

**UCHWAŁA NR XIII/106/2012
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kosowo.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami)

Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy miejscowości Kosowo stanowiący Załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

Franciszek Rzeszewicz

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOSOWO

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Miejscowość Kosowo wchodzi w skład sołectwa Kosowo o powierzchni 764 ha położonego w centralnej części Gminy Przodkowo.

W skład sołectwa Kosowo ponadto wchodzi wsie: Krzywda i część Osowej Góry. Kosowo jest sołectwem typowo rolniczym z tradycyjną formą gospodarowania oraz z dynamicznie rozwijającą się od 3 lat działalnością gospodarczą, głównie w zakresie usług i produkcji. Na terenie wsi położonych jest 68 gospodarstw rolnych, które dysponują powierzchnią 595 ha użytków rolnych, co stanowi 77,90 % ogólnej powierzchni sołectwa. Średnia powierzchnia gospodarstw rolnych wynosi zaledwie 5,2 ha.

Ponad 80% użytków rolnych stanowią gleby o niskiej bonitacji tj. V i VI klasy co ma bezpośredni wpływ na niską rentowność gospodarstw rolnych.

Lasy i grunty leśne o łącznej powierzchni 388,50 ha stanowią 50,85 % obszaru wsi i pełnią one funkcję ekologiczną, klimatyczną oraz krajobrazową, co jest szczególnie ważne w rolniczym krajobrazie sołectwa.

Najstarsza wzmianka źródłowa Kosowa pochodzi z roku 1315. Z zapisu wynika, że sługa zakonu krzyżackiego w gronie innych, Paulus de Kossow z Kosowa wystąpił jako świadek przy zmianie wsi Bangschim na nieistniejącą dziś wieś Domazłowicz. Administracyjne Kosowo należało do Komturii Gdańskiej od 1311 roku. Wieś Kosowo została wymieniona w 1403 roku w związku z konfliktem Wicze von cossow z jakimś Zieske. Podkomorzy malborski, kasztelan elbląski Jan Wulkowski, otrzymuje w 1493 roku w dzierżawę wieś królewską Kosowo. Kosowo trzyma w latach 1500-1509 w dzierżawie gdańszczanin Barthnay Lubert. Kosowo jest wymienione wśród innych wsi w roku 1553 w związku ze zmianami w rodzinie Sokołowskich. Kosowo w 1606 roku należało do wojewody chełmińskiego, Macieja z Konopa, który oddał Kosowo w dzierżawę rodzinie Szczepańskich. Kosowo od roku 1770 należało jako królewszczyzna do starostwa i przynosiło wysokie dochody starostom jako urzędnikom królewskim. W 1770 roku Kosowo wchodziło w skład dóbr kompleksu leśnieńskiego należącego do Adama Grabowskiego. Według zestawienia topograficzno-statystycznego z roku 1820 Kosowo zamieszkiwało 145 osób a w 1864 roku 458 osób. Obszar Kosowa w 1905 roku wynosił 434,1 ha. W okresie okupacji niemieckiej w latach 1939-1945 sołtysem i naczelnikiem Kosowa był Otto Drewing, on jak i jego synowie byli gorliwymi hitlerowcami, którzy przyczynili się do wysiedlenia rodziny Brunona Pipki z Kosowa, przedwojennego sołtysa, za nieprzyjęcie listy narodowościowej niemieckiej. Spis ludności opublikowany wraz z nowymi nazwami wsi powiatu kartuskiego przez władze niemieckie w 1944 roku podaje, że w Kosowie mieszkało 435 osób a obszar wynosił 776,34 ha.

Na terenie miejscowości brak zabytków. Zlokalizowane są natomiast 3 kapliczki przydrożne konserwowane przez mieszkańców wsi. Obszar wsi charakteryzują duże walory krajobrazowe, wynikające z głębokiego wcięcia dolin rzecznych w obszar morenowy, duże zróżnicowanie zbiorowisk roślinnych w dnie doliny rzecznej oraz zboczach, brak elementów antropologicznych degradujących środowisko przyrodnicze.

