. Metoda opracowana przez W. Fałtynowicza pozwala w sposób jednoznaczny określić stan czystości powietrza na danym terenie w oparciu o stopień rozwoju plechy porostów. Analizując porosty występujące na tym terenie i porównując je ze wskaźnikowymi wielkościami, jakie określono przy badaniu czystości powietrza dla terenów miast Gdańska i Starogard Gdański, analizowane tereny i bezpośrednio do nich przyległe zaliczyć można do **"terenów o czystym lub ze znikomą zawartością zanieczyszczeń"** – jest to typowa strefa normalnej roślinności. Znajduje to także swoje potwierdzenie w „Ocenie jakości powietrza w województwie pomorskim za 2014 rok”, w której stan aerosanitarny na terenie gminy Przodkowo zaliczono do ogólnej klasy "A" - są to obszary, na których nie występują przekroczenia poziomych stężeń wartości dopuszczalnych, tak dla zdrowia ludzi, jak i dla ochrony roślin. **Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń pochodzenia energetycznego i drogowego do powietrza, między innymi poprzez wprowadzenie do ustaleń projektu planu miejscowego, który zostanie sporządzony po zatwierdzeniu przez Radę Gminy Przodkowo analizowanej zmiany Studium, następującego zapisu: zaopatrzenie w ciepło stosowanie źródeł ciepła o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz odnawialnych źródeł ciepła.** Zachowanie bardzo korzystnego stanu aerosanitarnego to także wynik bardzo dobrego przewietrzania tych fragmentów gminy

Przodkowo, a dla planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, korzystny wpływ także mieć będzie odpowiednio zaplanowany układ zabudowy. Równocześnie można prognozować, że ruch pojazdów samochodowych po drodze gminnej nr 156021G prowadzącej z Kczewa do Tokar nie będzie znaczącym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Również nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium ograniczała możliwość dalszego intensywnego użytkowania i wykorzystania przyległych terenów rolniczych, a przede wszystkim, zagrażała wskazanemu na rysunku Studium projektowanego użytku ekologicznego UE 1 „Torfowisko w Załężu”, które znajduje się około 300 m na zachód od terenu analizowanej zmiany Studium.

4.12. Skutki realizacji ustaleń zmiany Studium na warunki klimatu akustycznego

Warunki klimatu akustycznego terenu objętego analizowaną zmianą Studium nie były dotychczas badane. W czasie prac terenowych, w sierpniu 2015 roku, nie stwierdzono nawet okresowego występowania podwyższonych poziomów hałasu w środowisku związanych z przemieszczaniem się samochodów po drodze gminnej nr 156021G prowadzącą z Kczewa do Tokar. Hałas emitowany do środowiska przez pojazdy poruszające się po tej drodze nie powodują przekroczeń dopuszczalnych poziomów, nawet w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Generalnie teren objęty zmianą Studium należy uznać za „teren cichy”, na którym poziomu natężenia hałasu w porze nocnej nie przekraczają 45 dB, zaś w ciągu dnia 55 dB. **Realizacja ustaleń projektu zmiany Studium terenie skutkować będzie niewielkimi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu akustycznego.** Równocześnie można prognozować, że ruch pojazdów samochodowych po drodze gminnej nr 156021G nie będzie znaczącym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. **Równocześnie, nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium ograniczała możliwość dalszego intensywnego użytkowania i wykorzystania przyległych terenów rolniczych, a przede wszystkim, zagrażała wskazanemu na rysunku Studium projektowanego użytku ekologicznego UE 1 „Torfowisko w Załężu”, które znajduje się około 300 m na zachód od terenu analizowanej zmiany Studium.**

4.13. Skutki realizacji ustaleń zmiany Studium na poziom pól elektromagnetycznych

Realizacja ustaleń analizowanej zmiany Studium skutkować będzie zachowaniem aktualnego, korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, **gdyż nie prognozuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania.** Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany Studium dotrzymane zostaną wszystkie dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych określone w przepisach szczególnych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi.

