

**UCHWAŁA NR X/120/2016
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno uchwalonego Uchwałą Nr XIII/193/08 Rady Gminy Przodkowo z dnia 06 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 53 z dn. 17.06.2008r. poz. 1510) w zakresie obszaru działki nr 360/7, położonej w miejscowości Pomieczyno oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 359/1, 359/2, 358, położonych w miejscowości Pomieczyno, gmina Przodkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.) Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno uchwalonego Uchwałą Nr XIII/193/08 Rady Gminy Przodkowo z dnia 06 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 53 z dn. 17.06.2008r. poz. 1510) w zakresie obszaru działki nr 360/7, położonej w miejscowości Pomieczyno oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 359/1, 359/2, 358 położonych w miejscowości Pomieczyno, gmina Przodkowo, zwanych dalej planem.

§ 2. Plan obejmuje obszar działek nr 360/7, 359/1, 359/2, 358 położonych w miejscowości Pomieczyno. Granice planu pokazane są na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Zakres planu obejmuje ustalenia obowiązkowe zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

Dariusz Toporek

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzania niniejszego planu wynika z planów inwestycyjnych właścicieli terenu.

Część obszaru, dla którego podejmuje się niniejszą uchwałę, tj. obszar działki nr 360/7, jest objęta aktualnie obowiązującym planem miejscowym, zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/193/08 Rady Gminy Przodkowo z dnia 06 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 53 z dn. 17.06.2008r. poz. 1510). Pozostała część obszaru, tj. działki nr 359/1, 359/2, 358, nie jest objęta ustaleniami planu miejscowego.

Przystąpienie do sporządzania planu ma na celu objęcie planem miejscowym obszaru działek nr 359/1, 359/2, 358 oraz przeznaczenie ich pod funkcje inwestycyjne z wiodącą funkcją produkcyjną.

W zakresie dz.nr 360/7, przystąpienie do sporządzania planu ma na celu zmianę ustaleń szczegółowych planu aktualnie obowiązującego, a w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.