

**UCHWAŁA NR VI/50/2011
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 30 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno,
uchwalonego uchwałą Nr III/32/2003 Rady Gminy Przodkowo z dnia 27 lutego 2003 roku**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w zw. z art. 14 ust. 8, art.15, art. 16 ust. 1, art.20, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Przodkowo Nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009 roku . uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno gm. Przodkowo, uchwalonego uchwałą Nr III/32/2003 Rady Gminy Przodkowo z dnia 27 lutego 2003 roku – dotyczy działki Nr 381 i cz. 380.

§ 2. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno, dotyczy działki Nr 380 i 381. Zmiana polegać ma na zmianie części ustaleń dotyczących symbolu 36 MU, 016 KX, 37 UP na powiększeniu terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego terenu objętego zmianą planu.

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania :

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

1 i 2 MN U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

UP - Tereny usług publicznych

KX - Tereny ciągu pieszo-jezdnego

2. 2.oznaczenia graficzne obowiązujące:

- granice opracowania planu

- linie zabudowy nieprzekraczalne

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

Karty terenu dot. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno - działka nr cz. 380 i 381

Ustalenia dla terenu objętego zmianą planu jest karta terenu:

1.	KARTA TERENU Nr 1
2.	Przeznaczenie terenu: MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3.	Nr strefy 1 MN , U
4.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - Działania inwestycyjne realizować, poprzez kształtowanie zabudowy określone w sposób ustalony w pkt. 8
5.	Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego - Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przelożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru -Wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie. Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Gminy Przodkowo.

6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - obszar położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Pomieczyno i w bezpośrednim sąsiedztwie wpisanych do rejestru zabytków kościoła wraz z działką; obowiązuje wymóg uzgadniania projektów i inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków; - na obszarze znajduje się zabytkowy zespół plebanii z wpisanymi do Gminnej Ewidencji Zabytków obiektami o wartościach historyczno-kulturowych: budynkiem plebanii i budynkiem gospodarczym (oznaczone na rysunku planu). Obowiązuje wymóg zachowania i kontynuacji charakteru zabudowy posesji oraz kształtowania nowej zabudowy zgodnie z tradycją kształtowania zagrody rolniczej (budynki otaczające wewnętrzne, niezabudowane podwórze); zabytkowe obiekty podlegają ochronie w zakresie historycznej bryły, historycznej formy architektonicznej, historycznego detalu (w tym wielkości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych oraz historycznych podziałów stolarki okiennej), historycznych materiałów budowlanych i historycznej kolorystyki; wszelkie zmiany w zakresie elementów chronionych należy uzgadniać z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków; - dopuszcza się adaptację zabytkowego budynku gospodarczego na cele usługowe (usługi oświaty, kultu i kultury); - zaleca się w ramach modernizacji zespołu zlokalizowanie w miejscu istniejącego budynku stodoły nowego budynku gospodarczego lub gospodarczo-mieszkalnego o analogicznym usytuowaniu i bryle zawierające wszystkie niezbędne w obrębie gospodarstwa funkcje gospodarcze i pomocnicze; - w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas prowadzenia robót budowlanych, należy fakt ten niezwłocznie zgłosić do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej; - nie występują
8.	Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrie dachu : - nową zabudowę kształtować w poszanowaniu historycznego układu i formy zabudowy istniejącej; - wielkość powierzchni zabudowy - maksymalnie 0%, - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40% - intensywność zabudowy: 0,3 - wysokość zabudowy:- 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 10,0 mod najniższego poziomu terenu przy budynku do kalenicy - wysokość posadzki parteru max do 0,60 mod poziomu terenu przy wejściu do budynku, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, - kształt dachu - dachy dwuspadowe, - kąt nachylenia dachu : połaci dachowych 30 - 45 stopni, - pokrycie dachu - dachówka ceramiczna , łupek , dopuszcza się pokrycie blachodachówką (matowa, w kolorach ceglastym, brązowym lub grafitowym); - ogrodzenie - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych betonowych oraz betonowych ażurowych - prefabrykowanych - parkingi - przewidzieć min dwa miejsca postojowe na terenie własnej działki
9.	Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: - powierzchnia projektowanych działek min 1000 m2 - dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury technicznej, dróg oraz regulacji granic działek (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych - dopuszcza się scalenie działek
10.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: - nie występują
11.	Infrastruktura: 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do kanalizacji sanitarnej 3) miejsca postojowe przewiduje się na terenie projektowanych działek 4) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, wody z powierzchni utwardzonych o powierzchni powyżej 50m² w obrębie

