

Zmiana III - dla fragmentu miejscowości CZECEZWO
uchwalona uchwałą nr.....
Rady Gminy Przodkowo z dnia

OBJAŚNIENIA



GRANICE TERENU
OBJĘTEGO ZMIANĄ II STUDIUM



TEREN ROZWOJOWY FUNKCJI USŁUGOWYCH I
FUNKCJI TECHNICZNO-PRODUKCYJNYCH



TEREN EKSPLOATACJI ZŁÓŻ



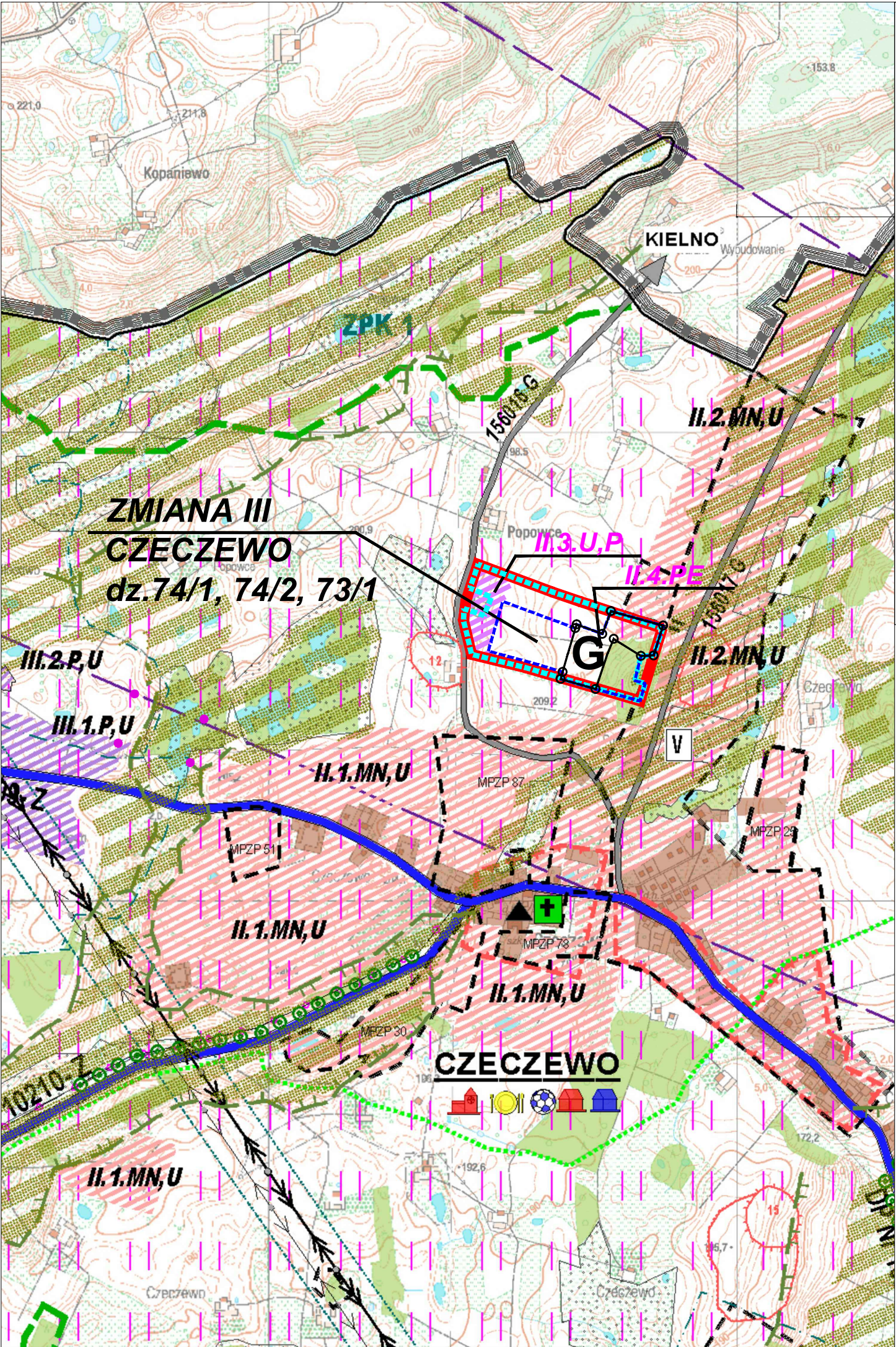
GRANICE UDOKUMENTOWANYCH
ZŁÓŻ "CZECEZWO I,III,IV",



GRANICE ROZPOZNANEGO ZŁÓŻA "CZECEZWO V"
(MAJ 2016)