4.14. Skutki realizacji ustaleń zmiany Studium na zwierzęta

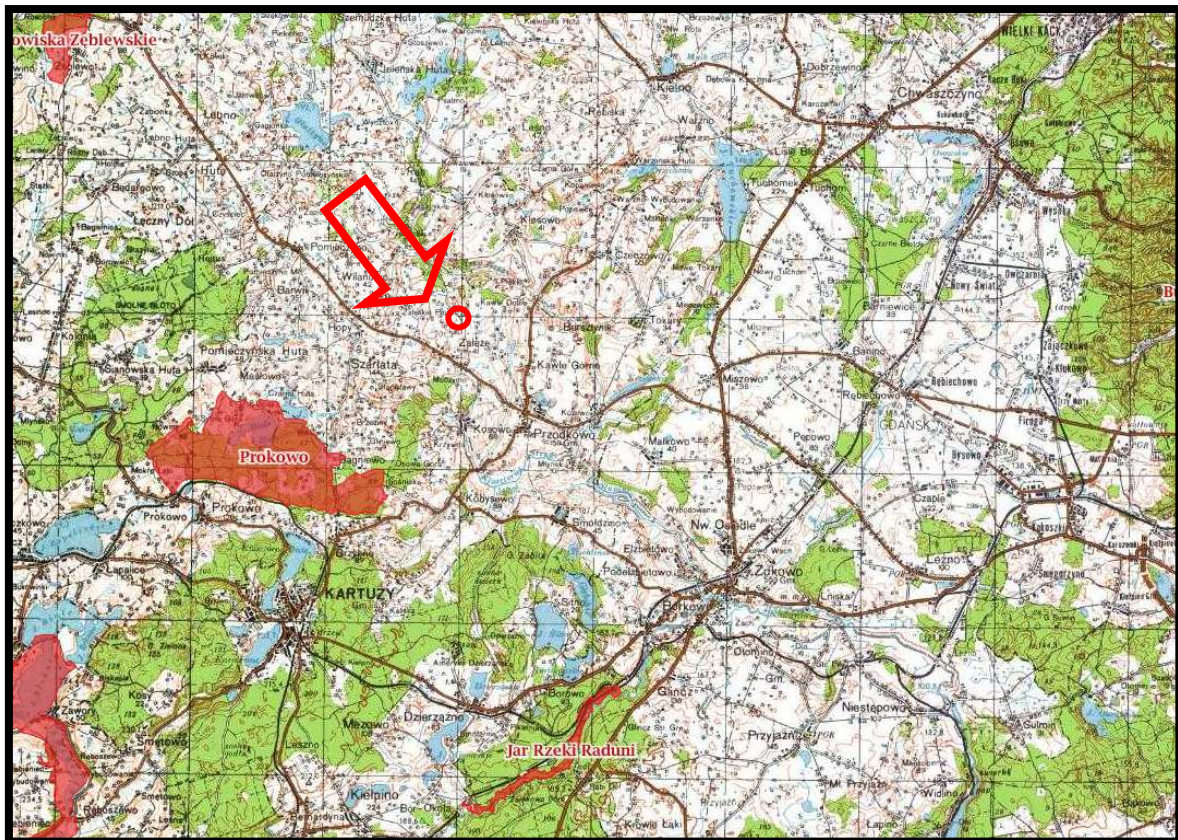
Walory faunistyczne analizowanego terenu związane są z występowaniem na terenach rolniczych gatunków zwierząt, typowych dla terenów otwartych i półotwartych. Ustalenia projektu zmiany Studium wprowadzające na tereny częściowo użytkowanych pól uprawnych planowanej zabudowy produkcyjno-usługowej spowodują znaczących zmiany w składzie gatunkowym i ilościowym fauny na tym obszarze. **Wszelkie prace ziemne, jakie będą prowadzone na analizowanym terenie, zawsze będą oddziaływały negatywnie na zwierzęta lądowe poruszające się po ziemi.** Zmiana liczebności i składu gatunkowego fauny naziemnej, na tego typu terenach są zazwyczaj konsekwencją zmian, do jakich dochodzi w pokrywającej teren roślinności, a więc przede wszystkim są konsekwencją zmian użytkowania terenu. **W przypadku analizowanego terenu objętego projektem zmiany Studium zmiana sposobu użytkowania terenu odnosić się będą, do całej jej powierzchni.** Dlatego można powiedzieć, że **realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium przyczyni się do miejscowej likwidacji miejsc żerowania i lęgu zwierzyny.**

4.15. Skutki realizacji ustaleń zmiany Studium na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody

Analizowany teren objęty projektem zmiany Studium nie został włączony w granice regionalnej osnowy przyrodniczej oraz nie znalazł się w granicach obszarów Natura 2000. Obszar ten położony jest w odległości:

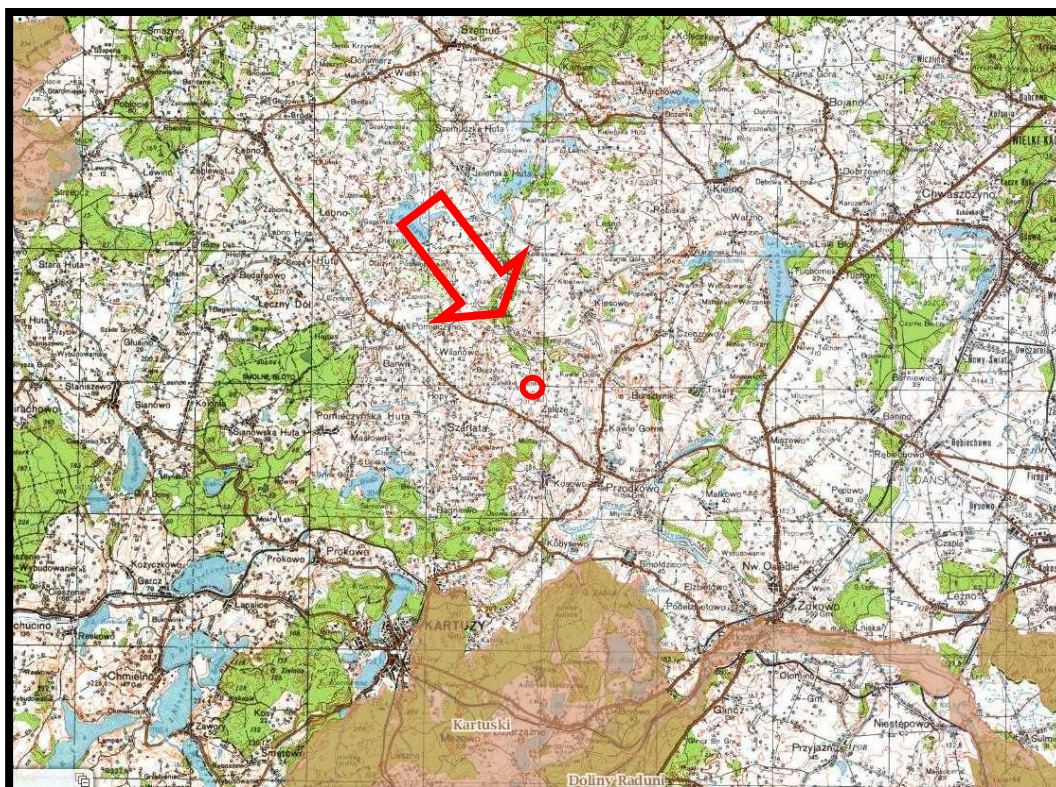
- około 9,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Jar Rzeki Raduni,
- około 17,1 km od granicy rezerwatu przyrody „Dolina Strzyży”,
- około 9,8 km od granicy rezerwatu przyrody „Stare Modrzewie”,
- około 8,2 km od granicy Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
- około 14,5 km od granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- około 4,9 km od granicy Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 8,4 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Raduni,
- około 11,7 km od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków „Lasy Mirachowskie” PLB220008,
- około 4,3 km od granicy obszaru Natura 2000 „Prokowo” PLH220080,
- około 9,7 km od granicy obszaru Natura 2000 „Jar Rzeki Raduni” PLH220011.

W październiku 2009 roku opublikowana została ostateczna lista obszarów proponowanych do włączenie do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.. W „Wykazie projektowanych nowych obszarów siedliskowych i obszarów powiększanych Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000” opracowywanym w 2008 roku przez Wojewódzki Zespół Specjalistyczny województwa pomorskiego oraz Zespół Dokumentacji Przyrodniczej Pomorskiego Urzędu



Źródło: Geoserwis

Rys. 4. Położenie terenu objętego analizowanym projektem zmiany Studium w stosunku do granic obszarów Natura 2000



Źródło: Geoserwis

Rys. 5. Położenie terenów objętych projektem analizowanej zmiany Studium w stosunku do granic obszarów chronionego krajobrazu

Wojewódzkiego nie zaproponowano włączenia do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 analizowanego terenu.

