

**UCHWAŁA NR XIII/105/2012
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kobysewo.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami)

Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy miejscowości Kobysewo stanowiący Załącznik nr 1 do uchwały

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

Franciszek Rzeszewicz

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOBYSEWO

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Miejscowość Kobysewo o powierzchni 506 ha położone jest w południowej części Gminy Przodkowo i wchodzi w skład sołectwa Kobysewo.

Kobysewo jest sołectwem typowo rolniczym z tradycyjną formą gospodarowania oraz ze słabo rozwijającą się od 3 lat działalnością gospodarczą, głównie w zakresie usług i produkcji. Na terenie wsi położonych jest 69 gospodarstw rolnych, które dysponują powierzchnią 445,5 ha użytków rolnych, co stanowi 88 % ogólnej powierzchni sołectwa. Średnia powierzchnia gospodarstw rolnych wynosi zaledwie 6,5 ha.

Budowa geologiczna charakterystyczna jest dla czwartorzędowego zlodowacenia bałtyckiego. Dominują gliny zwałowe – częściowo spiaszczone w warstwach wierzchnich i na stokach. W podłożu występują głównie piaski gliniaste i gliny. Na terenach lokalnych zagłębień wykształciły się torfy.

Gleby – w większości brunatne wyługowane, brunatne kwaśne i pseudobielicowe. Cechują się płytkim poziomem warstwy próchnicznej (miąższość od 15 cm na stokach do 25 cm na terenach płaskich). Na ogół gleby tego regionu odznaczają się niewielką zasobnością w składniki odżywcze i niedoborem mikroelementów.

Wg klasyfikacji glebowo-rolniczej na terenie planu występują grunty orne klas IVb i V, pastwiska w V klasie bonitacyjnej, a także tereny określone jako nieużytki – w istocie stanowiące tereny hydrogeniczne (podmokłe) z półnaturalnymi biocenozami.

Lasy i grunty leśne o łącznej powierzchni 49,2 ha stanowią zaledwie 9,7% obszaru wsi i pełnią one funkcję ekologiczną, klimatyczną oraz krajobrazową, co jest szczególnie ważne w rolniczym krajobrazie sołectwa.

Wieś Kobysewo została zapisana po raz pierwszy w Wielkiej księdze czynszowej Krzyżaków na początku XV w. w formie Kobessow. Zapisy z czasów polskich w formie Cobussewo oddają postać nazwy Kobusewo.

Kobysewo było wsią królewską, należącą do starostwa mirachowskiego.

Przyjmuje się, że parafia przodkowska powstała w latach 1201-1209. Pierwotnie w skład parafii wchodziły: Kobysewo, Smółdzino i Przodkowo. Zatem Kobysewo było osadą już wcześniej. Sołtys Przodkowa brał udział w letniej wyprawie wojennej jako rycerz krzyżacki przeciwko Polsce w 1400 roku, a Kobysewo miało obowiązek udzielenia mu pomocy według rozkazu komtura gdańskiego. Najazd Hustysów Czeskich i prawie całkowite zniszczenie Kobysewa nastąpiło w 1433 roku.

Sołtysem w Kobysewie w latach 1512 i 1513 był Andreas Klintzke, następnie całe Kobysewo przechodzi w ręce szpitala przy parafii św. Jakuba w Gdańsku.

Andrzej Kobuszewski i Barbara de Zdechlin, jako wspólnicy odstępują Kobysewo gdańszczaninowi Janowi Czarniewskiemu za 150 marek w 1522 roku. Gdańszczanin Winkel Philip jest kolejnym władającym Kobysewa w 1552 roku. Kobysewo administracyjnie należało w 1570 roku do starostwa Mirachowo. W 1648 roku Kobysewo administracyjnie należało do starostwa Mirachowskiego. Dziedzicem Kobysewa w 1749 roku był Ludwik

Czarliński. Wizytacja archidiakonu pomorskiego A. Ostrowskiego z lat 1765-1766 obejmująca parafię Przodkowo odnotowała Kobysewo w jej składzie. Właścicielem majątku ziemskiego był Mikołaj von Czarliński. W 1871 roku właścicielem był Franz Schroeder, Kobysewo liczyło 157 mieszkańców, w 1883 roku liczyło 180 mieszkańców, a w 1892 roku 389 mieszkańców. W latach 1921 w Kobysewie mieszkało 421 osób.

Spis ludności wraz z nowymi nazwami wsi powiatu kartuskiego opublikowany przez władze niemieckie w 1944 roku podaje: w Kobysewie mieszkało 358 osób, obszar wynosił 778,42 ha. 10 marca 1945 roku nastąpiło wyzwolenie wsi przez Rosjan.

Na terenie miejscowości znajduje się: dwór, park dworski, budynek gospodarczy i domy mieszkalne konserwowane przez mieszkańców wsi. Obszar wsi charakteryzują duże walory krajobrazowe, wynikające z głębokiego wcięcia dolin rzecznych w obszar morenowy, duże zróżnicowanie zbiorowisk roślinnych w dnie doliny rzecznej oraz zboczach, brak elementów antropologicznych degradujących środowisko przyrodnicze.

Kobysewo w 80% jest wsią o zabudowie rozproszonej. Główne skupiska zabudowy mieszkalnej znajdują się wzdłuż drogi Przodkowo- Kobysewo, oraz Kobysewo- Smółdzino.

Sołectwo Kobysewo zamieszkiwało na dzień 31.12.2011 roku 614 osób, w tym 560 w miejscowości Kobysewo. Z ogólnej liczby ludności 23,3% ludności jest w wieku od 0 – 18 lat. Mieszkańcy sołectwa to ludność kaszubska silnie związana z miejscem zamieszkania, pod względem zawodowym rolnicy i robotnicy.

W Kobysewie znajduje się Dom Pomocy Społecznej. Obiekty te zaspokajają potrzeby gminy w zakresie służby zdrowia.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Kobysewo dominującą w przyszłości będzie funkcja zagrodowa rolnicza i mieszkaniowa.

Tereny inwestycyjne zlokalizowane są głównie pomiędzy drogą Przodkowo-Kartuzy i Kobysewo-Smółdzino.

Rozwój budownictwa mieszkaniowego przyczyni się do przyrostu ludności. Zgodnie z prognozą demograficzną do 2019 roku liczba ludności sołectwa wzrośnie z 614 osób obecnie do minimum 720 osób w roku 2019, czyli o 17,3 %.

Wzrost ludności pociągnie za sobą rozwój usług konsumpcyjnych na terenie sołectwa, w tym głównie wsi Kobysewo zwłaszcza w branży handlowej i drobnego rzemiosła, w tym usług agroturystycznych.

Na terenie sołectwa słabo rozwija się działalność gospodarcza. Łącznie na terenie sołectwa jest 21 podmiotów gospodarczych. Do największych należą: Stacja Paliw i Bar „ORION” – Serkowska Wiesława, Usługi Stolarskie Bryłowski Tomasz.

II) INWENTARYZACJA ZASOBOW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

1. Na terenie wsi zlokalizowane są następujące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

W budynku byłej Szkoły Podstawowej w Kobysewie o pow. 291,3 m znajduje swoją siedzibę świetlica wiejska będąca miejscem integracji mieszkańców Kobysewa.. Budynek położony jest na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przodkowo w bezpośrednim sąsiedztwie terenu, na którym ma być realizowany projekt.

Dom Pomocy Społecznej położony jest w Centrum zespołu dworsko-parkowego. W DPS stałą opieką otoczonych jest 70 pensjonariuszy i dodatkowo przy Domu Pomocy utworzono Dzienny oddział Środowiskowy oraz działające przy nim bardzo prężnie Stowarzyszenie dla dzieci niepełnosprawnych „Tacy Sami”. Łącznie z zajęć rehabilitacyjnych i terapii korzystają od pon. do pt. 28 osób niepełnosprawnych z terenu całej Gminy.



