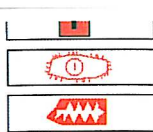
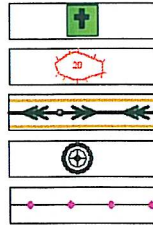


RYSUNEK NR II.1.
OZNACZENIA -CZĘŚĆ 3.



obiekty wpisane do rejestru zabytków WKZ
 wpisane do rejestru zabytków - stanowiska archeologiczne
 wg wykazu w części Uwarunkowania, Rozdz. 3.4.3
 zespoły budowlane znajdujące się w ewidencji zabytków WKZ
 proponowane do zachowania i ochrony, m.in.:
 zabytkowe zespoły siedisk
 układy ruralistyczne wsi



cmentarze znajdujące się w ewidencji zabytków WKZ
 znajdujące się w ewidencji zabytków - stanowiska archeologiczne
 wg wykazu w części Uwarunkowania, Rozdz. 3.4.3
 istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV
 Zamowiec - Gdańsk I Błonia ze strefą ograniczenia dla zabudowy
 istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej
 istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 Pr 6,3 MPa
 relacji Pępowo - Grzybno

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ
 PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Rolnicza przestrzeń produkcyjna

rolnicza przestrzeń produkcyjna z zabudową
 tereny hodowli zwierząt
 tereny z występowaniem gruntów pochodzenia
 organicznego, torfowisk

Leśna przestrzeń produkcyjna

lasy

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW,
 OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

Ochrona środowiska

złoża kopalin i ich eksploatacja

udokumentowane złoża kopalin
 1 - KOSOWO - teren górniczy
 2 - KOBYSEWO
 3 - WARZENKO

stwierdzone eksploatacyjne złoża torfu
 1 - KCZEWO
 2 - RĄB "BIAŁE BŁOTA"

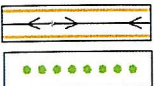
teren górniczy - Kosowo I

telekomunikacja



istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE
 CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM



przewidywana linia elektroenergetyczna 400 kV
 Zamowiec - Gdańsk I Błonia ze strefą ograniczenia dla zabudowy
 zaprojektowanie, wytyczenie i zagospodarowanie
 regionalnych tras rowerowych nr 1111 i 133 wg Planu województwa

OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MPZP
 NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH



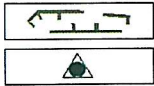
teren górniczy Kosowo I

OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MPZP W TYM OBSZARY
 WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEPISÓW GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH
 NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE



tereny rozwojowe funkcji MN, U, P
 obszar problemowy w miejscowości Trzy Rzeki

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZĄSTWO POWODZI
 I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH



obszary położone pomiędzy krawędziami dolin rzecznych
 obszary narażone na niebezpieczeństwo
 osuwania się mas ziemnych

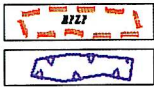
OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

obszary wymagające rekultywacji



obszar w Warzeniu i Kobysiewie
 zakończonej eksploatacji kopalni

inne obszary problemowe



rejon miejscowości Trzy Rzeki
 rejony związane z sąsiedztwem jezior

OZNACZENIA



GRANICE TERENÓW
 OBJĘTYCH ZMIANĄ I.
 STUDIUM



tereny rozwojowe funkcji
 usługowych, sportu i rekreacji
 i mieszkaniowych



tereny rozwojowe funkcji
 usługowych i funkcji
 techniczno-produkcyjnych



tereny eksploatacji złóż

PRACOWNIA
 ARCHITEKTURY
 STUDIOPROJEKT

JAKUB SIENIAWSKI
 ul. Kręta 60, 80-217 Gdańsk
 tel: 0 666 017 180
 email: pracownia@studioprojekt.co
 NIP: 957-067-07-71

ZMIANA I. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO
 - dla fragmentów miejscowości KCZEWO obręb PRZODKOWO.

RYSUNEK II.1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

ZESPÓŁ AUTORSKI:
 MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA
 MGR INŻ. ARCH. JAKUB SIENIAWSKI
 MGR BOGUSŁAW GRECHUTA

DATA OPRACOWANIA: SIERPIEŃ 2015 R,

BIURO UL. GROTTEGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
 TEL./FAX : (58) 554-84-40
 s p ó ł k a z o. o.
 URBANISTYCZNE

ZAMAWIAJACY: WÓJT GMINY PRZODKOWO		ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO		
Rys. nr II.1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		SKALA 1 : 10 000		Data opracowania: PAŹDZIERNIK 2009 r.
Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole	Posiadane uprawnienia przynależności do Izby:	Podpis:
1.	mgr inż. arch. Joanna Jankowska	główny projektant	Północna Okręgowa Izba Urbanistów, nr wpisu: G-200/2005	
2.	mgr inż. arch. Magdalena Gzella	główny projektant	Północna Okręgowa Izba Urbanistów, nr wpisu: G-223/2006	
3.	stud. Joanna Szechlicka	asystent projektanta		
4.	mgr Daniel Chalupnik	asystent projektanta		
5.	mgr inż. Michał Ruth	infrastruktura techniczna		
6.	mgr inż. Marta Lisowska	infrastruktura techniczna		