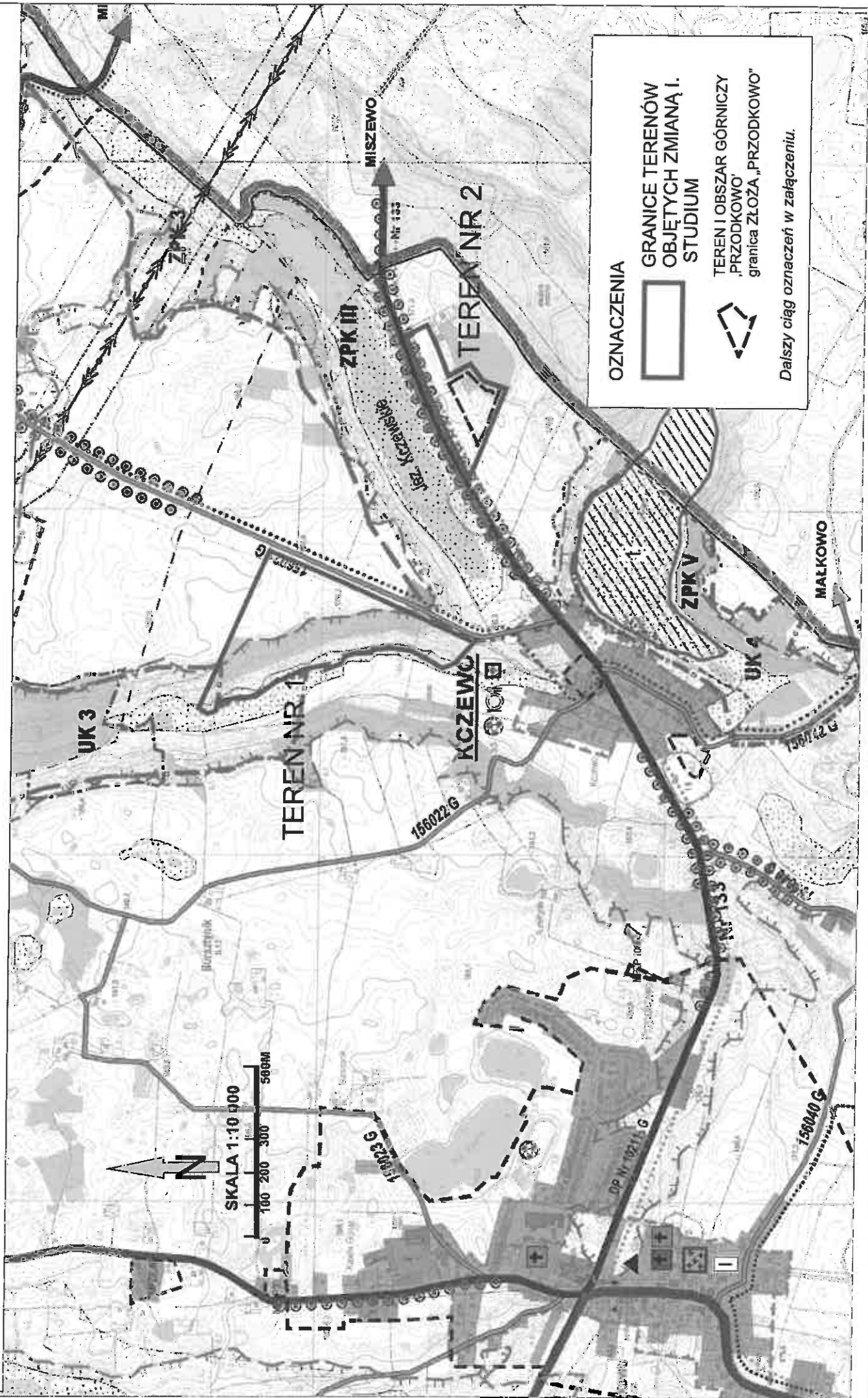


ZMIANA I. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO  
- dla fragmentów miejscowości KCZEWO obręb PRZODKOWO  
RYSUNEK NR I.1. UWARUNKOWANIA Skala 1: 10 000





