

**UCHWAŁA NR IV/34/2019
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 24 stycznia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Tokary:

- obszar działki nr 114/1,
 - obszar działek nr 32/7, 32/8, 32/9, 32/11,
- gmina Przodkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Tokary:

- obszar działki nr 114/1,
- obszar działek nr 32/7, 32/8, 32/9, 32/11, gmina Przodkowo, zwanego dalej planem.

§ 2. Integralną częścią uchwały stanowią załączniki graficzne nr 1, 2 przedstawiające granice obszarów objętych planem.

§ 3. Zakres planu obejmuje ustalenia obowiązkowe zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przodkowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

Dariusz Toporek

OZNACZENIA GRAFICZNE:



przedmiotowy teren

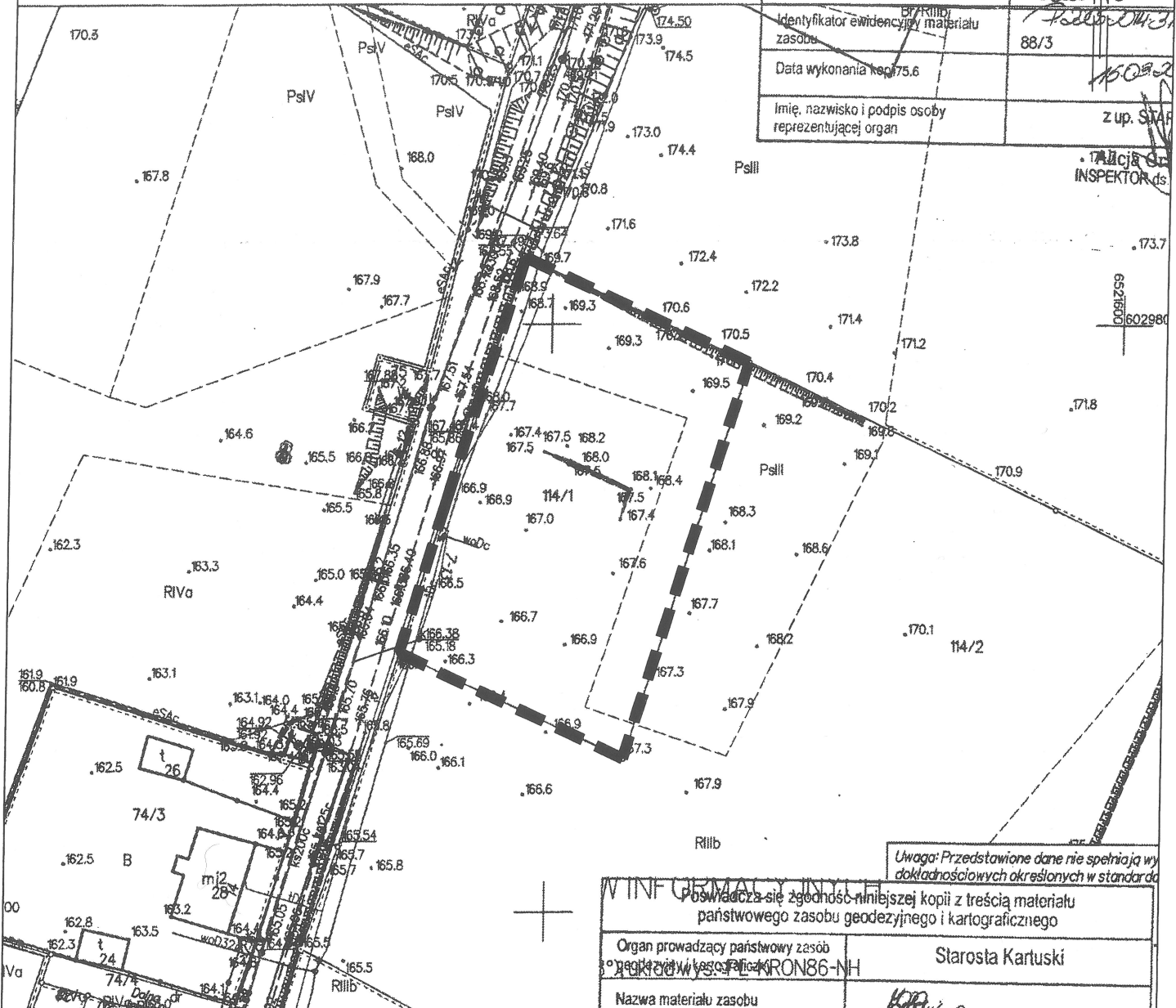
Załącznik graficzny nr 1
do uchwały nr IV/34/2019
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 24.01.2019 r.
skala 1:1000

