

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska
80-766 Gdańsk ul. H. H. Jabłońskiego 22 lok. 8
Tel./fax 58 354 60 06

■ **Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Przodkowo**

Opracował:

**Mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko**

Gdańsk kwiecień 2018 rok

Spis treści	2
Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	12
1.1. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy	13
1.2. Wymogi prawa wspólnotowego	14
1.3. Przedmiot i cel prognozy	15
1.4. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko	17
1.5. Metoda sporządzania prognozy	18
2. Cele sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo	23
3. Powiązania Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo z innymi dokumentami	24
3.1. Strategia Rozwoju Gminy Przodkowo 2012-2020	24
3.2. Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kartuskiego na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022	25
4. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) Na środowisko, w tym na obszar Natura 2000	27
4.1. Uwarunkowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym dla potrzeb analizowanego projektu zmiany Studium	27
4.2. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany Studium na zabytki, chronione dobra kultury i wartości materialne	28
4.3. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody	29
4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	33
4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na życie i zdrowie ludzi	34
4.5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na stan aerosanitarny	34
4.5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na warunki klimatu akustycznego	36
4.5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na warunki klimatu lokalnego	36
4.5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na wody powierzchniowe i podziemne	37
4.5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na powierzchnię ziemi	38
4.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	39
4.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	39
4.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium na powstanie zagrożenia	

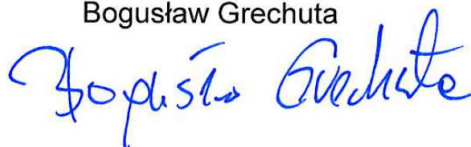
masowymi ruchami ziemi	39
4.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na poziomy pól elektromagnetycznych	40
4.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na powstanie zagrożenia powodziowego	42
4.9. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na ochronę zasobów naturalnych	42
4.9.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na ochronę obszarów występowania kopalin	42
4.9.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	42
4.9.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na leśną przestrzeń produkcyjną	43
4.10. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na walory krajobrazowe	44
5. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium	44
6. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu zmiany studium	44
7. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	45
Wnioski	45

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1405 z późniejszymi zmianami) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów Studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta



Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dla fragmentu miejscowości Załęże.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium to fragment wsi Załęże położony w południowej części terenów zwartej zabudowy wsi, bezpośrednio na południowy-zachód od drogi wojewódzkiej nr 224 Tczew – Wejherowo i bezpośrednio na południe od drogi gminnej nr 15628G Załęże – Stanisławy – Szarlata – Masłowo.

Podstawowym celem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko była identyfikacja bezpośrednich i pośrednich skutków środowiskowych, które mogą powstać w wyniku realizacji zamierzeń planistycznych zapisanych w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo.

Istotą oceny strategicznej była nie tylko próba określenia przewidywanego wpływu planowanych działań planistycznych na poszczególne komponenty środowiska i warunki równoważenia rozwoju, ale także ocena spójności (zgodności) priorytetów i celów strategicznych z politykami w zakresie ochrony środowiska sporządzonymi na poziomie regionalnym.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem zmiany studium, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych w nim zawartych,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorami projektu zmiany studium celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany studium dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi.

Zakres ogólny niniejszej prognozy oddziaływania na środowiska został określony w art. 51 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2017 roku, poz. 1045 z późniejszymi zmianami).

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kartuzach.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo tereny objęte analizowanym projektem jego zmiany przeznaczone zostały:

rejon XIV.1.U,MN - tereny rozwojowe funkcji usługowych i mieszkaniowych – część północno-wschodnia:

- ze względu na położenie wzdłuż drodze wojewódzkiej nr 224 o planowanej kasie technicznej Z- zbiorczej, należy przewidzieć obsługę komunikacyjną obszarów z wykluczeniem lokalizacji bezpośrednich zjazdów z działek budowlanych na tę drogę,
- pas terenu o głębokości około długości trzech działek budowlanych z terenem pod nową obsługę komunikacyjną,

rejon XIV.2.P,U – tereny rozwoju funkcji techniczno-produkcyjnych IV.2.P,U - tereny rozwojowe funkcji usługowych, techniczno-produkcyjnych położone w części wschodnio-południowej przy drodze wojewódzkiej:

- ze względu na położenie wzdłuż drodze wojewódzkiej nr 224 o planowanej kasie technicznej Z- zbiorczej, należy przewidzieć obsługę komunikacyjną obszarów z wykluczeniem lokalizacji bezpośrednich zjazdów z działek budowlanych na tę drogę.

Cel i zakres opracowania zmiany Studium określony został w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015. poz. 199). **Głównym celem projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dla fragmentu miejscowości Załęże było przeznaczenie terenów działek nr 187 i części działki nr 129 na tereny rozwojowe funkcji usługowych, techniczno-produkcyjnych, w tym przemysłowych – z wykluczeniem obiektów sportowych i boisk.**

Realizacja planowanego zagospodarowania fragmentów wsi Załęże, zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów.

W opracowaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zastosowano następujące metody prognozowania:

- analiza dostępnych materiałów kartograficznych, archiwalnych i literatury, z różnych okresów ich sporządzenia oraz opracowanych dla różnych zagadnień,
- diagnozy stanu środowiska w oparciu o prace terenowe i zebrane wcześniej materiały dokumentacyjne,
- identyfikacja obszarów problemowych wymagających szczególnego rozpatrzenia w czasie prac terenowych oraz przy prognozowaniu skutków ich zmian czy przekształceń,
- analogia do terenów gmin, o podobnych walorach i zasobach środowisk przyrodniczego i kulturowego sposobie użytkowania i zainwestowania, itp.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium nie znajdują się zespoły zabytkowe, budynki i inne obiekty wpisane do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego; nie występują również obiekty zabytkowe wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) i do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ); nie występują obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, objęte ochroną ustaleniami projektu zmiany studium.

Na obszarze objętym projektem zmiany studium nie znajduje się strefa ochrony stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych.

W granicach obszaru objętego projektem zmiany studium nie występują również obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej. W analizowanym przypadku realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne. W obszarze bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu zmiany studium nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium konieczna będzie rozbudowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej średniego ciśnienia. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej wsi, co zdecydowanie poprawi warunki życia jej mieszkańców i bardzo korzystnie wpłynie na wartość ekonomiczną poszczególnych nieruchomości.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części wsi.

Obszar w granicach analizowanego projektu zmiany studium nie został włączony do obszarów objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2018, poz. 142) i położony jest w odległości:

- około 9,0 km od granicy rezerwatu przyrody „Jar Rzeki Raduni”,
- około 12,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Staniszewskie Zdroje”,

- około 7,4 km od granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- około 12,5 km od granicy Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
- około 3,6 km od granicy otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
- około 4,6 km od granicy Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 11,4 km od granicy obszaru Natura 2000 Lasy Mirachowskie PLB 220008,
- około 3,4 km od granicy obszaru Natura 2000 Prokowo PLH220080,
- około 11,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Mechowiska Zeblewskie.

W Planie Zagospodarowania Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot zaproponowano sieć ekologiczną, w granice, której włączone zostały południowe fragmenty obszaru gminy – do korytarza subregionalnego *otoczenia Doliny rzeki Słupiny i lasów na Zachód od niej*. Obszar objęty projektem zmiany studium położony jest około 0,5 km na północ od granicy subregionalnego korytarza ekologicznego *otoczenia Doliny rzeki Słupiny i lasów na zachód od niej* – rys. 8. Można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem subregionalnego korytarza ekologicznego *otoczenia Doliny rzeki Słupiny i lasów na zachód od niej*, nie będzie ograniczała swobodnej migracji zwierząt, roślin i grzybów.

Analizując położenie poszczególnych obszarów Sieci Natura 2000 oraz zapisy ustaleń projektu zmiany studium można prognozować, że realizacja jej ustaleń nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz nie wpłynie niekorzystnie na ich integralność. Równocześnie realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na inne ustanowione lub planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody.

W czasie prac terenowych (kwiecień 2018 roku) w granicach analizowanego obszaru objętego projektem zmiany studium nie stwierdzono obecności roślin naczyniowych objętych ochroną na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408).

Nie zaobserwowano również występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I ani gatunków roślin wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium poprzez przeznaczenie pod zabudowę i planowane zagospodarowanie pozostałych fragmentów

terenów włączonych w jego granice wpłynie na ilość osobników oraz gatunków zwierząt na nich występujących. Nie prognozuje się, aby na tym terenie pojawiły się liczniej gatunki, które nierozdzielnie związane są z terenami zabudowanymi - wrony, sroki, kawki, wróblowate, szpaki czy kosy.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium skutkować będzie dalszymi, nieodwracalnymi, znaczącymi zmianami i przekształceniami w antropogenicznej szacie roślinnej. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium wpłynie na dalsze, znaczące obniżenie bioróżnorodności na tym terenie. Prognozowane nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę wsi.

W ustaleniach analizowanego projektu zmiany studium nie wprowadza się zmiany ustaleń dotyczących zaopatrzenia w ciepło, jakie zapisane zostały w obowiązującym studium, czyli zaopatrzenie w ciepło z kotłowni lokalnych lub ze źródeł indywidualnych w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne czynniki grzejne. Kompleksowa realizacja tego zapisu oraz bardzo korzystne warunki przewietrzania tego fragmentu wsi, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po przyległych drogach (wojewódzkiej nr 224 i gminnej nr 156028G) nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą jedynie w liniach rozgraniczających tych dróg.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę wsi Załęże.

Prognozowane miejscowe, zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę wsi Załęże.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium skutkować będzie miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego. Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę zagrodowo-mieszkaniową wsi Załęże

Prognozuje się, że zachowanie obecnego układu odwadniania terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium **nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na wody powierzchniowe.**

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie wystąpią nawet miejscowe, czy okresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych. Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych.

Analizowany teren objęty projektem zmiany studium jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wolnonośnych ujmowanych, między innymi na gminnych ujęciach wód podziemnych, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców wsi Załęże i gminy Przodkowo.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować dalszymi nieodwracalnymi, ale tylko miejscowymi zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi. Tylko na niewielkich fragmentach obszaru objętego projektem planu nastąpi wyrównanie rzeźby i powstaną powierzchnie wyrównane o niewielkich spadkach.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować dalszymi nieodwracalnymi, ale tylko miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej wsi Załęże.

Funkcje istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, w granicach obszaru objętego projektem zmiany studium oraz planowane do lokalizacji na tym obszarze wykluczają możliwość realizacji instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych przepisami odrębnymi dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany studium, w czasie prac terenowych,

w kwietniu 2018 roku, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium na analizowanym terenie wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie prognozuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych pomiarów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) dla miejsc dostępnych dla ludności, a w przypadku lokalizacji obiektów usługowych lub innych związanych z pobytem ludzi również rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1348).