Analizując położenie poszczególnych obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz zapisy ustaleń projektu zmiany Studium można prognozować, że realizacja jej ustaleń nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz nie wpłynie niekorzystnie na ich integralność. Równocześnie realizacja ustaleń projektu zmiany Studium nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na inne ustanowione lub planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody.

4.16. Skutki realizacji ustaleń zmian Studium na zdrowie ludzi

Według M. Przewoźniaka jednym z celów kształtowania i jednym z celów kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego w ramach planowania przestrzennego jest poprawa ekologicznych warunków życia ludzi. Warunki te określone są przez:

- stan czystości środowiska (warunki aerosanitarne i akustyczne, wody, powierzchnia ziemi);
- jakość wody pitnej i produktów spożywczych;
- warunki bioklimatyczne;
- przyrodnicze zjawiska katastroficzne;
- powierzchnię i jakość przyrodniczych terenów rekreacyjnych;
- walory krajobrazowe środowiska przyrodniczego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium odbywać się będzie zgodnie z przepisami prawnymi powszechnie obowiązującymi odnoszącymi się do kompleksowej ochrony środowisk i zdrowia ludzi. **Zapisy te są zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi, co wyklucza możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi, a także przedsięwzięć mogących być źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.**

4.17. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu skutków realizacji ustaleń zmiany Studium

Położenie obszarów objętych projektem zmiany Studium oraz przyszłe jego zagospodarowanie wyklucza możliwość powstania transgranicznego oddziaływania na środowisko. Obszar wsi Załęże i jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a ich odległości od granicy państwa znaczne. **Wpływ realizacji ustaleń analizowanej zmiany Studium nie będzie źródłem oddziaływania transgranicznego w rozumieniu art. 58**

ustawy Prawo ochrony środowiska. Należy ponadto stwierdzić, że planowane przedsięwzięcia nie spowodują przekroczenia standardów środowiska także na terenach przyległych.

4.18. Oddziaływania skumulowane realizacji ustaleń zmiany Studium

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem zmiany Studium oraz tych, które są planowane w jego granicach oraz źródeł zlokalizowanych na obszarach przyległych. Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium wprowadzają na tereny częściowo intensywnie użytkowane rolniczo planowaną zabudowę produkcyjno-usługową oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej. Prognozuje się, że możliwe będzie miejscowe kumulowanie się oddziaływań w przypadku realizacji poszczególnych budynków oraz powstałych w wyniku przebudowy lub modernizacji dróg i urządzeń wraz z obiektami infrastruktury technicznej. W takich przypadkach może wystąpić okresowe (krótkotrwałe) kumulowanie się emisji zanieczyszczeń do powietrza (w szczególności emisji nieorganizowanej pyłów), emisji hałasu do środowiska poprzez: zwiększenie ruchu samochodowego, pracę maszyn i urządzeń budowlanych związanych prowadzonymi pracami budowlanymi oraz maszyn i urządzeń do eksploatacji piasku.

4.19. Metody monitoringu skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany Studium

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. Monitorowanie skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanej zmiany Studium będzie można analizować na podstawie sporządzanych map akustycznych, ocen stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu czystości powietrza czy w czasie opracowania rejestru terenów aktywnych osuwisk oraz wyznaczania terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi zagrożenie ruchami masowymi ziemi. Równocześnie zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość

realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

Wnioski

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dla fragmentów wsi Załęże nie prognozuje się wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia drogowego i energetycznego.

Nie zostanie zachowany obecny, wysoki udział powierzchni terenów biologicznie czynnych, gdyż realizacja ustaleń projektu zmiany Studium przyczyni się do miejscami całkowitej likwidacji tej powierzchni.

Na terenie objętym projektem zmiany Studium nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z 9 września 2002 roku w prawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji.