# RYSUNEK NR I.1. OZNACZENIA - CZĘŚĆ 2.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>STAN LADU PRZESTRZENNEGO</b></p> <p>granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</p> <p>układ drogowy</p> <p>tereny z zabudową zwartą</p> <p>tereny otwarte - rolnicze przestrzenie produkcyjne z zabudową zagrodową oraz rozproszoną mieszkaniową</p> <p>wody, jeziora</p> <p>las i zadrzewienia z zakrzaczaniami</p> <p>atrakcyjne elementy krajobrazu</p> <p>aleje i szpalery drzew</p> <p>krawędzie dolin rzecznych</p> <p>atrakcyjne wnętrza krajobrazowe</p> <p>interesujące otwarte widokowe</p> <p>osie widokowe</p> <p>skłony krajobrazowe, w tym:</p> <p>elementy zabudowy</p> <p>układy ruralistyczne i zespoły budowlane znajdujące się w ewidencji zabytków WKZ</p> <p>zabytkowe zespoły śladisk</p> <p>układy ruralistyczne wsi</p> <p>działa architektury i budownictwa</p> <p>ciemniarze</p> <p>istniejąca linia energetyczna 400 kV</p> <p>wieża telefonii komórkowej</p> <p>obszary z zabudową dyspersyjną</p> <p>wyrobiska powstałe po eksploatacji złóż kopalin</p> <p><b>STAN ŚRODOWISKA</b></p> <p>rolnicza przestrzeń produkcyjna</p> <p>rolnicza przestrzeń produkcyjna z przewagą zabudowy zagrodowej</p> <p>tereny z występowaniem gruntów o podłożu organicznym, torowiskami</p> <p>tereny z obiektami hodowlami zwierzęcej</p> <p>leśna przestrzeń produkcyjna</p> <p>zespół wodny - wody powierzchniowe i wody podziemne</p> <p>wody stojące i płynące: jeziora i rzeki</p> <p>Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie środowiska i zabytków</p> <p>obszary i obiekty objęte ochroną krajoznawczą</p> <p>granica Karpackiego Obszaru Chronionego Krajobrazu</p> <p>pomnik przyrody w Warzeniu</p> <p>pozostałe formy ochrony przyrody</p> <p>granica otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>granica otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>obszary i obiekty objęte ochroną przyrody</p> <p>zespół przyrodniczo-krajoznawczy</p> <p>Ryma Jeziora Orzechowskiego</p> <p>Maniér</p> <p>Ryma Kczewsko-Tuchomskiego</p> <p>Tokarskie Pnie</p> <p>użytki ekologiczne</p> <p>Torowisko w Zającu</p> <p>Turzyce w Zającu</p> <p>Bursztynki</p> <p>Kczewskie Turzyce</p> <p>zespół przyrodniczo-krajoznawczy</p> <p>Maniér</p> | <p><b>STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI</b></p> <p>Ustawienie oznaczenia systemu komunikacyjnego</p> <p>stacja podjęcia samolotów do lotniska</p> <p>istniejący układ dróg</p> <p>droga wojewódzka DW nr 224</p> <p>droga powiatowa</p> <p>numeryacja wg wykazu w Inście</p> <p>droga gminna</p> <p>numeryacja wg wykazu w Inście</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>OBJEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH</b></p> <p>wody</p> <p>obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z występowaniem gruntów rolnych i leśnych</p> <p>kompleksy leśne</p> <p>obiekty i obszary związane z ochroną przyrody:</p> <p>granica Karpackiego Obszaru Chronionego Krajobrazu</p> <p>pomnik przyrody w Warzeniu</p> <p>granica otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>granica otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego</p> <p>obiekty i obszary związane z ochroną prawna zabytków:</p> <p>obiekty wpisane do rejestru zabytków WKZ</p> <p>wpisane do rejestru zabytków - stanowiska archeologiczne</p> <p>wg wykazu w części Uwieratwienia, odcz. 3.4.3.</p> <p>ustalenia ochrony w obowiązujących mpoz:</p> <p>strefa ochrony konserwatorskiej</p> <p>układ ruralistyczny wsi</p> <p>strefa ochrony konserwatorskiej</p> <p>stanowiska archeologiczne</p> <p><b>OBJEKTY NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH</b></p> <p>obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi</p> <p>wg Stanów i skutków</p> <p><b>TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH</b></p> <p>udokumentowane złoża kopalin</p> <p>1 - KOSOWO - teren górniczy</p> <p>2 - KOBYSKO</p> <p>3 - WARZENKO</p> <p>udokumentowane złoża piasku</p> <p>Przedkole</p> <p>teren i obszar górniczy „Przedkole”</p> <p>stwierdzone eksploatacyjne złoża toru</p> <p>1 - KCZEWO</p> <p>2 - RAB „BIAŁE BŁOTA”</p> <p><b>TERENY GÓRNICZE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH</b></p> <p>teren górniczy - Kosowo i</p> | <p><b>STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI</b></p> <p>Ustawienie oznaczenia systemu komunikacyjnego</p> <p>stacja podjęcia samolotów do lotniska</p> <p>istniejący układ dróg</p> <p>droga wojewódzka DW nr 224</p> <p>droga powiatowa</p> <p>numeryacja wg wykazu w Inście</p> <p>droga gminna</p> <p>numeryacja wg wykazu w Inście</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

