

**UCHWAŁA NR XIII/107/2012
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Załęże.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami)

Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy miejscowości Załęże stanowiący Załącznik nr 1 do uchwały

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

Franciszek Rzeszewicz

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZAŁĘŻE

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Miejscowość Załęże wchodzi w skład sołectwa Załęże o powierzchni 463 ha położonego w jest w południowo-zachodniej części Gminy Przodkowo .

W skład sołectwa Załęże ponadto wchodzi wsie : Załęskie Piaski, Wilanowo i część miejscowości Kawle Dolne. Załęże jest sołectwem typowo rolniczym z tradycyjną formą gospodarowania oraz z rozwijającą się od 3 lat działalnością gospodarczą, głównie w zakresie usług i produkcji. Na terenie wsi położonych jest 111 gospodarstw rolnych, które dysponują powierzchnią 422,57 ha użytków rolnych, co stanowi 91 % ogólnej powierzchni sołectwa. Średnia powierzchnia gospodarstw rolnych wynosi 5,71 ha.

Ponad 90% użytków rolnych stanowią gleby o niskiej bonitacji tj. V i VI klasy co ma bezpośredni wpływ na niską rentowność gospodarstw rolnych.

Lasy i grunty leśne o łącznej powierzchni 36,5 ha i stanowią zaledwie 7,9 % obszaru wsi i pełnią one funkcję ekologiczną , klimatyczną oraz krajobrazową, co jest szczególnie ważne w rolniczym krajobrazie sołectwa.

Wizytacja archidiakonu pomorskiego J.Rybińskiego w 1781 roku zapisała, że Załęże należało do parafii przodkowskiej, liczyło 49 katolików i 3 akatolików. Właścicielem był Jakób Łebiński. Mieszkańców było 857 w tym: katolików 797 należących do parafii w Przodkowie i 48 ewangelików należących do parafii w Przyjaźni.. Na terenie parafii przodkowskiej w 1859 roku funkcjonowały dwie katolickie szkoły: w Załężu i Przodkowie. W 1895 roku w Załężu łącznie z przyległym Józefowem i osadą Trzy Rzeki mieszkało 224 Kaszubów katolików i 3 ewangelików Niemców. W 1905 roku w Załężu było 77 domów mieszkalnych, w których mieszkało 637 osób, wszyscy wyznania katolickiego. W Trzech Rzekach były 2 domy i 9 mieszkańców, w Rębie 35 domów i 298 osób. Obejmowały obszar 962 ha. Na łączną liczbę 637 osób 12 używało języka niemieckiego w domu, 165 osób języka polskiego i 495 osób języka kaszubskiego. Ewangelicy należeli do parafii Przyjaźń, od 1856 roku do nowopowstałej parafii w Kartuzach. Katolicy należeli do parafii w Przodkowie, tylko część Rębu należała do parafii Kielno. Dnia 3 czerwca 1908 roku odbyły się prawyборы do pruskiej Izby Poselskiej w obwodach wyborczych powiatu kartuskiego.

Na terenie miejscowości brak zabytków. Zlokalizowane są 2 kapliczki przydrożne konserwowane przez mieszkańców wsi. Obszar wsi charakteryzują duże walory krajobrazowe, wynikające z głębokiego wcięcia dolin rzecznych w obszar morenowy, duże zróżnicowanie zbiorowisk roślinnych w dnie doliny rzecznej oraz zboczach, brak elementów antropologicznych degradujących środowisko przyrodnicze.

Miejscowość Załęże charakteryzuje się stosunkowo rozproszoną zabudową. Główne skupiska zabudowy mieszkalnej znajdują się wzdłuż drogi wojewódzkiej 224 Pomieczyno-Przodkowo oraz drogi gminnej Załęże – Stanisławy.

Sołectwo Załęże zamieszkiwało na dzień 31.12.2011 roku 349 osób, w tym 313 osoby miejscowość Załęże. Z ogólnej liczby ludności 24% ludności jest w wieku od 1 – 18 lat. Mieszkańcy sołectwa to ludność kaszubska silnie związana z miejscem zamieszkania, pod względem zawodowym to rolnicy i robotnicy.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Załęże dominującą funkcją w przyszłości będzie funkcja zagrodowa rolnicza i mieszkaniowa. Do dyspozycji inwestorów pozostaje ponad 15 ha gruntów stanowiących własność osób fizycznych.

