

OBJAŚNIENIA

- [illegible]

PRACOWNIA
ARCHITEKTURY
STUDIOPROJEKT

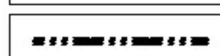
architekt JAKUB SIENIAWSKI
ul. Kręta 60, 80-217 Gdańsk
T: 606-370-735, 666-017-180
E: pracownia@studioprojekt.co
www.studioprojekt.co

ZMIANA III STUDIUM UWAUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PRZODKOWO
dla fragmentu miejscowości Czeczewo

DATA OPRACOWANIA MAJ2016

główny projektant
MGR INŻ.ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA
uprawnienia do projektowania w palnowaniu przestrzennym
nr 344/88

OZNACZENIA

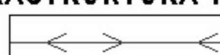
	granica gminy
	granice gmin sąsiednich
	granice obrębów geodezyjnych
	nazwy wsi obrębowych

UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

	droga wojewódzka nr 224
---	-------------------------

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV Zarnowiec - Gdańsk I Błonia
	przewidywana linia elektroenergetyczna 400 kV Zarnowiec - Gdańsk I Błonia
	istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

	granica otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
	granica Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

projektowane formy ochrony

- wskazane przez Zarząd Województwa Pomorskiego

	zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
---	-----------------------------------

- ZPK 1** - Rynna Jeziora Orzechowskiego
ZPK 2 - Martenki
ZPK 3 - Rynna Kczewsko-Tuchomska
ZPK 4 - Tokarskie Pnie

	użytki ekologiczne
---	--------------------

- UE 1** - Torfowisko w Załężu
UE 3 - Bursztynniki

- związane z obszarami NATURA 2000

	projektowane obszary NATURA 2000
	- Szemudzkie Jeziora Lobeliowe
	- Prokowo

TURYSTYKA

	planowane trasy rowerowe regionalne nr 133 i 111
---	--

UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE

DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU

Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

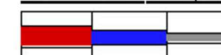
	tereny zainwestowane (zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, zagrodowa)
	tereny przemysłowe, składowe, produkcyjne oraz związane z infrastrukturą
	tereny z obiektami hodowli zwierzęcej
	tereny z obiektami rekreacji indywidualnej i ogródków działkowych

RYSUNEK NR I.1 UWARUNKOWANIA

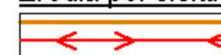
SKALA 1:10 000

ZANIECZYSZCZENIA WÓD I POWIETRZA, HAŁAS, WIBRACJE I POLA ELEKTROMAGNETYCZNE

Źródła hałasu, wibracji i zanieczyszczeń

	układ drogowy
	tereny przemysłowe, składowe, produkcyjne oraz związane z infrastrukturą
	strefa podejścia samolotów

Źródła pól elektromagnetycznych

	napowietrzna linia elektromagnetyczna WN 400 kV wraz ze strefą ograniczeń dla zabudowy
	wieże telefonii komórkowej

STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNAJ

Zabytki nieruchome

układy ruralistyczne i zespoły budowlane

	znajdujące się w ewidencji zabytków WKZ
	proponowane do zachowania i ochrony, m.in.:
	zabytkowe zespoły siedlisk
	układy ruralistyczne wsi

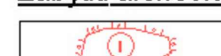
działa architektury i budownictwa

	wpisane do rejestru zabytków WKZ
---	----------------------------------

cmentarze

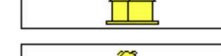
	znajdujące się w ewidencji zabytków WKZ
---	---

Zabytki archeologiczne

	wpisane do rejestru zabytków - stanowiska archeologiczne wg wykazu w części Uwarunkowania, Rozdz. 3.4.3.
	znajdujące się w ewidencji zabytków - stanowiska archeologiczne wg wykazu w części Uwarunkowania, Rozdz. 3.4.3.

WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

Oświata i wychowanie

	przedszkole
	szkoła podstawowa
	szkoła gimnazjalna
	szkoła ponadgimnazjalna
	świetlica środowiskowa

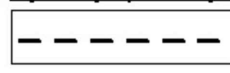
Kultura i sport

	biblioteka
	obiekty sportowe, w tym:

RYSUNEK NR I.1 UWARUNKOWANIA SKALA 1:10 000

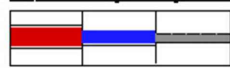
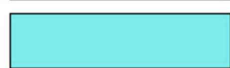
	tereny użytkowane rolniczo z zabudową zagrodową
	las i zadrzewienia
	wody powierzchniowe

Sytuacja planistyczna

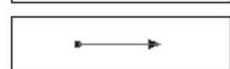
	granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
---	---

STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO

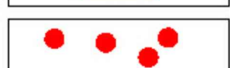
Elementy krajobrazu

	układ drogowy
	tereny z zabudową zwartą
	tereny otwarte - rolnicze przestrzenie produkcyjne z zabudową zagrodową oraz rozproszoną mieszkaniową
	wody, jeziora
	las i zadrzewienia z zakrzaczeniami

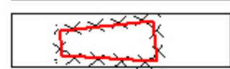
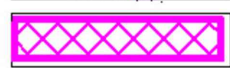
Atrakcyjne elementy krajobrazu

	aleje i szpalery drzew
	krawędzie dolin rzecznych
	atrakcyjne wnętrza krajobrazowe
	interesujące otwarcie widokowe
	osie widokowe
	akcenty krajobrazowe, w tym:

elementy zabytkowe

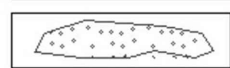
	układy ruralistyczne i zespoły budowlane znajdujące się w ewidencji zabytków WKZ
	zabytkowe zespoły siedlisk
	układy ruralistyczne wsi
	dzieła architektury i budownictwa
	cmentarze

Dysharmonijne elementy krajobrazu

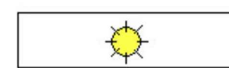
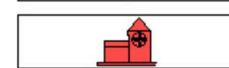
	istniejąca linii energetyczna 400 kV
	wieża telefonii komórkowej
	obszary z zabudową dysharmonijną
	wyrobiska powstałe po eksploatacji złóż kopalin

STAN ŚRODOWISKA

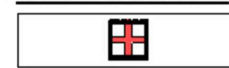
Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

	rolnicza przestrzeń produkcyjna z przewagą zabudowy zagrodowej
	tereny z występowaniem gruntów o pochodzeniu organicznym, torfowiskami
	tereny z obiektami hodowli zwierzęcej

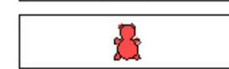
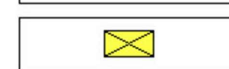
	pole golfowe
	wy

	plaża gminna
	kościół
	muzeum, w tym regionalne

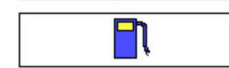
Ochrona zdrowia

	Urząd Gminy
---	-------------

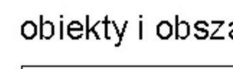
Pozostałe usługi publiczne

	podstawowa opieka medyczna - praktyka lekarska
	centrum informacji
	obiekt opieki społecznej
	fundacja
	posterunek Policji
	Ochotnicza Straż Pożarna - remiza
	Poczta Polska
	czynny cmentarz

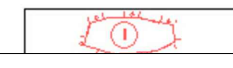
Podstawowe usługi komercyjne

	gastronomiczno-turystyczne: restauracja, hotel
	stacja paliw
	bank
	inne ochrony zdrowia - apteka

OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

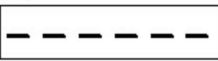
	wody
	obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z występowaniem gruntów rolnych i leśnych
	kompleksy leśne
obiekty i obszary związane z ochroną przyrody:	
	granica Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	pomnik przyrody w Warzenku
	granica otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
	granica otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego

obiekty i obszary związane z ochroną prawną zabytków:

	obiekty wpisane do rejestru zabytków WKZ
	wpisane do rejestru zabytków - stanowiska archeologiczne

	tereny z obiektami hodowli zwierzęcej
	tereny z obiektami rekreacji indywidualnej i ogródków działkowych
	tereny użytkowane rolniczo z zabudową zagrodową
	las i zadrzewienia
	wody powierzchniowe

Sytuacja planistyczna

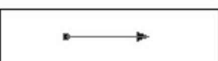
	granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
---	---

STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO

Elementy krajobrazu

	układ drogowy
	tereny z zabudową zwartą
	tereny otwarte - rolnicze przestrzenie produkcyjne z zabudową zagrodową oraz rozproszoną mieszkaniową
	wody, jeziora
	las i zadrzewienia z zakrzaczeniami

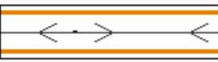
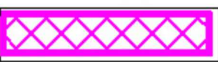
Atrakcyjne elementy krajobrazu

	aleje i szpalery drzew
	krawędzie dolin rzecznych
	atrakcyjne wnętrza krajobrazowe
	interesujące otwarcie widokowe
	osie widokowe
	akcenty krajobrazowe, w tym:

elementy zabytkowe

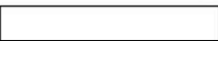
	układy ruralistyczne i zespoły budowlane znajdujące się w ewidencji zabytków WKZ
	zabytkowe zespoły siedlisk
	układy ruralistyczne wsi
	dzieła architektury i budownictwa
	cmentarze

