

**UCHWAŁA NR V/56/2015
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 21 maja 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy PRZODKOWO.**

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 9 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.), Rada Gminy Przodkowo uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo, uchwalonego uchwałą nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009 r.

2. Zmiana studium obejmuje fragment miejscowości Załęże, położony po zachodniej stronie drogi gminnej prowadzącej od drogi wojewódzkiej nr 224 w kierunku miejscowości Kawle Dolne i Trzy Rzeki.

§ 2. Celem zmiany studium jest wprowadzenie na ww. terenie możliwości zainwestowania o szerokim zakresie funkcji.

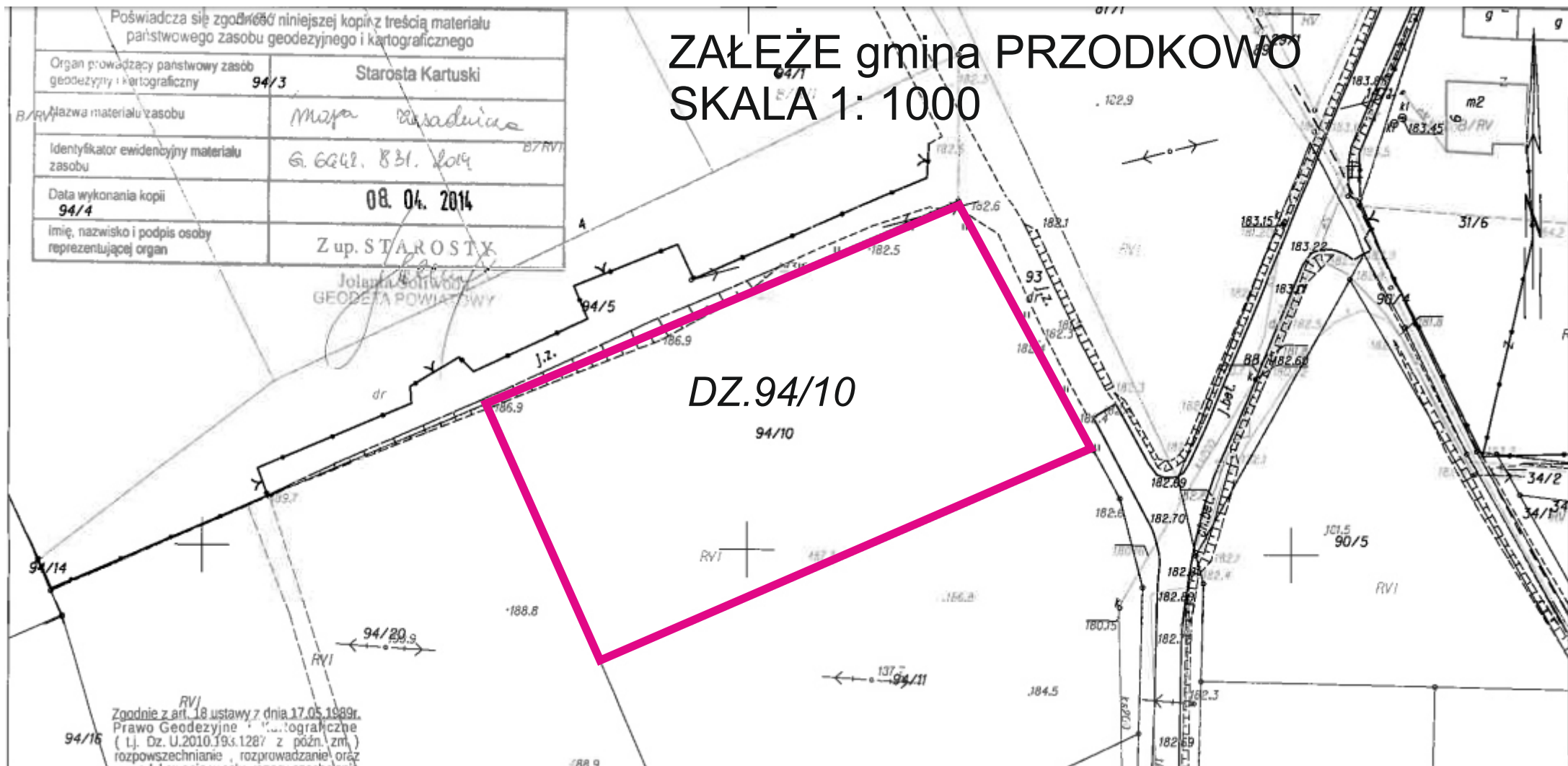
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przodkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