GRANICE TERENU GÓRNICZEGO "CZECEZWO IV"



RYSUNEK NR I.1 KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:10 000

PRACOWNIA ARCHITEKTURY STUDIOPROJEKT	
architekt jakub sieniawski ul.Kręta 60,80-217 Gdańsk T: 606-370-735, 666-017-180 E: pracownia@studioprojekt.co www.studioprojekt.co	
ZMIANA III STUDIUM UWAUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO dla fragmentu miejscowości Czecezewo	
DATA OPRACOWANIA MAJ2016	
główny projektant MGR INŻ.ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA uprawnienia do projektowania w palnowaniu przestrzennym nr 344/88	

OZNACZENIA

	granica gminy
	granice gmin sąsiednich
	granice obrębów geodezyjnych
TOKARY	nazwy wsi obrębowych

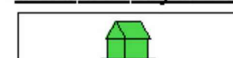
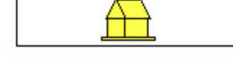
ZAŁOŻENIA SŁUŻĄCE WYZNACZENIU KIERUNKÓW ROZWOJU GMINY

ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

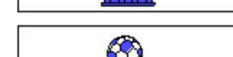
	tereny zainwestowane (zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo - usługowa, zagrodowa)
	tereny przemysłowe, składowe, produkcyjne oraz związane z infrastrukturą
	tereny z obiektami hodowli zwierzęcej
	tereny z obiektami rekreacji indywidualnej i ogródków działkowych
	tereny użytkowane rolniczo z zabudową zagrodową
	lasy i zadrzewienia
	wody powierzchniowe

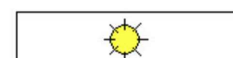
podstawowe usługi służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców gminy:

Oświata i wychowanie

	przedszkole
	szkoła podstawowa
	szkoła gimnazjalna
	szkoła ponadgimnazjalna
	świetlica środowiskowa

Kultura i sport

	biblioteka
	obiekty sportowe, w tym:
	pole golfowe
	wypożyczalnia rowerów

	plaża gminna
	kościół
	muzeum, w tym regionalne

Ochrona zdrowia

	Urząd Gminy
---	-------------

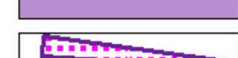
RYSUNEK NR I.1 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:10 000

kierunki polityki przestrzennej dotyczące złóż kopalin / obszary z zakazem eksploatacji złóż kopalin /

	korytarze ekologiczne
	atrakcyjne wnętrza krajobrazowe
	krawędzie dolin rzecznych

zanieczyszczenia powietrza i wody, hałas, wibracje i pole elektromagnetyczne

Źródła hałasu, wibracji i zanieczyszczeń

	układ drogowy
	tereny przemysłowe, składowe, produkcyjne oraz związane z infrastrukturą
	strefa podejścia samolotów

Źródła pól elektromagnetycznych

	istniejąca i projektowana napowietrzna linia elektromagnetyczna WN 400 kV wraz ze strefą ograniczeń dla zabudowy
	wieże telefonii komórkowej

Ochrona przyrody

istniejące formy ochrony przyrody

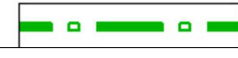
	granica Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	pomnik przyrody w Warzenku

pozostałe formy ochrony przyrody

	granica otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
	granica otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego

projektowane formy ochrony przyrody

- wskazane przez Zarząd Województwa Pomorskiego

	zespoły przyrodniczo -krajobrazowe
ZPK 1	- Rynna Jeziora Orzechowskiego
ZPK 2	- Martenki
ZPK 3	- Rynna Kczewsko-Tuchomska
ZPK 4	- Tokarskie Pnie
	użytki ekologiczne

Ochrona zdrowia

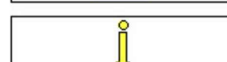


Urząd Gminy

Pozostałe usługi publiczne



podstawowa opieka medyczna - praktyka lekarska



centrum informacji



obiekt opieki społecznej



fundacja



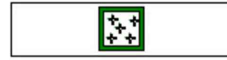
posterunek Policji



Ochotnicza Straż Pożarna - remiza



Poczta Polska

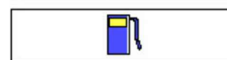


czynny cmentarz

Podstawowe usługi komercyjne



gastronomiczno-turystyczne: restauracja, hotel



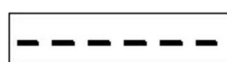
stacja paliw



bank



inne ochrony zdrowia - apteka

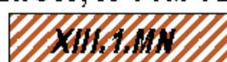


granice obowiązujących mpzp

(wg wykazu w tabelach nr 1A i 1B znajdujące się w cz. III schematy, wykazy i zestawienia tabelaryczne)