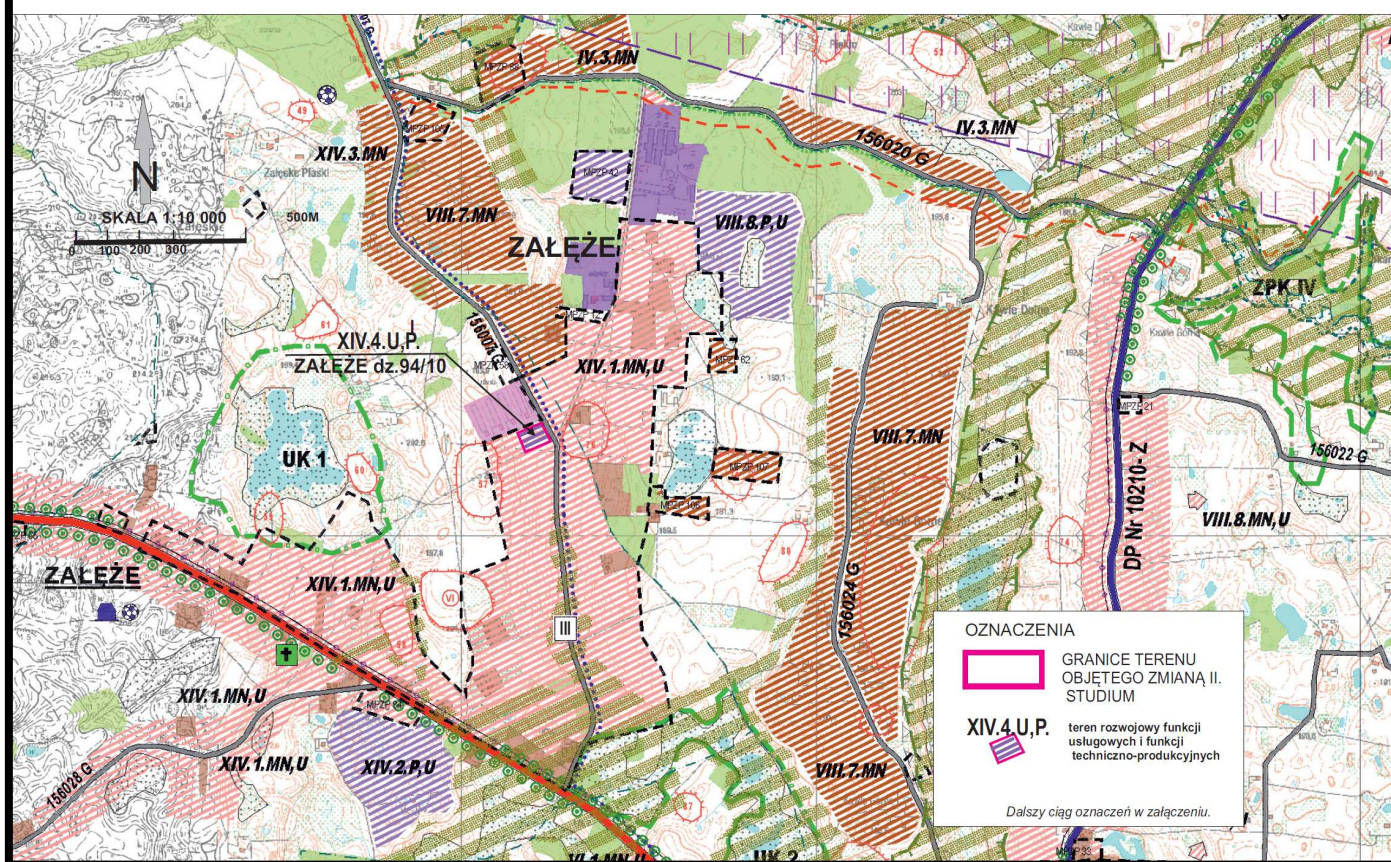
Realizacja ustaleń projektu zmiany Studium:

- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,
- wpłynie miejscowo na obniżenie walorów krajobrazowych oraz miejscowo zmieni jego charakter,
- nie wpłynie na zmianę korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie przewiduje się lokalizacji takich źródeł emisji.

Realizacja ustaleń analizowanej zmiany Studium w sposób bezpośredni lub pośredni nie będzie oddziaływać na obszary Natura 2000 oraz na inne ustanowione formy ochrony przyrody.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo – dla fragmentu wsi Załęże

ZMIANA NR II STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO
- dla fragmentu miejscowości ZAŁĘŻE
RYSUNEK NR II.1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, Skala 1: 10 000



U,P

tereny rozwojowe funkcji produkcyjno-usługowych, które utracą swoje wartości biotyczne a tylko niewielka ich część zostanie zachowana bądź odtworzona w formie zieleni przy obiektowej