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°)
obr. Tokary 0012: dz. 114/1

Pozwacza się zgodność niniejszej kopii z treścią państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta K
Nazwa materiału zasobu	16092018
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	88/3
Data wykonania kopii	15.06.2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY



Uwaga: Przedstawione dane nie spełniają wymagań dokładnościowych określonych w standardzie

Pozwacza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Nazwa materiału zasobu	16092018
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	88/3
Data wykonania kopii	15.06.2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

Alicja G. G. G.
INSPEKTOR ds. GEODEZJI

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRI 89, układ wsp. plastik: PL-2000 stręła 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH
obr. Tokary 0012: dz. 32/11

przedmiotowy teren

[illegible]

Załącznik graficzny nr 2
do uchwały nr IV/34/2019
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 24.01.2019 r.
skala 1:1000

UZASADNIENIE

do uchwały nr IV/34/2019

Rady Gminy Przodkowo

z dnia 24.01.2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Tokary:

- obszar działki nr 114/1,

- obszar działek nr 32/7, 32/8, 32/9, 32/11,

gmina Przodkowo

1. Uzasadnienie dotyczące przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 114/1, obręb ewidencyjny Tokary:

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w południowej części obrębów ewidencyjnych Tokary, po wschodniej stronie drogi publicznej gminnej.

Obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,3ha.

Przedmiotowy obszar graniczy z terenami pól oraz z działkami zabudowanymi zabudową zagrodową.

Obecnie, przedmiotowy obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/341/2018 Rady Gminy Przodkowo z dnia 18 października 2018 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przodkowo, przedmiotowy teren oznaczony jest jako:

- tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowych.

W terenach rozwojowych funkcji mieszkaniowych Studium dopuszcza:

- tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w formie lokali wbudowanych lub wolnostojących budynków takich jak nieuciążliwe usługi publiczne i komercyjne oraz rzemiosło,
- wyklucza się lokalizacje obiektów handlowych z powierzchnią sprzedaży powyżej 1000m²,
- dopuszcza się lokalizację obiektów sportowych, boisk.

Przystąpienie do sporządzenia planu nastąpiło w związku ze złożeniem przez właścicielkę terenu wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek został umotywowany położeniem przedmiotowego terenu na gruntach klasy RIIIb, PsIII.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest uwzględnienie wniosku właściciela przedmiotowego terenu zgodnie z ustaleniami Studium oraz przy uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych i krajobrazowych.

Wójt gminy Przodkowo zgodnie z wytycznymi art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) wykonał „Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 114/1, obręb ewidencyjny Tokary, gmina Przodkowo”. Analiza wykazała, że przystąpienie do sporządzania planu dla przedmiotowego obszaru jest w pełni zasadne.

2. Uzasadnienie dotyczące przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 32/7, 32/8, 32/9, 32/11, obręb ewidencyjny Tokary:

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w centralnej części obrębów ewidencyjnych Tokary. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 0,9ha.

Przedmiotowy obszar graniczy z terenami zabudowanymi zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz z terenami rolniczymi.

Obecnie, przedmiotowy obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/341/2018 Rady Gminy Przodkowo z dnia 18 października 2018 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przodkowo, przedmiotowy teren oznaczony jest jako:

- tereny zainwestowane (zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, zagrodowa),
- tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowych.

W terenach rozwojowych funkcji mieszkaniowych Studium dopuszcza:

- tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w formie lokali wbudowanych lub wolnostojących budynków takich jak nieuciążliwe usługi publiczne i komercyjne oraz rzemiosło,
- wyklucza się lokalizacje obiektów handlowych z powierzchnią sprzedaży powyżej 1000m²,
- dopuszcza się lokalizację obiektów sportowych, boisk.

Przystąpienie do sporządzenia planu nastąpiło w związku ze złożeniem przez właściciela terenu wniosku dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek został umotywowany położeniem części przedmiotowego terenu na gruntach klasy RIIb.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest uwzględnienie wniosku właściciela przedmiotowego terenu zgodnie z ustaleniami Studium oraz przy uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych i krajobrazowych.

Wójt gminy Przodkowo zgodnie z wytycznymi art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) wykonał „Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 32/7, 32/8, 32/9, 32/11, obręb ewidencyjny Tokary, gmina Przodkowo”. Analiza wykazała, że przystąpienie do sporządzania planu dla przedmiotowego obszaru jest w pełni zasadne.