

**UCHWAŁA NR XI/146/2019
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 19 grudnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Przodkowo**

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 9 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.506 ze zm.), Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO, uchwalonego uchwałą nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009 r. z późniejszymi zmianami.

2. Zmiana studium obejmuje działkę nr 6/3 w Kawłach Dolnych obręb Przodkowo, położoną po zachodniej stronie ulicy Rzemieślniczej.

3. Granice terenu objętego zmianą studium oznaczono na mapie w skali 1:5000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

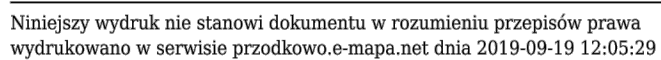
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przodkowo.

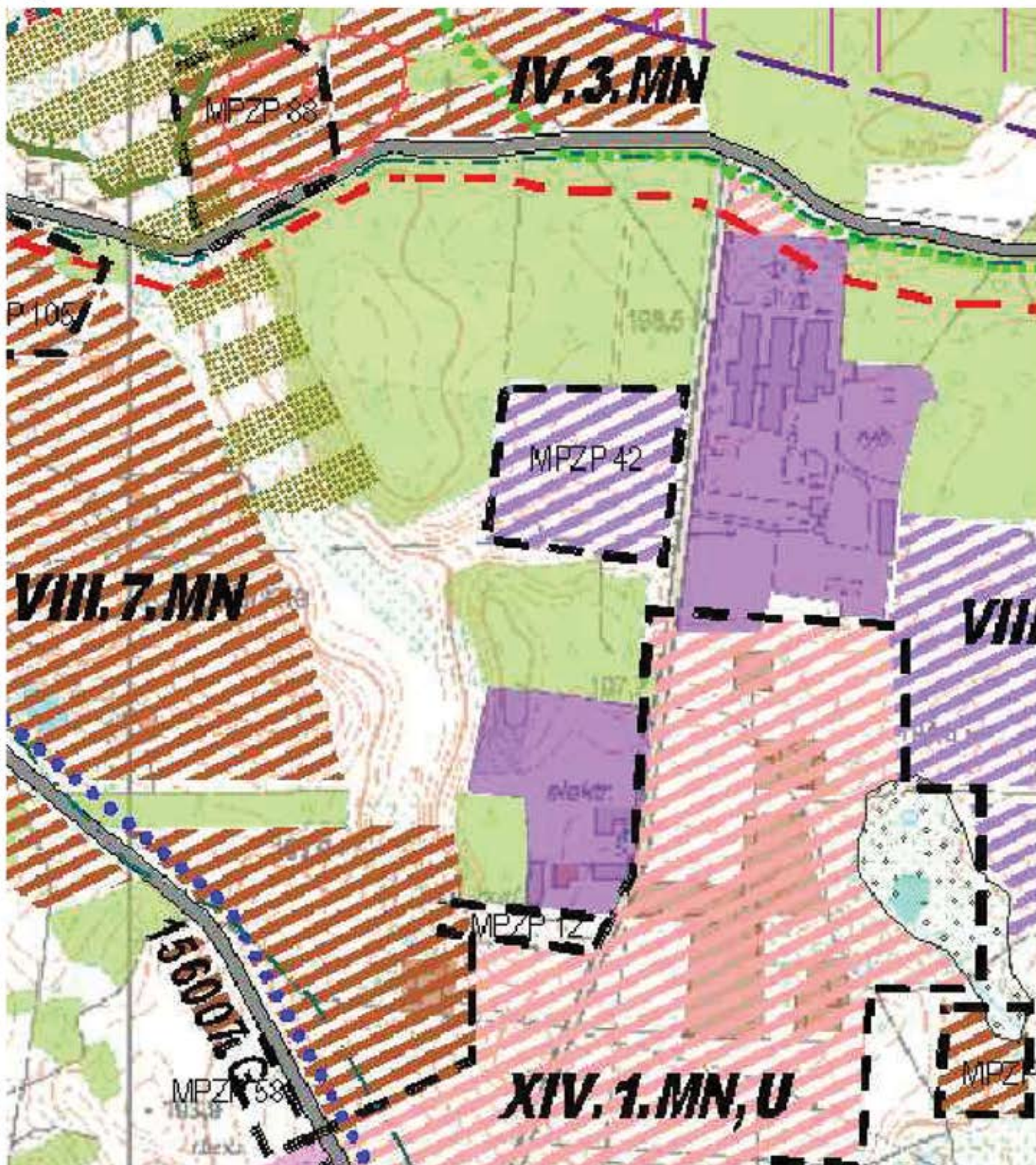
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

