

ZMIANA I. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO
- dla fragmentów miejscowości KCZEWO obręb PRZODKOWO

Rysunek nr II.1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA -CZĘŚĆ 1

- granica gminy
- granice gmin sąsiednich
- granice obrębów geodezyjnych
- TOKARY nazwy wsi obrębowych

ZAŁOŻENIA SŁUŻĄCE WYZNACZENIU KIERUNKÓW ROZWOJU GMINY
ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- tereny zainwestowane (zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo - usługowa, zagrodowa)
- tereny przemysłowe, składowe, produkcyjne oraz związane z infrastrukturą
- tereny z obiektami hodowli zwierzęcej
- tereny z obiektami rekreacji indywidualnej i ogródków działkowych
- tereny użytkowane rolniczo z zabudową zagrodową
- lasy i zadrzewienia
- wody powierzchniowe

podstawowe usługi służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców gminy:

Oświata i wychowanie

- przedszkole
- szkoła podstawowa
- szkoła gimnazjalna
- szkoła ponadgimnazjalna
- świątelnia środowiskowa

Kultura i sport

- biblioteka
- obiekty sportowe, w tym:
 - pole golfowe
 - wypożyczalnia rowerów

- plaża gminna
- kościół
- muzeum, w tym regionalne

Ochrona zdrowia

- Urząd Gminy

Pozostałe usługi publiczne

- podstawowa opieka medyczna - praktyka lekarska
- centrum informacji
- obiekt opieki społecznej
- fundacja
- posterunek Policji
- Ochotnicza Straż Pożarna - remiza
- Poczta Polska

kierunki polityki przestrzennej dotyczące złóż kopalin / obszary z zakazem eksploatacji złóż kopalin /

- korytarze ekologiczne
- atrakcyjne wnętrza krajobrazowe
- krawędzie dolin rzecznych

zanieczyszczenia powietrza i wody, hałas, wibracje / pole elektromagnetyczne

Źródła hałasu, wibracji i zanieczyszczeń

- układ drogowy
- tereny przemysłowe, składowe, produkcyjne oraz związane z infrastrukturą
- strefa podejścia samolotów

Źródła pól elektromagnetycznych

- istniejąca i projektowana napowietrzna linia elektromagnetyczna WN 400 kV wraz ze strefą ograniczeń dla zabudowy
- wieża telefonii komórkowej

Ochrona przyrody

istniejące formy ochrony przyrody

- granica Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- pomnik przyrody w Warzenku

pozostałe formy ochrony przyrody

- granica otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego

projektowane formy ochrony przyrody

- wskazane przez Zarząd Województwa Pomorskiego

- zespoły przyrodniczo -krajobrazowe
 - ZPK 1 - Rynna Jeziora Orzechowskiego
 - ZPK 2 - Martenki
 - ZPK 3 - Rynna Kczewsko-Tuchomska
 - ZPK 4 - Tokarskie Pnie

użytki ekologiczne

- UE 1 - Torfowisko w Załężu
- UE 2 - Turzyce w Załężu
- UE 3 - Bursztynniki
- UE 4 - Kczewskie Turzyce

- wskazane przez Zarząd Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody

- zespoły przyrodniczo -krajobrazowe
 - ZPK I - Dolina Strumienia Trzy Rzeki
 - ZPK II - Martenki
 - ZPK III - Jezioro Kczewskie
 - ZPK IV - Tokarskie Pnie
 - ZPK V - Kczewo
- użytek ekologiczny "Bursztynnik"