Dysharmonijne elementy krajobrazu

	istniejąca linia energetyczna 400 kV
	wieża telefonii komórkowej
	obszary z zabudową dysharmonijną
	wyrobiska powstałe po eksploatacji złóż kopalin

STAN ŚRODOWISKA

Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

	rolnicza przestrzeń produkcyjna z przewagą zabudowy zagrodowej
---	--



biblioteka



obiekty sportowe, w tym:



pole golfowe



wypożyczalnia rowerów



plaża gminna

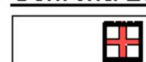


kościół



muzeum, w tym regionalne

Ochrona zdrowia



Urząd Gminy

Pozostałe usługi publiczne



podstawowa opieka medyczna - praktyka lekarska



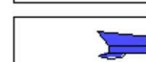
centrum informacji



obiekt opieki społecznej



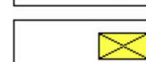
fundacja



posterunek Policji



Ochotnicza Straż Pożarna - remiza



Poczta Polska



czynny cmentarz

Podstawowe usługi komercyjne



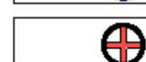
gastronomiczno-turystyczne: restauracja, hotel



stacja paliw

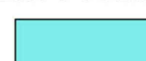


bank



inne ochrony zdrowia - apteka

OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH



wody



obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z występowaniem gruntów rolnych i leśnych



kompleksy leśne

obiekty i obszary związane z ochroną przyrody:



granica Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu



pomnik przyrody w Warzenku



granica otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego



granica otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego

STAN ŚRODOWISKA

Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

	rolnicza przestrzeń produkcyjna z przewagą zabudowy zagrodowej
	tereny z występowaniem gruntów o pochodzeniu organicznym, torfowiskami
	tereny z obiektami hodowli zwierzęcej
	leśna przestrzeń produkcyjna

Zasoby wodne - wody powierzchniowe i wody podziemne

	wody stojące i płynące: jeziora i rzeki
---	---

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów dot. ochrony środowiska i przyrody:

obszary i obiekty objęte ochroną prawną

	granica Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	pomnik przyrody w Warzenku

pozostałe formy ochrony przyrody

	granica otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
	granica otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego

obszary i obiekty proponowane do objęcia ochroną prawną

- wskazane przez Zarząd Województwa Pomorskiego

	zespoły przyrodniczo -krajobrazowe
ZPK 1	- Rynna Jeziora Orzechowskiego
ZPK 2	- Martenki
ZPK 3	- Rynna Kczewsko-Tuchomska
ZPK 4	- Tokarskie Pnie

	użytki ekologiczne
---	--------------------

UE 1	- Torfowisko w Załężu
UE 2	- Turzyce w Załężu
UE 3	- Bursztynniki
UE 4	- Kczewskie Turzyce

- wskazane przez Zarząd Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody

	zespoły przyrodniczo -krajobrazowe
ZPK I	- Dolina Strumienia Trzy Rzeki
ZPK II	- Martenki
ZPK III	- Jezioro Kczewskie
ZPK IV	- Tokarskie Pnie
ZPK V	- Kczewo

	użytek ekologiczny "Bursztynnik"
---	----------------------------------

KRAJOBRAZ KULTUROWY

Elementy krajobrazu

	układ drogowy
	tereny z zabudową zwartą

Plan Krajobrazowy



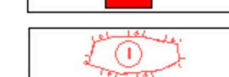
granic
Parku

RYSUNEK NR I.1 UWARUNKOWANIA SKALA 1:10 000

obiekty i obszary związane z ochroną prawną zabytków:



obiekty wpisane do rejestru zabytków WKZ



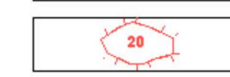
wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne

wg wykazu w części Uwarunkowania, Rozdz. 3.4.3.

ustalenia ochrony w obowiązujących mpzp:



strefa ochrony konserwatorskiej
układu ruralistycznego wsi



strefa ochrony konserwatorskiej
stanowiska archeologicznego

OBIEKTY NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH



obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi
wg Starosty Kartuskiego

TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH



udokumentowane złoża kopalin

- 1 - KOSOWO - teren górniczy
- 2 - KOBYSEWO
- 3 - WARZENKO

4

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE PIASKU
„PRZODKOWO”.

