

**UCHWAŁA NR IV/35/2019
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 24 stycznia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Kobysewo:

- obszar działek nr 108/80, 108/81, 108/82,
- obszar działki nr 208/1,
- obszar działki nr 36/7

oraz

dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Tokary:

- obszar części działek nr 15/7 i 15/6,
 - obszar działki nr 35/10,
- gmina Przodkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Kobysewo:

- obszar działek nr 108/80, 108/81, 108/82,
- obszar działki nr 208/1,
- obszar działki nr 36/7 oraz dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Tokary:
- obszar części działek nr 15/7 i 15/6,
- obszar działki nr 35/10, gmina Przodkowo, zwanego dalej planem.

§ 2. Integralną częścią uchwały stanowią załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4 i 5 przedstawiające granice obszarów objętych planem.

§ 3. Zakres planu obejmuje ustalenia obowiązkowe zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

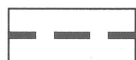
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przodkowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

Dariusz Toporek

OZNACZENIA GRAFICZNE:



przedmiotowy teren

Załącznik graficzny nr 1
do uchwały nr IV/35/2019
Rady Gminy Przodkowo
Z dnia 24.01.2019 r.
skala 1:1000

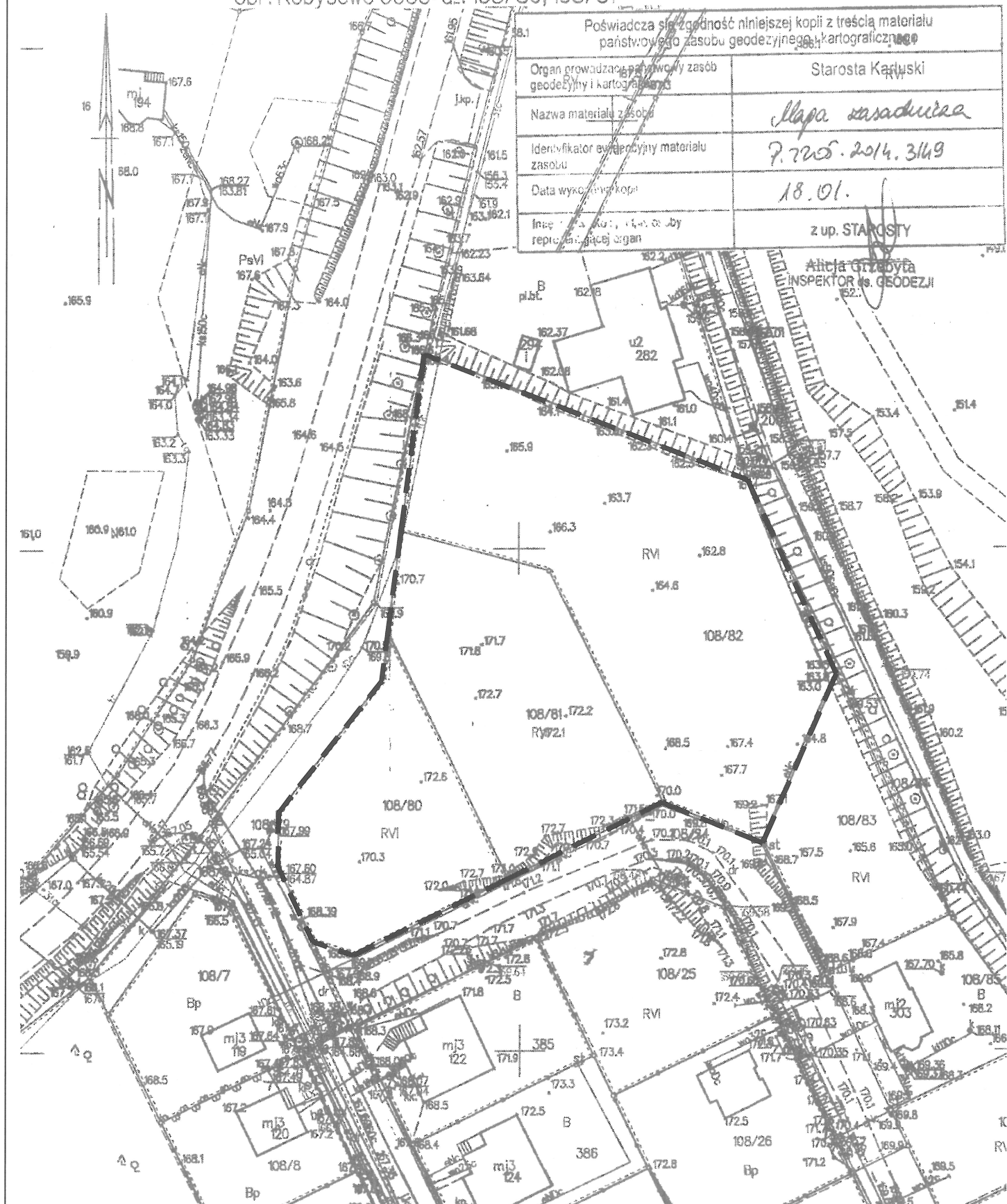
WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ MAPA DO CELOW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH
obr. Kobysewo 0005: dz. 108/80, 108/81

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Karłowski
Nazwa materiału zasobu	<i>Mapa zasadnicza</i>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	<i>7.7205.2014.3149</i>
Data wydania kopii	<i>18.01.</i>
Inne: ...	z up. STAROSTY

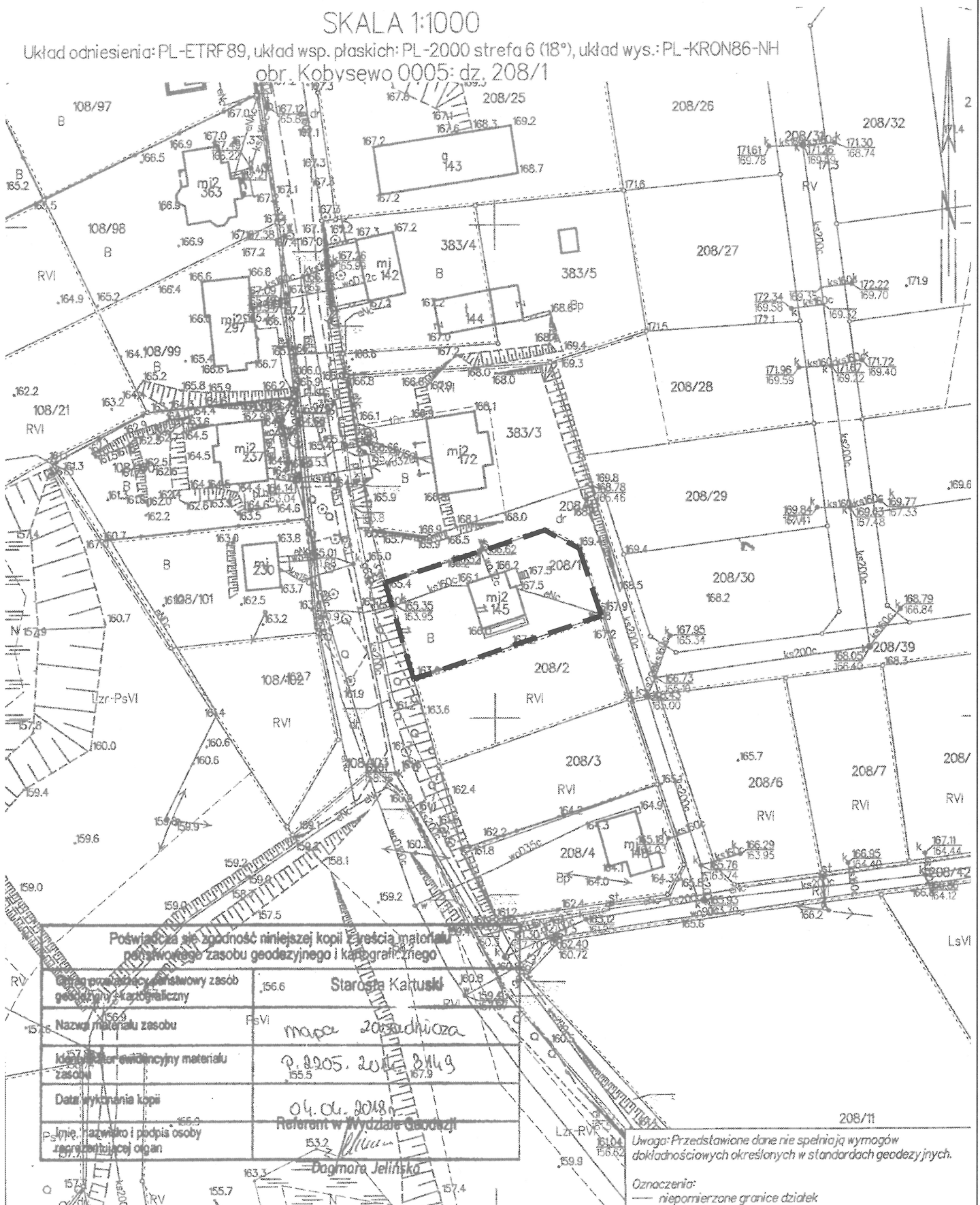
Alicja Grzetyła
INSPEKTOR ds. GEODEZJI



Załącznik graficzny nr 2
do uchwały nr IV/35/2019
Rady Gminy Przodkowo
Z dnia 24.01.2019 r.
skala 1:1000

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH
obr. Kobylewo 0005: dz. 208/1

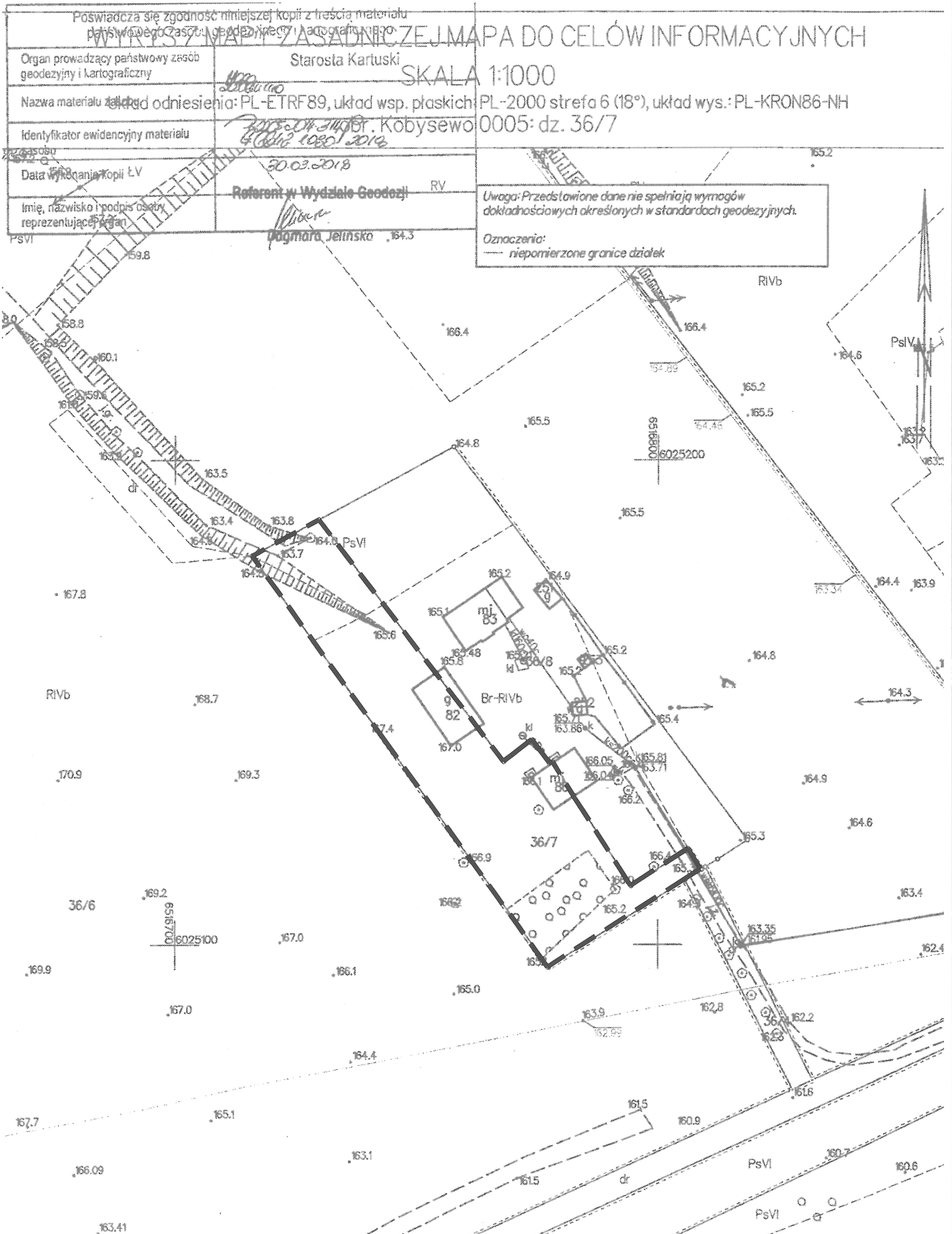


OZNACZENIA GRAFICZNE:



przedmiotowy teren

Załącznik graficzny nr 3
do uchwały nr IV/35/2019
Rady Gminy Przodkowo
Z dnia 24.01.2019 r.
skala 1:1000



OZNACZENIA GRAFICZNE:



przedmiotowy teren

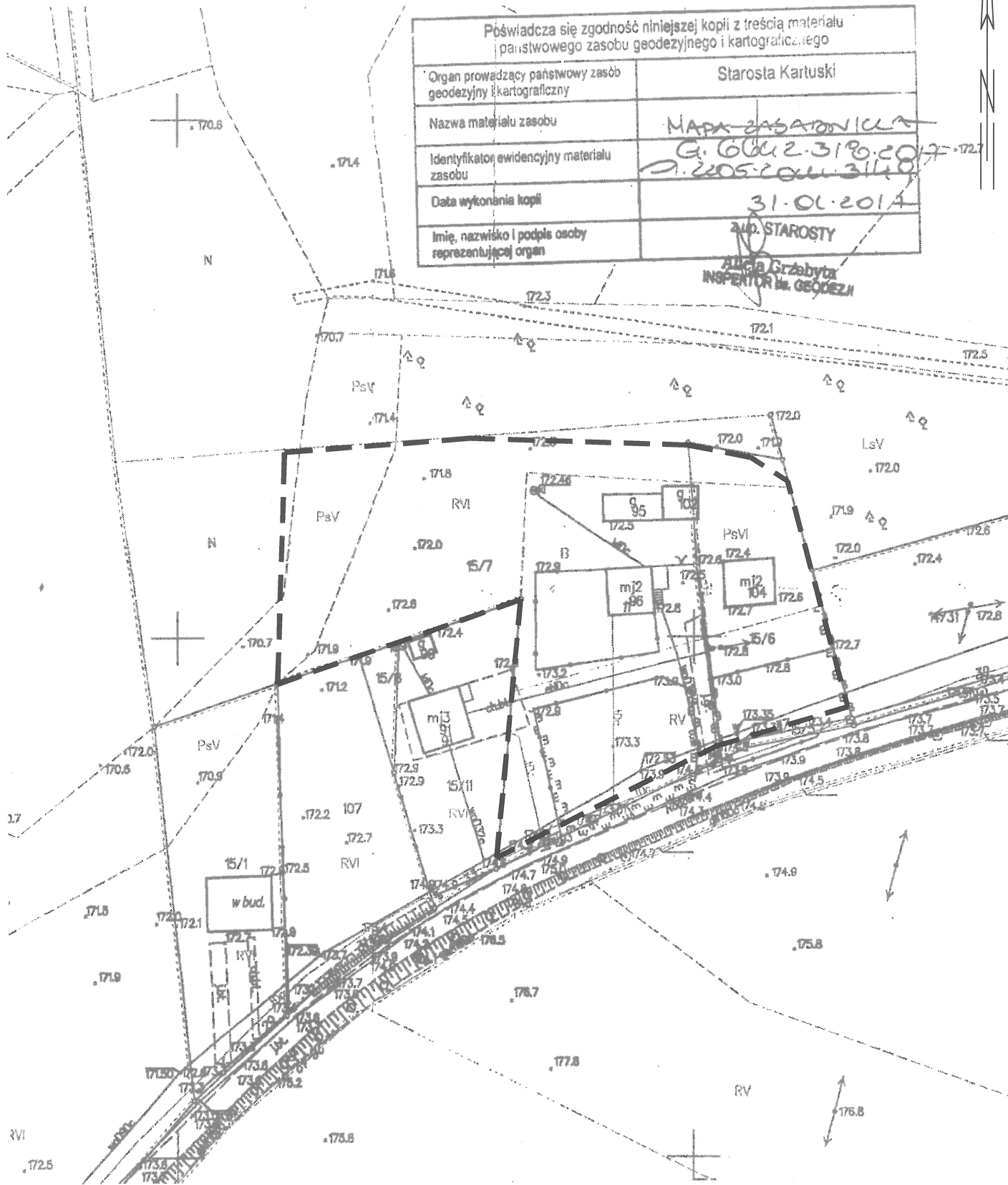
Załącznik graficzny nr 4
do uchwały nr IV/35/2019
Rady Gminy Przdokowo
Z dnia 24.01.2019 r.
skala 1:1000

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH
obr. Tokary 0012: dz. 15/7

Pświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	G. 6002-319-2017-172.7 2.205-2017-311-9
Data wykonania kopii	31.01.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Starosta Alicja Grzabyta INSPEKTOR ds. GEODEZJI



UZASADNIENIE

do uchwały nr IV/35/2019

Rady Gminy Przodkowo

z dnia 24.01.2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Kobysewo:

- obszar działek nr 108/80, 108/81, 108/82,

- obszar działki nr 208/1,

- obszar działki nr 36/7

oraz

dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Tokary:

- obszar części działek nr 15/7 i 15/6,

- obszar działki nr 35/10,

gmina Przodkowo

1. Uzasadnienie dotyczące przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 108/80, 108/81, 108/82, obręb ewidencyjny Kobysewo:

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w północnej części obręb ewidencyjnego Kobysewo, w niewielkiej odległości od granicy z obrębem ewidencyjnym Kosowo i z obrębem ewidencyjnym Przodkowo, po południowo-wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 224 relacji Wejherowo – Tczew. Obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,8ha.

Przedmiotowy teren graniczy:

- od strony północno-zachodniej z drogą publiczną gminną,
- od strony zachodniej z drogą publiczną gminną – ul. Sosnowa,
- od strony południowej z drogą publiczną gminną – ul. Jarzębinową oraz z działką mieszkaniową jednorodzinną,
- od strony wschodniej z drogą publiczną gminną – ul. Świerkową,
- od strony północno-wschodniej z działką usługowo-składową.