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium nie został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w kwietniu 2015 roku.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na obszarach przyległych.

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany studium nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony złóż kopalin.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować będzie dalszą miejscową, całkowitą i nieodwracalną utratą pokrywy glebowej w zasadzie na całej jego powierzchni, która nie została dotychczas zabudowana i zagospodarowana, ale nie będzie ona w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległe.

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będą się walory krajobrazowe, gdzie w miejsce krajobrazu otwartego, częściowo tylko zabudowanego pojawi się uporządkowana zabudowa o charakterze produkcyjno-usługowym, wraz z układem drogowym dla jej obsługi. Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych będą postrzegane ze wszystkich stron, a w szczególności przez podróżujących drogą wojewódzką nr 224 i drogą gminną nr 156028G.

Można prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej zmiany warunków klimatu akustycznego. Powstałe oddziaływania skumulowane będą czasowe (krótkookresowe) i nie będą stanowiły istotnych, odczuwalnych uciążliwości dla przyległej zabudowy wsi Załęże.

Analizowany fragment gminy Przodkowo oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie mieć żadnego oddziaływania transgranicznego w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony środowiska.**

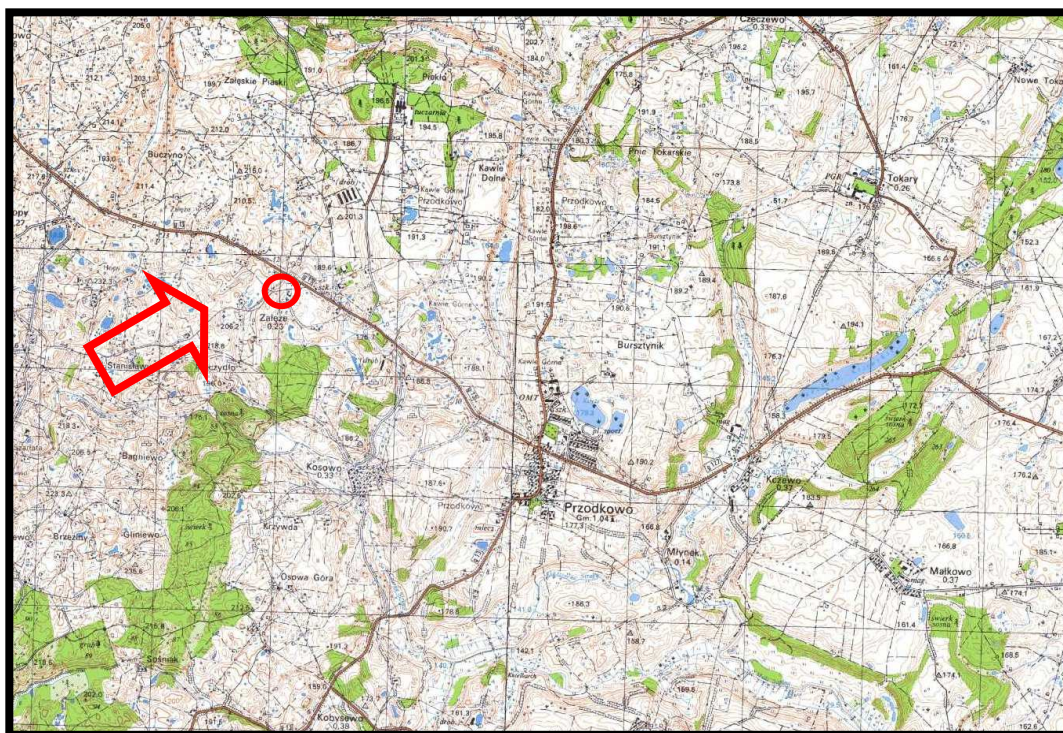
Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. **W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium.** Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium będzie można analizować w czasie sporządzania map akustycznych dla dróg wojewódzkich, które systematycznie sporządzane są przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku

1. Wprowadzenie

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo została wykonana na zlecenie Wójta Gminy Przodkowo. Podstawą prawną wykonania Prognozy jest art. 46 pkt 2 oraz art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2017 roku, poz. 1405 z późniejszymi zmianami). Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać ze zmiany ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi (mieszkańców) oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko. Zakres prognozy określony jest art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. **Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kartuzach.**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów włączonych w jej granice. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez, między innymi, wyżej wspomniane okoliczności nie pozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów planowania i podejmowania decyzji. Ze wskazanej wyżej funkcji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obarczonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń sporządzanych na jego podstawie planów miejscowych. Ciągle nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku. Prognoza wpływu ustaleń studium lub planu na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich

rozwiązań. Na etapie prognozy oddziaływania na środowisko sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach: sporządzenia planu miejscowego i projektowania planowanych przedsięwzięć. Prognoza może też wskazać preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń studium oraz działania, których nie można zawrzeć w jego ustaleniach ze względu na jego specyfikę prawną.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 1. Położenie terenu objętego analizowaną zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo

1.1. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo była Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2017 roku, poz. 1405 z późniejszymi zmianami), a dokładniej art. 46 pkt 2, w którym stwierdza się, że przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają między innymi studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Do opracowania niniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo przystąpiono zgodnie z Uchwałą Nr XV/258/2017 Rady Gminy Przodkowo z dnia 7 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dla fragmentu

miejsowości Załęże, która została podjęta na podstawie: ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

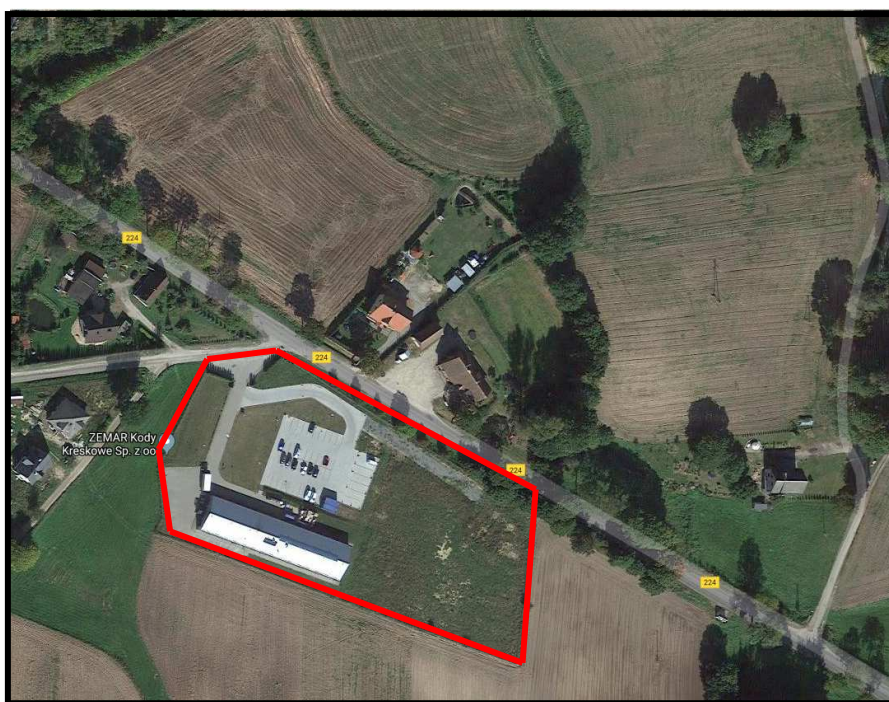
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r Nr 118, poz. 1233).

1.2. Wymogi prawa wspólnotowego

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko obowiązują następujące Dyrektywy i przepisy wspólnotowe:

- Dyrektywa 2001/42/W Parlamentu Europejskiego i Rady (SEA Directive) w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zmiana Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków niektórych publicznych i prywatnych przedsięwzięć dla środowiska, znowelizowana Dyrektywą Rady 97/11/WE z dnia 3 marca 1997 r.; określająca wymagania przeprowadzenia oceny w odniesieniu do planów mogących mieć znaczące oddziaływanie na środowisko). Celem tej Dyrektywy jest wspieranie zrównoważonego rozwoju poprzez zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i szerokiego uwzględniania aspektów kompleksowej ochrony środowiska w przygotowywanych dokumentach;
 - Dyrektywa 2003/4/WE w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska, będącej w posiadaniu organów władzy publicznej, każdemu, kto zwróci się z wnioskiem o ich udostępnienie;
 - Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE oraz zmieniająca Dyrektywy Rady: 85/337/EWG i 96/61/WE w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do sprawiedliwości; przewidująca udział społeczeństwa w sporządzaniu niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej i zmieniającej Dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE w sprawie udziału społeczeństwa i dostępie do wymiaru sprawiedliwości;
 - Dyrektywa Rady 92/43/EWG o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dziko żyjącej fauny i flory z dnia 21 maja 1992 r. (zmieniona Dyrektywą 97/62/EWG);
 - Dyrektywa Rady 79/409/EWG o ochronie dziko żyjących ptaków z dnia 2 kwietnia 1979 r. (zmieniana późniejszymi dyrektywami).
1. Zgodnie z wymienionymi przepisami prawa wspólnotowego oraz z Ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Przodkowo (organ sporządzający analizowaną zmianę Studium uwarunkowań

- i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo) zwrócił się do organu ochrony środowiska (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku) oraz powiatowego inspektora sanitarnego (Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach) z propozycją zakresu oraz stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko sporządzanego dokumentu.
2. Sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko wraz z projektem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo poddana zostanie opiniowaniu przez organ ochrony środowiska (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku) oraz powiatowego inspektora sanitarnego (Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach).
 3. Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dla fragmentu miejscowości Załęże wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddawany będzie konsultacjom społecznym.



Źródło: opracowanie własne na podstawie www.Google maps

Rys. 2. Tereny objęte analizowaną zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo (granica zaznaczona kolorem czerwonym)

1.3. Przedmiot i cel prognozy

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dla fragmentu miejscowości Załęże - rys. 1. Obszar objęty analizowanym projektem zmiany Studium to fragment wsi Załęże położony w południowej części terenów zwartej zabudowy wsi,

bezpośrednio na południowy-zachód od drogi wojewódzkiej nr 224 Tczew – Wejherowo i bezpośrednio na południe od drogi gminnej nr 15628G Załęże – Stanisławów – Szarlata – Masłowo – rys. 2.

Podstawowym celem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko była identyfikacja bezpośrednich i pośrednich skutków środowiskowych, które mogą powstać w wyniku realizacji zamierzeń planistycznych zapisanych w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo.