5

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KOPALIN
„CZECZEWO I, III, IV”



stwierdzone eksploatacyjne złoża torfu

- 1 - KCZEWO
- 2 - RĄB "BIAŁE BŁOTA"

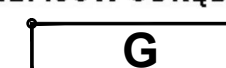
6

ROZPOZNANE ZŁOŻE KOPALIN
„CZECZEWO V” (MAJ 2016)

TERENY GÓRNICZE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH



teren górniczy - Kosowo I



TEREN GÓRNICZY
CZECZEWO IV.

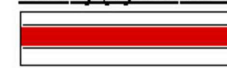
STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI

Uwarunkowania rozwoju systemu komunikacyjnego

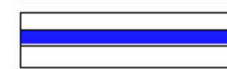


strefa podejścia samolotów do lotniska

Istniejący układ drogowy



droga wojewódzka DW nr 224



droga powiatowa
numeracja wg wykazu w tekście



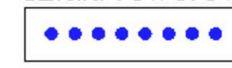
droga gminna
numeracja wg wykazu w tekście

Trasy turystyczne



regionalne trasy rowerowe nr 111 i 133
wg Planu województwa

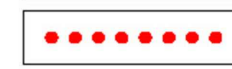
szlaki rowerowe:



krajowy



regionalny

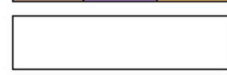


lokalny

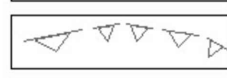
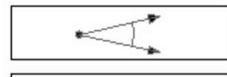
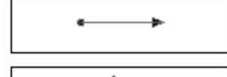
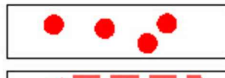
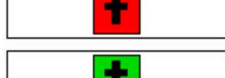
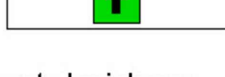
trasy piesze i konne



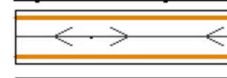
szlak turystyki pieszej

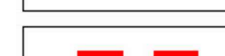
-  tereny otwarte - rolnicze przestrzenie produkcyjne z zabudową zagrodową oraz rozproszoną mieszkaniową
-  wody, jeziora
-  lasy i zadrzewienia z zakrzaczeniami

Atrakcyjne elementy krajobrazu

-  aleje i szpalery drzew
-  krawędzie dolin rzecznych
-  atrakcyjne wnętrza krajobrazowe
-  ineresujące otwarcie widokowe
-  osie widokowe
-  akcenty krajobrazowe, w tym:
 -  układy ruralistyczne i zespoły budowlane znajdujące się w ewidencji zabytków WKZ
 -  zabytkowe zespoły siedlisk
 -  układy ruralistyczne wsi
 -  dzieła architektury i budownictwa
 -  cmentarze

Dysharmonijne elementy krajobrazu

-  istniejąca linia energetyczna 400 kV
-  wieże telefonii komórkowej
-  obszary z zabudową dysharmonijną
-  wyrobiska powstałe po eksploatacji złóż kopalin

-  szlak turystyczny pieszy
-  szlak turystyczno-przyrodniczy
-  szlak pieszo-konny

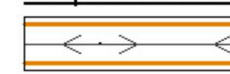
STAN SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY

(pełne problemy zawiera rys nr IB Uwarunkowania - Stan Systemów Infrastruktury)

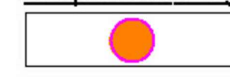
Odprowadzanie ścieków sanitarnych

-  oczyszczalnie ścieków

Zaopatrzenie w energię elektryczną

-  istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV Żarnowiec - Gdańsk I Błonia ze strefą ograniczenia dla zabudowy

Zaopatrzenie w gaz

-  istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa w Grzybnie (poza obszarem gminy Przodkowo)
-  istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 Pr 6,3 MPa relacji Pępowo - Grzybno

Telekomunikacja

-  istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej

RYSUNEK NR I.1 UWARUNKOWANIA SKALA 1:10 000

BIURO UL.GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX: (58) 554-84-40
s p ó ł k a z o. o.
URBANISTYCZNE **P P P**

ZAMAWIAJACY:
WÓJT GMINY PRZODKOWO

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PRZODKOWO

Rys.nr I.1.
UWARUNKOWANIA

SKALA 1 : 10 000

Data opracowania:
październik 2009

Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole	Posiadane uprawnienia przynależności do Izby:	Podpis:
1.	mgr inż. arch. Joanna Jankowska	główny projektant	Północna Okręgowa Izba Urbanistów, nr wpisu: G-200/2005	