

**UCHWAŁA NR XII/161/2020
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 13 lutego 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.14 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku a art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Przodkowo (w rejonie ul. Topolowej).

§ 2. Plan obejmuje tereny w granicach oznaczonych na rysunkach stanowiących: załącznik nr 1, załącznik nr 2, załącznik nr 3 i załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przodkowo.

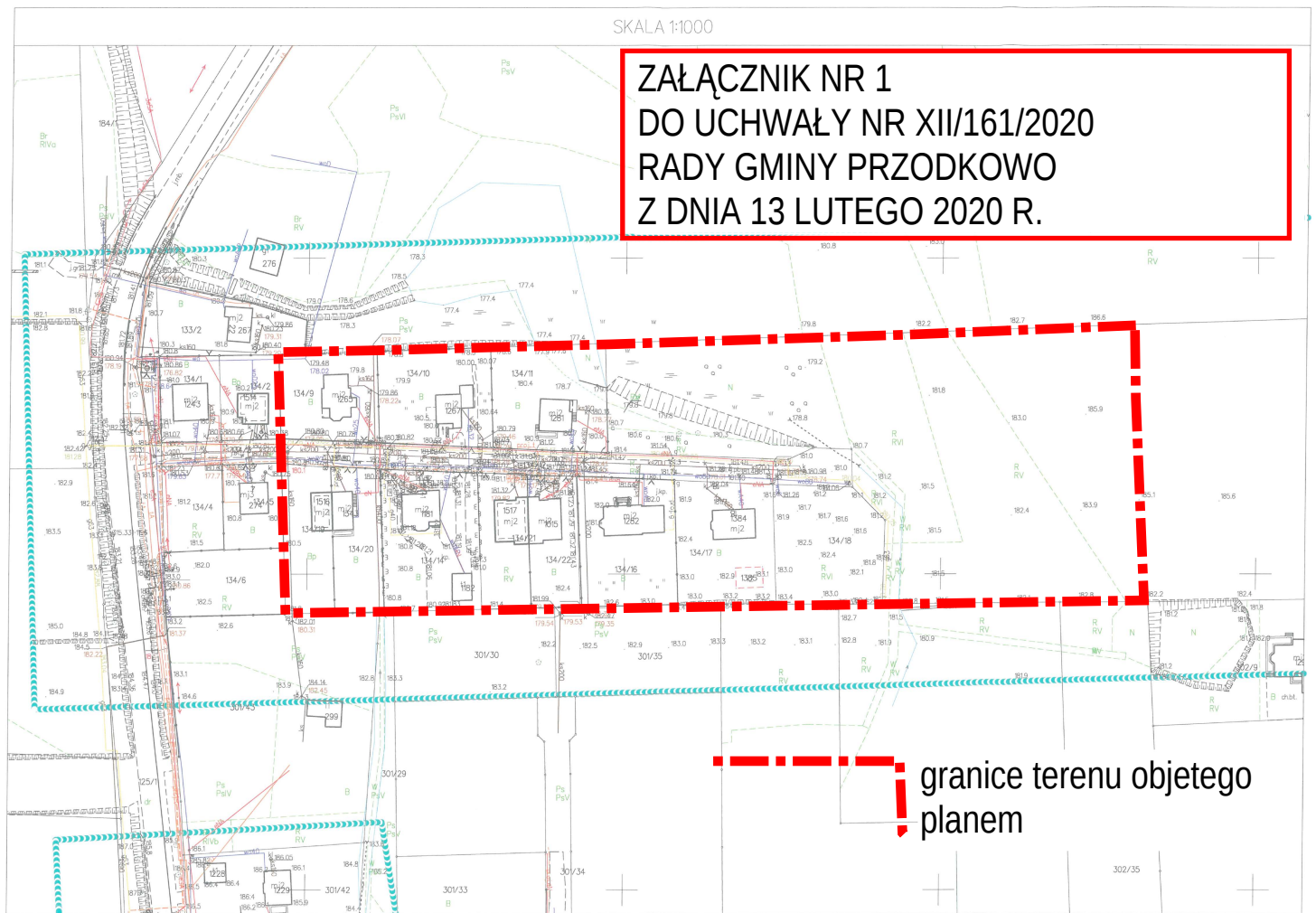
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