Istotą oceny strategicznej była nie tylko próba określenia przewidywanego wpływu planowanych działań planistycznych na poszczególne komponenty środowiska i warunki równoważenia rozwoju, ale także ocena spójności (zgodności) priorytetów i celów strategicznych z politykami w zakresie ochrony środowiska sporządzonymi na poziomie regionalnym.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem zmiany studium, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych w nim zawartych,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorami projektu zmiany studium celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany studium dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji zapisów ustaleń projektu planu. Prognoza zakończona została podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu zmiany studium oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) proponowane do wprowadzenia do ustaleń projektu planu, który sporządzany będzie po zatwierdzeniu przez Radę Gminy Przodkowo analizowanej jego zmiany, mającej na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami. W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono:

- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem zmiany studium i terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu zmiany Studium oraz terenów bezpośrednio przyległych,

- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany studium na tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany studium na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców wsi Załęże oraz na zachowanie jej wartości kulturowych i historycznych.

1.4. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Zakres ogólny niniejszej prognozy oddziaływania na środowiska został określony w art. 51 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2017 roku, poz. 1045 z późniejszymi zmianami). Na podstawie art. 53 wymienionej ustawy w dniu 07 listopada 2017 roku Wójt Gminy Przodkowo, jako organ sporządzający projekt zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dla fragmentu miejscowości Załęże, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach z propozycją następującego zakresu oraz stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko sporządzanego dokumentu. W prognozie określone i ocenione zostaną następujące zagadnienia:

1) w zakresie skutków:

- dla środowiska, które mogą wynikać z realizacji ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, powodowane zwłaszcza wykorzystywaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, wprowadzaniem pyłów do powietrza oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii,
- realizacji ustaleń zmiany studium na powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny - we wzajemnym ich powiązaniu, oraz na ekosystemy i krajobraz;

2) w zakresie oceny:

- stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian przy braku realizacji rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w zmianie studium z punktu widzenia:
- zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, a w szczególności zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz w planach ochrony,

- skuteczności ochrony różnorodności biologicznej,
- właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania, a pozostałymi terenami,
- określonych w zmianie studium warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym zmianą studium oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń tego planu,
- skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych,
- zmian w krajobrazie;

3) w zakresie możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na krajobraz, które mogą wynikać z realizacji ustaleń zmiany studium oraz w zależności od potrzeb, propozycje innych niż w tym projekcie ustaleń sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza obejmować będzie fragmenty wsi Załęże w gminie Przodkowo, wskazany na załączniku uchwały Rady Gminy Przodkowo wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektu zmiany studium.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kartuzach – załączniki.

1.5. Metoda sporządzania prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych. Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego. Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej, jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi. W nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen

oddziaływania na środowisko. Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowo i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem zmiany studium. Po przeprowadzonej analizie porównawczej dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji. Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu zmiany studium oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem zmiany studium.

W opracowaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zastosowano następujące metody prognozowania:

- analiza dostępnych materiałów kartograficznych, archiwalnych i literatury, z różnych okresów ich sporządzenia oraz opracowanych dla różnych zagadnień,
- diagnozy stanu środowiska w oparciu o prace terenowe i zebrane wcześniej materiały dokumentacyjne,
- identyfikacja obszarów problemowych wymagających szczególnego rozpatrzenia w czasie prac terenowych oraz przy prognozowaniu skutków ich zmian czy przekształceń,
- analogia do terenów gmin, o podobnych walorach i zasobach środowisk przyrodniczego i kulturowego sposobie użytkowania i zainwestowania, itp.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które opisane zostały w jego części opisowej, uwarunkowaniami (skutkami) wynikającymi z realizacji jej ustaleń oraz działaniami związanymi z realizacją gminnych systemów infrastruktury technicznej i drogowej.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej gminnej i regionalnej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu zmiany studium. Etapem końcowym była w miarę kompleksowa ocena skutków, czyli wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu zmiany studium oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących te zmiany i kompensujących straty w środowisku. Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo, zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Przodkowo nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009 r., zmienionego uchwałą nr VIII/96/2015 z dnia 19 listopada 2015 r., uchwałą nr X/124/2016 z dnia 30 marca 2016 r., nr XIV/154/2016 z dnia 27 września 2016 r.
- Uchwała nr XXV/258/2017 Rady Gminy Przodkowo z dnia 07 września 2017 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo – dla fragmentu miejscowości Załęże.
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w kwietniu 2018 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Przodkowo dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Biuro Projektów i Wdrożeń Proekologicznych, Pro-eko, Gdańsk 2004 r.
- Materiały publikowane dotyczące środowiska przyrodniczego obszaru gminy Przodkowo;
- Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza gminy Przodkowo, Biuro Dokumentacji i Ochrony Przyrody w Gdańsku, Gdańsk 2000 r.
- Strategia rozwoju gminy Przodkowo na lata 2012-2020.
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2001 r.
- Aktualizacja opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2007 r.
- Studium przyrodniczo-krajobrazowe województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2006 r.
- Aktualny stan ekologicznej sieci obszarów Natura 2000 w województwie pomorskim, M. Buliński, R. Knitter, Z. Lenartowicz z Zespołu Dokumentacji Przyrodniczej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, Gdańsk 2008 r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Studium korytarzy ekologicznych w województwie pomorskim - dla potrzeb planowania przestrzennego, Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego, Gdańsk, 2015 r.
- Materiały do monografii przyrodniczej Regionu Gdańskiego Tom VII - Diagnoza stanu i koncepcja ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w województwie pomorskim, praca zbiorowa pod redakcją, Artura Kostarczyka i Macieja Przewoźniaka, Gdańsk 2002 r.

- Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2013-2016 z perspektywą na lata następne, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, Uchwała nr 753/XXXV/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 listopada 2013 roku.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2015 r.
- Przeglądowa mapa osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2016 r.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2016 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2017 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW, 2015

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- Z. Stala, Zasady określania przyrodniczej predyspozycji struktury przestrzennej miast, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Warszawa, 1987 r.
- T. Bartkowski, Zastosowania geografii fizycznej, PWN, Warszawa 1986 r.
- D. Sołowiej, Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka, Wyd. Naukowe UAM, Poznań 1992 r.
- R. Racinowski, Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- M. Dutkowski, Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- R. Richling, Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Szafer W., 1972. Podział geobotaniczny Polski niżowej. W: Szafer W., Zarzycki K. (red.), Szata roślinna Polski. PWN, Warszawa.
- M. Przewoźniak, Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Trampler T., Kliczkowska A., Dmytrenko E., Sierpińska A., 1990. Regionalizacja przyrodniczo-leśna Polski na podstawach ekologiczno-fizjograficznych. PWRiL, Warszawa.
- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów, jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces

planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.

- M. Kistowski, Metody sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze (na przykładzie prognoz wpływu na środowisko projektów programu rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego), w: Problemy ocen środowiskowych 2 (21), 2003, s.21-32.
- Racinowski R., Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- Dutkowski M., Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- Richling R., Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.
- Zarzycki K., Szelań Z. 2006. Red list of the vascular plants in Poland. W: Red list of plants and fungi in Poland. Z. Mirek, K. Zarzycki, W. Wojewoda, Z. Szelań, (red.). W. Szafer Institute of Botany, Polish Academy of Science, Krakow: 9-20.
- Żukowski W., Jackowiak B. 1995. Lista roślin naczyniowych ginących i zagrożonych na Pomorzu Zachodnim i w Wielkopolsce. W: Ginące i zagrożone rośliny naczyniowe Pomorza Zachodniego i Wielkopolski. W. Żukowski, B. Jackowiak (red.). Prace Zakładu Taksonomii Roślin UAM 3, Poznań: 9-96.

Prace terenowe (w kwietniu 2018 roku,) nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do analizowanych fragmentów terenu gminy objętych projektem zmiany studium oraz terenów bezpośrednio przyległych. Zapoznano się z ustaleniami dotychczas obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo, z przeznaczeniem w nim jej terenu oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi, które decydowały o przeznaczeniu poszczególnych jej fragmentów

w procesowanych obecnie projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo.

W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kartuzach.

2. Cele sporządzenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo tereny objęte analizowanym projektem jego zmiany przeznaczone zostały:

rejon XIV.1.U,MN - tereny rozwojowe funkcji usługowych i mieszkaniowych – część północno-wschodnia:

- ze względu na położenie wzdłuż drodze wojewódzkiej nr 224 o planowanej kasie technicznej Z- zbiorczej, należy przewidzieć obsługę komunikacyjną obszarów z wykluczeniem lokalizacji bezpośrednich zjazdów z działek budowlanych na tę drogę,
- pas terenu o głębokości około długości trzech działek budowlanych z terenem pod nową obsługę komunikacyjną,

rejon XIV.2.P,U – tereny rozwoju funkcji techniczno-produkcyjnych IV.2.P,U - tereny rozwojowe funkcji usługowych, techniczno-produkcyjnych położone w części wschodnio-południowej przy drodze wojewódzkiej:

- ze względu na położenie wzdłuż drodze wojewódzkiej nr 224 o planowanej kasie technicznej Z- zbiorczej, należy przewidzieć obsługę komunikacyjną obszarów z wykluczeniem lokalizacji bezpośrednich zjazdów z działek budowlanych na tę drogę.

Cel i zakres opracowania zmiany Studium określony został w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015. poz. 199). **Głównym celem projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dla fragmentu miejscowości Załęże było przeznaczenie terenów działek nr 187 i części działki nr 129 na tereny rozwojowe funkcji usługowych, techniczno-produkcyjnych, w tym przemysłowych – z wykluczeniem obiektów sportowych i boisk. Realizacja planowanego zagospodarowania fragmentów wsi Załęże, zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów.**

3. Powiązania Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo z innymi dokumentami

3.1. Strategia Rozwoju Gminy Przodkowo 2012-2020

Potrzeby i możliwości rozwoju gminy Przodkowo zostały wyrażone w Strategii rozwoju gminy Przodkowo na lata 2012-2020. Wizja rozwoju gminy nawiązuje do zidentyfikowanych przez mieszkańców kierunków rozwoju gminy i stanu pożądanego w przyszłości.

Wizja rozwoju gminy zobrazowana jest hasłem:

Gmina Przodkowo obszarem atrakcyjnym dla mieszkańców, turystów i inwestorów, o wysokim poziomie życia, rozwiniętej przedsiębiorczości i czystym środowisku naturalnym.

Wizję rozwoju gminy Przodkowo odniesiono do trzech obszarów tematycznych: obszaru społecznego, obszaru gospodarczego oraz obszaru infrastruktura i środowisko.

W obszarze „społeczeństwo” celem głównym jest:

poprawa stanu infrastruktury społecznej oraz wzrost aktywności i świadomości społecznej i kulturalnej mieszkańców gminy przede wszystkim ludzi młodych.

Cele operacyjne odnoszące się do zagospodarowania przestrzennego to:

- rozbudowa obiektów służby zdrowia,
- utrzymanie obiektów zaplecza kulturalnego i sportowego.

