

UCHWAŁA Nr2015
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 2015 r.
w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo.

Na podstawie art. 10, art 11, art 12 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. Poz. 199 ze zm.) oraz w związku z art. 18 ust.2 pkt. 15 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 594 ze zm.),

w związku z Uchwałą V/56/2015 Rady Gminy Przodkowo
z dnia 21 MAJA 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo,
Rada Gminy Przodkowo
u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

1. Uchwala się „Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo”, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Przodkowo nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009 r., , zmienionego uchwałą nr VIII/96/2015 z dnia 19 listopada 2015 r. zwaną dalej "Zmianą Studium".

2. „Zmiana Studium” stanowi "ZMIANĘ II" Studium i obejmuje fragment miejscowości ZAŁĘŻE obejmuje fragment miejscowości Załęże położony po zachodniej stronie drogi gminnej prowadzącej od drogi wojewódzkiej nr 224 w kierunku miejscowości Kawle Górne i Trzy Rzeki.

§ 2.

1. "Zmiana Studium" została zawarta:

1) w ujednoliconym dokumencie zmiany studium, obejmującym:

- a) CZĘŚĆ TEKSTOWĄ - ZESZYT 1, zawierający: CZĘŚĆ I. UWARUNKOWANIA, CZĘŚĆ II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO z wyróżnionym kolorem brązowym tekstem "ZMIANY II " – stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- b) CZĘŚĆ TEKSTOWĄ - ZESZYT 2, zawierający CZĘŚĆ III. UZASADNIENIE I SYNTĘZĘ z wyróżnionym kolorem brązowym tekstem "ZMIANY II " – stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały;

2) CZĘŚĆ GRAFICZNĄ:

- a) ZMIANA I. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO – dla fragmentu miejscowości ZAŁĘŻE, RYSUNEK I.1. UWARUNKOWANIA, FRAGMENT DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ II STUDIUM, SKALA 1: 10 000 I OZNACZENIA - stanowiące załączniki nr 3A, 3B, 3C, 3D do niniejszej uchwały;
- b) ZMIANA I. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO – dla fragmentu miejscowości ZAŁĘŻE, RYSUNEK NR I.2. UWARUNKOWANIA. STAN SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, FRAGMENT DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ II STUDIUM SKALA 1: 15 000 I OZNACZENIA - stanowiące załączniki nr 4A i 4B do niniejszej uchwały;
- c) ZMIANA I. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO – dla fragmentu miejscowości ZAŁĘŻE, RYSUNEK NR II.1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,

FRAGMENT DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ II STUDIUM

- stanowiące załączniki nr 5A, 5B, 5C, 5D do niniejszej uchwały;
d) ZMIANA I. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO – dla fragmentu miejscowości ZAŁĘŻE, RYSUNEK NR II.2. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, SKALA 1: 15 000, FRAGMENT DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ II STUDIUM - stanowiące załączniki nr 6 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzyga się o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo”, Rozstrzygnięcie zostało zawarte w załączniku nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Tracą moc:

- a) Zeszyt 1 - stanowiący załączniki nr 1 do uchwały Nr VIII/96/2015 z dnia 19 listopada 2015 r w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO;
- b) Zeszyt 2 - stanowiący załączniki nr 2 do uchwały Nr VIII/96/2015 z dnia 19 listopada 2015 r w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO;
- c) Rysunek nr II.1 . KIERUNKU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, skala 1: 10 000, stanowiący załączniki nr 3 do uchwały Nr XXIII/325/09 Rady Gminy Przodkowo z dnia 22 października 2009 r w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO – w granicach objętych niniejszą zmianą studium;
- d) RYSUNEK NR I.2. UWARUNKOWANIA. STAN SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, skala 1: 15 000, stanowiący załączniki nr 4 do uchwały Nr XXIII/325/09 Rady Gminy Przodkowo z dnia 22 października 2009 r w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO – w granicach objętych niniejszą zmianą studium;
- e) RYSUNEK NR II.1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, skala 1: 10 000, stanowiący załączniki nr 5 do uchwały Nr XXIII/325/09 Rady Gminy Przodkowo z dnia 22 października 2009 r w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO – w granicach objętych niniejszą zmianą studium;
- f) RYSUNEK NR II.2. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, skala 1: 15 000, stanowiący załączniki nr 6 do uchwały Nr XXIII/325/09 Rady Gminy Przodkowo z dnia 22 października 2009 r w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO – w granicach objętych niniejszą zmianą studium;

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przodkowo.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Przodkowo

Załącznik nr 7

Do uchwały Nr
Rady Gminy Przodkowo z dnia.....
w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Przodkowo
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Zmiany Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo.