Dariusz Toporek

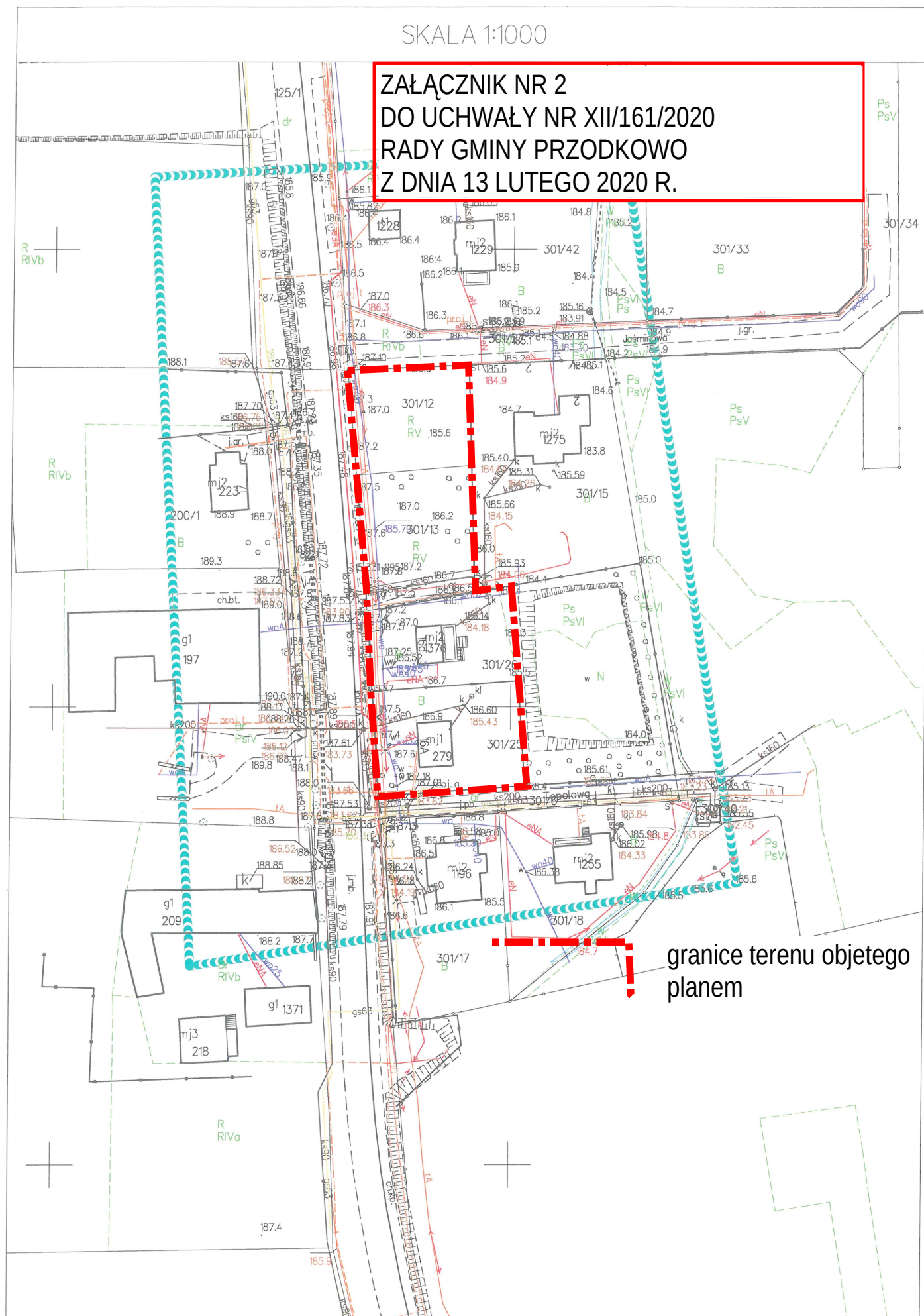
SKALA 1:1000

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XII/161/2020
RADY GMINY PRZODKOWO
Z DNIA 13 LUTEGO 2020 R.**



SKALA 1:1000

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XII/161/2020
RADY GMINY PRZODKOWO
Z DNIA 13 LUTEGO 2020 R.**



SPECTRA S.C. siedziba: ul. Łąkowa 33, 83-304 Szarlata biuro: ul. Gdańska 1A, 83-304 Przodkowo www.spectra.sc biuro@spectra.sc NIP: 5891738476 REGON: 220258403		MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie zgłoszenia pracy geodezyjnej		G.6641.6597.2016	
Oznaczenie pracy w dzienniku wykonawcy		320/2016	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	220503_2	plaskich 2000 (6)
nazwa	Przodkowo	Nazwa układu współrzędnych	wysokości Kronsztadt 86
Obręb ewidencyjny	identyfikator	220503_2.0008	Skala mapy 1:500
nazwa	Przodkowo	Format	A3
ARK.1			
Oznaczenie granic obszaru objętego inwestycją (projektowaniem)			
Mapa aktualna na dzień: 13.10.2016 r.			
Mapa przedstawia granice działek wg. stanu ująwanego w ewidencji gruntów na dzień: 13.10.2016 r.			
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, w granicach projektowanej inwestycji, nie wykonywano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi			
Imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę		inż. Leszek Cieszyński	
Nr świadectwa nadania uprawnień zawodowych		20297	

