

UCHWAŁA Nr2016
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 2016 r.
w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo.

Na podstawie art. 10, art 11, art 12 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. Poz. 199 ze zm.) oraz w związku z art. 18 ust.2 pkt. 15 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. Poz. 1515 ze zm.),
w związku z Uchwałą VII/73/2015 Rady Gminy Przodkowo
z dnia 27 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo,
Rada Gminy Przodkowo
u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

1. Uchwala się „Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo”, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Przodkowo nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009 r., zmienionego uchwałą nr VIII/96/2015 z dnia 19 listopada 2015 r., zmienionego uchwałą nr X/124/16 z dnia 26 marca 2016 r. zwaną dalej "Zmianą Studium".

2. „Zmiana Studium” stanowi "ZMIANĘ III" Studium i obejmuje fragment miejscowości CZECZEWO położony po północnej stronie terenów zainwestowanych wsi, pomiędzy ul. Wspólną (drogą gminną prowadzącą do Warza) a pasem działek przy ul. Czeczewskiej (drodze gminnej prowadzącej do Warzeńskiej Huty).

§ 2.

1. "Zmiana Studium" została zawarta:

1) w ujednoliconym dokumencie zmiany studium, obejmującym:

a) CZĘŚĆ TEKSTOWĄ - ZESZYT 1, zawierający: CZĘŚĆ I. UWARUNKOWANIA, CZĘŚĆ II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, tekst ujednolicony z wyróżnionym kolorem zielonym tekstem "ZMIANY III" – stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

b) CZĘŚĆ TEKSTOWĄ - ZESZYT 2, zawierający CZĘŚĆ III. UZASADNIENIE I SYNTĘZĘ, tekst ujednolicony z wyróżnionym kolorem zielonym tekstem "ZMIANY III" – stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały;

2) CZĘŚĆ GRAFICZNĄ:

a) STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO , RYSUNEK I.1. UWARUNKOWANIA, skala 1: 10 00 (rysunek scalony ze zmianami studium)

- załącznik nr 3 do uchwały nrRady Gminy Przodkowo z dnia.....

b) STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO ,

RYSUNEK I.2. UWARUNKOWANIA. STAN SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, skala 1: 15 000

(rysunek scalony ze zmianami studium) - załącznik nr 4 do uchwały nrRady Gminy Przodkowo z dnia.....

c) STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO ,
RYSUNEK NR II.1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
skala 1 : 10 000 (rysunek scalony ze zmianami studium)

- załącznik nr 5 do uchwały nrRady Gminy Przodkowo z dnia.....

d) STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO ,
RYSUNEK NR II.2. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, skala 1 : 10 000

(rysunek scalony ze zmianami studium)

- załącznik nr 5 do uchwały nrRady Gminy Przodkowo z dnia.....

2. Rozstrzyga się o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu „Zmiana III Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo”,
Rozstrzygnięcie zostało zawarte w załączniku nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Tracą moc:

a) Zeszyt 1 - stanowiący załączniki nr 1 do uchwały Nr VIII/96/2015 z dnia 19 listopada 2015 r w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO;

b) Zeszyt 2 - stanowiący załączniki nr 2 do uchwały Nr VIII/96/2015 z dnia 19 listopada 2015 r w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO;

c) Rysunek nr II.1 . KIERUNKU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, skala 1: 10 000, stanowiący załączniki nr 3 do uchwały Nr XXIII/325/09 Rady Gminy Przodkowo z dnia 22 października 2009 r ;

d) RYSUNEK NR I.2. UWARUNKOWANIA. STAN SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, skala 1: 15 000, stanowiący załączniki nr 4 do uchwały Nr XXIII/325/09 Rady Gminy Przodkowo z dnia 22 października 2009 r ;

e) RYSUNEK NR II.1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, skala 1: 10 000, stanowiący załączniki nr 5 do uchwały Nr XXIII/325/09 Rady Gminy Przodkowo z dnia 22 października 2009 r ;

f) RYSUNEK NR II.2. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, skala 1: 15 000, stanowiący załączniki nr 6 do uchwały Nr XXIII/325/09 Rady Gminy Przodkowo z dnia 22 października 2009 r .

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przodkowo.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Przodkowo

UZASADNIENIE

DO PROJEKTU UCHWAŁY w sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO - dla fragmentu miejscowości CZECZEWO.

Zgodnie z art.7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2015 r. poz. 199 ze zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy obejmują też zagadnienia: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 5 ww. ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a także zmian tego dokumentu.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uchwała rada gminy, a zgodnie z art. 27 ww. ustawy aktualizacja studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Niniejszą zmianę studium sporządzono na podstawie uchwały nr VII/73/2015 RADY GMINY PRZODKOWO z dnia 27.10. 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo, w związku z wnioskiem osoby fizycznej.

Teren objęty zmianą III położony jest po północnej stronie terenów zainwestowanych wsi Czeczewo, pomiędzy ul. Wspólną (drogą gminną prowadzącą do Warzna w gm. Szemud) a pasem działek przy ul. Czeczewskiej (drodze gminnej prowadzącej do Warzeńskiej Huty w gminie Szemud).

Celem zmiany studium jest wprowadzenie na ww. terenie funkcji eksploatacji złóż piasku i żwiru. Dla zachodniej części terenu, położonej przy drodze gminnej i w sąsiedztwie istniejących budynków ustala się funkcje usługowe i techniczno – produkcyjne – lub eksploatację złóż.

Na całym terenie dopuszcza się przedsięwzięcia mogące znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren pod względem powiązań komunikacyjnych posiada dogodne warunki do lokalizacji proponowanych funkcji .

Projekt Studium został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres i forma opracowania dokumentu studium uwzględniają treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 118 poz. 1233) dot. studium.

Do projektu Studium sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oceniającą projektowane rozwiązania.

Projekt studium wraz z prognozą poddano procedurze opiniowania i uzgodnień wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt „Zmiany studium” wyłożono do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Przodkowo oraz dodatkowo na stronie internetowej: http://przodkowo.p.bip/prawo_lokalne/planowanie_przestrzenne w dniach oddo dnia termin składania uwag upłynął w dniu

W dniu odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu „Zmiany Studium”.

W okresie wyłożenia ww. dokumentów do publicznego wglądu wpłynęły/ nie wpłynęły do nich

żadne uwagi i wnioski.

Tryb formalno-prawny opracowania został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji planistycznej.

Mając na uwadze art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi iż kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy za zasadne uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale ustalenia studium mają charakter aktu wewnętrznego, który obowiązuje samorząd gminy i jednostki podległe gminie do prowadzenia działań zgodnie z jego ustaleniami.

Ustalenia Studium zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Wobec wyczerpania procedury przedkłada się Radzie Gminy projekt Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO celem uchwalenia.

Wójt Gminy Przodkowo