W obszarze „gospodarka” celem głównym jest: ***rozwój turystyki i usług około turystycznych, dostosowanie struktury i charakteru rolnictwa do potrzeb rynku, wspieranie rozwoju przedsiębiorczości.***

Cele operacyjne odnoszące się do zagospodarowania przestrzennego to:

- rozwój bazy gastronomicznej i noclegowej oraz gospodarstw agroturystycznych,
- rozwój publicznej infrastruktury turystycznej w tym ukierunkowanej na rekreację i turystykę aktywną,
- zagospodarowanie publicznych szlaków turystycznych,
- rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego,
- stworzenie warunków do wzrostu liczby małych i średnich przedsiębiorstw,

W obszarze „infrastruktura i środowisko” celem głównym jest: ***planowanie rozwoju przestrzennego gminy zgodnie z założeniami rozwoju zrównoważonego, rozwój infrastruktury technicznej i teletechnicznej, ochrona środowiska naturalnego i wsparcie dla odnawialnych źródeł energii i działań proekologicznych.***

Cele operacyjne odnoszące się do zagospodarowania przestrzennego to:

- wydzielenie terenów inwestycyjnych i ich uzbrojenie pod inwestycje gospodarcze,

- przeznaczenie i uzbrojenie terenów słabych rolniczo na budownictwo mieszkaniowo-rekreacyjne,
- tworzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych na terenie gminy,
- rozbudowa sieci kanalizacyjnej i rozbudowa oczyszczalni ścieków,
- budowa i modernizacja dróg, parkingów i chodników,
- wspieranie rozwoju odnawialnych źródeł energii np.: energii geotermalnej, wodnej, solarnej, itp.,
- realizacja inwestycji z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju zapewniających ochronę bogactwa przyrody ożywionej i nieożywionej gminy.

3.2. Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kartuskiego na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022

Głównymi celami strategicznymi dla Powiatu Kartuskiego, w nawiązaniu do prowadzonej obecnie polityki zrównoważonego rozwoju (obowiązującego dotąd Programu Ochrony Środowiska) są następujące kierunki:

1. Cel ekologiczny: modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodno-ściekowej dla zapewnienia lepszej ochrony środowiska oraz poprawy warunków życia mieszkańców.
2. Cel ekologiczny: zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie i przywracanie do stanu właściwego składników przyrody.
3. Cel ekologiczny: ograniczenie przekształceń ziemi w wyniku procesów naturalnych oraz antropogenicznych, w tym:

Ochrona powierzchni ziemi

Głównymi celami dla ochrony powierzchni ziemi, a w szczególności dla ochrony gruntów użytkowanych rolniczo jest: rozpowszechnianie dobrych praktyk rolnych i leśnych, zgodnych z zasadami rozwoju zrównoważonego, przeciwdziałanie degradacji terenów rolnych, łąkowych i wodno-błotnych przez czynniki antropogenne, zwiększenie skali rekultywacji gleb zdegradowanych i zdewastowanych, przywracając im funkcję przyrodniczą, rekreacyjną lub rolniczą.

Gospodarowanie zasobami geologicznymi

Podstawowym celem jest racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją. Konieczne jest:

- a) ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas prowadzenia prac geologicznych i eksploatacji kopalin,
- b) eliminacja nielegalnej eksploatacji kopalin,

c) wzmocnienie ochrony niezagospodarowanych złóż kopalin w procesie planowania przestrzennego.

4. Cel ekologiczny: zapewnienie wystarczającej ilości wody o odpowiedniej jakości użytkowej oraz ochrona przed powodzią.
5. Cel ekologiczny: utrzymanie standardów jakości powietrza, redukcja emisji pyłów gazów i odorów.
6. Cel ekologiczny: zminimalizowanie uciążliwego hałasu i utrzymanie jak najlepszej jakości stanu akustycznego środowiska.
7. Cel ekologiczny: ochrona mieszkańców przed polami elektromagnetycznym.
8. Cel ekologiczny: racjonalizacja zużycia energii, surowców i materiałów oraz wzrost udziału zasobów odnawialnych.
9. Cel ekologiczny: upowszechnienie idei ekorozwoju we wszystkich sferach życia oraz wdrożenie edukacji ekologicznej jako edukacji interdyscyplinarnej.
10. Cel ekologiczny: minimalizacja wpływu na środowisko oraz eliminacja ryzyka dla zdrowia ludzi w miejscach największego oddziaływania na środowisko i zapewnienie bezpieczeństwa chemicznego lub biologicznego.
11. Cel ekologiczny: racjonalny i systemowy rozwój gospodarki odpadami.

Najważniejszymi kwestiami dla Powiatu Kartuskiego w ramach prowadzonych działań są inwestycje w zakresie gospodarki wodno-ściekowej (prowadzone na poziomie gmin), drogownictwa oraz innych sieci infrastruktury (sieci ciepłowniczej, gazowniczej – również prowadzone na poziomie gmin, inwestycje zależne od operatorów) oraz rekultywacja obszarów poeksploatacyjnych oraz kontynuacja prac związanych z przywróceniem wartości użytkowej obszarom zrekultywowanych składowisk odpadów. Wszelkie inne działania, już pozainwestycyjne, związane są z prowadzeniem rejestrów, ewidencji, kontrolami oraz prowadzeniem postępowań administracyjnych.

Analizowany projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dla fragmentów wsi Załęże, w pełni realizuje cele określone w Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kartuskiego na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022.

4. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

Przedmiotem projektu zmiany studium było przeznaczenie terenów działki nr 187 i części działki nr 129, na tereny rozwojowe funkcji usługowych, techniczno-produkcyjnych, w tym przemysłowych – z wykluczeniem obiektów sportowych i boisk.

Cel i zakres opracowania projektu zmiany studium określony został w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 11073, z późn. zm.). **Głównym celem analizowanego projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dla części wsi Załęże** było umożliwienie rozbudowy istniejącego zakładu usługowo-produkcyjnego na terenie działki nr 187 i na części działki nr 129.

Zmiana ustaleń studium umożliwi dokonanie zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Załęże (działki nr 130, 131) i przeznaczenie tych terenów na funkcje produkcyjno-usługowe, zgodne z aktualnym użytkowaniem, a tym samym możliwy będzie dalszy rozwój firmy "Zemar".

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany Studium to fragment wsi Załęże położony w południowej części terenów zwartej zabudowy wsi, bezpośrednio na południowy-zachód od drogi wojewódzkiej nr 224 Tczew – Wejherowo i bezpośrednio na południe od drogi gminnej nr 15628G Załęże – Stanisławy – Szarlata – Masłowo – rys. 2.

4.1. Uwarunkowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym dla potrzeb analizowanego projektu zmiany studium

Na podstawie omówionych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów wsi określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego zmiany Studium zagospodarowania przestrzennego:

- **teren wskazany do zagospodarowania produkcyjno-usługowego, o charakterze nieuciążliwym, bez znaczących oddziaływań na przyległe tereny wsi, w szczególności na zabudowę zagrodowo-mieszkaniową**

- funkcje wskazane do lokalizacji nie powinny w żaden sposób ograniczać intensywnego użytkowania przyległych terenów rolnych,
- od strony południowo-wschodniej i wschodniej wprowadzenie zadrzewień zawiązujących do alei drzew wzdłuż bezpośrednio przyległej do północy drogi wojewódzkiej nr 224,
- należy zachować zasadę lokalizowanie parkingów od strony drogi wojewódzkiej nr 224, czyli w części północno-wschodniej terenu.

4.2. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium na zabytki, chronione dobra kultury i wartości materialne

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium nie znajdują się zespoły zabytkowe, budynki i inne obiekty wpisane do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego; nie występują również obiekty zabytkowe wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (WEZ) i do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ); nie występują obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, objęte ochroną ustaleniami projektu zmiany studium.

Na obszarze objętym projektem zmiany studium nie znajduje się strefa ochrony stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych.

W granicach obszaru objętego projektem zmiany studium nie występują również obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej. W analizowanym przypadku realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne. W obszarze bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu zmiany studium nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium konieczna będzie rozbudowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej średniego ciśnienia. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej wsi, co zdecydowanie poprawi warunki życia jej mieszkańców i bardzo korzystnie wpłynie na wartość ekonomiczną poszczególnych nieruchomości.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą zabudowę w tej części wsi.

4.3. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody

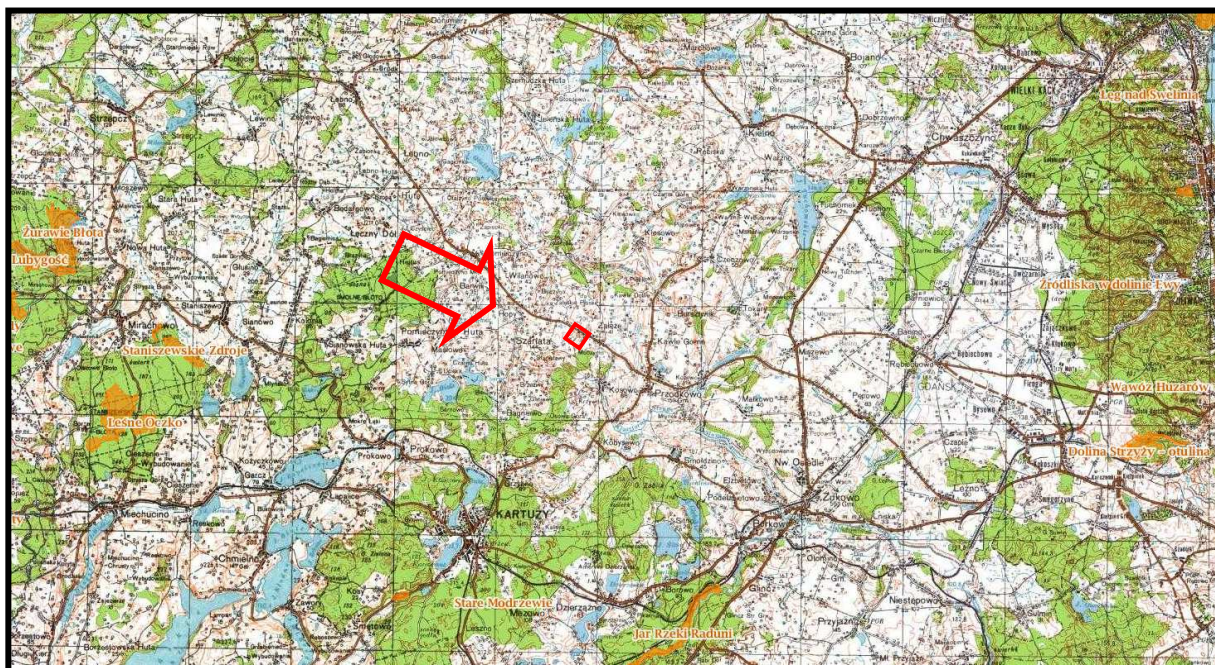
Obszar w granicach analizowanego projektu zmiany studium nie został włączony do obszarów objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2018, poz. 142) i położony jest w odległości:

- około 9,0 km od granicy rezerwatu przyrody „Jar Rzeki Raduni”,
- około 12,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Staniszewskie Zdroje”,
- około 7,4 km od granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- około 12,5 km od granicy Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
- około 3,6 km od granicy otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
- około 4,6 km od granicy Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 11,4 km od granicy obszaru Natura 2000 Lasy Mirachowskie PLB 220008,
- około 3,4 km od granicy obszaru Natura 2000 Prokowo PLH220080,
- około 11,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Mechowiska Zeblewskie.



