

RYSUNEK NR I.1. OZNACZENIA - CZĘŚĆ 3.

- ZPK II - Martenki
ZPK III - Jezioro Kczewskie
ZPK IV - Tokarskie Pnie
ZPK V - Kczewo

użytek ekologiczny "Bursztynnik"

- wskazane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
związane z obszarami NATURA 2000

projektowane obszary NATURA 2000
- Szemudzkie Jeziora Lobeliowe
- Prokowo

KRAJOBRAZ KULTUROWY

Elementy krajobrazu

- układ drogowy
- tereny z zabudową zwartą
- tereny otwarte - rolnicze przestrzenie produkcyjne z zabudową zagrodową oraz rozproszoną mieszkaniową
- wody, jeziora
- las i zadrzewienia z zakrzaczeniami

Atrakcyjne elementy krajobrazu

- aleje i szpalery drzew
- krawędzie dolin rzecznych
- atrakcyjne wnętrza krajobrazowe
- interesujące otwarcie widokowe
- osie widokowe
- akcenty krajobrazowe, w tym:

elementy zabytkowe

- układy ruralistyczne i zespoły budowlane znajdujące się w ewidencji zabytków WKZ
- zabytkowe zespoły siedlisk
- układy ruralistyczne wsi
- dzieła architektury i budownictwa
- cmentarze

Dysharmonijne elementy krajobrazu

- istniejąca linia energetyczna 400 kV
- wieża telefonii komórkowej
- obszary z zabudową dysharmonijną
- wyrobiska powstałe po eksploatacji złóż kopalin

Trasy turystyczne

regionalne trasy rowerowe nr 111 i 133
wg Planu województwa

szlaki rowerowe:

- krajowy
- regionalny
- lokalny

trasy piesze i konne

- szlak turystyki pieszej
- szlak turystyczno-przyrodniczy
- szlak pieszo-konny

STAN SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY

(pełne problematyzowanie wg rys. nr 1B Uwagi o stanie - Stan Systemów Infrastruktury)

Odprowadzanie ścieków sanitarnych

oczyszczalnie ścieków

Zaopatrzenie w energię elektryczną

istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV
Zarnowiec - Gdańsk i Błonia ze strefą ograniczenia dla zabudowy

Zaopatrzenie w gaz

istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa w Grzybnie

(poza obszarem gminy Przdokowo)

istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 Pr 6,3 MPa
relacji Pępowa - Grzybno

Telekomunikacja

istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej

OZNACZENIA



GRANICE TERENÓW
OBJĘTYCH ZMIANĄ I.
STUDIUM



TEREN I OBSZAR GÓRNICZY
'PRZODKOWO'
granica ZŁOŻA „PRZODKOWO”

Dalszy ciąg oznaczeń włączeniu.

PRACOWNIA ARCHITEKTURY STUDIOPROJEKT

JAKUB SIENIAWSKI
ul. Kręta 60, 80-217 Gdańsk
tel: 0 666 017 180
email: pracownia@studioprojekt.co
NIP: 957-067-07-71

ZMIANA I. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO
- dla fragmentów miejscowości KCZEWO obręb PRZODKOWO.

RYSUNEK I.1. UWARUNKOWANIA

ZESPÓŁ AUTORSKI:
MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA
MGR INŻ. ARCH. JAKUB SIENIAWSKI
MGR BOGUSŁAW GRECHUTA

DATA OPRACOWANIA: SIERPIEŃ 2015 R.

BIURO s p ó ł k a z o o URBANISTYCZNE

UL. GROTTEGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX: (58) 554-84-40

ZAMAWIAJACY: WÓJT GMINY PRZODKOWO		ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO		
Rysunek I.1. UWARUNKOWANIA		SKALA 1 : 10 000		Data opracowania: październik 2009
Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole	Posiadane uprawnienia przynależności do Izby:	Podpis:
1.	mgr inż. arch. Joanna Jankowska	główny projektant	Północna Okręgowa Izba Urbanistów, nr wpisu: G-200/2005	
2.	mgr inż. arch. Magdalena Gzella	główny projektant	Północna Okręgowa Izba Urbanistów, nr wpisu: G-223/2006	
3.	stud. Joanna Szechlicka	asystent projektanta		
4.	mgr Daniel Chałupnik	asystent projektanta		
5.	mgr inż. Michał Ruth	infrastruktura techniczna		
6.	mgr inż. Marta Lisowska	infrastruktura techniczna		