Przedmiotowy teren stanowi teren nieużytkowany, zadrzewiony samosiejkami.

Obecnie, dla obszaru dz.nr 108/82 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XXII/207/2013 Rady Gminy Przodkowo z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo (Dz.Urz.Woj.Pom. poz. 3013 z dnia 25.07.2013 r.). Zgodnie z ustaleniami ww. planu, obszar dz.nr 108/82 położony jest w terenie oznaczonym jako: 1U/MN – teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Dla obszaru dz.nr 108/80 i 108/81 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr IX/82/99 Rady Gminy Przodkowo z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Kobysewie (Dz.Urz.Woj.Pom. nr 81 poz. 467 z dnia 03.08.1999 r.). Zgodnie z ustaleniami ww. planu, obszar dz.nr 108/80 i 108/81 położony jest w terenie oznaczonym jako: 13U – usługi z funkcją mieszkaniową.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/341/2018 Rady Gminy Przodkowo z dnia 18 października 2018 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przodkowo, przedmiotowy teren oznaczony jest jako:

- tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowych (V.4.MN).
- aleje i szpalery drzew – wzdłuż drogi wojewódzkiej.

W terenach rozwojowych funkcji mieszkaniowych Studium dopuszcza:

- tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w formie

- lokali wbudowanych lub wolnostojących budynków takich jak nieuciągliwe usługi publiczne i komercyjne oraz rzemiosło,
- wyklucza się lokalizacje obiektów handlowych z powierzchnią sprzedaży powyżej 1000m²,
 - dopuszcza się lokalizację obiektów sportowych, boisk.

Dla terenu o symbolu V.4.MN Studium przewiduje:

- tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowych położone w części południowej wsi wzdłuż drogi gminnej nr 156036 G oraz części północnej wsi.

Przystąpienie do sporządzenia planu nastąpiło w związku ze złożeniem przez właścicieli terenu wniosku dotyczącego zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie funkcji zabudowy tj. przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą z dopuszczeniem usług oraz w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest uwzględnienia wniosku właścicieli przedmiotowego terenu zgodnie z ustaleniami Studium oraz przy uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych i krajobrazowych.

Wójt gminy Przodkowo zgodnie z wytycznymi art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) wykonał „Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 108/80, 108/81, 108/82, obręb ewidencyjny Kobysewo, gmina Przodkowo”. Analiza wykazała, że przystąpienie do sporządzania planu dla przedmiotowego obszaru jest w pełni zasadne.

2. Uzasadnienie dotyczące przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 208/1, obręb ewidencyjny Kobysewo:

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w północno-wschodniej części obręb ewidencyjny Kobysewo, w niewielkiej odległości od granicy z obrębem ewidencyjnym Przodkowo, po wschodniej stronie drogi publicznej gminnej.

Obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,08ha.

Przedmiotowy teren obejmuje działkę nr 208/1.

Przedmiotowy obszar graniczy:

- od strony północnej i wschodniej z drogą wewnętrzną,
- od strony południowej z niezabudowaną działką budowlaną,
- od strony zachodniej z drogą publiczną gminną.

Działka położona jest w osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowy teren jest zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

Obecnie, dla obszaru dz.nr 208/1 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr IX/82/99 Rady Gminy Przodkowo z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Kobysewie(Dz.Urz.Woj.Pom. nr 81 poz. 467 z dnia 03.08.1999 r.). Zgodnie z ustaleniami ww. planu, obszar dz.nr 208/1 położony jest w terenie oznaczonym jako: 10.MN –zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki wolnostojące, bliźniacze).

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/341/2018 Rady Gminy Przodkowo z dnia 18 października 2018 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przodkowo, przedmiotowy teren oznaczony jest jako:

- tereny zainwestowane (zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, zagrodowa).