Mieszkańcy wsi są zaopatrywani w wodę z ujęcia głębinowego położonego w Kobysewie o wydajności 55m³/h. Długość czynnej sieci wodociągowej wynosi 13,8 km, natomiast długość przykanalików – 2,1 km. Na terenie wsi znajduje się budynek hydroforni. Do sieci wodociągowej podłączone są wszystkie gospodarstwa domowe i istnieje możliwość jej rozbudowy w miarę oddawania do użytku nowych budynków mieszkalnych i zakładów produkcyjno-usługowych.

Sieć wodociągowa jest w dobrym stanie technicznym, a dostarczana nią woda odpowiada wymogom sanitarnym. Długość sieci kanalizacyjnej na terenie wsi wynosi 1,5 km + 0,2 km przykanaliki. Ścieki odprowadzane są poprzez istniejącą przepompownię ścieków do Oczyszczalni Biologiczno-Mechanicznej w Przodkowie. Stopień skanalizowania wsi jest niski. Skanalizowany jest tylko teren nowego osiedla mieszkaniowego oraz Dom Pomocy Społecznej w Kobysewie.

- Wszystkie gospodarstwa domowe wyposażone są w pojemniki do składowania odpadów stałych, które są opróżniane raz w miesiącu zgodnie z ustalonym harmonogramem i wywożone na wysypisko śmieci.
- Wszystkie gospodarstwa domowe posiadają dostęp do sieci telefonicznej i energetycznej.

- Obsługa komunikacyjna mieszkańców wsi odbywa się poprzez optymalną dla sołectwa sieć 5 dróg kategorii gminnej o łącznej długości 5,7 km, z których 2 km posiada nawierzchnię utwardzoną asfaltem oraz płytami YOMB i trylinką. Nawierzchnie pozostałych dróg są gruntowe i część z nich jest w złym stanie technicznym, wymagają bieżącej konserwacji i remontów zwłaszcza po okresie zimowym.
- Na terenie wsi istnieje oświetlenie uliczne, które zlokalizowane jest przy ulicach: Smółdzińskiej, części ulicy Polnej i Długa Ryga.
- W miejscowość Kobysewo brak chodników, a ruch pieszcy odbywa się na jezdni lub nieutwardzonych poboczach dróg.
- Na terenie wsi brak jest czynnej placówki oświatowej. Dzieci z tego terenu dowożone są codziennie do Zespołu Szkół - Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Przodkowie. Wieś charakteryzuje się bardzo dobrym połączeniem komunikacyjnym zarówno z Kartuzami, Żukowem jak i Trójmiastem. Usługi transportowe w zakresie przewozu osób świadczy PKS i Firma Przewozowa GRYF z Kartuz. Dla potrzeb oczekujących na autobus służą 2 wiaty przystankowe.
- Na terenie wsi istnieje kompleks sportowo - rekreacyjny składający się z boiska do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej o powierzchni 1800 m² muszą dojeżdżać do oddalonego o 4 km Przodkowa.

III) OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stanu obecnego miejscowości Kobysewo poniżej przedstawiono analizę SWOT przedstawiającą mocne strony (strengths), słabe strony (weaknesses), szanse (opportunities), zagrożenia (threats) pokazujące potencjał Kobysewa i możliwości rozwoju tej miejscowości w najbliższej przyszłości.