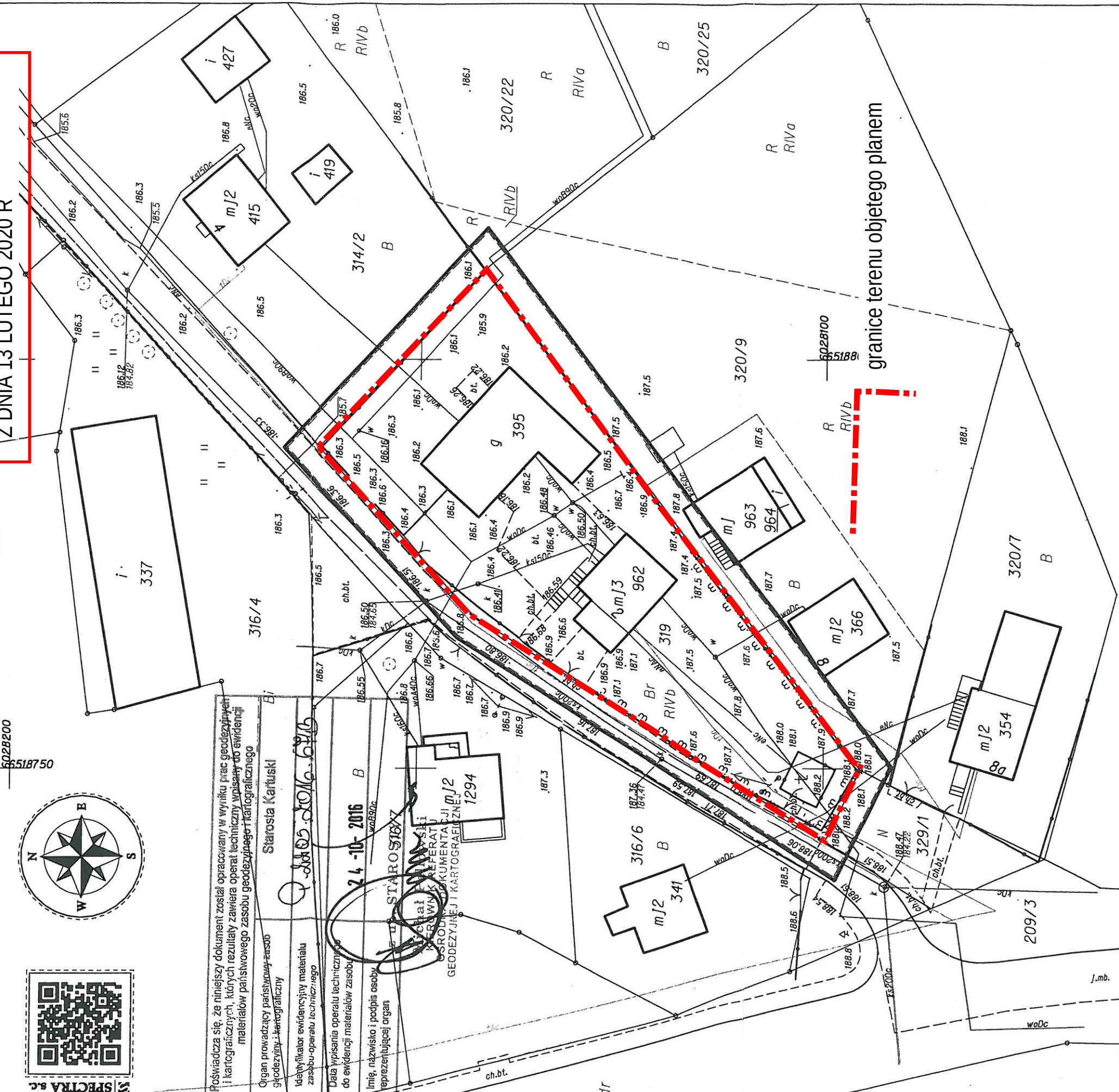
Szczegółowy katalog znaków stosowanych na mapie umieszczono na stronie www.spectra.sc



Proświadza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego	602B200
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	24-10-2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Starosta Kartuski