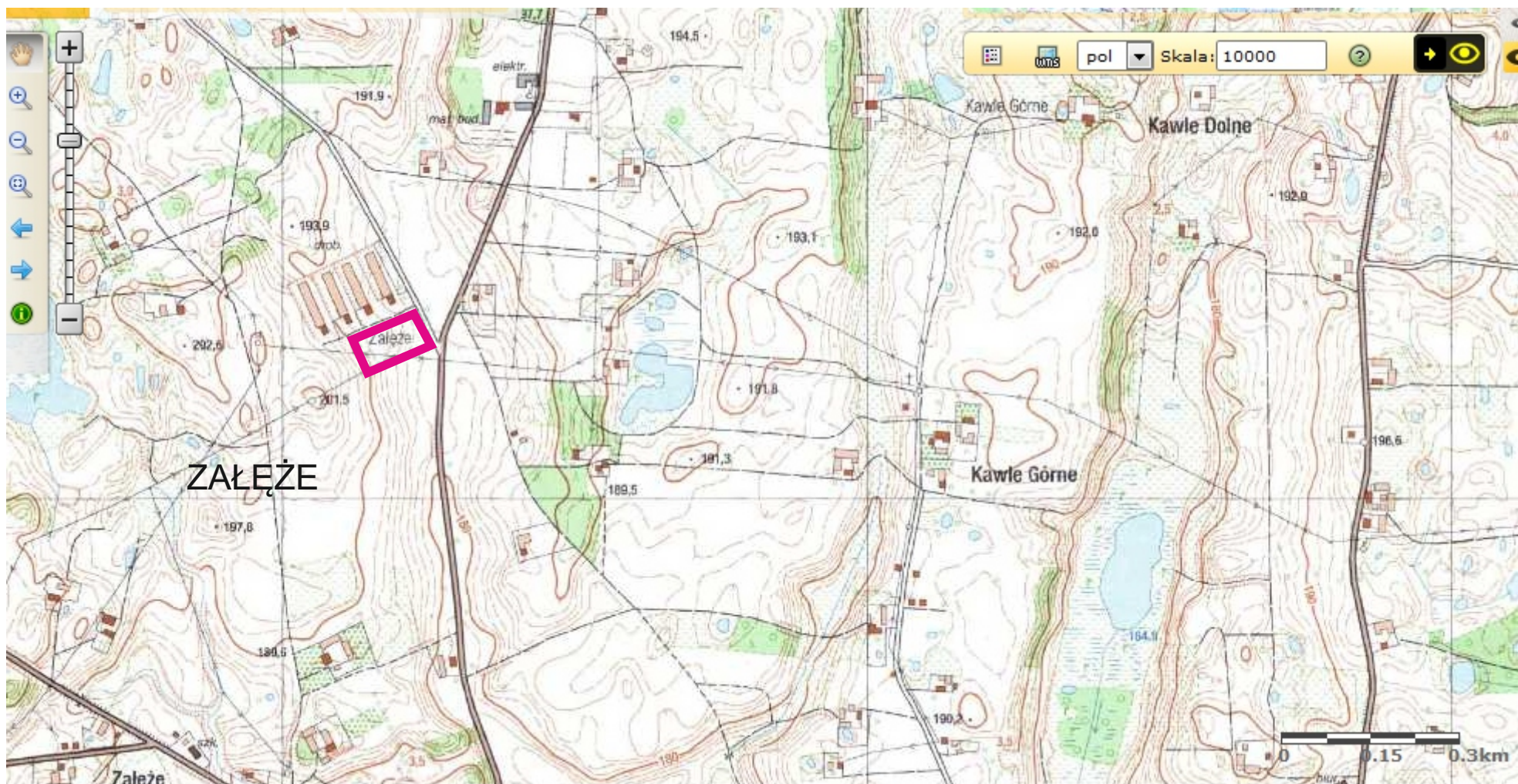
Dariusz Toporek

RADY GMINY PRZODKOWO z dnia 21 maja 2015 r.