Tab 3. Analiza SWOT dla miejscowości Kobysewo

Mocne strony	Słabe strony
• Bogata przeszłość historyczna, • Bogate połączenie komunikacyjne,, • Walory naturalne; jeziora, rzeki, ukształtowanie powierzchni • Bogate walory kulturowe- zabytki, • Atrakcje kulinarne • Bogate życie społeczne- organizacja imprez kulturalnych itp. • Dogodne położenie przy drodze wojewódzkiej w odległości 16 km od Kartuz i Żukowa oraz 24 km od lotniska w Rębiechowie i 28 km od Trójmiasta • Pozostające do dyspozycji potencjalnych inwestorów tereny inwestycyjne • Relatywnie dobra jakość dróg • Dobre wyposażenie w system wodociągowy , energetyczny • Dostęp do sieci telefonicznej i internetu	• Niski udział lasów w powierzchni miejscowości, • Słaba jakość gleb • Znaczne rozdrobnienie gospodarstw rolnych, • Niskotowarowe rolnictwo, • Niski poziom rozwoju przedsiębiorczości, • Brak kanalizacji sanitarnej na części obszaru miejscowości • Zbyt małe wykorzystanie wsi jako atrakcji turystycznej • Ubogo wyposażony plac zabaw dla dzieci
Szanse	Zagrożenia
• Rozwój osadnictwa (nowe osiedla mieszkaniowe) • Duży potencjał do rozwoju działalności gospodarczej i turystyki , • Możliwość wykorzystania funduszy UE na rozwój infrastruktury, przedsiębiorczości, zasobów ludzkich, • Wykorzystanie wolnych zasobów ludzkich • Współpraca z sąsiednią gminą	• Bezrobocie ukryte wśród mieszkańców zajmujących się rolnictwem, • Zubożenie społeczeństwa Kobysewa, • Niewykorzystanie posiadanych walorów turystycznych dla gospodarki regionu • Starzenie się społeczeństwa • Pogorszenie się komunikacji zewnętrznej

IV) OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE 2012-2019

Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe

Montaż urządzeń zabawkowych:

Huśtawka wagowa ważka
Huśtawka sprężynowa „Konik”
Urządzenie ruchome „Młynek”

Rezultatami projektu będzie: wzrost liczby dzieci wypoczywających na świeżym powietrzu oraz uprawiających sport.

Wartość projektu : 25.726,32 zł netto, 31.643,37 zł brutto

tym: Budżet Gminy: **19.294,00 zł**

PROW: **12.349,37 zł**

Celem projektu jest stworzenie większych możliwości spędzenia wolnego czasu przez przede wszystkim dzieci i młodzież z terenu miejscowości Kobysewo oraz poprawa estetyki istniejącego kompleksu rekreacyjno-sportowego.

Rezultatami projektu będzie: wzrost liczby dzieci wypoczywających na świeżym powietrzu oraz uprawiających sport

Pozostałe zadania realizowane w latach 2012-2019

4. Remont drogi gminnej Kobysewo – Grzybno

Zakres zadania obejmuje poprawę nawierzchni drogi poprzez utwardzanie jej kruszywem na odcinku ca 3 km

Celem projektu są: poprawa stanu nawierzchni drogi i płynności ruchu, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu w obrębie przedmiotowej drogi, wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości poprzez istotne zwiększenie odstepczości terenów inwestycyjnych, wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości oraz poprawa stanu środowiska naturalnego.

Wartość zadania wynosi: **200.000 zł**

Z czego przypada na Budżet Gminy: **100.000 zł**

Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych: **100.000 zł**

3. Remont drogi w Osowej Górze

Zakres zadania obejmuje poprawę nawierzchni drogi poprzez utwardzanie jej kruszywem na odcinku ca 2 km

Celem projektu są: poprawa stanu nawierzchni drogi i płynności ruchu, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu w obrębie przedmiotowej drogi, wzrost atrakcyjności inwestycyjnej

miejsowości poprzez istotne zwiększenie odstepczości terenów inwestycyjnych, wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości oraz poprawa stanu środowiska naturalnego

Wartość projektu : **60.000,00 zł**

HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ.

Tab 1. Rozkład planowanych do realizacji projektów w czasie

L.P.	Nazwa zadania	Okres realizacji
1	Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe	2014
2	Remont drogi gminnej Kobysewo – Grzybno	2015
3	Remont drogi w Osowej Górze	2018-2019

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA ZAPLANOWANYCH ZADAŃ.

Tabela nr 2

L.P.	Nazwa zadania	Koszt całkowity PLN	Struktura finansowania			Finansowanie			
			Wkład własny		Środki zewnętrzne	Własne Budżet Gminy		Środki zewnętrzne	
						Opis	PLN	%	PLN
1.	Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe	5 788,38	X	X	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich- Odnowa Wsi	2 259,38	25	3 529,00	75
2.	Remont drogi gminnej Kobysewo – Grzybno	200.000,00	X	X	Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych	100.000,00	50	100.000,00	50
3.	Remont drogi w Osowej Górze	60.000,00	X	-	-	60.000,00	100	-	-