Przystąpienie do sporządzenia planu nastąpiło w związku ze złożeniem przez właściciela terenu wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmniejszenia linii zabudowy od drogi gminnej oraz w zakresie parametrów zabudowy dotyczących powierzchni zabudowy oraz dopuszczalnej zabudowy. Celem sporządzenia planu miejscowego jest uwzględnienia wniosku

właściciela przedmiotowego terenu zgodnie z ustaleniami Studium oraz przy uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych i krajobrazowych.

Wójt gminy Przodkowo zgodnie z wytycznymi art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) wykonał „Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 208/1, obręb ewidencyjny Kobysewo, gmina Przodkowo”. Analiza wykazała, że przystąpienie do sporządzania planu dla przedmiotowego obszaru jest w pełni zasadne.

3. Uzasadnienie dotyczące przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 36/7, obręb ewidencyjny Kobysewo:

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w centralnej części obręb ewidencyjnego Kobysewo. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 0,2ha.

Przedmiotowy obszar graniczy:

- od strony północno-wschodniej z działką zabudowaną zabudową zagrodową,
- od strony południowej, zachodniej i północnej z terenami pól.

Obecnie, dla obszaru dz.nr 36/7 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr V/52/2015 Rady Gminy Przodkowo z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo obr. Kobysewo gm. Przodkowo oraz zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/277/2006 Rady Gminy Przodkowo z dnia 16 marca 2006 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 104 z dnia 13 października 2006 roku, poz. 2103 z dnia 13.10.2006 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo uchwalonego Uchwałą Nr VII/86/2003 Rady Gminy Przodkowo z dnia 23 października 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 140 z dnia 12 listopada 2003 r., poz. 2490 z dnia 12.11.2003 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu, obszar dz.nr 36/7 położony jest w terenie oznaczonym jako: 1.RM – zabudowa zagrodowa.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/341/2018 Rady Gminy Przodkowo z dnia 18 października 2018 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przodkowo, przedmiotowy teren oznaczony jest jako:

- tereny zainwestowane (zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, zagrodowa),
- tereny rozwojowe funkcji usługowych i mieszkaniowych.

Przystąpienie do sporządzenia planu nastąpiło w związku ze złożeniem przez właściciela terenu wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany funkcji zabudowy na zabudowę mieszkaniowo-usługową. Celem sporządzenia planu miejscowego jest uwzględnienia wniosku właściciela przedmiotowego terenu zgodnie z ustaleniami Studium oraz przy uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych i krajobrazowych.

Wójt gminy Przodkowo zgodnie z wytycznymi art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) wykonał „Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 36/7, obręb ewidencyjny Kobysewo, gmina Przodkowo”. Analiza wykazała, że przystąpienie do sporządzania planu dla przedmiotowego obszaru jest w pełni zasadne.

4. Uzasadnienie dotyczące przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla obszaru części działek nr 15/7, 15/6, obręb ewidencyjny Tokary:

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w centralnej części obręb ewidencyjnego Tokary. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 0,5ha.

Przedmiotowy obszar graniczy:

- od strony północnej i wschodniej z terenami pól,
- od strony południowej z drogą publiczną gminną, za którą znajdują się pola,
- od strony zachodniej z terenami pól z oczkiem wodnym oraz z działką zabudowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Obecnie, dla obszaru dz.nr 15/7, 15/6 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/276/2006 Rady Gminy Przodkowo z dnia 16 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tokary (Dz.Urz.Woj.Pom. nr 63 poz. 1310 z dnia 14.06.2006 r.).

Zgodnie z ustaleniami ww. planu, obszar dz.nr 15/7, 15/6 położony jest w terenie oznaczonym jako:

- 33.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 022.KDW – tereny dróg dojazdowych wewnętrznych.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/341/2018 Rady Gminy Przodkowo z dnia 18 października 2018 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przodkowo, przedmiotowy teren oznaczony jest jako:

- tereny zainwestowane (zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, zagrodowa),
- rolnicza przestrzeń produkcyjna z zabudową.