RYSUNEK NR I.1.  
OZNACZENIA - CZĘŚĆ 3.



OZNACZENIA



GRANICE TERENÓW  
OBJĘTYCH ZMIANĄ I.  
STUDIUM



TEREN I OBSZAR GÓRNICZY  
„PRZODKOWO”  
granica ZŁOŻA „PRZODKOWO”

Dalszy ciąg oznaczeń włączeniu.

- ZPK I - Dolina Strumienia Trzy Rzeki  
ZPK II - Martenki  
ZPK III - Jezioro Kozewskie  
ZPK IV - Tokarskie Pnle  
ZPK V - Kzewo

użytek ekologiczny "Bursztylnik"

projektowane obszary NATURA 2000

- Sieniutskie Jeziora Lobellowe  
- Pratkowo

KRAJOBRAZ KULTUROWY

Elementy krajobrazu

układ drogowy

tereny z zabudową zwartą

tereny otwarte - polnice przetwarzania produkcyjne  
z zabudową zagrodową oraz rozproszoną mieszkaniową

wody, jeziora

las i zadrzewienia z zakrzaczaniami

Atrakcyjne elementy krajobrazu

aleje i szpalery drzew

krawędzie dolin rzecznych

atrakcyjne wnętrza krajobrazowe

inercyjne otwarcie widokowe

osie widokowe

akcenty krajobrazowe, w tym:

elementy zabytkowe

układy ruralistyczne i zespoły budowlane  
znajdujące się w ewidencji zabytków WKZ

zabytkowe zespoły siedlisk

układy ruralistyczne wsi

działa architektury i budownictwa

orientacje

Dystansująca elementy krajobrazu

istniejąca linia energetyczna 400 kV

wieża telefonii komórkowej

obszary z zabudową dyspersyjną

wyrobiska powstałe po eksploatacji złóż kopalin

PRACOWNIA  
ARCHITEKTURY  
STUDIOPROJEKT

JAKUB SIENIAWSKI

ul. Kreta 60, 80-217 Gdańsk

tel: 0 666 017 180

email: pracownia@studioprojekt.co

NIP: 957-067-07-71

ZMIANA I STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO  
- dla fragmentów miejscowości KCZEWO obręb PRZODKOWO.

RYSUNEK I.1. UWARUNKOWANIA

ZESPÓŁ AUTORÓW:  
MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA  
MGR INŻ. ARCH. JAKUB SIENIAWSKI  
MGR BOGUSŁAW GRECHUTA

DATA OPRACOWANIA: SIERPIEŃ 2015 R.

Wskazanie kierunku wiatru

droga gminna

droga wojewódzka

regionalne trasy rowerowe nr 1111 i 133

regionalne trasy rowerowe nr 1111 i 133

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe:

szlaki rowerowe: