

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Przodkowo
dla fragmentu miejscowości Kczewo
ANEKS lipiec 2015 R.

W związku z uwagami i wnioskami złożonymi do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dla fragmentu miejscowości Kczewo obręb Przodkowo (maj 2015r.), przez organy uzgadniające i opiniujące (w tym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku pismo znak: RDOŚ-Gd-PNOO.41-0.7.34.2015.AS z dnia 03.07.2015 r.) do projektu zmiany Studium wprowadzono następujące zmiany:

1. W tekście część II. Kierunki zagospodarowania przestrzennego:

a) dla terenu oznaczonego w wersji I symbolem VIII.11. ZL,US:

- zrezygnowano z przeznaczenia na funkcje: *lasu i zadrzewienia oraz tereny rozwojowe sportu i rekreacji, w tym: lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz toru do zjazdów narciarskich z wyciągiem narciarskim;*
- teren wykreślono z terenów rozwojowych gminy;
- utrzymano przeznaczenie ustalone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo i wskazano przeznaczenie: *teren rolniczy i leśny, położony w granicach korytarza ekologicznego, wskazany do wyłączenia z zabudowy (część II - rozdz. 2.2.3.3., rozdz. 2.2.2.1.A).*

b) w rozdz. 2.2.1. Kierunki i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:
dla miejscowości VIII. Przodkowo,

- dla zmiany I, teren nr 1. ujęto teren:
VIII.10.U,US,MN - tereny rozwojowe funkcji usługowych, sportu i rekreacji,
mieszkaniowych jednorodzinnych;

- dla zmiany II, teren nr 2, ujęto tereny:
VIII.11.U,P – tereny rozwojowe funkcji usługowych, funkcji techniczno-produkcyjnych w tym przemysłowych;
VIII.12.PE - teren eksploatacji złóż (w granicach zatwierdzonego terenu i obszaru górniczego);

c) zmieniono symbole terenów rozwojowych:

z VIII.12.U,P – na VIII.11.U,P,
z VIII.13.PE - na VIII.12.PE.

d) w rozdz. 2.10.3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych, wprowadzono ustalenie:

w zachodniej części terenu nr 1 – na stoku opadającym w kierunku rzeki Trzy Rze-ki, miejscowo występują tereny o spadach powyżej 20 stopni, predysponowane do wstępowania ruchów masowych (o kącie nachylenia powyżej 20 stopni). Teren jest wyłączony z zabudowy i zagrożenia takie nie będą występowały. W przypadku lokalizowania obiektów na terenach stanowiących strome skarpy, w razie konieczności sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków i budowli lub warunków technicznych umocnienia skarp.

Na rysunku nr II.1. zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo (lipiec 2015 r.) - zachodnią część terenu nr I wyłączono z terenów rozwojowych. Zmieniono symbole terenów rozwojowych:

z VIII.12.U,P – na VIII.11.U,P
z VIII.13.PE - na VIII.12.PE.

Wprowadzone zmiany i uzupełnienia w ustaleniach projektu zmiany Studium oraz na jego rysunku nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska i warunków życia mieszkańców, a przede wszystkim na zmianę skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu zmiany Studium, które zostały określone, przeanalizowane i omówione w Prognozie.

Opracował:
mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko .