

**UCHWAŁA NR X /117/2016
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kobysewo

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2015 roku, poz.1515 ze zmianami) Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy miejscowości Kobysewo stanowiący Załącznik nr 1 do uchwały

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Toporek

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOBYSEWO

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Miejscowość Kobysewo o powierzchni 506 ha położone jest w południowej części Gminy Przodkowo i wchodzi w skład sołectwa Kobysewo.

Kobysewo jest sołectwem typowo rolniczym z tradycyjną formą gospodarowania oraz ze słabo rozwijającą się od 3 lat działalnością gospodarczą, głównie w zakresie usług i produkcji. Na terenie wsi położonych jest 69 gospodarstw rolnych, które dysponują powierzchnią 445,5 ha użytków rolnych, co stanowi 88 % ogólnej powierzchni sołectwa. Średnia powierzchnia gospodarstw rolnych wynosi zaledwie 6,5 ha.

Budowa geologiczna charakterystyczna jest dla czwartorzędowego zlodowacenia bałtyckiego. Dominują gliny zwałowe – częściowo spiaszczone w warstwach wierzchnich i na stokach. W podłożu występują głównie piaski gliniaste i gliny. Na terenach lokalnych zagłębień wykształciły się torfy. Gleby – w większości brunatne wylugowane, brunatne kwaśne i pseudobielicowe. Cechują się płytkim poziomem warstwy próchnicznej (miąższość od 15 cm na stokach do 25 cm na terenach płaskich). Na ogół gleby tego regionu odznaczają się niewielką zasobnością w składniki odżywcze i niedoborem mikroelementów.

Wg klasyfikacji glebowo-rolniczej na terenie planu występują grunty orne klas IVb i V, pastwiska w V klasie bonitacyjnej, a także tereny określone jako nieużytki – w istocie stanowiące tereny hydrogeniczne (podmokłe) z półnaturalnymi biocenozami.

Lasy i grunty leśne o łącznej powierzchni 49,2 ha stanowią zaledwie 9,7% obszaru wsi i pełnią one funkcję ekologiczną, klimatyczną oraz krajobrazową, co jest szczególnie ważne w rolniczym krajobrazie sołectwa.

Wieś Kobysewo została zapisana po raz pierwszy w Wielkiej księdze czynszowej Krzyżaków na początku XV w. w formie Kobessow. Zapisy z czasów polskich w formie Cobussewo oddają postać nazwy Kobusewo.

Kobysewo było wsią królewską, należącą do starostwa mirachowskiego.

Przyjmuje się, że parafia przodkowska powstała w latach 1201-1209. Pierwotnie w skład parafii wchodziły: Kobysewo, Smółdzino i Przodkowo. Zatem Kobysewo było osadą już wcześniej. Sołtys Przodkowa brał udział w letniej wyprawie wojennej jako rycerz krzyżacki przeciwko Polsce w 1400 roku, a Kobysewo miało obowiązek udzielenia mu pomocy według rozkazu komtura gdańskiego. Najazd Hustysów Czeskich i prawie całkowite zniszczenie Kobysewa nastąpiło w 1433 roku.

Sołtysem w Kobysewie w latach 1512 i 1513 był Andreas Klintzke, następnie całe Kobysewo przechodzi w ręce szpitala przy parafii św. Jakuba w Gdańsku.

Andrzej Kobuszewski i Barbara de Zdechłino, jako wspólnicy odstępują Kobysewo gdańszczaninowi Janowi Czarniewskiemu za 150 marek w 1522 roku. Gdańszczanin Winkel Philip jest kolejnym władającym Kobysewa w 1552 roku. Kobysewo administracyjnie należało w 1570 roku do starostwa Mirachowo. W 1648 roku Kobysewo administracyjnie należało do starostwa Mirachowskiego. Dziedzicem Kobysewa w 1749 roku był Ludwik Czarliński. Wizytacja archidiakonu pomorskiego A. Ostrowskiego z lat 1765-1766 obejmująca parafię Przodkowo odnotowała Kobysewo w jej składzie. Właścicielem majątku ziemskiego był Mikołaj von Czarliński. W 1871 roku właścicielem był Franz Schroeder, Kobysewo liczyło 157 mieszkańców, w 1883 roku liczyło 180 mieszkańców, a w 1892 roku 389 mieszkańców. W latach 1921 w Kobysewie mieszkało 421 osób.

Spis ludności wraz z nowymi nazwami wsi powiatu kartuskiego opublikowany przez władze niemieckie w 1944 roku podaje: w Kobysewie mieszkało 358 osób, obszar wynosił 778,42 ha. 10 marca 1945 roku nastąpiło wyzwolenie wsi przez Rosjan.

Na terenie miejscowości znajduje się: dwór, park dworski, budynek gospodarczy i domy mieszkalne konserwowane przez mieszkańców wsi. Obszar wsi charakteryzują duże walory krajobrazowe, wynikające z głębokiego wcięcia dolin rzecznych w obszar morenowy, duże zróżnicowanie zbiorowisk roślinnych w dnie doliny rzecznej oraz zboczach, brak elementów antropologicznych degradujących środowisko przyrodnicze.

Kobysewo w 60% jest wsią o zabudowie rozproszonej. Główne skupiska zabudowy mieszkalnej znajdują się wzdłuż drogi Przodkowo - Kobysewo, oraz Kobysewo - Smołdzino.

Miejscowość Kobysewo zamieszkiwało na dzień 31.12.2015 roku 690 osób, w tym z ogólnej liczby ludności 23,3% ludności jest w wieku od 0 – 18 lat. Mieszkańcy sołectwa to ludność kaszubska silnie związana z miejscem zamieszkania, pod względem zawodowym rolnicy i robotnicy.

W Kobysewie znajduje się Dom Pomocy Społecznej. Obiekty te zaspokajają potrzeby gminy w zakresie służby zdrowia.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Kobysewo dominującą w przyszłości będzie funkcja zagrodowa rolnicza i mieszkaniowa.

Tereny inwestycyjne zlokalizowane są głównie pomiędzy drogą Przodkowo - Kartusy i Kobysewo - Smołdzino.

Rozwój budownictwa mieszkaniowego przyczyni się do przyrostu ludności. Zgodnie z prognozą demograficzną do 2023 roku liczba ludności sołectwa wzrośnie z 690 osób obecnie do minimum 780 osób w roku 2023, czyli o 13 %.

Wzrost ludności pociągnie za sobą rozwój usług konsumpcyjnych na terenie sołectwa, w tym głównie wsi Kobysewo zwłaszcza w branży handlowej i drobnego rzemiosła, w tym usług agroturystycznych.

Na terenie sołectwa słabo rozwija się działalność gospodarcza. Łącznie na terenie sołectwa jest 21 podmiotów gospodarczych. Do największych należą: Stacja Paliw i Bar „ORION” – Serkowska Wiesława, Usługi Stolarskie Brylowski Tomasz.

II. INWENTARYZACJA ZASOBOW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE

MIEJSCOWOŚCI

1. Na terenie wsi zlokalizowane są następujące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

W budynku byłej Szkoły Podstawowej w Kobysewie o pow. 291,3 m znajduje swoją siedzibę świetlica wiejska będąca miejscem integracji mieszkańców Kobysewa.. Budynek położony jest na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przodkowo w bezpośrednim sąsiedztwie terenu, na którym ma być realizowany projekt.

Dom Pomocy Społecznej położony jest w Centrum zespołu dworsko-parkowego. W DPS stałą opieką otoczonych jest 70 pensjonariuszy i dodatkowo przy Domu Pomocy utworzono Dzienny oddział Środowiskowy oraz działające przy nim bardzo prężnie Stowarzyszenie dla dzieci niepełnosprawnych „Tacy Sami”. Łącznie z zajęć rehabilitacyjnych i terapii korzystają od pon. do pt. 28 osób niepełnosprawnych z terenu całej Gminy.



Mieszkańcy wsi są zaopatrywani w wodę z ujęcia głębinowego położonego w Kobysewie o wydajności 55m³/h. Długość czynnej sieci wodociągowej wynosi 13,8 km, natomiast długość przykanalików – 2,1 km. Na terenie wsi znajduje się budynek hydroforni. Do sieci wodociągowej podłączone są wszystkie

gospodarstwa domowe i istnieje możliwość jej rozbudowy w miarę oddawania do użytku nowych budynków mieszkalnych i zakładów produkcyjno-usługowych.

Sieć wodociągowa jest w dobrym stanie technicznym, a dostarczana nią woda odpowiada wymogom sanitarnym. Długość sieci kanalizacyjnej grawitacyjno-ciśnieniowej na terenie wsi wynosi 7,2 km + 1,2 km przykanaliki. Ścieki odprowadzane są poprzez istniejącą przepompownię ścieków do Oczyszczalni Biologiczno-Mechanicznej w Przodkowie. Stopień skanalizowania wsi jest wysoki. Skanalizowany jest teren osiedli mieszkaniowych, Dom Pomocy Społecznej w Kobysewie, zabudowania wzdłuż ulicy Długa Ryga, część ulicy Smołdzińskiej i Przodkowskiej.