	1 nieruchomości należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy 9) zaopatrzenie w ciepło: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy 10) gospodarka odpadami: wywóz na składowisko odpadów 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się
12.	Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: - nie występuje
13.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowania 1) Dopuszcza się budowę garaży wolnostojących zlokalizowanych w tylnej części działek o powierzchni zabudowy do 70m ² 2) Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą, zakaz stosowania ogrodzeń prefabrykowanych żelbetowych 3) Dopuszcza się lokalizację usług lub adaptację obiektów na cele usług (kultu-kaplicy przedpogrzebowej, kostnicy, usług oświaty, kultury) 4) Dopuszcza się lokalizację obiektów służących bezpieczeństwu drogowemu.
14.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu - dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
15	Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji Nie dotyczy
16.	Stawka procentowa 15%
17.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów Nie dotyczy
18.	Inne ustalenia planu Na terenach o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na występowanie gruntów słabonośnych, wysoki poziom wód gruntowych, znaczne spadki terenu, na etapie projektów budowlanych należy sporządzić ocenę warunków geologiczno – inżynierskich.
19.	Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych 1) teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska” 2) zaleca się stosowanie dachów w kolorze czerwonym lub brązowym z dopuszczeniem dachów grafitowych 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach
1.	KARTA TERENU Nr 2
2.	Przeznaczenie terenu: MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3.	Nr strefy 2MNU
4.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - Działania inwestycyjne realizować, poprzez kształtowanie zabudowy określone w sposób ustalony w pkt. 8
5.	Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego - Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury społecznej - w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas prowadzenia robót budowlanych, należy fakt ten niezwłocznie zgłosić do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. - teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej; wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej; - nie występują
8.	Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

	oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrie dachu : - nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu i w poszanowaniu historycznego układu i formy zabudowy zespołu istniejącej plebani i tradycyjnych form zabudowy w regionie; - wielkość powierzchni zabudowy- maksymalnie 30%, w tym wolnostojący garaż, budynek gospodarczy itp. - linia zabudowy jak na rysunku planu - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50% - intensywność zabudowy: 0,3 - wysokość zabudowy:- maksymalnie 9,0m od najniższego poziomu terenu przy budynku do kalenicy - wysokość posadzki parteru max do 0,60 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, - kształt dachu - dachy dwuspadowe z wyłączeniem dachów mansardowych , - kat nachylenia dachu : połaci dachowych ok. 30-45 stopni, - pokrycie dachu - dachówka ceramiczna , dopuszcza się pokrycie blachodachówką (matowa, w kolorze ceglastym, brązowym lub grafitowym) - ogrodzenie - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych betonowych oraz betonowych ażurowych prefabrykowanych
9.	Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: - powierzchnia projektowanych działek min 1000 m² - dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury technicznej, dróg oraz regulacji granic działek (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych - Dopuszcza się scalenie działek
10.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: - nie występują
11.	Infrastruktura: 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do kanalizacji sanitarnej 3) miejsca postojowe przewiduje się na terenie projektowanych działek 4) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, wody z powierzchni utwardzonych o powierzchni powyżej 50m² w obrębie 1 nieruchomości należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy 9) zaopatrzenie w ciepło: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy 10) gospodarka odpadami: wywóz na składowisko odpadów 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się
12.	Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: - nie występuje
13.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowania 1) Dopuszcza się budowę garaży wolnostojących zlokalizowanych w tylnej części działek o powierzchni zabudowy do 70m² 2) Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą, zakaz stosowania ogrodzeń prefabrykowanych żelbetowych
14.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
15	Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji Nie dotyczy
16.	Stawka procentowa 15 %