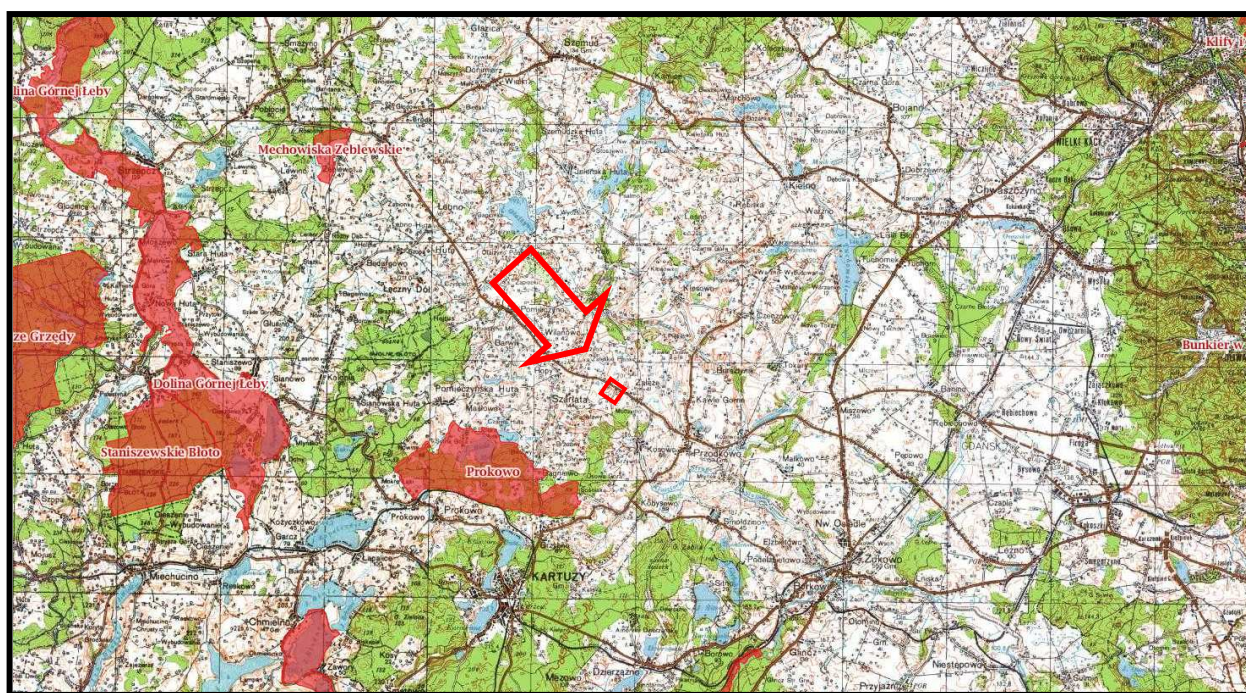
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 3. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w stosunku do granic obszarów chronionego krajobrazu



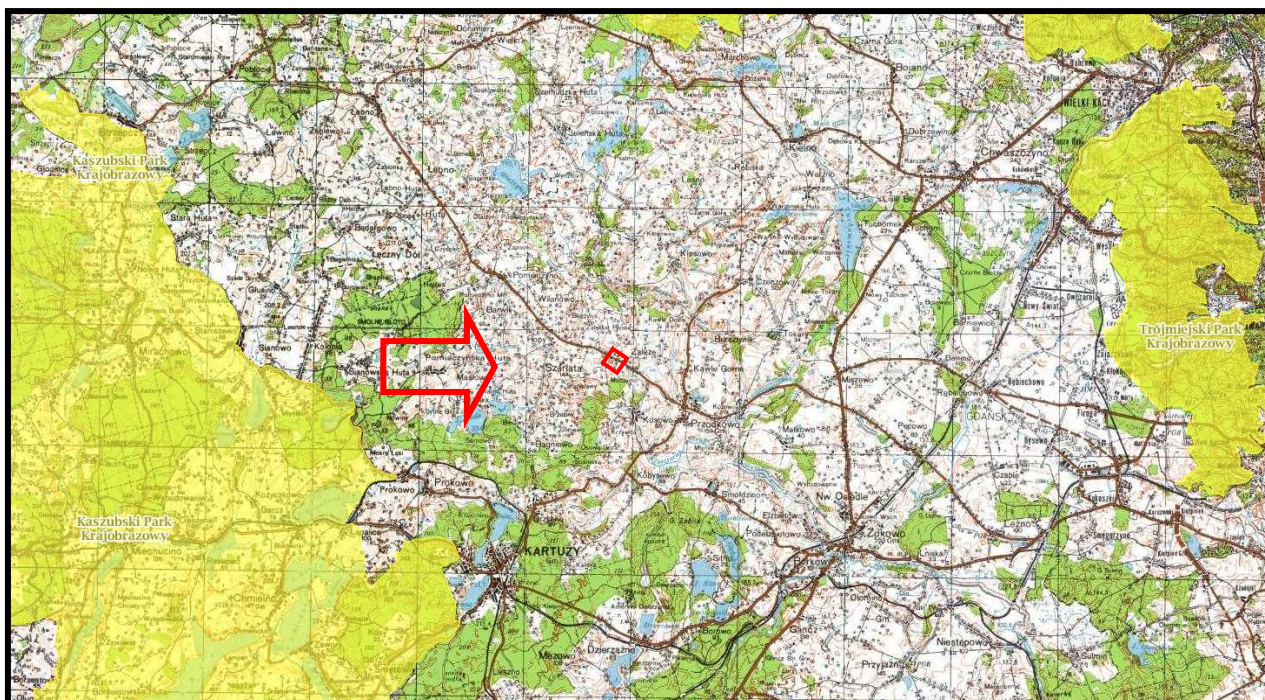
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 4. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w stosunku do granic rezerwatów przyrody



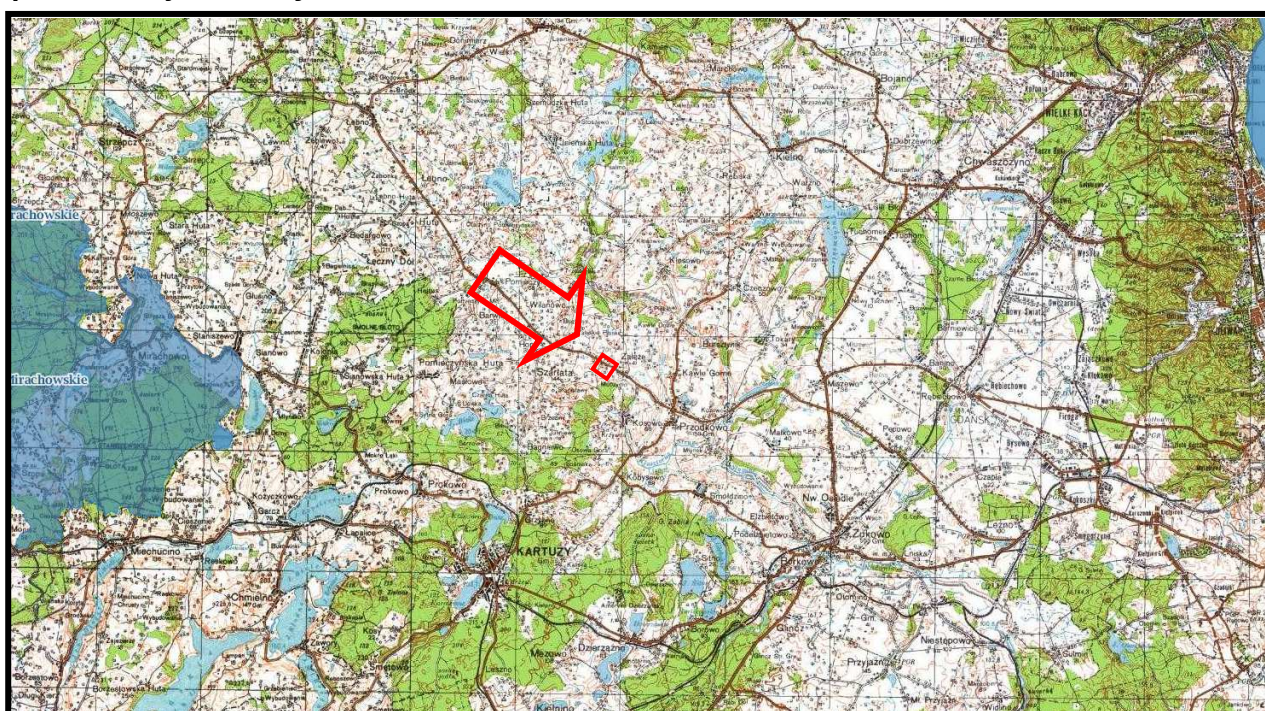
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 5. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w stosunku do granic siedliskowych obszarów Natura 2000



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 6. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w stosunku do granic parków krajobrazowych