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYLĄCZONE SPOD ZABUDOWY



tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowych

- opis numeracji i oznaczeń w tekście



tereny rozwojowe w miejscowości Trzy Rzeki



tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowych dla obszarów rekreacyjnych

- opis numeracji i oznaczeń w tekście



tereny rozwojowe funkcji usługowych i mieszkaniowych

- opis numeracji i oznaczeń w tekście



tereny rozwojowe funkcji techniczno-produkcyjnych

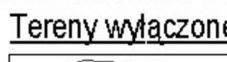
- opis numeracji i oznaczeń w tekście



kierunki rozwoju terenów inwestycyjnych funkcji:

MN- mieszkaniowej, U-usługowej, P-przemysłowej

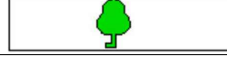
TERENY WYLĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB O ISTOTNYCH OGRANICZENIACH MOŻLIWOŚCI JEJ LOKALIZACJI



tereny stanowiące fragmenty większych kompleksów gruntów o pochodzeniu organicznym



grunty leśne, stanowiące fragment większych kompleksów leśnych



obszar w najbliższym otoczeniu pomnika przyrody



użytki ekologiczne

UE 1

UE 2

UE 3

UE 4

- Torfowisko w Załężu

- Turzyce w Załężu

- Bursztynniki

- Kczewskie Turzyce

- wskazane przez Zarząd Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody



zespoły przyrodniczo -krajobrazowe

ZPK I

ZPK II

ZPK III

ZPK IV

ZPK V

- Dolina Strumienia Trzy Rzeki

- Martenki

- Jezioro Kczewskie

- Tokarskie Pnie

- Kczewo



użytek ekologiczny "Bursztynnik"

- związane z obszarami NATURA 2000



projektowane obszary NATURA 2000

- Szemudzkie Jeziora Lobeliowe

- Prokowo

konceptcja korytarzy ekologicznych



korytarze ekologiczne

Krajobraz kulturowy



aleje i szpalery drzew



krawędzie dolin rzecznych



atrakcyjne wnętrza krajobrazowe



interesujące otwarcie widokowe



osie widokowe do utrzymania

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków



działa architektury i budownictwa wpisane do rejestru zabytków WKZ



zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne (numeracja wg wykazu w tekście)

Obszary proponowane do ochrony (część uwzględniona jest w obowiązujących mpzp)

- strefy ochrony konserwatorskiej dla obszarów zabytkowych



zabytkowe ruralistyczne układy wsi



zespoły dworsko-parkowe



zespół młyński i osada Młynek



zabytkowe zespoły siedlisk



cmentarze znajdujące się w ewidencji zabytków WKZ

RYSUNEK NR I.1 KIERUNKI

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000



korytarze ekologiczne



krawędzie dolin rzecznych



projektowane użytki ekologiczne

- wskazane przez Zarząd Województwa Pomorskiego

UE 1

- Torfowisko w Załężu

UE 2

- Turzyce w Załężu

UE 3

- Bursztynniki

UE 4

- Kczewskie Turzyce



projektowany użytek ekologiczny "Bursztynnik"

- wskazane przez Zarząd Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody

- związane z obszarami NATURA 2000



projektowane obszary NATURA 2000

- Szemudzkie Jeziora Lobeliowe

- Prokowo



stwierdzone eksploatacyjne złoża torfu

1 - KCZEWO

2 - RAB "BIAŁE BŁOTA"

Tereny o istotnych ograniczeniach dla lokalizacji zabudowy



udokumentowane złoża kopalin

1 - KOSOWO - teren górniczy

2 - KOBYSEWO

3 - WARZENKO



4

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE PIASKU
"PRZODKOWO".



5

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KOPALIN
"CZECZEWO I, III, IV"



6

ROZPOZNANE ZŁOŻE KOPALIN
"CZECZEWO V" (MAJ 2016)



teren górniczy - Kosowo I



G

TEREN GÓRNICZY CZECZEWO IV.



granica Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu



projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

- wskazane przez Zarząd Województwa Pomorskiego

ZPK 1

- Rynna Jeziora Orzechowskiego

ZPK 2

- Martenki

ZPK 3

- Rynna Kczewsko-Tuchomska

ZPK 4

- Tokarskie Pnie



zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

- wskazane przez Zarząd Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody

ZPK I

- Dolina Strumienia Trzy Rzeki

ZPK II

- Martenki

ZPK III

- Jezioro Kczewskie

ZPK IV

- Tokarskie Pnie

ZPK V

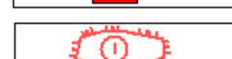
- Kczewo



obszary w strefie podejścia samolotów do lotniska



obiekty wpisane do rejestru zabytków WKZ



wpisane do rejestru zabytków - stanowiska archeologiczne
wg wykazu w części Uwarunkowania, Rozdz. 3.4.3.