·Wszystkie gospodarstwa domowe wyposażone są w pojemniki do składowania odpadów stałych, które są opróżniane raz w miesiącu zgodnie z ustalonym harmonogramem i wywożone na wysypisko śmieci.

·Wszystkie gospodarstwa domowe posiadają dostęp do sieci telefonicznej i energetycznej.

·Obsługa komunikacyjna mieszkańców wsi odbywa się poprzez optymalną dla sołectwa sieć 5 dróg kategorii gminnej o łącznej długości 5,7 km, z których 2 km posiada nawierzchnię utwardzoną asfaltem oraz płytami YOMB i trylinką.

Nawierzchnie pozostałych dróg są gruntowe i część z nich jest w złym stanie technicznym, wymagają bieżącej konserwacji i remontów zwłaszcza po okresie zimowym.

·Na terenie wsi istnieje oświetlenie uliczne, które zlokalizowane jest przy ulicach: Smołdzińskiej, części ulicy Polnej i Długa Ryga.

·W miejscowości Kobysewo brak chodników, a ruch pieszcy odbywa się na jezdni lub nieutwardzonych poboczach dróg.

·Na terenie wsi brak jest czynnej placówki oświatowej. Dzieci z tego terenu dowożone są codziennie do Zespołu Szkół - Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Przodkowie.

Wieś charakteryzuje się bardzo dobrym połączeniem komunikacyjnym zarówno z Kartuzami, Żukowem jak i Trójmiastem. Usługi transportowe w zakresie przewozu osób świadczy PKS i Firma Przewozowa GRYF z Kartuz. Dla potrzeb oczekujących na autobus służą 4 wiaty przystankowe i 4 wiaty przystankowe dla uczniów oczekujących do dowozu do Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Przodkowie.

·Na terenie wsi istnieje kompleks sportowo - rekreacyjny składający się z boiska do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej o powierzchni 1800 m² wraz z placem zabaw i urządzeniami do ćwiczeń na świeżym powietrzu.

III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stanu obecnego miejscowości Kobysewo poniżej przedstawiono analizę SWOT przedstawiającą mocne strony (strengths), słabe strony (weaknesses), szanse (opportunities), zagrożenia (threats) pokazujące potencjał Kobysewa i możliwości rozwoju tej miejscowości w najbliższej przyszłości.

Tab 3. Analiza SWOT dla miejscowości Kobysewo

Mocne strony	Słabe strony
·Bogata przeszłość historyczna, ·Bogate połączenie komunikacyjne,, ·Walory naturalne; jeziora, rzeki, ukształtowanie powierzchni ·Bogate walory kulturowe- zabytki, ·Atrakcje kulinarne ·Bogate życie społeczne- organizacja imprez kulturalnych itp. ·Dogodne położenie przy drodze wojewódzkiej w odległości 16 km od Kartuz i Żukowa oraz 24 km od lotniska w Rębiechowie i 28 km od Trójmiasta ·Pozostające do dyspozycji potencjalnych inwestorów tereny inwestycyjne	·Niski udział lasów w powierzchni miejscowości, ·Słaba jakość gleb ·Znaczne rozdrobnienie gospodarstw rolnych, ·Niskotowarowe rolnictwo, ·Niski poziom rozwoju przedsiębiorczości, ·Brak kanalizacji sanitarnej na części obszaru miejscowości ·Zbyt małe wykorzystanie wsi jako atrakcji turystycznej

·Relatywnie dobra jakość dróg ·Dobre wyposażenie w system wodociągowy , energetyczny, kanalizacyjny ·Dostęp do sieci telefonicznej i internetu	
Szanse	Zagrożenia
·Rozwój osadnictwa (nowe osiedla mieszkaniowe) ·Duży potencjał do rozwoju działalności gospodarczej i turystyki , ·Możliwość wykorzystania funduszy UE na rozwój infrastruktury, przedsiębiorczości, zasobów ludzkich, ·Wykorzystanie wolnych zasobów ludzkich ·Współpraca z sąsiednią gminą	·Bezrobocie ukryte wśród mieszkańców zajmujących się rolnictwem, ·Zubożenie społeczeństwa Kobysewa, ·Niewykorzystanie posiadanych walorów turystycznych dla gospodarki regionu ·Starzenie się społeczeństwa ·Pogorszenie się komunikacji zewnętrznej

IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE 2016-2023

PRZEBUDOWA DROGI KOBYSEWO-KALISKA

Zakres zadania obejmuje przebudowę drogi gminnej nr 156036G relacji Kobysewo-Kaliska na odcinku 2,5 km wraz z wykonaniem chodnika z kostki betonowej na odcinku 300 m

Rezultatami projektu będzie zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej miejscowości poprzez poprawę dostępności do terenów inwestycyjnych. Ponadto rezultatem będzie zwiększenie przepustowości drogi i nośności poprzez poszerzenie pasa drogowego , zwiększenie prędkości z dotychczasowej nieprzekraczającej 30 km/h do 50 km/h. oraz poprawa bezpieczeństwa kierujących pojazdami i pieszych.

