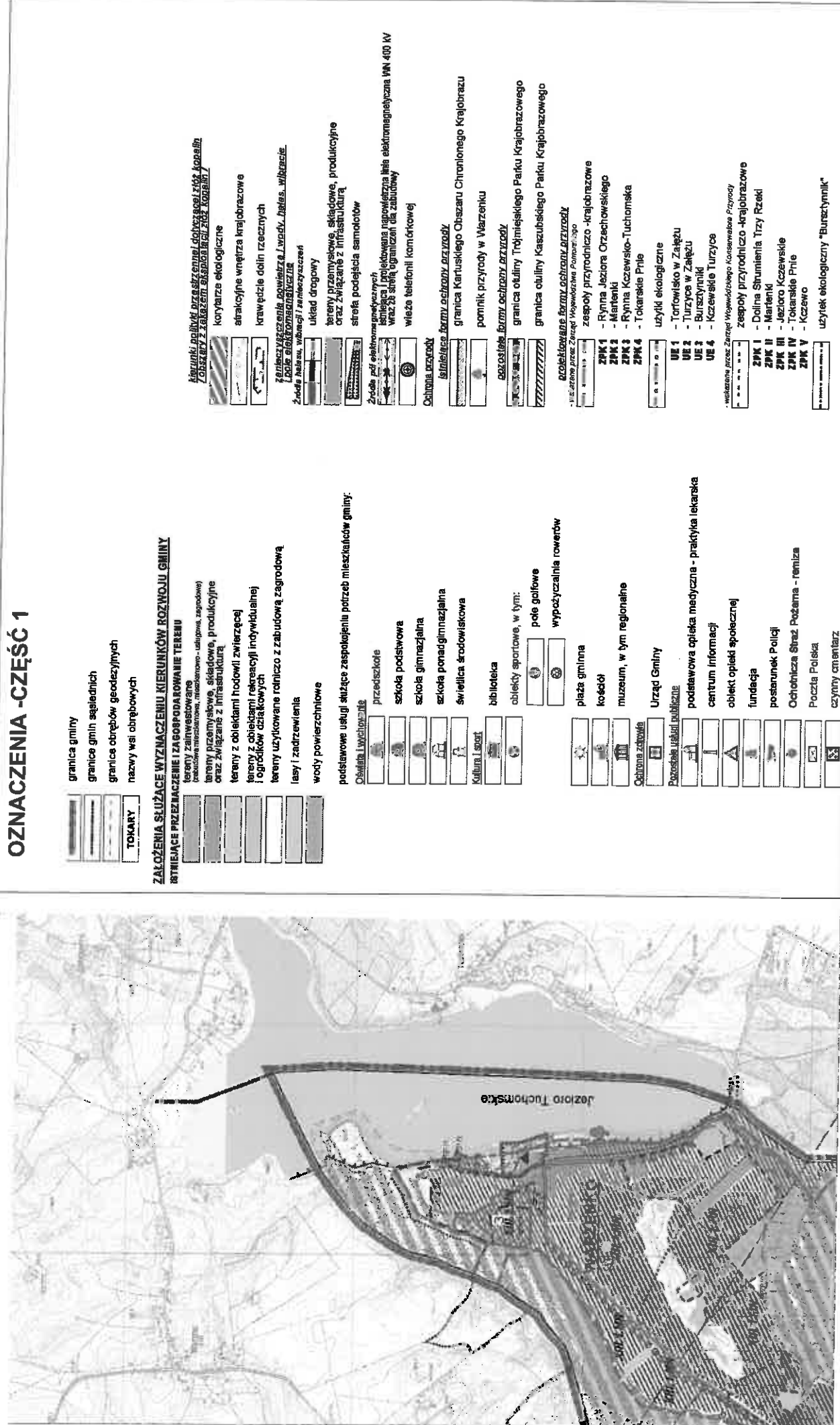


Rysunek nr II.1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



[illegible]

RYСУNEK NR II.1.
OZNACZENIA - CZĘŚĆ 3.