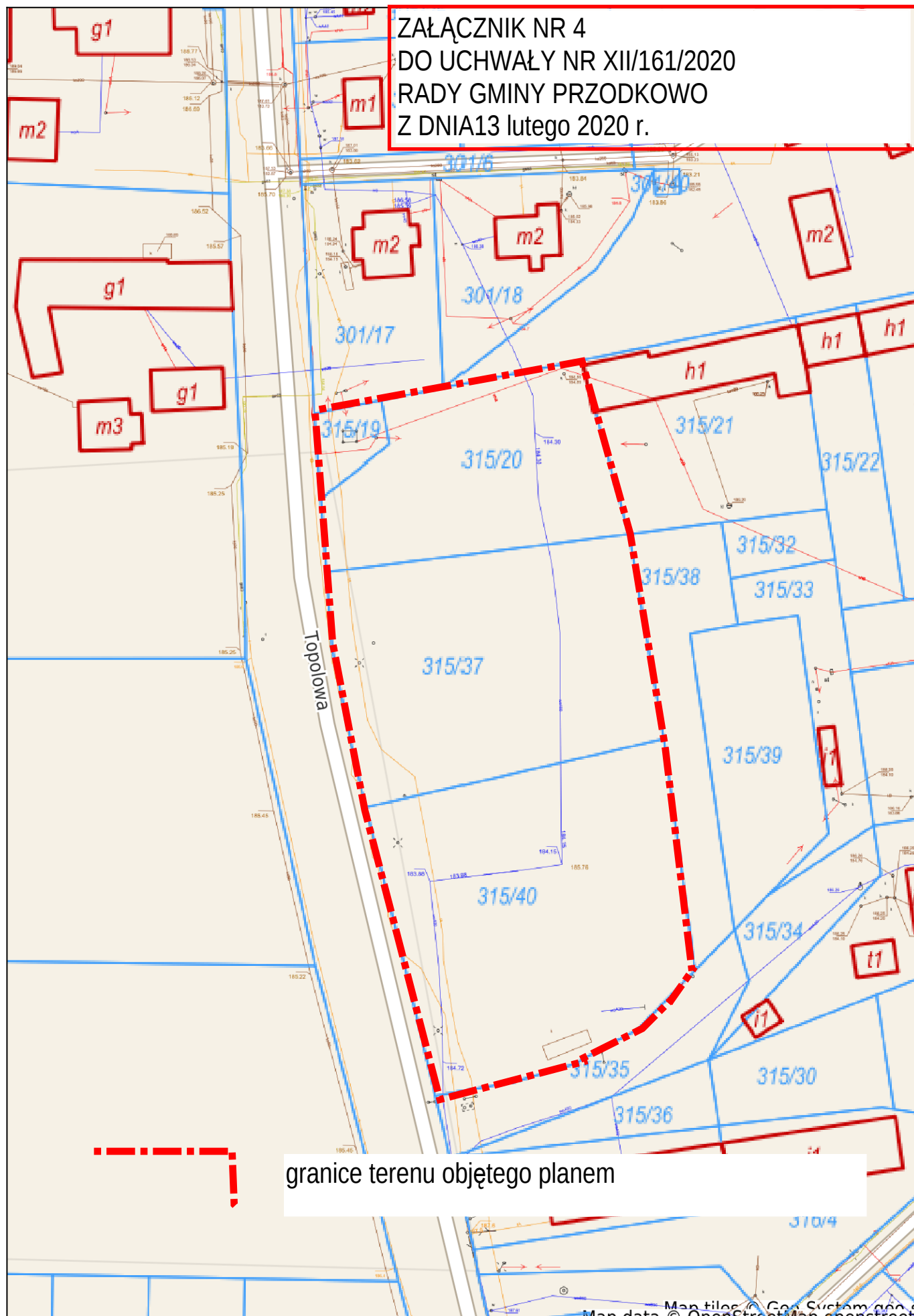
ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XII/161/2020
RADY GMINY PRZODKOWO
Z DNIA 13 LUTEGO 2020 R



granice terenu objętego planem



ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XII/161/2020
RADY GMINY PRZODKOWO
Z DNIA 13 lutego 2020 r.



granice terenu objętego planem

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), do właściwości Rady Gminy należy stanowienie w innych sprawach, które są zastrzeżone ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art.14 ust.1 ustawy o planowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego oraz w celu określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w takim trybie, w jakim został uchwalony.

Do sporządzenia planu przystępuje się w celu zmiany funkcji terenów oraz zmiany zasad kształtowania zabudowy co jest uzasadnione aktualnymi warunkami gospodarczymi i zapotrzebowaniem na obiekty o innych parametrach. Tereny położone są wśród terenów zainwestowanych i zwiększenie możliwości inwestowania w tych terenach jest uzasadnione ekonomicznie i gospodarczo.

Wykonana Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia niniejszego planu wykazała zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i celowość przystąpienia do jego sporządzenia.

Granice terenów objętych planem zostały oznaczone na załącznikach do uchwały.