Tereny inwestycyjne zlokalizowane są głównie wzdłuż drogi gminnej Załęże – Kawle i drogi wojewódzkiej Pomieczyno- Przodkowo.

Rozwój budownictwa mieszkaniowego przyczyni się do nieznacznego przyrostu ludności. Zgodnie z prognozą demograficzną do 2019 roku liczba ludności sołectwa wzrośnie z 349 osób obecnie do minimum 420 osób w roku 2015, czyli o 20,3%.

Wzrost ludności pociągnie za sobą rozwój usług konsumpcyjnych na terenie sołectwa, w tym głównie wsi Załęże zwłaszcza w branży handlowej i drobnego rzemiosła, w tym usług agroturystycznych.

Na terenie sołectwa rozwija się działalność gospodarcza. Łącznie na terenie sołectwa znajdują się 24 podmioty gospodarcze.

II) INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

1. Na terenie wsi położone zlokalizowane są następujące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej

- Budynek komunalny byłej Szkoły Podstawowej o powierzchni, w którym znajdują się 2 lokale mieszkalne, sklep spożywczo-przemysłowy oraz pomieszczenie pozostające do dyspozycji mieszkańców miejscowości Załęże wykorzystywane na organizowanie zebrań wiejskich, imprez rekreacyjno-kulturalnych.
Dla dzieci zorganizowany jest dowóz do Zespołu Szkół – Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Przodkowie.
- Mieszkańcy wsi są zaopatrywani w wodę z ujęcia głębinowego położonego w Kawlach Dolnych składającego się z 1 studni głębinowej o wydajności 53 m³/h. Długość czynnej sieci wodociągowej wynosi 8,5 km, natomiast długość przyłączy wodociągowych – 2,3 km. Do sieci wodociągowej podłączonych jest 98% gospodarstw domowych i istnieje możliwość jej rozbudowy w miarę oddawania do użytku nowych budynków mieszkalnych i zakładów produkcyjno-usługowych.
Sieć wodociągowa w 100% jest w dobrym stanie technicznym, a dostarczana nią woda odpowiada wymogom sanitarnym.
Dostęp do kanalizacji sanitarnej posiadają posesje zlokalizowane wzdłuż drogi wojewódzkiej Przodkowo-Pomieczyno i drogi gminnej Załęże-Kawle. Ścieki z pozostałych gospodarstw domowych odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych/szamb/ a następnie wywożone przez koncesjonowane Firmy na punkt zlewny Oczyszczalni Biologiczno-Mechanicznej w Przodkowie.

- Ponad 90% gospodarstw domowych wyposażonych jest w pojemniki do składowania odpadów stałych które są opróżniane raz w miesiącu zgodnie z ustalonym harmonogramem i wywożone na wysypisko śmieci.
- Wszystkie gospodarstwa domowe posiadają dostęp do sieci telefonicznej i energetycznej.
- Obsługa komunikacyjna mieszkańców wsi odbywa się poprzez optymalną dla sołectwa sieć 3 dróg kategorii gminnej o łącznej długości 5,5 km posiadających nawierzchnię z kostki betonowej i asfaltu oraz 7 km dróg wewnętrznych (transportu rolnego), z których, z których wszystkie posiadają nawierzchnie gruntową stabilizowaną żwirem i tłuczniem.
Nawierzchnie dróg zarówno gminnych jak i wewnętrznych są w dobrym stanie technicznym. Jednak intensywnie użytkowane wymagają bieżącej konserwacji i częściowych remontów zwłaszcza po okresie zimowym.
Miejscowość Załęże posiada dostęp do komunikacji autobusowej. Przystanek autobusowy z wiatą przystankową znajduje się przy drodze wojewódzkiej Przodkowo-Pomieczyno.
- Na terenie wsi istnieje oświetlenie uliczne, które zlokalizowane jest przy drodze wojewódzkiej Pomieczyno- Przodkowo oraz drogach gminnych Załęże-Kawle i Załęże-Stanisławy.
- W miejscowości Załęże brak chodników, a ruch pieszy odbywa się na jezdni lub poboczach dróg.

III) OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stanu obecnego miejscowości Załęże poniżej przedstawiono analizę SWOT przedstawiającą mocne strony (strengths), słabe strony (weaknesses), szanse (opportunities), zagrożenia (threats) pokazujące potencjał Załęża i możliwości rozwoju tej miejscowości w najbliższej przyszłości.

Tab 3. Analiza SWOT dla miejscowości Załęże.