Dariusz Toporek

SKALA 1:10000





ZAŁOŻENIA SŁUŻĄCE WYZNACZENIU KIERUNKÓW ROZWOJU GMINY
ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- tereny przemysłowe, składowe, produkcyjne oraz związane z infrastrukturą
- tereny użytkowane rolniczo z zabudową zagrodową
- lasy i zadrzewienia
- granice obowiązujących mpzp (wg wykazu w tabelach nr 5A i 5B znajdujące się w cz. II schematy, wykazy i zestawienia tabelaryczne)

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW. W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- IV.3.MN** tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowych dla obszarów rekreacyjnych - opis numeracji i oznaczeń w tekście
- VIII.3.U, MN** tereny rozwojowe funkcji usługowych i mieszkaniowych - opis numeracji i oznaczeń w tekście
- IV.3.P,U** tereny rozwojowe funkcji techniczno-produkcyjnych - opis numeracji i oznaczeń w tekście

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB O ISTOTNYCH OGRANICZENIACH MOŻLIWOŚCI JEJ LOKALIZACJI

Tereny wyłączone spod zabudowy

- grunty leśne, stanowiące fragment większych kompleksów leśnych
- tereny z występowaniem gruntów pochodzenia organicznego, torfowisk

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

docelowy układ dróg publicznych

- drogi gminne (numeracja wg wykazu w tekście)
- ścieżki rowerowe
- krajowy szlak turystyki rowerowej
- ścieżki pieszo-konny
- szlak pieszo-konny

UZASADNIENIE

Teren zmiany studium obejmuje działkę nr 6/3 położoną w Kawłach Dolnych obręb Przodkowo, po zachodniej stronie ulicy Rzemieślniczej o powierzchni ok. 1,80 ha.

Granice terenu objętego zmianą studium wyznaczono po granicach ewidencyjnej działki nr 6/3.

Teren stanowi las (klasy VI), oprócz małego fragmentu w części południowo – zachodniej, gdzie występuje pastwisko kl. VI.

Od strony północnej i południowej do działki przylegają tereny zabudowane o funkcji produkcyjnej i usługowej. Po przeciwnej stronie ul. Rzemieślniczej również znajdują się tereny o funkcji produkcyjnej.

Po stronie zachodniej znajdują się tereny rolnicze i powyrobowiskowe.

Teren nie jest położony w granicach obszarów przyrodniczych objętych ochroną, nie występują tam obiekty zabytkowe.

Wniosek o zmianę studium został złożony przez firmę Fabryka Styropianu ARBET Sp. j., która posiada zakład produkcyjny na działce nr 6/5 i planuje rozbudowę istniejącego zakładu, co nie jest możliwe w obrębie działki nr 6/5 ze względu na wielkość tej działki.

Zmiana przeznaczenia działki nr 6/3 na funkcje produkcyjne i usługowe jest uzasadniona sąsiedztwem terenów o takiej samej funkcji oraz potrzebą dalszego rozwoju gospodarczego gminy.

Las istniejący na tej działce ma małe wartości przyrodnicze.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO dla przedmiotowej działki ustalono przeznaczenie „las i zadrzewienia”, „grunty leśne stanowiące fragment większych kompleksów”, „tereny wyłączone spod zabudowy”.

W części opisowej Studium ustalono zachowanie gruntów leśnych bez zmian.

Podjęcie działalności inwestycyjnej na działce nr 6/3 w Kawłach Dolnych wymaga ustalenia funkcji produkcyjno – usługowej w Studium a następnie sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest podjęcie uchwały o zmianie studium działki nr 6/3 w Kawłach Dolnych jak oznaczono na załączniku graficznym do uchwały.

Załączniki do uzasadnienia:

- 1) Lokalizacja terenu objętego zmianą studium.
- 2) Fragment rysunku nr II.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO dla terenu zmiany studium i jego otoczenia.