

UCHWAŁA Nr2015

Rady Gminy Przodkowo

z dnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO

Na podstawie art. 10, art 11, art 12 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz w związku z art. 18 ust.2 pkt. 15 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Z 2013 r. Poz. 594 z późniejszymi zmianami),
w związku z Uchwałą XXXVI/311/2014 RADY GMINY PRZODKOWO z dnia 09 października 2014 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO,
Rada Gminy PRZODKOWO
u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

1. W wyniku zmiany uwarunkowań oraz polityki przestrzennej w gminie uchwała się „Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo”.

2. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo ” obejmuje:

1) fragment miejscowości Kczewo (obwód Przodkowo) , położony po wschodniej stronie drogi gminnej prowadzącej z Kczewa do Tokar, sięgający w kierunku wschodnim do rzeki Trzy Rzeki – teren oznaczony na rysunku nr II.1. jako „Teren nr 1”;

2) fragment miejscowości Kczewo (obwód Przodkowo) , położony po południowej stronie drogi powiatowej prowadzącej z Przodkowa do Miszewa – teren oznaczony na rysunku nr II.1. jako „Teren nr 2”.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) CZĘŚĆ TEKSTOWA - ZESZYT 1, zawierający: CZĘŚĆ I. UWARUNKOWANIA

CZĘŚĆ II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (tekst jednolity) – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) CZĘŚĆ TEKSTOWA - ZESZYT 2, zawierający UZASADNIENIE I SYNTĘZĘ (tekst jednolity) – stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;

3) CZĘŚĆ GRAFICZNA:

a) RYSUNEK I.1. UWARUNKOWANIA (fragment dla terenów objętych zmianą studium)

skala 1: 10 000 - stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

b) RYSUNEK NR I.2. UWARUNKOWANIA. STAN SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (fragment dla terenów objętych zmianą studium), skala 1: 15 000 - stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;

- c) RYSUNEK NR II.1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, skala 1: 10 000 (fragment dla terenów objętych zmianą studium) - stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- d) RYSUNEK NR II.2. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ skala 1: 15 000 (fragment dla terenów objętych zmianą studium) - stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

- 4) ROZSTRZYGNIECIE o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO” - stanowiące załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Przodkowo do realizacji polityki przestrzennej, zawartej w „Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO”.

§ 4.

Tracą moc:

- a) Zeszyt 1 - stanowiący załączniki nr 1 do uchwały Nr XXIII/325/09 Rady Gminy Przodkowo z dnia 22 października 2009 r w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO;
- b) Zeszyt 2 - stanowiący załączniki nr 1 do uchwały Nr XXIII/325/09 Rady Gminy Przodkowo z dnia 22 października 2009 r w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO;
- c) Rysunek nr II.1 . Kierunku zagospodarowania przestrzennego - stanowiący załączniki nr 1 do uchwały Nr XXIII/325/09 Rady Gminy Przodkowo z dnia 22 października 2009 r w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Przewodniczący Rady Gminy Przodkowo

Załącznik nr 7

Do uchwały Nr Rady Gminy Przodkowo z dnia.....
w sprawie uchwalenia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy PRZODKOWO”
- ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu „Zmiany Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO”.

Rada Gminy PRZODKOWO po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag
do projektu „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
PRZODKOWO” złożonych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie 21 dni po
terminie wyłożenia, rozstrzyga co następuje:

1. Projekt „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy PRZODKOWO”, zwany dalej „Studium” wyłożony był do publicznego wglądu w dniach
od

W dniu odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie
„Zmiany studium”. Uwagi do projektu „Studium” można było składać
w nieprzekraczalnym terminie do dnia

2. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu „Zmiany studium” oraz w ustalonym
terminie składania uwag, do Wójta Gminy Przodkowo wpłynęło uwag, w trakcie
dyskusji publicznej złożonouwag.

Wójt Gminy Przodkowo rozpatrzył złożone uwagi w dniu.....
i uwag uwzględnił,uwag nie uwzględnił.

*Przedłożony Radzie Gminy Przodkowo projekt „Zmiany studium” zawiera wprowadzone zmiany
wynikające z rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy - stosownie do art. 11 pkt 12) ustawy o
planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

Lista uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy została skierowana do Rady Gminy.

3. Po rozpatrzeniu uwag, Rada Gminy Przodkowo postanawia, co następuje:

1) Odrzucić w całości następujące uwagi jako nieuzasadnione:

a) Uwaga złożona w dniu przez, dotycząca działki nr obręb

2) Przyjąć następujące uwagi.....

.....
Przewodniczący Rady Gminy PRZODKOWO

UZASADNIENIE

DO PROJEKTU UCHWAŁY w sprawie uchwalenia "Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO".

Zgodnie z art.7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne gminy obejmują zagadnienia: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 5 ww. ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a także zmian tego dokumentu.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uchwała rada gminy, a zgodnie z art. 27 ww. ustawy aktualizacja studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Niniejszą zmianę studium sporządzono na podstawie uchwały nr XXXVI/311/2014 RADY GMINY PRZODKOWO z dnia 09 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo, w związku z wnioskiem osoby fizycznej.

Zmiana obejmuje dwa tereny położone w miejscowości Kczewo, które w obowiązującym studium przeznaczone zostały w części na „tereny rozwoju funkcji mieszkaniowych” a w części na „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Zachodnia część terenu nr 1 położony jest w obrębie korytarza ekologicznego.

Zmiana studium dla terenu nr 1 dotyczy ustalenia w części wschodniej funkcji usługowych i funkcji mieszkaniowych oraz funkcji sportu i rekreacji.

Zmiana studium dla terenu nr 2 dotyczy wprowadzenia w tym terenie w miejsce funkcji produkcji, składów, magazynów i zabudowy usługowej a w terenie rolniczym funkcji eksploatacji kopalni.

Projekt Studium został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres i forma opracowania dokumentu studium uwzględniają treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 118 poz. 1233) dot. studium.

Do projektu Studium sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oceniającą projektowane rozwiązania.

Projekt studium wraz z prognozą poddano procedurze opiniowania i uzgodnień wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt „Zmiany studium” wyłożono do publicznego wglądu w dniach ; termin składania uwag upłynął w dniu 2015 r.

W dniu odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu „Zmiany Studium”.

W okresie wyłożenia ww. dokumentów do publicznego wglądu wpłynęłyuwagi i wnioski/ nie wpłynęły uwagi i wnioski.

Tryb formalno-prawny opracowania został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji planistycznej.

Mając na uwadze art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi iż kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy za zasadne uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale ustalenia studium mają charakter aktu wewnętrznego, który obowiązuje samorząd gminy i jednostki podległe gminie do prowadzenia działań zgodnie z jego ustaleniami.

Ustalenia Studium zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Wobec wyczerpania procedury przedkłada się Radzie Gminy projekt Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO (wraz z listą nieuwzględnionych uwag) celem uchwalenia.

Wójt Gminy Przodkowo