Wartość: projektu : 1.500.000 zł

tym: Budżet Gminy: **545.550 zł**

PROW: **954.450 zł**

Celem projektu są: poprawa stanu nawierzchni drogi i płynności ruchu, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu w obrębie przedmiotowej drogi, wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości poprzez istotne zwiększenie dostępności terenów inwestycyjnych, wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości oraz poprawa stanu środowiska naturalnego.

Pozostałe zadania realizowane w I latach 2016-2023

2. Utwardzanie kostką betonową nawierzchni dróg wewnętrznych osiedlowych na terenie miejscowości Kobysewo wraz z wykonaniem kanalizacji deszczowej

Zakres zadania obejmuje utwardzenie istniejących nawierzchni gruntowych dróg osiedlowych kostką betonową na łącznym odcinku 2,5 km wraz z wykonaniem kanalizacji deszczowej.

Celem projektu są: poprawa stanu nawierzchni drogi i płynności ruchu, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu w obrębie dróg, zwiększenie atrakcyjności osiedleńczej a także komfortu mieszkańców osiedli mieszkaniowych miejscowości.

Wartość zadania wynosi : 1.500.000 zł

z czego przypada na Budżet Gminy: **1.500.000 zł**

3. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej

Zakres zadania obejmuje wykonanie 11 km sieci grawitacyjno-ciśnieniowej, 4 przepompowni sieciowych i 7 przepompowni przydomowych .

Celem projektu będzie wzrost poziomu skanalizowania miejscowości Kobysewo i ochrona środowiska naturalnego, w tym przede wszystkim poprawa stanu czystości wód powierzchniowych poprzez eliminację niekontrolowanych zrzutów ścieków do środowiska, poprawa stanu czystości wód podziemnych i gruntu

poprzez eliminację zagrażających środowisku zbiorników bezodpływowych, zmniejszenie ładunku zanieczyszczeń przedostających się do środowiska. Ponadto celem projektu jest podniesienie standardu życia mieszkańców miejscowości i stworzenie warunków dla rozwoju działalności gospodarczej na terenie wsi oraz stworzenie dogodnych warunków dla rozwoju agroturystyki

Wartość: projektu : 3.500.000 zł

tym: Budżet Gminy: **525.000 zł**

RPO WP 2014-2020 : 2.975.000 zł

4. Rozbudowa sieci wodociągowej

Zakres zadania obejmuje wykonanie 2,5 km sieci wodociągowej z przyłączami.

Celem projektu jest poprawa warunków bytowych mieszkańców miejscowości stworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego i rozwoju działalności gospodarczej.

Wartość zadania wynosi : **500.000 zł**

z czego przypada na Budżet Gminy: **500.000 zł**

HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ.

Tab 1. Rozkład planowanych do realizacji projektów w czasie

L.P.	Nazwa zadania	Okres realizacji
1	Przebudowa drogi Kobysewo-Kaliska	2017
2	Utwardzanie kostką betonową nawierzchni dróg wewnętrznych osiedlowych na terenie miejscowości Kobysewo wraz z wykonaniem kanalizacji deszczowej	2016-2021
3	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej	2020
4.	Rozbudowa sieci wodociągowej	2022-2023

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA ZAPLANOWANYCH ZADAŃ.

Tabela nr 2

L.P.	Nazwa zadania	Koszt całkowity PLN	Struktura finansowania			Finansowanie			
			Wkład własny		Środki zewnętrzne	Własne Budżet Gminy		Środki zewnętrzne	
						PLN	%	PLN	%
1.	Przebudowa drogi Kobysewo-Kaliska	1.500.000	X	X	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich- Odnowa Wsi „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich"	545.550		954.450	63,63
2.	Utwardzanie kostką betonową nawierzchni dróg wewnętrznych osiedlowych na terenie miejscowości Kobysewo wraz z wykonaniem kanalizacji deszczowej	1.500.000	X	-	-	1.500.000	100	-	-

3.	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej	3.500.000	X	X	RPO WP 2014-2020 Działanie 11.3 Gospodarka Wodno-Ściekowa	525.000	15	2.975.000	85
4	Rozbudowa sieci wodociągowej	500.000	X	-	-	500.000	100	-	-