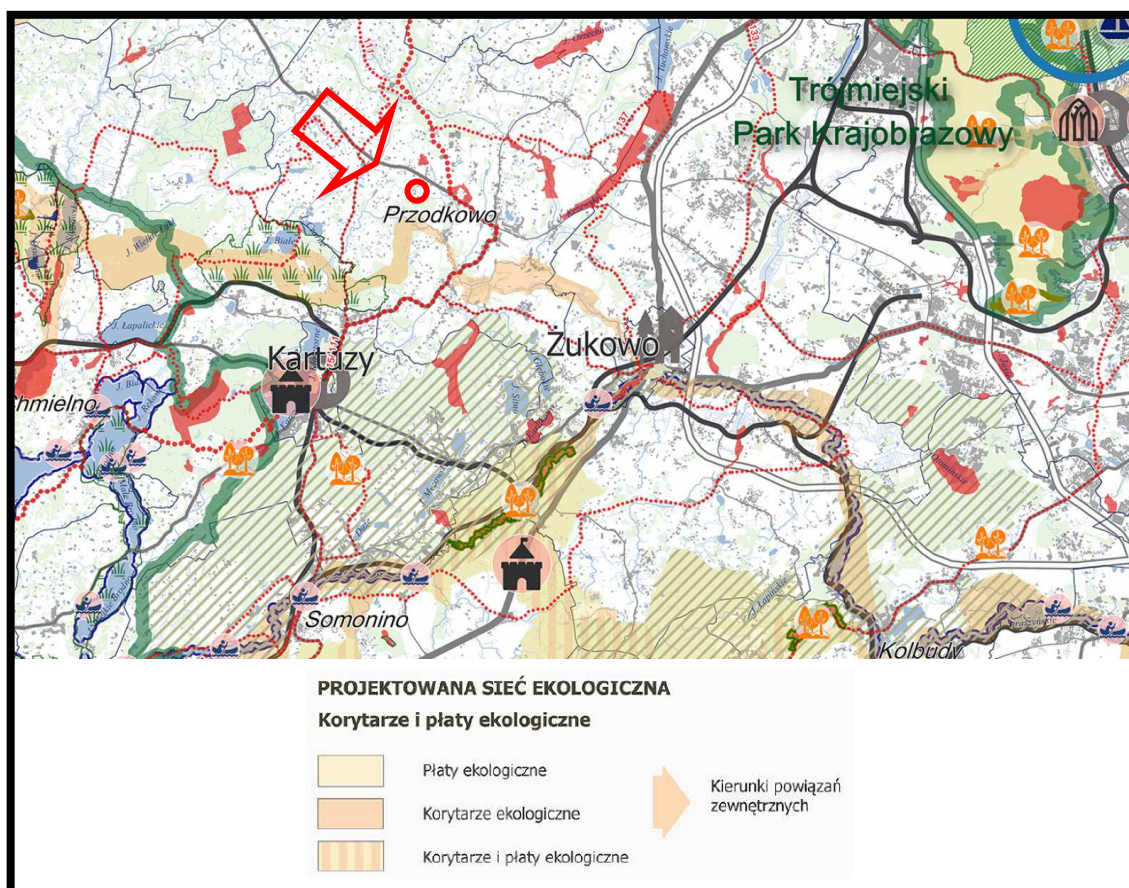


Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 7. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w stosunku do granic obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000

W Planie Zagospodarowania Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot zaproponowano sieć ekologiczną, w granice, której włączone zostały południowe fragmenty obszaru gminy – do korytarza subregionalnego otoczenia *Doliny rzeki Słupiny i*

lasów na Zachód od niej. Obszar objęty projektem zmiany studium położony jest około 0,5 km na północ od granicy subregionalnego korytarza ekologicznego otoczenia Doliny rzeki Słupiny i lasów na zachód od niej – rys. 8. Można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie w żadnym stopniu źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem subregionalnego korytarza ekologicznego otoczenia Doliny rzeki Słupiny i lasów na zachód od niej, nie będzie ograniczała swobodnej migracji zwierząt, roślin i grzybów.



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego....

Rys. 8. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w proponowanym układzie korytarzy ekologicznych województwa pomorskiego

Analizując położenie poszczególnych obszarów Sieci Natura 2000 oraz zapisy ustaleń projektu zmiany studium można prognozować, że realizacja jej ustaleń nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz nie wpłynie niekorzystnie na ich integralność. Równocześnie realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na inne ustanowione lub planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody.

Równocześnie w czasie prac terenowych (kwiecień 2018 roku) w granicach analizowanego obszaru objętego projektem zmiany studium nie stwierdzono obecności roślin naczyniowych objętych ochroną na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408).

Nie zaobserwowano również występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I ani gatunków roślin wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa).

4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

Teren objęty analizowanym projektem zmiany studium położony jest w południowej części wsi, na jego części zlokalizowane zostały obiekty zakładu produkcyjno-usługowego, część nie została zagospodarowana - sztuczna nawierzchnia trawiasta. Stąd występują na nim pojedyncze pospolite ssaki: polnik zwyczajny, mysz polna, kret, ryjówka aksamitna. Co pozwala przypuszczać, że tereny przyległe doliny stanowią dla nich wyjątkowo korzystny biotop, głównie oferując możliwość bezpiecznego żerowania. W czasie prac terenowych w kwietniu 2018 roku nie zarejestrowano występowania płazów i gadów, a ptaki były zauważalne pojedynczo: sikorę ubogą (szarytka), bogatkę, kowalikę, grzywacza, srokę, szpaka oraz wróbla. **Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium poprzez przeznaczenie pod zabudowę i planowane zagospodarowanie pozostałych fragmentów terenów włączonych w jego granice wpłynie na ilość osobników oraz gatunków zwierząt na nich występujących. Nie prognozuje się, aby na tym terenie pojawiły się liczniej gatunki, które nierozdzielnie związane są z terenami zabudowanymi - wrony, sroki, kawki, wróblowate, szpaki czy kosy.** Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany studium, w części jeszcze niezabudowanej dominują sztuczne nawierzchnie trawiaste z licznymi szpalerami tui, w jego części północnej. Wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 224 (poza obszarem objętym projektem zmiany studium) występuje szpaler lip, w różnym wieku.

W czasie prac terenowych, w kwietniu 2018 roku na analizowanym obszarze przeprowadzonych nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.



Fot. 1 Widok na teren objęty projektem zmiany studium od strony drogi wojewódzkiej nr 224

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium skutkować będzie dalszymi, nieodwracalnymi, znaczącymi zmianami i przekształceniami w antropogenicznej szacie roślinnej. Odnosić się to będzie do tych fragmentów jeszcze niezabudowanych i niezagospodarowanych. W zapisach projektu planu, który zostanie sporządzony po zatwierdzeniu przez Radę Gminy Przodkowo niniejszej zmiany studium należy wprowadzić zapis nakazujący zachowanie, co najmniej 10 % tego terenu, jako powierzchnia biologicznie czynna, a wzdłuż południowo-wschodniej i wschodniej jego części szpaler zadrzewień, zgodnych z warunkami siedliskowymi.

Prognozuje się, że **realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium wpłynie na dalsze, znaczące obniżenie bioróżnorodności na tym terenie.** Prognozowane nieodwracalne zmiany w szacie roślinnej terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę wsi.

4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na życie i zdrowie ludzi

4.5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na stan aerosanitarny

W aktualizacji Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (Uchwała Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 roku) określono następujące podstawowe kierunki działań niezbędnych do przywrócenia standardów jakości powietrza na obszarze strefy pomorskiej:

1. Kierunkiem wspomagającym dla realizacji działań w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu jest wprowadzenie odpowiednich zapisów do kluczowych dokumentów strategicznych, w tym:

- a. sporządzanych lub aktualizowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy – wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło na nowych osiedlach z nośników nie powodujących nadmiernej „niskiej emisji” (tj. podłączanie do sieci ciepłych tam, gdzie jest to możliwe, stosowanie kotłów gazowych lub olejowych, ogrzewania elektrycznego, oraz wykorzystanie energii odnawialnej nie powodującej zwiększonej emisji zanieczyszczeń), zapewnienia „przewietrzania” terenów zabudowanych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów przekroczeń;
- b. programów ochrony środowiska – kierunków działań poprawy jakości powietrza (ograniczenie emisji z indywidualnych systemów grzewczych);
- c. planów zaopatrzenia w ciepło, gaz i energię elektryczną lub projektów założeń do tych planów dla poszczególnych gmin.

Równocześnie wskazano na konieczność prowadzenia systemowych działań prowadzących do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych, tzw. „niskiej emisji” polegających na:

- a) realizacji uchwały wdrażającej zachęty finansowe mobilizujące do zmiany ogrzewania z niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła niskoemisyjne poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej, zastąpienie kotłów węglowych urządzeniami opalnymi gazem lub wymianę na urządzenia zasilane paliwami stałymi spełniające wymagania klasy 5 normy PN-EN 303:5/2012;
- b) ograniczeniu wtórnej emisji z dróg w miastach strefy pomorskiej;
- c) rozwoju sieci gazowych w celu umożliwienia większej liczbie ludności wykorzystania tego niskoemisyjnego paliwa;
- d) uwzględnianiu w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło z nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” miasta ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzanie drzew i krzewów);
- e) działaniach prewencyjnych na poziomie wydawania decyzji z zakresu przepisów ochrony środowiska Uwzględnianie konieczności ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza, szczególnie pyłu zawieszonego i benzo(a)pirenu, na etapie wydawania decyzji środowiskowych;
- f) działaniach promocyjnych i edukacyjnych (ulotki, imprezy, akcje szkolne, audycje);
- g) kontroli gospodarstw domowych w zakresie przestrzegania zakazu spalania odpadów;

- h) kontroli spalania pozostałości roślinnych z ogrodów na powierzchni ziemi;
- i) kontroli przestrzegania zakazu wypalania łąk, pastwisk, nieużytków, rowów, pasów przydrożnych, szlaków kolejowych oraz trzcinowisk i szuwarów.

W ustaleniach analizowanego projektu zmiany studium nie wprowadza się zmiany ustaleń dotyczących zaopatrzenia w ciepło, jakie zapisane zostały w obowiązującym studium, czyli zaopatrzenie w ciepło z kotłowni lokalnych lub ze źródeł indywidualnych w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne czynniki grzejne. Kompleksowa realizacja tego zapisu oraz bardzo korzystne warunki przewietrzania tego fragmentu wsi, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po przyległych drogach (wojewódzkiej nr 224 i gminnej nr 156028G) nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą jedynie w liniach rozgraniczających tych dróg.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę wsi Załęże.