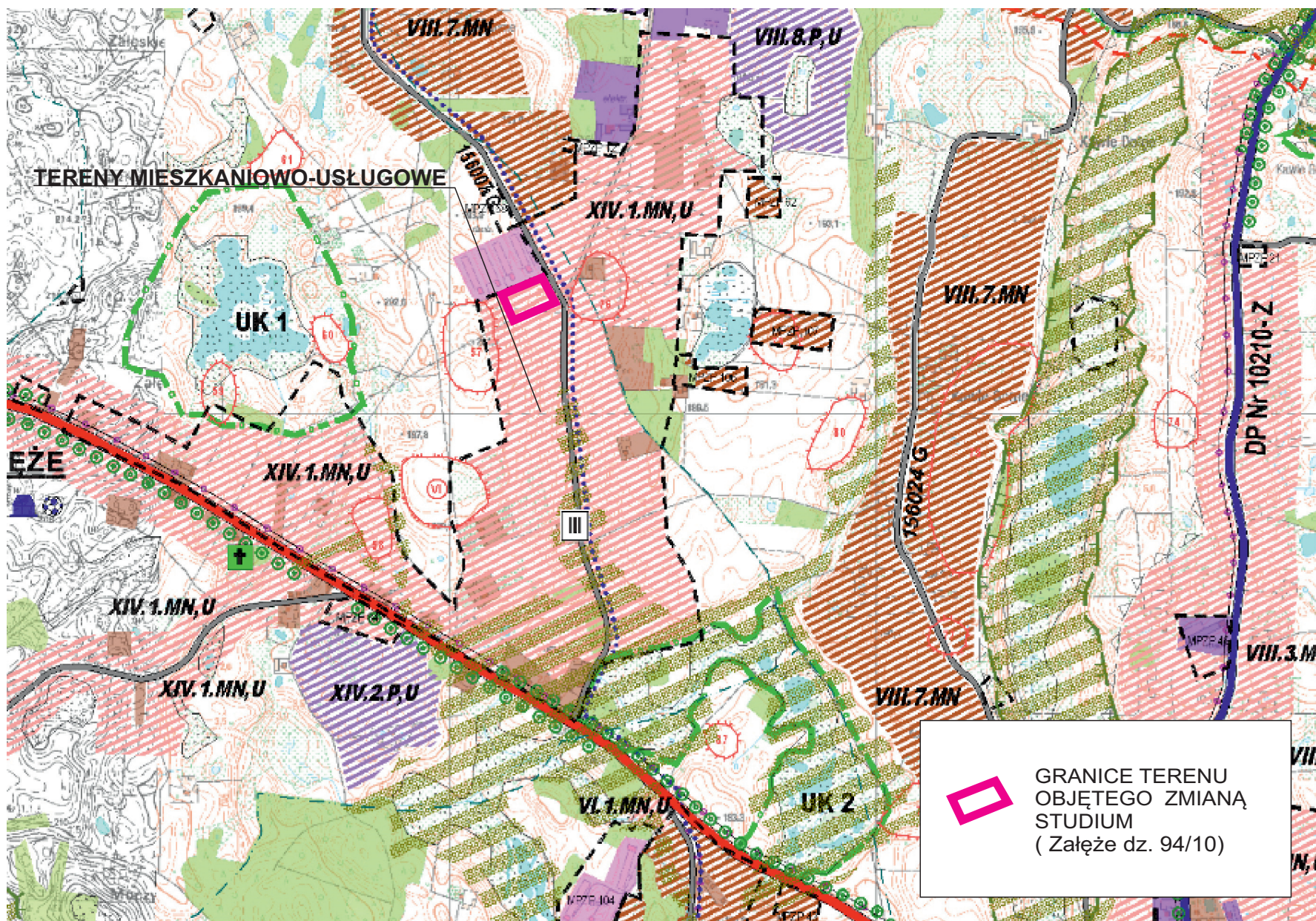
GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM (ZAŁĘŻE DZIAŁKA NR 94/10)

ZALĘŻE DZ. 94/10 GMINA PRZODKOWO LOKALIZACJA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM



GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM (ZALĘŻE DZIAŁKA NR 94/10)

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PRZODKOWO
RYSUNEK NR II.1.KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. Skala 1: 10 000



UZASADNIENIE

Teren objęty zmianą studium położony jest w obrębie Załęże, po zachodniej stronie drogi gminnej prowadzącej od drogi wojewódzkiej nr 224 w kierunku miejscowości Kawle Górne i Trzy Rzeki. Jest to teren rolniczy, bez zabudowy.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo, przedmiotowy teren przeznaczony jest na tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowych i usługowych.

Teren położony jest poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Zmiana studium ma na celu rozszerzenia zakresu dopuszczonych w studium funkcji o funkcje usługowe i produkcyjne w tym funkcje mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren jest dobrze skomunikowany z pozostałą częścią gminy Przodkowo poprzez drogę wojewódzką nr 224 co zapewni dogodny dostęp do nowych terenów inwestycyjnych.

W sąsiedztwie terenu przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa i sieć elektroenergetyczna.

Załączniki do uzasadnienia: 1. Lokalizacja terenów objętych zmianą studium. 2. Rysunek: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo z oznaczeniem terenu objętego zmianą studium.