17.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów Nie dotyczy
18.	Inne ustalenia planu Na terenach o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na występowanie gruntów słabonośnych, wysoki poziom wód gruntowych, znaczne spadki terenu, na etapie projektów budowlanych należy sporządzić ocenę warunków geologiczno – inżynierskich.
18.	Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych - teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska” - zaleca się stosowanie dachów w kolorze czerwonym lub brązowym z dopuszczeniem dachów grafitowych - zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania - zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach
1.	KARTA TERENU Nr 3
2.	Przeznaczenie terenu: UP– teren usług publicznych
3.	Nr strefy UP
4.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - Działania inwestycyjne realizować, poprzez kształtowanie zabudowy określone w sposób ustalony w pkt. 8
5.	Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego - Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru - Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. - Wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie. Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - teren położony jest w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Pomieczyno na terenie jednostki znajduje się kościół pw. Św. Józefa wraz z działką wpisaną do rejestru zabytków województwa pomorskiego – nr rej. 1254 (d. 1038) decyzją z dnia 24.05.1988 r. – obowiązują ustalenia Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; wszelkie działania w obrębie kościoła i działki wymagają uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym;
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej; - nie występują
8.	Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (Kościół) - nie ustala się ze względów ochrony konserwatorskiej.
9.	Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: - nie ustala się
10.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: - nie występują
11.	Infrastruktura: 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do kanalizacji sanitarnej 3) miejsca postojowe przewiduje się na terenie projektowanych działek 4) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do odwadniającego, wody z powierzchni utwardzonych o powierzchni powyżej 50m ² w obrębie 1 nieruchomości należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy 9) zaopatrzenie w ciepło: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy

	10) gospodarka odpadami: wywóz na składowisko odpadów		
12.	Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: - nie występuje		
13.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowania - Dopuszcza się elementy małej architektury związanej z funkcją wiodącą po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (pkt. 6), zakaz stosowania ogrodzeń prefabrykowanych żelbetowych - zakaz lokalizacji reklam wolnostojących i wbudowanych; dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych związanych z liturgią kościelną.		
14.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
15	Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji Nie dotyczy		
16.	Stawka procentowa Nie ustala się		
17.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów Nie dotyczy		
18.	Inne ustalenia planu Na terenach o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na występowanie gruntów słabonośnych, wysoki poziom wód gruntowych, znaczne spadki terenu, na etapie projektów budowlanych należy sporządzić ocenę warunków geologiczno – inżynierskich.		
18.	Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych - teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska” - zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach		
1.	KARTA TERENU Nr 4		
2.	KLASA I NAZWA ULICY		
	oznaczenie	KX	Tereny ciągów pieszo-jezdných
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu
	2) prędkość projektowa:		Max 30 km/h
	Parametry i wyposażenie		
	4) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń
	5) wyposażenie:		ciąg pieszo jezdny utwardzony (dopuszcza się nawierzchnie utwardzone naturalne i brukowane kamienne; zakaz stosowania nawierzchni asfaltowej i z prefabrykatów betonowych)
4.	Powiązania z układem zewnętrznym Poprzez skrzyżowanie z drogą gminną i wojewódzka		
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej Ciąg pieszo jezdny położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Pomieczyno, w bezpośrednim otoczeniu kościoła z działką wpisanego do rejestru zabytków; wszelkie prace w obrębie ciągu pieszo-jezdnego wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków		
6.	Zasady ochrony środowiska i przyrody Stosuje się zasady ogólne		
7.	Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji Nie dotyczy		
8.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu Nie ustala się		
9.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych		
	1) mała architektura:	wyklucza się	
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się nośniki niezbędnych informacji związanych z bezpieczeństwem drogowym	

	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	wyklucza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	Stawka procentowa Nie dotyczy	
11.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów Nie dotyczy	
12.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu Nie ustala się	
13.	Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych 1) Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną	

§ 3. Załącznikiem do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną częścią jest:

1. Część graficzna - rysunek zmiany planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno – cz. działki nr 380 i 381 w gminie Przodkowo) w skali 1 : 1000 (załącznik nr 1),
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 4. Zobowiązuje się Wójta Gminy Przodkowo do:

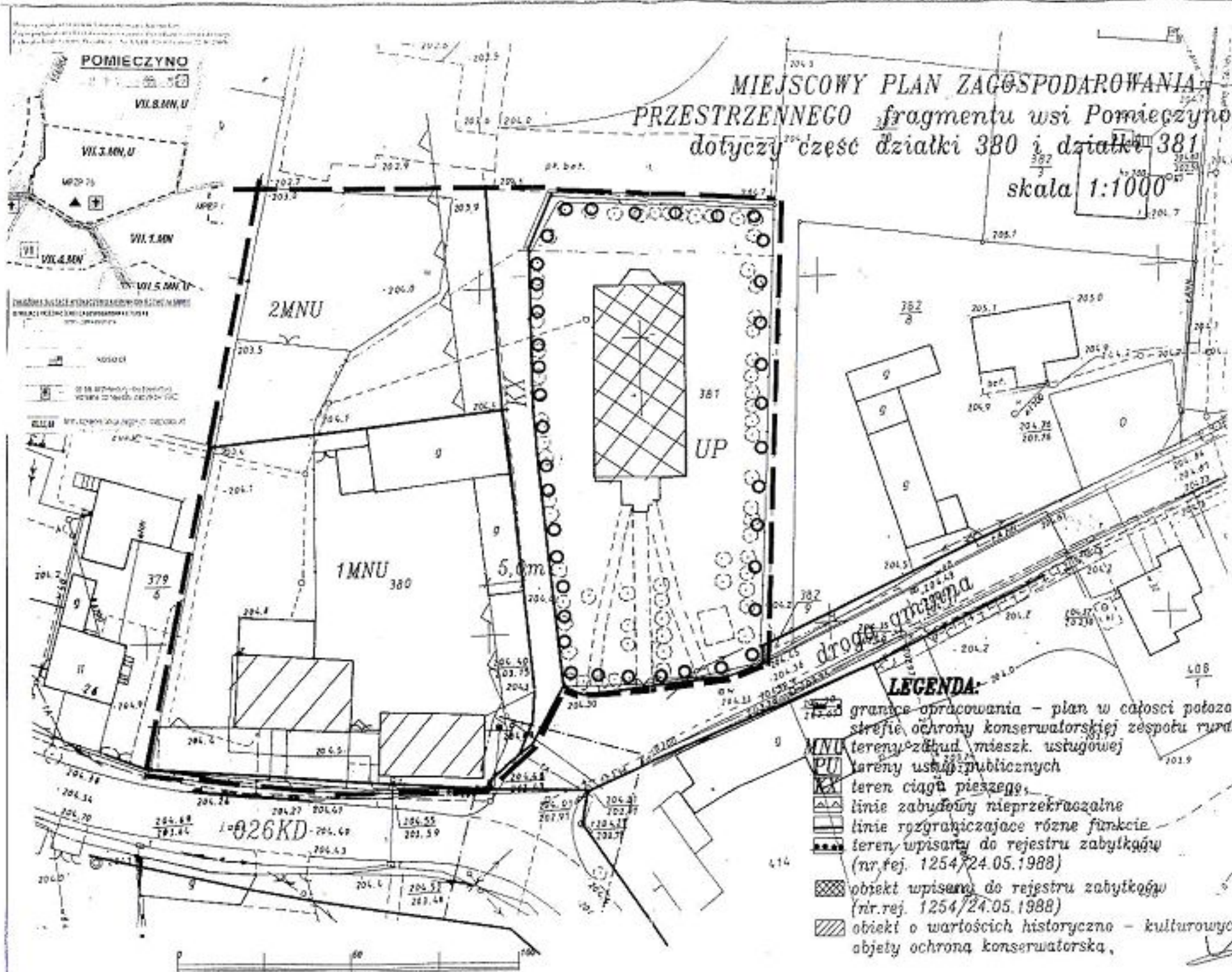
1. Przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
2. Publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Przodkowo.

§ 5. Tracą moc ustalenia terenu oznaczonego symbolem (dla cz. działki Nr 380,381) uchwalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno Uchwałą Nr III/32/2003 Rady Gminy Przodkowo z dnia 27 lutego 2003 roku

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi Pomieczyño**
dotyczy część działki 380 i działki 381

skala 1:1000



LEGENDA:

- granice opracowania - plan w całości położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu rural.
- MNU tereny zabud. mieszk. usługowej
- UP tereny usług publicznych
- teren ciągł. pieszej
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- linie rozgraniczające różne funkcje
- teren wpisany do rejestru zabytków (nr rej. 1254/24.05.1988)
- obiekt wpisany do rejestru zabytków (nr rej. 1254/24.05.1988)
- obiekt o wartościach historyczno - kulturowych objęty ochroną konserwatorską.

PLAN WYKONANO W 1988 R. PRZECIĄG 1:1000
WYKONANO W 1988 R. PRZECIĄG 1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/50/2011
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 30 czerwca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi
Pomieczyno , Dz. Nr cz 380.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach do 25 maja 2011 r. do 14 czerwca 2011 r. - uwag nie
wniesiono

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Wykaz zadań własnych gminy wynikających z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

- 1) Podział działek przeznaczonych pod drogi
- 2) Budowa ulicy lokalnej
- 3) Budowa sieci wodociągowej
- 4) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej

2. Źródła finansowania zadań wymienionych wyżej będą stanowić środki własne pochodzące z budżetu gminy, środki pomocowe, partycypacja inwestorów prywatnych w kosztach budowy na zasadzie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja będzie uzależniona od posiadanych środków.