4.5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na warunki klimatu akustycznego

Na analizowanym fragmencie wsi Załęże, niezmiennie od kilkunastu lat, decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości hałasu mają dźwięki powstające w związku z transportem samochodowym po bezpośrednio przyległych drogach (wojewódzkiej nr 224 i gminnej nr 156028G). O warunkach klimatu akustycznego obszaru objętego projektem zmiany studium decyduje i decydować będzie struktura i natężenie ruchu pojazdów silnikowych po wymienionych powyżej drogach. Generalnie można stwierdzić, że w granicach obszaru objętego projektem zmiany studium występują korzystne warunki klimatu akustycznego. **Prognozowane miejscowe, zmiany warunków klimatu akustycznego związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę wsi Załęże.**

4.5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na warunki klimatu lokalnego

Warunki klimatu lokalnego obszaru objętego analizowanym projektem studium kształtowane są poprzez położenie w sąsiedztwie terenów o wysokim poziomie wód gruntowych i licznych różnej wielkości zbiorników wodnych, tereny stale bądź okresowo podmokłe oraz licznych różnej wielkości płatów lasów i zadrzewień. W takim przypadku warunki topoklimatyczne charakteryzują się one dobrym przewietrzaniem, wysokimi wartościami nasłonecznienia oraz wilgotności

powietrza, ale stosunkowo wysokim prawdopodobieństwem długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej. **Realizacja ustaleń projektu zmiany studium skutkować będzie miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.** Zmiany te będą dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza (wzrost średniej temperatury powietrza o 1 - 2°C), wilgotności względnej (obniżenie w ciągu pory dziennej) oraz okresowym zmniejszenia prawdopodobieństwa długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej. Jednak miejscowo powstaną korzystne warunki dla tworzenia się lokalnych zastoisk tego powietrza, co będzie niekorzystnie wpływać na warunki biotopoklimatyczne. Lokalizacja pojedynczych obiektów kubaturowych na terenach planowanej zabudowy może wpłynąć na nieznaczne ograniczenie ogólnego przewietrzania tych terenów. **Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę zagrodowo-mieszkaniową wsi Załęże.**

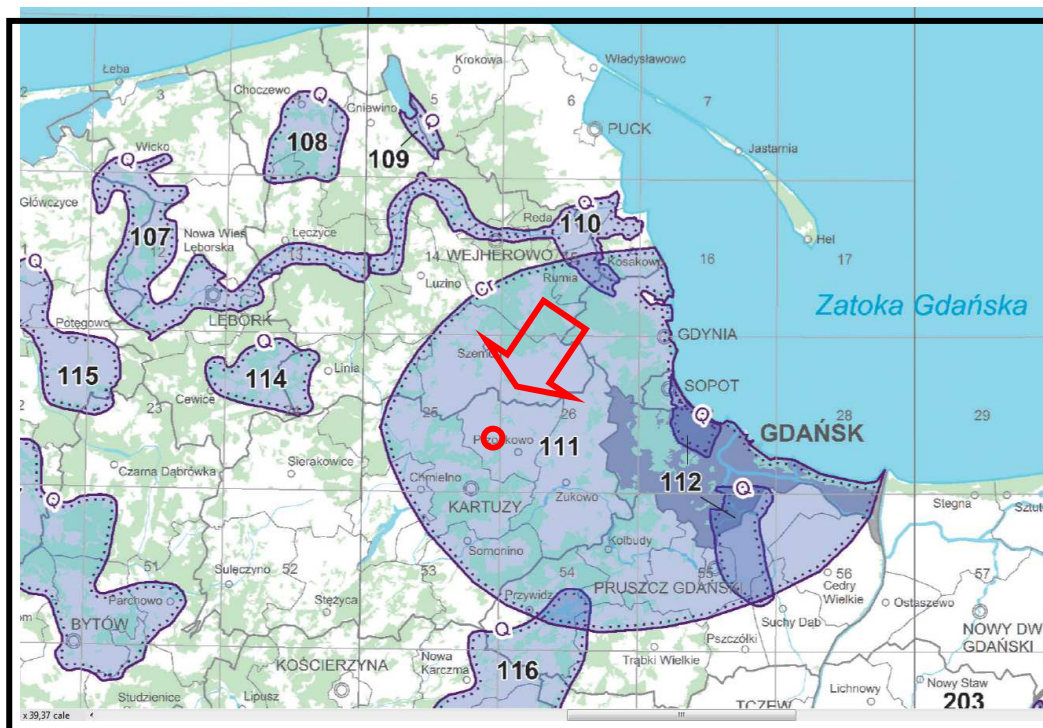
4.5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium położony jest w zlewni Małej Słupiny. W podziale obszaru Polski na jednolite części wód podziemnych teren objęty analizowanym projektem zmiany studium znajduje się w jednostce PLWR200017486829 Mała Słupina z jeziorami Sitno, Klasztorne Duże i Białe. Wody powierzchniowe, tereny stale bądź okresowo podmokłe na tym terenie nie są reprezentowane.

Prognozuje się, że zachowanie obecnego układu odwadniania terenów włączonych w granice analizowanego projektu zmiany studium **nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na wody powierzchniowe.**

Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany studium na głębokości do 2,5 m pierwszy poziom wód gruntowych nie występuje, na całym jego obszarze. Głębokość zaleganie pierwszego poziomu wód gruntowych uzależniony jest od wielkości i rozkładu opadów atmosferycznych. Takie zaleganie wód gruntowych nie sprzyja występowaniu podtopień w okresach gwałtownych ociepleń wiosennych oraz w czasie i po opadach nawalnych lub długotrwałych intensywnych opadach.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie wystąpią nawet miejscowe, czy okresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych. Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych.



Źródło: PIG PIB Warszawa

Rys. 9. Położenie analizowanego terenu objętego projektem zmiany studium w systemie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w północnej części województwa pomorskiego

Analizowany teren objęty projektem zmiany studium jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska – rys. 9.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wolnonośnych ujmowanych, między innymi na gminnych ujęciach wód podziemnych, które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców wsi Załęże i gminy Przodkowo.

4.5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na powierzchnię ziemi

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować dalszymi nieodwracalnymi, ale tylko miejscowymi zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi. Tylko na niewielkich fragmentach obszaru objętego projektem planu nastąpi wyrównanie rzeźby i powstaną powierzchnie wyrównane o niewielkich spadkach.

Budowa geologiczna analizowanego obszaru objętego projektem planu jest stosunkowo dobrze rozpoznana, płytkimi odwiertami. W budowie geologicznej utworów powierzchniowych do głębokości 2,5 m dominują piaski słabo gliniaste podścielone piaskami luźnymi. Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze należą do gruntów korzystnych ze

względów budowlanych. Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować dalszymi nieodwracalnymi, ale tylko miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą zagrażać przyległym terenom zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej wsi Załęże.

4.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

4.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Funkcje istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego, w granicach obszaru objętego projektem zmiany studium oraz planowane do lokalizacji na tym obszarze wykluczają możliwość realizacji instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych przepisami odrębnymi dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej. Jednak przylegająca od północnego-wschodu droga wojewódzka nr 224 zaliczana jest dróg, po których mogą być przewożone substancje niebezpieczne, dlatego prognozuje się, że teren ten może być zagrożony w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych zdarzeń drogowych z udziałem samochodów przewożących substancje niebezpieczne.

4.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawałne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmacnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzeni lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu zmiany planu miejscowego, nie zarejestrowano terenów aktywnych osuwisk. Obecnie Starosta Kartuski nie posiada jeszcze pełnego rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672, z późniejszymi zmianami). W ustawie wskazano starostów, jako odpowiedzialnych za prowadzenie tzw. rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy (art. 101a). Sposób ustalania terenów zagrożonych oraz metody, zakres i częstotliwość prowadzenia obserwacji na tych terenach, a także, sposób prowadzenia, formę i układ rejestru określa stosowne Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi. **Na analizowanym terenie objętym projektem zmiany studium, w czasie prac terenowych, w kwietniu 2018 roku, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.**

4.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na poziomy pól elektromagnetycznych

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium na analizowanym terenie wpłynie na zachowaniem aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie prognozuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych pomiarów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) dla miejsc dostępnych dla ludności, a w przypadku lokalizacji obiektów usługowych lub innych związanych z pobytem ludzi również rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1348).

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Anteny zainstalowane w ośrodkach nadawczych telewizyjnych i radiowych, sieć linii napowietrznych, którym towarzyszy obecność pola elektromagnetycznego, kuchnie mikrofalowe czy wreszcie stacje bazowe telefonii komórkowej, a także same aparaty wykorzystywane w telefonii bezprzewodowej - to tylko niektóre z bardziej rozpowszechnionych źródeł pól elektromagnetycznych. Wiedza społeczeństwa w tym zakresie jest niedostateczna i najczęściej ogranicza się do elementarnych wiadomości podstawowego kursu fizyki. Najtrudniejsze zadanie mają niewątpliwie Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. oraz regionalne Spółki Dystrybucyjne, których celem jest rozbudowa krajowej sieci przesyłowo-rozdzielczej. Podstawowym elementem tej sieci są napowietrzne linie wysokiego napięcia, stanowiące istotne źródło pól elektromagnetycznych. Podobnie trudne zadanie mają operatorzy sieci telefonii komórkowej nieustannie rozbudowujący krajową sieć łączności bezprzewodowej, z której w chwili obecnej korzysta ponad 10 milionów abonentów. Chociaż w obu przypadkach mamy do czynienia z wytwarzaniem pól elektromagnetycznych, to trzeba pamiętać, że natura pól wytwarzanych przez linie napowietrzne jest zupełnie inna niż promieniowania elektromagnetycznego towarzyszącego pracy telefonów komórkowych czy stacji bazowych. Mimo że treść większości publikacji poświęconych tej tematyce nie ujawnia czytelnikom zasadniczych różnic we własnościach pól o tak różnych częstotliwościach, to należy wyraźnie podkreślić, że pola te są ze sobą zupełnie nieporównywalne.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 października 2003 r. (Dz. U. Nr 192, poz. 1883), w którym określono dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, przed budową stacji bazowej telefonii komórkowej inwestor telekomunikacyjny jest zobowiązany opracować raport o oddziaływaniu stacji bazowej na środowisko i uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację danego przedsięwzięcia.

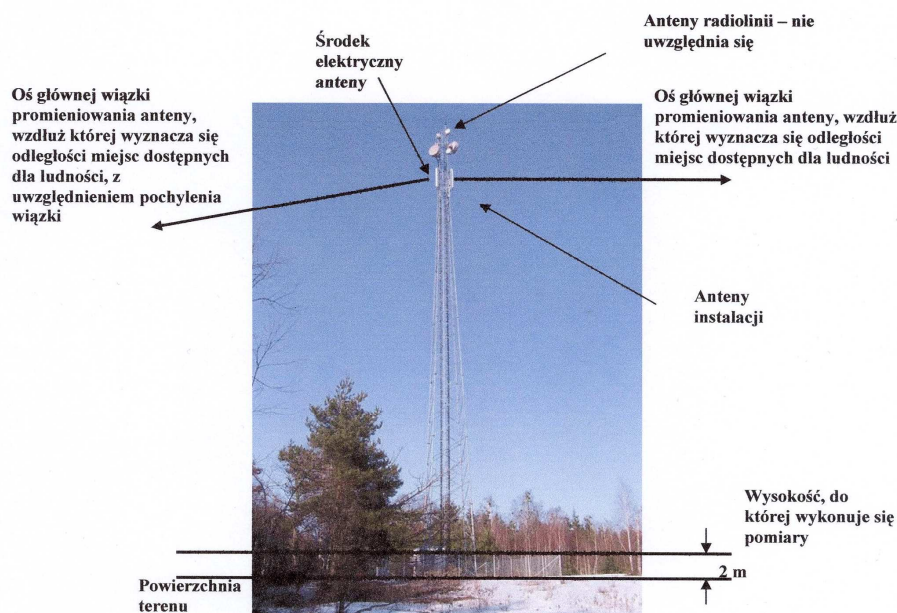
Wynika to także z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w którym zgodnie z § 2. ust. 1 pkt 7 stacje bazowe telefonii komórkowej zaliczono do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko: instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne, z wyłączeniem radiolinii, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300 000 MHz, w których równoważna moc promieniowana izotropowo wyznaczona dla pojedynczej anteny wynosi nie mniej niż:

- 2000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 100 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- 5000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 150 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,
- 10000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż

200 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny,

- 20000 W

- przy czym równoważną moc promieniowaną izotropowo wyznacza się dla pojedynczej anteny także w przypadku, gdy na terenie tego samego zakładu lub obiektu znajduje się realizowana lub zrealizowana inna instalacja radiokomunikacyjna, radionawigacyjna lub radiolokacyjna.



Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

Rys. 9. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca. Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygradzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany Studium dotrzymane zostaną wszystkie dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych określone w przepisach szczególnych dla terenów przeznaczonych na pobyt ludzi.

4.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na powstanie zagrożenia powodziowego

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem zmiany studium nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”. Celem opracowania Wstępnej oceny ryzyka powodziowego nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla rzek wskazanych

we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostały wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Obszary te są podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego. Zgodnie z art. 88d ust. 2 ustawy Prawo wodne granice przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego muszą być uwzględniane w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Obszar objęty analizowanym projektem zmiany studium nie został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w kwietniu 2015 roku.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na obszarach przyległych.

4.9 Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na ochronę zasobów naturalnych

4.9.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenie objętym analizowanym projektem zmiany studium nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony złóż kopalin.

4.9.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Pod względem rolniczym na terenie objętym analizami dominowały grunty pochodzenia mineralnego. Gleby znajdujące się na analizowanym terenie objętym analizowanym projektem zmiany studium, poza jego zabudowanymi i zagospodarowanymi fragmentami, zostały zakwalifikowane do RV klasy bonitacyjnej gleb. Na tym terenie występują również gleby antropogeniczne: kulturoziemne oraz industrio- i urbanoziemne. Gleby kulturoziemne charakteryzują się dużą zawartością próchnicy oraz składników pokarmowych, są to tereny rodzinnych ogrodów przydomowych (gleby nazywane hortisolami). Z kolei gleby antropogeniczne typu industrio-i urbanoziemne to m.in. nasypy ziemno-gruzowe, występują na fragmentach już zabudowanych i zagospodarowanych. **Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium skutkować będzie dalszą miejscową, całkowitą i nieodwracalną utratą pokrywy glebowej w zasadzie na całej jego powierzchni, która nie została dotychczas zabudowana i**

zagospodarowana, ale nie będzie ona w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległe.

4.9.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na leśną przestrzeń produkcyjną

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany studium.

4.10. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na walory krajobrazowe

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będą się walory krajobrazowe, gdzie w miejsce krajobrazu otwartego, częściowo tylko zabudowanego pojawi się uporządkowana zabudowa o charakterze produkcyjno-usługowym, wraz z układem drogowym dla jej obsługi. Zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych będą postrzegane ze wszystkich stron, a w szczególności przez podróżujących drogą wojewódzką nr 224 i drogą gminną nr 156028G.

5. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych. Zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany studium wprowadzają nową zabudowę o charakterze produkcyjno-usługowym na teren dotychczas niezabudowany i niezagospodarowany, co może skutkować powstaniem krótkookresowych oddziaływań skumulowanych związanych z jej realizacją. Realizacja tych ustaleń może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania (uporządkowania) tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, **można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej zmiany warunków klimatu akustycznego.** Powstałe oddziaływania skumulowane będą czasowe (krótkookresowe) i nie będą stanowiły istotnych, odczuwalnych uciążliwości dla przyległej zabudowy wsi Załęże.

6. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu zmiany studium

Analizowany fragment gminy Przodkowo oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje

bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie mieć żadnego oddziaływania transgranicznego w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony środowiska.**

7. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. **W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium.** Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium będzie można analizować w czasie sporządzania map akustycznych dla dróg wojewódzkich, które systematycznie sporządzane są przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu zmiany planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu zmiany planu.

Wnioski

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie prognozuje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia transportowego i energetycznego.

Zachowanie aktualnego udziału powierzchni biologicznie czynnej będzie niemożliwe, gdyż realizacja ustaleń projektu zmiany studium przyczyni się do jej dalszej, całkowitej jej likwidacji.

Aktualna rzeźba terenu ulegnie miejscowym zmianom w wyniku prowadzonych prac budowlanych pod przyszłe obiekty kubaturowe oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

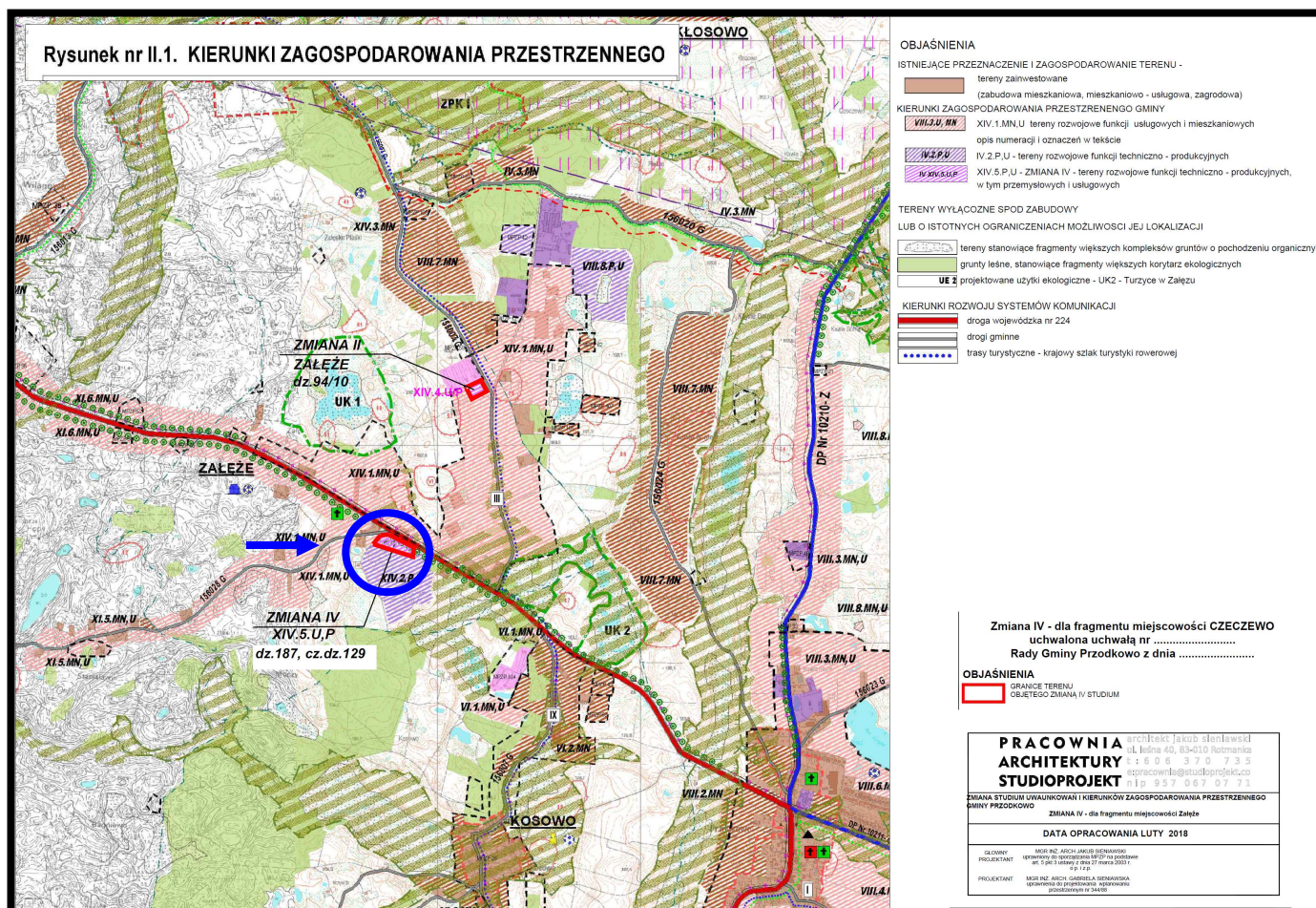
Na terenie objętym projektem zmiany studium nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska (Dz. U. 2016 poz. 1395) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji bądź remediacji.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium:

- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,
- nie wpłynie na zmianę poziomu pól elektromagnetycznych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie oddziaływać na wartości przyrodnicze i krajobrazowe przyległych terenów wsi Załęże oraz nie będzie niekorzystnie wpływać na jej walory przyrodnicze i krajobrazowe.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo



P,U

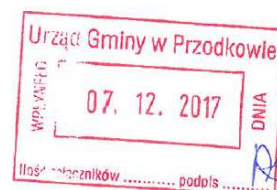
Tereny rozwojowe funkcji techniczno-produkcyjnych, które utracą swoje wartości biotyczne, a tylko niewielka ich część zostanie zachowana bądź odtworzona w formie urządzonej zieleni przyobiektovej



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.7.46.2017.NB
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 29 listopada 2017 r.



UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1405) w sprawie z wniosku **Wójta Gminy Przodkowo** nr PL.6721.2.2017 z dn. 02.11.2017 r. (wpływ 08.11.2017r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo – dla fragmentu miejscowości Załęże, gmina Przodkowo z następującymi uwagami:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru zmiany studium na tle sąsiadujących form ochrony przyrody.

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, iż:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla

innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Do dokumentacji prognozy oddziaływania na środowisko należy dołączyć oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy.

Oświadczenie, o którym mowa powyżej, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

Do kompetencji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska należy m. in. opiniowanie projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku...) a także uzgadnianie projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.).

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Marek W. Kłuska
Marek W. Kłuska
Zagospodarowanie Przestrzenne

Otrzymują:

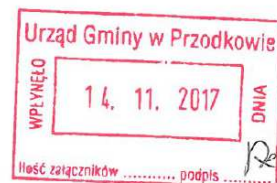
1. Wójt Gminy Przodkowo, ul. Kartuska 21, 83-304 Przodkowo
2. aa

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W KARTUZACH
ul. Sambora 30A

SE.ZNS-80/4902/80/ED/2017

Kartuzy, dnia 08.11.2017 r.

OPINIA



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach na podstawie art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1261), zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405), w związku z pismem Wójta Gminy Przodkowo nr PL.6721.2.2017 z dnia 02.11.2017 r. (wpł. 07.11.2017 r.) z załącznikami, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganej w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo - dla fragmentu miejscowości Załęże

uzgadnia pozytywnie

przedstawiony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganej w prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo - dla fragmentu miejscowości Załęże. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien być zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405).

Przedmiotowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zawierać będzie ustalenia dotyczące zmiany obecnie obowiązującej funkcji terenu.

Państwowy Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Kartuzach
[Signature]
Krzysztof Wieroszczyński

Otrzymuje:

1. Urząd Gminy Przodkowo
ul. Kartuska 21
83-304 Przodkowo
2. ZNS a/a