Miejscowość Kosowo charakteryzuje się stosunkowo zwartą zabudową. Główne skupiska zabudowy mieszkalnej znajdują się wzdłuż dróg gminnych Kobysewo – Kosowo - Załęże oraz Kosowo – Krzywda - Brzeziny oraz 5 km dróg wewnętrznych.

Sołectwo Kosowo zamieszkiwało na dzień 31.12.2011 roku 431 osób, w tym 379 osób miejscowość Kosowo. Z ogólnej liczby ludności 29% ludności jest w wieku od 1 – 18 lat. Mieszkańcy sołectwa to ludność kaszubska silnie związana z miejscem zamieszkania, pod względem zawodowym to rolnicy i robotnicy.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Kosowo dominującą funkcją na terenie Kosowo w przyszłości będzie funkcja mieszkaniowa. Do dyspozycji inwestorów pozostaje ponad 6 ha gruntów, w tym: 2,2 ha gruntów wchodzących w skład zasobów komunalnych.

Tereny inwestycyjne zlokalizowane są głównie wzdłuż dróg gminnych Kobysewo – Kosowo - Załęże i Osowej Górze.

Rozwój budownictwa mieszkaniowego przyczyni się do nieznacznego przyrostu ludności. Zgodnie z prognozą demograficzną do 2019 roku liczba ludności sołectwa wzrośnie z 431 osób obecnie do minimum 486 osób w roku 2019, czyli o 12,7%.

Wzrost ludności pociągnie za sobą rozwój usług konsumpcyjnych na terenie sołectwa, w tym głównie wsi Kosowo zwłaszcza w branży handlowej i rzemiosła.

Na terenie sołectwa dynamicznie rozwija się działalność gospodarcza. Łącznie na terenie sołectwa jest 12 podmiotów gospodarczych. Do największych należą: Zakład Kamieniarsko – Betoniarski Czerwiński Jerzy, Firma Handlowo-Usługowa „Bliźniak”, Sklep spożywczo-przemysłowy Klawikowska Jadwiga i „Egg-Pol” skup i sprzedaż jaj.

II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Na terenie wsi zlokalizowane są następujące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Budynek Szkoły Podstawowej o powierzchni użytkowej 136,50 m², w którym obecnie znajduje się 1 lokal mieszkalny oraz 2 pomieszczenia z zapleczem socjalnym o łącznej powierzchni 58,50 m². Budynek ten przekazano w użytkowanie mieszkańcom Kosowa na cele rekreacyjno - kulturalne. Lokal ten jest miejscem integracji mieszkańców miejscowości Kosowo. Odbывают się w nim zebrania wiejskie, imprezy kulturalne, sportowe i inne. W budynku z uwagi na małą liczbę uczniów nie prowadzi się zajęć dydaktycznych, Dzieci z Kosowa objęte są dowozem do Zespołu Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Przodkowie.

- Mieszkańcy wsi są zaopatrywani w wodę z ujęcia głębinowego położonego w Przodkowie składającego się z 2 studni głębinowych o wydajności 52 m³/h. i 11 m³/h. Długość czynnej sieci wodociągowej wynosi 5,7 km, natomiast długość przyłączy wodociągowych – 1,3 km. Do sieci wodociągowej podłączone są wszystkie gospodarstwa

domowe i istnieje możliwość jej rozbudowy w miarę oddawania do użytku nowych budynków mieszkalnych i zakładów produkcyjno - usługowych.

95% sieci wodociągowej jest w dobrym stanie technicznym, a dostarczana nią woda odpowiada wymogom sanitarnym.

Miejscowość Kosowo pozbawiona jest dostępu do kanalizacji sanitarnej. Gospodarstwa domowe oraz istniejące zakłady usługowe odprowadzają ścieki do zbiorników bezodpływowych /szamb/, a następnie wywożone przez koncesjonowane Firmy na punkt zlewny Oczyszczalni Biologiczno-Mechanicznej w Przodkowie.

Wszystkie gospodarstwa domowe są wyposażone w pojemniki do składowania odpadów stałych, które są opróżniane raz w miesiącu zgodnie z ustalonym harmonogramem i wywożone na wysypisko śmieci.

