

ZMIANA I. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO

- dla fragmentów miejscowości KCZEWO obręb PRZODKOWO

Rysunek nr I.1. UWARUNKOWANIA

OZNACZENIA -CZĘŚĆ 1.

- granica gminy
- granice gmin sąsiednich
- granice obrębów geodezyjnych
- nazwy wsi obrębowych

UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

- droga wojewódzka nr 224

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV Zamowiec - Gdańsk I Błonia
- przewidywana linia elektroenergetyczna 400 kV Zamowiec - Gdańsk I Błonia
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- granica otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- granica Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

projektowane formy ochrony

- wskazane przez Zarząd Województwa Pomorskiego
- zespoły przyrodniczo -krajobrazowe
- ZPK 1** - Ryńska Jeziora Orzechowskiego
- ZPK 2** - Martenki
- ZPK 3** - Ryńska Kczewsko-Tuchomska
- ZPK 4** - Tokarskie Pnie

- użytki ekologiczne
- UE 1** - Torfowisko w Załężu
- UE 3** - Bursztynniki

- związane z obszarami NATURA 2000
- projektowane obszary NATURA 2000
- Szemudzkie Jezioro Lobeliowe
- Prokowo

TURYSTYKA

- planowane trasy rowerowe regionalne nr 133 i 111

UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE

DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU

Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

- tereny zainwestowane (zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo - usługowa, zagrodowa)
- tereny przemysłowe, składowe, produkcyjne oraz związane z infrastrukturą
- tereny z obiektami hodowli zwierzęcej
- tereny z obiektami rekreacji indywidualnej i ogródków działkowych
- tereny użytkowane rolniczo z zabudową zagrodową
- lasy i zadrzewienia

ZANIECZYSZCZENIA WÓD I POWIETRZA, HAŁAS, WIBRACJE I POLA ELEKTROMAGNETYCZNE

Źródła hałasu, wibracji i zanieczyszczeń

- układ drogowy
- tereny przemysłowe, składowe, produkcyjne oraz związane z infrastrukturą
- strefa podejścia samolotów

Źródła pól elektromagnetycznych

- napowietrzna linia elektromagnetyczna WN 400 kV wraz ze strefą ograniczeń dla zabudowy
- wieże telefonii komórkowej

STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNAJ

Zabytki nieruchome

układy ruralistyczne i zespoły budowlane

- znajdujące się w ewidencji zabytków WKZ
- proponowane do zachowania i ochrony, m.in.:
- zabytkowe zespoły siedlisk
- układy ruralistyczne wsi

działa architektury i budownictwa

- wpisane do rejestru zabytków WKZ

cmentarze

- znajdujące się w ewidencji zabytków WKZ

Zabytki archeologiczne

- wpisane do rejestru zabytków - stanowiska archeologiczne wg wykazu w części Uwarunkowania, Rozdz. 3.4.3.
- znajdujące się w ewidencji zabytków - stanowiska archeologiczne wg wykazu w części Uwarunkowania, Rozdz. 3.4.3.

WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

Oświata i wychowanie

- przedszkole
- szkoła podstawowa
- szkoła gimnazjalna
- szkoła ponadgimnazjalna
- świetlica środowiskowa

Kultura i sport

- biblioteka
- obiekty sportowe, w tym:
- pole golfowe
- wypożyczalnia rowerów