zespoły budowlane znajdujące się w ewidencji zabytków WKZ



zabytki archeologiczne znajdujące się w ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne (numeracja wg wykazu w tekście)

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ RYSUNEK NR I.1 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Kierunki rozwoju systemów komunikacji

SKALA 1:10 000

uwarunkowania ponadlokalne



strefa podejścia samolotów do lotniska

docelowy układ dróg publicznych



droga wojewódzka DW nr 224 - klasa Z



drogi powiatowe - klasy G, Z, L (wg wykazu w tekście)



drogi gminne
numeracja wg wykazu w tekście

trasy turystyczne

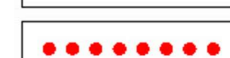
trasy rowerowe



krajowy szlak turystyki rowerowej



regionalny szlak turystyki rowerowej (Nr 111, Nr 133)



lokalny szlak turystyki rowerowej

trasy piesze i konne



szlak turystyki pieszej



szlak turystyczno-przyrodniczy



szlak pieszo-konny

Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

(pełne problematyki zawiera rys nr II 2 - Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej)

odprowadzenie ścieków



oczyszczalnia ścieków

zaopatrzenie w energię elektryczną



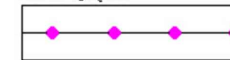
istniejąca linia elektrowni 400 kV
Zarnowiec - Gdańsk I Błonia ze strefą ograniczenia dla zabudowy



przewidywana linia elektrowni 400 kV
Zarnowiec - Gdańsk I Błonia ze strefą ograniczenia dla zabudowy

zaopatrzenie w gaz

istniejące



gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 Pr 6,3 MPa
relacji Pępowo - Grzybno



stacja redukcyjno-pomiarowa w Grzybnie
(poza obszarem gminy Przodkowo)

projektowane



konceptcja przebiegu tras gazociągów średniego ciśnienia



projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa
I stopnia w Smołdzinie

telekomunikacja



istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej

OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE SĄ INWESTYCJE

RYSUNEK NR I.1 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000

proponowane do zachowania i ochrony, m.in.:



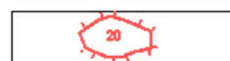
zabytkowe zespoły siedlisk



układy ruralistyczne wsi



cmentarze znajdujące się w ewidencji zabytków WKZ



znajdujące się w ewidencji zabytków - stanowiska archeologiczne wg wykazu w części Uwarunkowania, Rozdz. 3.4.3.



istniejąca linia elektrowni 400 kV Żarnowiec - Gdańsk I Błonia ze strefą ograniczenia dla zabudowy



istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej



istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 Pr 6,3 MPa relacji Pępowo - Grzybno

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Rolnicza przestrzeń produkcyjna



rolnicza przestrzeń produkcyjna z zabudową



tereny hodowli zwierząt



tereny z występowaniem gruntów pochodzenia organicznego, torfowisk

Leśna przestrzeń produkcyjna



las

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

Ochrona środowiska

złóża kopalin i ich eksploatacja



udokumentowane złoża kopalin

1 - KOSOWO - teren górniczy

2 - KOBYSEWO

3 - WARZENKO



UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE PIASKU „PRZODKOWO”.



UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KOPALIN „CZECZEWO I, III, IV”



ROZPOZNANE ZŁOŻE KOPALIN „CZECZEWO V” (MAJ 2016)



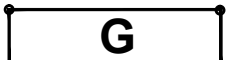
stwierdzone eksploatacyjne złoża torfu

1 - KCZEWO

2 - RĄB „BIAŁE BŁOTA”



teren górniczy - Kosowo I



TEREN GÓRNICZY CZECZEWO IV.

CEL PUBLICZNY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM



przewidywana linia elektrowni 400 kV Żarnowiec - Gdańsk I Błonia ze strefą ograniczenia dla zabudowy



zaprojektowanie, wytyczenie i zagospodarowanie regionalnych tras rowerowych nr 111 i 133 wg Planu województwa

OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MPZP NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH



teren górniczy Kosowo I

OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MPZP W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZYZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE



tereny rozwojowe funkcji MN, U, P



obszar problemowy w miejscowości Trzy Rzeki

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH



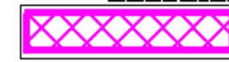
obszary położone pomiędzy krawędziami dolin rzecznych



obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

obszary wymagające rekultywacji



obszar w Warzenku i Kobysewie zakończonej eksploatacji kopalin

inne obszary problemowe



rejon miejscowości Trzy Rzeki



rejon związany z sąsiedztwem jezior