Mocne strony	Słabe strony
• Bogata przeszłość historyczna, • Walory naturalne; ukształtowanie terenu, ładne krajobrazy i czyste powietrze • Bogate życie społeczne- organizacja imprez kulturalnych itp. • Dogodne położenie przy drodze wojewódzkiej w odległości 16 km od Kartuz i Żukowa oraz 24 km od lotniska w Rębiechowie i 28 km od Trójmiasta • Pozostające do dyspozycji potencjalnych inwestorów tereny inwestycyjne • Relatywnie dobra jakość dróg • Dobre wyposażenie w system wodociągowy , energetyczny • Dostęp do sieci telefonicznej i internetu	• Niski udział lasów w powierzchni miejscowości, • Słaba jakość gleb • Znaczne rozdrobnienie gospodarstw rolnych, • Niskotowarowe rolnictwo, • Niski poziom rozwoju przedsiębiorczości, • Zbyt małe wykorzystanie wsi jako atrakcji turystycznej
Szanse	Zagrożenia
• Rozwój osadnictwa(nowe osiedla mieszkaniowe) • Duży potencjał do rozwoju działalności gospodarczej i turystyki , • Możliwość wykorzystania funduszy UE na rozwój infrastruktury, przedsiębiorczości, zasobów ludzkich, • Wykorzystanie wolnych zasobów ludzkich • Współpraca z sąsiednią gminą	• Bezrobocie ukryte wśród mieszkańców zajmujących się rolnictwem, • Ubożenie społeczeństwa Przodkowa, • Niewykorzystanie posiadanych walorów turystycznych dla gospodarki regionu • Starzenie się społeczeństwa • Pogorszenie się komunikacji zewnętrznej

IV) OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIEĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE 2012-2019

Odzwierciedleniem wniosków dotyczących stanu obecnego miejscowości Załęże oraz perspektyw jej rozwoju na przyszłość jest zestaw projektów do realizacji na lata 2012-2019, które mają za zadanie wykorzystanie posiadanych walorów dla rozwoju społecznego i gospodarczego a jednocześnie pozwolą na wyeliminowanie lub ograniczenie obecnie zidentyfikowanych słabych stron oraz zagrożeń dla rozwoju regionu. Inwestycje te mają charakter przede wszystkim inwestycji infrastrukturalnych w zakresie infrastruktury społecznej i technicznej i dotyczą:

- 1. Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe**
Montaż urządzeń zabawkowych:

Huśtawka wagowa ważka
Huśtawka sprężynowa „Konik”
Urządzenie ruchome „Mlynek”

Rezultatami projektu będzie: wzrost liczby dzieci wypoczywających na świeżym powietrzu oraz uprawiających sport.

Wartość projektu: 4 706,00 zł netto, 5 788,38 zł brutto
tym: Budżet Gminy: **2 259,38 zł**
PROW: **3 529,00 zł**

Celem projektu jest stworzenie większych możliwości spędzenia wolnego czasu przez przede wszystkim dzieci i młodzież z terenu miejscowości Załęże oraz poprawa estetyki istniejącego kompleksu rekreacyjno-sportowego.

Rezultatami projektu będzie: wzrost liczby dzieci wypoczywających na świeżym powietrzu oraz uprawiających sport

- 2. Remont nawierzchni drogi Załęże – Stanisławy**

Zakres zadania obejmuje utwardzenie masą asfaltową odcinek 700 mb drogi

Celem projektu są : poprawa stanu nawierzchni drogi i płynności ruchu, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu w obrębie przedmiotowej drogi, wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości poprzez istotne zwiększenie odstepczości terenów inwestycyjnych

Wartość ogółem: **80 .000 zł**

HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ.

Tab 1. Rozkład planowanych do realizacji projektów w czasie

L.P.	Nazwa zadania	Okres realizacji
1	Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe	2014
2	Remont nawierzchni drogi Załęże-Stanisławy	2018-2019

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA ZAPLANOWANYCH ZADAŃ.

Tabela nr 2

L.P	Nazwa zadania	Koszt całkowity PLN	Struktura finansowania			Finansowanie			
			Wkład własny		Środki zewnętrzne	Własne Budżet Gminy		Środki zewnętrzne	
						PLN	%	PLN	%
1.	Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe	5 788,38	X	X	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 Oś 3- Działanie „Odnowa i rozwój wsi”	2 259,38	25	3 529,00	75
2.	Remont nawierzchni drogi Załęże-Stanisławy	80.000,00	X	-	-	80.000,00	100	-	-