Na podstawie art. 12 ust.1 w związku z art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), Rada Gminy Przodkowo po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag złożonych do projektu „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO” w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie 21 dni po terminie wyłożenia, rozstrzyga co następuje:

1. „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO ” obejmuje fragment miejscowości Załęże położony po zachodniej stronie drogi gminnej prowadzącej od drogi wojewódzkiej nr 224 w kierunku miejscowości Kawle Górne i Trzy Rzeki.

2. Projekt zmiany studium oraz prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń studium wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 22 grudnia 2015 r. do 27 stycznia 2016 r. Termin składania uwag ustalony został do dnia 17 lutego 2016 r.

W dniu 25 stycznia 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie „Zmiany studium” rozwiązaniami.

3. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu „Zmiany studium” oraz w ustalonym terminie składania uwag, a także w trakcie debaty publicznej nie złożono uwag do wyłożonych dokumentów.

.....
Przewodniczący Rady Gminy PRZODKOWO

UZASADNIENIE

DO PROJEKTU UCHWAŁY w sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO .

Zgodnie z art.7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2015 r. poz. 199 ze zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy obejmują też zagadnienia: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 5 ww. ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a także zmian tego dokumentu.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uchwała rada gminy, a zgodnie z art. 27 ww. ustawy aktualizacja studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Niniejszą zmianę studium sporządzono na podstawie uchwały nr V/56/2015 RADY GMINY PRZODKOWO z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo, w związku z wnioskiem osoby fizycznej. Zmiana studium obejmuje fragment miejscowości Załęże położony po zachodniej stronie drogi gminnej prowadzącej od drogi wojewódzkiej nr 224 w kierunku miejscowości Kawle Górne i Trzy Rzeki.

Zmiana studium dotyczy ustalenia dla przedmiotowego terenu funkcje usługowe i techniczno - produkcyjne w tym mogące znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren pod względem powiązań komunikacyjnych posiada dogodne warunki do lokalizacji proponowanych funkcji a brak w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej powoduje, że nie będą występowały konflikty społeczne.

Projekt Studium został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres i forma opracowania dokumentu studium uwzględniają treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 118 poz. 1233) dot. studium.

Do projektu Studium sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oceniającą projektowane rozwiązania.

Projekt studium wraz z prognozą poddano procedurze opiniowania i uzgodnień wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt „Zmiany studium” wyłożono do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Przodkowo oraz dodatkowo na stronie internetowej: [http://przodkowo.p.bip/prawo lokalne/planowanie przestrzenne](http://przodkowo.p.bip/prawo_lokalne/planowanie_przestrzenne) w dniach od 22 grudnia 2015 r. do dnia 27 stycznia 2016 r. ; termin składania uwag upłynął w dniu 17 lutego 2016 r.

W dniu 25 stycznia 2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu „Zmiany Studium”.

W okresie wyłożenia ww. dokumentów do publicznego wglądu wpłynęły/ nie wpłynęły do nich żadne uwagi i wnioski.

Tryb formalno-prawny opracowania został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji planistycznej.

Mając na uwadze art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi iż kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy za zasadne uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale ustalenia studium mają charakter aktu wewnętrznego, który obowiązuje samorząd gminy i jednostki podległe gminie do prowadzenia działań zgodnie z jego ustaleniami.

Ustalenia Studium zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Wobec wyczerpania procedury przedkłada się Radzie Gminy projekt Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO celem uchwalenia.

Wójt Gminy Przodkowo