Ponadto na terenie wsi zlokalizowane są zestawy pojemników do segregacji na odpady szklane i plastikowe.

- Wszystkie gospodarstwa domowe posiadają dostęp do sieci telefonicznej i energetycznej

- Obsługa komunikacyjna mieszkańców wsi odbywa się poprzez optymalną dla sołectwa sieć 2 dróg kategorii gminnej o łącznej długości 7,5 km oraz 5 km dróg wewnętrznych /transportu rolnego/, z których prawie 4 km posiada nawierzchnie utwardzoną asfaltem, trylinką lub płytami YOMB. Pozostałe drogi sołectwa o nawierzchni gruntowej stanowią drogi wewnętrzne pełniące funkcje dojazdu do użytków rolnych i posesji.

Nawierzchnie dróg zarówno gminnych jak i wewnętrznych są w dobrym stanie technicznym. Jednak intensywnie użytkowane wymagają bieżącej konserwacji i częściowych remontów zwłaszcza po okresie zimowym.

Komunikacja autobusowa odbywa się przebiegającą przez Pomieczyno asfaltową drogą nr 224 kategorii wojewódzkiej.

Nawierzchnia drogi jest w zadowalającym stanie technicznym i wymaga jedynie częściowych remontów.

- Na terenie wsi istnieje oświetlenie uliczne, które zlokalizowane jest przy drodze gminnej Kobysewo – Kosowo - Załęże.

- Miejscowość Kosowo poza 30 mb chodnika zlokalizowanego wzdłuż budynku szkolnego pozbawiona jest utwardzonych poboczy, co ujemnie wpływa na bezpieczeństwo pieszych - zwłaszcza dzieci.

- Kosowo nie posiada bezpośredniego połączenia komunikacyjnego. Najbliższe przystanki autobusowe z wiatami przystankowymi znajdują się w odległości 1,5 km od centrum wsi przy drodze wojewódzkiej 224 Kartuzy – Przodkowo – Pomieczyno.

- Na terenie miejscowości do dyspozycji mieszkańców jest boisko sportowe o nawierzchni trawiastej i powierzchni 1800 m² oraz plac zabaw przy budynku szkoły o nawierzchni piaskowej wyposażony w sprzęt zabawowy.

Boisko sportowe położone przy drodze asfaltowej Kosowo - Załęże nie jest ogrodzone.

III) OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stanu obecnego miejscowości Kosowo poniżej przedstawiono analizę SWOT przedstawiającą mocne strony (strengths), słabe strony (weaknesses), szanse (opportunities), zagrożenia (threats) pokazujące potencjał Kosowa i możliwości rozwoju tej miejscowości w najbliższej przyszłości.

Tab 3. Analiza SWOT dla miejscowości Kosowo

Mocne strony	Słabe strony
• Bogata przeszłość historyczna, • Bogate połączenie komunikacyjne, • Dogodne położenie administracyjne, • Walory naturalne; rzeka, ukształtowanie powierzchni • Atrakcje kulinarne • Bogate życie społeczne- organizacja imprez kulturalnych itp. • Dogodne położenie przy utwardzonej drodze gminnej w odległości 8 km od Kartuz i Żukowa oraz 24 km od lotniska w Rębiechowie i 28 km od Trójmiasta • Pozostające do dyspozycji potencjalnych inwestorów tereny inwestycyjne • Relatywnie dobra jakość dróg • Dobre wyposażenie w system wodociągowy , energetyczny • Dostęp do sieci telefonicznej i internetu	• Słaba jakość gleb • Znaczne rozdrobnienie gospodarstw rolnych, • Niskotowarowe rolnictwo, • Niski poziom rozwoju przedsiębiorczości, • Brak kanalizacji sanitarnej, • Zbyt małe wykorzystanie wsi jako atrakcji turystycznej • Ubogo wyposażony plac zabaw dla dzieci • Brak ogrodzenia kompleksu rekreacyjno-sportowego
Szanse	Zagrożenia
• Rozwój osadnictwa(nowe osiedla mieszkaniowe) • Duży potencjał do rozwoju działalności gospodarczej i turystyki , • Możliwość wykorzystania funduszy UE na rozwój infrastruktury, przedsiębiorczości, zasobów ludzkich, • Wykorzystanie wolnych zasobów ludzkich • Współpraca z sąsiednią gminą	• Bezrobocie ukryte wśród mieszkańców zajmujących się rolnictwem, • Zubożenie społeczeństwa Kosowa, • Niewykorzystanie posiadanych walorów turystycznych dla gospodarki regionu • Starzenie się społeczeństwa • Brak komunikacji zewnętrznej

V) OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIEĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE 2012-2019

1. Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe

Montaż urządzeń zabawkowych:

Huśtawka wagowa ważka

Huśtawka sprężynowa „Konik”

Urządzenie ruchome „Młynek”

Rezultatami projektu będzie: wzrost liczby dzieci wypoczywających na świeżym powietrzu oraz uprawiających sport.

Wartość: projektu : 4 706,00 zł netto, 5 788,38 zł brutto

tym: Budżet Gminy: 2 259,38 zł

PROW: 3 529,00 zł

Pozostałe zadania przewidziane do realizacji w latach 2012-2019

2. Rozwiązanie Gospodarki Ściekowej we wsi Kosowo poprzez budowę kanalizacji sanitarnej

Zakres zadania obejmuje wykonanie sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej o długości 5546 mb, ciśnieniowej o długości 2362 mb, 119 sztuk przyłączy o długości łącznej 807 mb, 4 przepompowni ścieków

Celem projektu będzie skanalizowanie Miejscowości Kosowo i ochrona środowiska naturalnego, w tym przede wszystkim poprawa stanu czystości wód powierzchniowych poprzez eliminację niekontrolowanych zrzutów ścieków do środowiska, poprawa stanu czystości wód podziemnych i gruntu poprzez eliminację zagrażających środowisku zbiorników bezodpływowych, zmniejszenie ładunku zanieczyszczeń przedostających się do środowiska. Ponadto celem projektu jest podniesienie standardu życia mieszkańców miejscowości i stworzenie warunków dla rozwoju działalności gospodarczej na terenie wsi oraz stworzenie dogodnych warunków dla rozwoju agroturystyki.

Wartość zadania wynosi : **1.899 922,00 zł, z czego przypada na :**

- Budżet Gminy : 1.174.679,00 zł

- PROW : 725.243,00 zł

3. Modernizacja odcinka drogi gminnej Kosowo-Krzywwda

Zakres zadania obejmuje utwardzenie płytami Youmb odcinka 400 mb drogi

Celem projektu są : poprawa stanu nawierzchni drogi i płynności ruchu, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu w obrębie przedmiotowej drogi, wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości poprzez istotne zwiększenie dostępności terenów. inwestycyjnych, wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości oraz poprawa stanu środowiska naturalnego.

Wartość zadania wynosi: **80 .000 zł**

HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ.

Tab 1. Rozkład planowanych do realizacji projektów w czasie

L.P.	Nazwa zadania	Okres realizacji
1	Rozwiązanie Gospodarki Ściekowej we wsi Kosowo poprzez budowę kanalizacji sanitarnej	2012
2	Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe	2014
3	Modernizacja odcinka drogi Kosowo-Krzywda	2018-2019

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA ZAPLANOWANYCH ZADAŃ.

Tabela nr 2

L.P.	Nazwa zadania	Koszt całkowity PLN	Struktura finansowania		Finansowanie				
			Wkład własny	Środki zewnętrzne		Własne Budżet Gminy		Środki zewnętrzne	
					Opis	PLN	%	PLN	%
1.	Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe	5 788,38	X	X	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 Oś 3- Działanie „Odnowa i rozwój wsi”	2 259,38	25	3 529,00	75
2.	Rozwiązanie Gospodarki Ściekowej we wsi Kosowo poprzez budowę kanalizacji sanitarnej	1.899.922,00	X	-	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 Działanie 321 Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej	1.174.679,00	50	725.243,00	50
3.	Modernizacja odcinka drogi Kosowo-Krzywda	80.000,00	X	-	-	80.000,00	100	-	-