Zgodnie ze Studium (pkt 2.2.3.1.), w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej obowiązują następujące zasady sytuowania zabudowy:

- 1) zabudowa związana z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych może być lokalizowana wszędzie, z uwzględnieniem ograniczeń możliwości lokalizowania omówionych w pkt 2.2.2. Pt.: *Tereny wyłączone spod zabudowy lub o istotnych ograniczeniach możliwości jej lokalizowania, w części II. Kierunki*;
- 2) zabudowę zagrodową (z dopuszczeniem wykorzystania jej dla potrzeb funkcji agroturystycznej), zabudowę mieszkaniową, usługową oraz techniczno-produkcyjną (w tym przemysłową) oraz związanych z infrastrukturą techniczną dopuszcza się lokalizować poza wyznaczonymi w studium terenami rozwojowymi oraz z uwzględnieniem ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy omówionych w pkt 2.2.2. Pt.: *Tereny wyłączone spod zabudowy lub o istotnych ograniczeniach możliwości jej lokalizowania, w części II. Kierunki*.

Przystąpienie do sporządzenia planu nastąpiło w związku ze złożeniem przez właścicielkę terenu wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany funkcji zabudowy poprzez zlikwidowanie drogi wewnętrznej i pasa zieleni. Celem sporządzenia planu miejscowego jest uwzględnienie wniosku właścicielki przedmiotowego terenu zgodnie z ustaleniami Studium oraz przy uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych i krajobrazowych.

Wójt gminy Przodkowo zgodnie z wytycznymi art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) wykonał „Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 15/7, 15/6, obręb ewidencyjny Kobysewo, gmina Przodkowo”. Analiza wykazała, że przystąpienie do sporządzania planu dla przedmiotowego obszaru jest w pełni zasadne.

5. Uzasadnienie dotyczące przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 35/10, obręb ewidencyjny Tokary:

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w centralnej części obręb ewidencyjnego Tokary. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 0,65ha.

Przedmiotowy obszar graniczy:

- od strony północnej i północno-zachodniej – z drogą publiczną gminna, za którą znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- od strony wschodniej i południowej z terenami pól,
- od strony zachodniej z drogą wewnętrzną, za którą znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obecnie, dla obszaru dz.nr 35/10 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/276/2006 Rady Gminy Przodkowo z dnia 16 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tokary (Dz.Urz.Woj.Pom. nr 63 poz. 1310 z dnia 14.06.2006 r.).

Zgodnie z ustaleniami ww. planu, obszar dz.nr 36/7 położony jest w terenie oznaczonym jako:

- 003.WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/341/2018 Rady Gminy Przodkowo z dnia 18 października 2018 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przodkowo, przedmiotowy teren oznaczony jest jako:

- tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowych.

W terenach rozwojowych funkcji mieszkaniowych Studium dopuszcza:

- tereny z zabudową mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w formie lokali wbudowanych lub wolnostojących budynków takich jak nieuciążliwe usługi publiczne i komercyjne oraz rzemiosło,
- wyklucza się lokalizacje obiektów handlowych z powierzchnią sprzedaży powyżej 1000m²,
- dopuszcza się lokalizację obiektów sportowych, boisk.

Przystąpienie do sporządzenia planu nastąpiło w związku ze złożeniem przez właściciela terenu wniosku dotyczącego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany funkcji zabudowy na zabudowę mieszkaniową i usługową. Celem sporządzenia planu miejscowego jest uwzględnienia wniosku właścicielki przedmiotowego terenu zgodnie z ustaleniami Studium oraz przy uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych i krajobrazowych.

Wójt gminy Przodkowo zgodnie z wytycznymi art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) wykonał „Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 35/10, obręb ewidencyjny Tokary, gmina Przodkowo”. Analiza wykazała, że przystąpienie do sporządzania planu dla przedmiotowego obszaru jest w pełni zasadne.