obiekty wpisane do rejestru zabytków WKZ
wpisane do rejestru zabytków - stanowiska archeologiczne
zespoły budowlane znajdujące się w ewidencji zabytków WKZ

proponowane do zachowania i ochrony, m.in.:

zabytkowe zespoły siedlisk
układy ruralistyczne wsi

cemnitarze znajdujące się w ewidencji zabytków WKZ

znajdujące się w ewidencji zabytków - stanowiska archeologiczne
istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV
Zamowiec - Gdansk i Blonia ze strefą ograniczenia dla zabudowy

istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej
istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 Pr 6,3 MPa
relacji Pępowo - Grzybno

KIERUNKI ZABUDOWY Kształtowania ROLNICZEJ I LEŚNEJ
PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

rolnictwa, przestżeń produkcyjna
rolnicza przestżeń produkcyjna z zabudową
tereny hodowli zwierząt
tereny z wyzwyaniem gruntów pochodzenia
organicznego, torfowisk
leśna przestżeń produkcyjna
las

Obszar Ochrony Środowiska i jego zasobów,
ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i przyrodniczego

złota kopalnia i jej eksploatacja
udokumentowane złoża kopalni
1 - KOSOWO - teren górniczy
2 - KOBY SEWO
3 - WARZENKO

eksploatowane złoża torfu
1 - KCZEWO
2 - RAJ - "BIAŁE BŁOTA"
teren górniczy - Kosowo i

projektowana sieć redukcji pomiarowa
sieć w Smolnie

telekomunikacja

istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej

Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje
celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

przewidywana linia elektroenergetyczna 400 kV
Zamowiec - Gdansk i Blonia ze strefą ograniczenia dla zabudowy
regionalnych tras rowerowych nr 111 i 133 wg Planu województwa

Obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie MPZP
na podstawie przepisów o obszarach

teren górniczy Kosowo i

Obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie MPZP w tym obszary
wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych
na cele mieszkaniowe i rekreacyjne

tereny rozwojowe funkcji MN, U, P

obszar problemowy w miejscowości Trzy Rzeki

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
(osuwania się mas ziemnych)

obszary pokładowe pomiedzy krawędziami dolin rzecznych
obszary narażone na niebezpieczeństwo
osuwania się mas ziemnych

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji
obszary wymagające rekultywacji

obszar w Warzeniu i Kobysewie
zakreślonej eksploatacji kopalni

inne obszary problemowe

rejon miejscowości Trzy Rzeki

rejon związany z sąsiedztwem jezior

OZNACZENIA

GRANICE TERENÓW
OBJĘTYCH ZMIANĄ I.
STUDIUM

tereny rozwojowe funkcji
usługowych, sportu i rekreacji
i mieszkaniowych

tereny rozwojowe funkcji
usługowych i funkcji
techniczno-produkcyjnych

tereny eksploatacji złóż



BIURO
UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL/FAX: (58) 354-84-40

ZAMAWIAJĄCY:
WÓJT GMINY PRZODKOWO
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PRZODKOWO

Realiz.	SKALA 1 : 10 000	Data opracowania: PAŹDZIERNIK 2015 r.
Wzrost	Podstawa opracowania i przyłączenia do tory:	Podpis
Lp.	Podpis i nazwisko	Podpis
1.	mgr inż. arch. Joanna Janowska główny projektant	Podpis
2.	mgr inż. arch. Magdalena Gzella główny projektant	Podpis
3.	mgr inż. arch. Gabriela Sieniawska asystent projektanta	Podpis
4.	mgr inż. arch. Jakub Sieniawski asystent projektanta	Podpis
5.	mgr inż. Michał Rych inżynier techniczny	Podpis
6.	mgr inż. Marta Lisowska inżynier techniczny	Podpis

PRACOWNIA
ARCHITEKTURY
STUDIOPROJEKT

JAKUB SIENIAWSKI
ul. Kręta 60, 80-217 Gdańsk
tel: 0 666 017 180
email: pracownia@studioprojekt.co
NIP: 957-067-07-71

ZMIANA I STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO
- dla fragmentów miejscowości KCZEWO obręb PRZODKOWO.

RYSUNEK II.1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

ZESPÓŁ AUTORSKI:
MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA
MGR INŻ. ARCH. JAKUB SIENIAWSKI
MGR BOGUSŁAW GRECHUTA

DATA OPRACOWANIA: SIERPIEŃ 2015 R.