

**UCHWAŁA NR XIII/111/2012
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kłosowo.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami)

Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy miejscowości Kłosowo stanowiący Załącznik nr 1 do uchwały

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

Franciszek Rzeszewicz

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KŁOSOWO

D) CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI KŁOSOWO

Sołectwo Kłosowo o powierzchni 513,73 ha położone jest w północnej części Gminy Przodkowo.

Sołectwo Kłosowo w skład którego wchodzi wsie : Kłosowo, Kłosówko jest sołectwem typowo rolniczym z tradycyjną formą gospodarowania. Działalność gospodarcza głównie w zakresie usług. Na terenie wsi położonych jest 65 gospodarstw rolnych, które dysponują powierzchnią 460,99 ha użytków rolnych, co stanowi 89,7 % ogólnej powierzchni sołectwa. Średnia powierzchnia gospodarstw rolnych wynosi zaledwie 7,09 ha.

Ponad 80% użytków rolnych stanowią gleby o niskiej bonitacji tj. V i VI klasy co ma bezpośredni wpływ na niską rentowność gospodarstw rolnych.

Lasy i grunty leśne o łącznej powierzchni 50, 15 ha stanowią 9,8% obszaru wsi i pełnią one funkcję ekologiczną, klimatyczną oraz krajobrazową, co jest szczególnie ważne w rolniczym krajobrazie sołectwa.

Obszar wsi charakteryzują duże walory krajobrazowe, duże zróżnicowanie zbiorowisk roślinnych.

W okresie krzyżackim Kłosowo (Clossow) należało do tzw. Okręgu sulmińskiego wchodzącego w skład komturii gdańskiej. Po potopie szwedzkim szlachta uchwaliła podatek zwany hyberną w 1662 roku przeznaczony na utrzymanie wojska. W zestawieniu statystycznym z 1848 roku Kłosowo (Klossau) zaliczone jest do kategorii wsi szlacheckiej. Było 10 budynków mieszkalnych. Katolików było 60 należących do parafii Kielno. Ewangelików było 9, należeli do parafii w Przyjaźni. Obejmowało obszar 12 włók.

Dzieci kłosowa rozpoczęły naukę w szkole katolickiej w Kłosówku w 1879 roku. Również dzieci z Leśna (Jagersburg) i Kowalewa uczyły się w tej szkole. Łącznie uczyło się 103 dzieci w tym 100 katolików i 3 ewangelików.

Obszar zabudowany stanowi ok. 30% (ok. 6 ha) powierzchni terenu. Występuje tu zabudowa zagrodowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, głównie rozproszona.

Sołectwo Kłosowo zamieszkiwało na dzień 31. 12. 2011 roku 245 osób. Z ogólnej liczby ludności 86 jest w wieku od 0 – 18 lat (z czego 50 os to kobiety), 189 w wieku 19-65 lat.

Mieszkańcy sołectwa to ludność kaszubska silnie związana z miejscem zamieszkania, pod względem zawodowym rolnicy i robotnicy.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego dominującą funkcją na terenie Kłosowa w przyszłości będzie funkcja mieszkaniowa. Centrum wsi stanowi zabudowa siedliskowa po południowej stronie drogi powiatowej.

Miejscowość Kłosowo położona jest na obszarze wysoczyzny morenowej pagórkowatej. Teren jest lekko pochylony w kierunku południowo – wschodnim – progu fizjograficznego, gdzie wysokość kształtuje się od 191 mnpm. Dalej teren osiąga 205 m n.p.m. w części północnej i 214 mnpm. w części południowej.

Pojedyncze pagórki leżą na wysokości: 192 – 200 – 203 – 206 m n.p.m.

W podłożu obszarów morenowych występują przede wszystkim piaski gliniaste i gliny. Wśród gleb przeważają gleby brunatne wyługowane, brunatne kwaśne i pseudobielicowe.

Wspólną cechą tych gleb jest:

- płytki poziom orno – próchniczny nie przekraczający na stokach 15 – 20 cm. miąższości, a w położeniach płaskich 25 cm. (zmyw powierzchniowy)
- dwuczłonowa budowa (wierzchnia warstwa piaszczysta – dolna gliniasta) sprzyjająca odgórnemu oglejeniu
- zakwaszenie całego profilu
- mała zasobność w składniki odżywcze i niedobór mikroelementów
- ograniczona aktywność biologiczna

Tereny inwestycyjne zlokalizowane są głównie wzdłuż drogi powiatowej Cieczewo-Kłosowo-Kielno oraz dróg gminnych tj. Kłosowo-Trzy Rzeki-Wilanowo .

Rozwój budownictwa mieszkaniowego przyczyni się do przyrostu ludności. Jak wynika z założeń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wzrost liczby ludności na terenie wsi Kłosowo w 2019 roku wyniesie do ok. 320 osób

Wzrost ludności pociągnie za sobą rozwój usług konsumpcyjnych na terenie sołectwa, w tym głównie wsi Kłosowo.

Na terenie sołectwa słabo rozwija się działalność gospodarcza. Łącznie na terenie sołectwa jest 10 podmiotów gospodarczych. Najwięcej podmiotów specjalizuje się w zakresie usług a w szczególności budownictwa.

II) INWENTARYZACJA ZASOBOW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Miejscowość Kłosowo położona jest w północnej części Pojezierza Kaszubskiego.

Powiązanie przyrodnicze z obszarami otaczającymi występuje poprzez :

- przyrodniczo – krajobrazowe obszary objęte ochroną :
 - a) otuliną Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
 - b) otuliną Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (zachodnia część miejscowości Kłosowo)

We wsi Kłosowo, na obszarze objętym procedurą planu, nie występuje zainwestowanie historyczne o wartości znaczącej dla dziedzictwa kulturowego i podlegające ochronie konserwatorskiej. Na obszarze tym posługiwano się tradycyjnymi formami budownictwa drewnianego szkieletowego i murowanego. Budynki mieszkalne i gospodarcze założone na planie wydłużonego prostokąta przekrywano dachami dwuspadowymi (wysokimi o nachyleniu połaci 45° lub półpłaskimi o nachyleniu połaci 22-30° na wysokiej ścianie

kolankowej). Stosowano naturalne materiały budowlane, w tym kamień w fundamentach, drewno (w konstrukcji szkieletowej i w odeskowaniach szczytów oraz ścianek kolankowych),

- 3 -

cegłę (również licową) i tynk w elewacjach, pokrycia słomiane i ceramiczne, w budynkach gospodarczych - papa. Nie stosowano kolorystyki odmiennej od naturalnej (tj. naturalnej kolorystyki materiałów budowlanych, w tym wypraw wapiennych i glinianych).

Przy planowaniu na przedmiotowym terenie należy uwzględnić w/w uwarunkowania i wskazania w celu harmonijnego i pozostającego w zgodzie z tradycją nawiązania do występującego tu historycznego sposobu gospodarowania.

Na terenie wsi położone zlokalizowane są następujące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej:

- Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej o powierzchni całkowitej 520 m², która obok zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej jest miejscem spotkań mieszkańców Kłosowa oraz odbywają się w niej imprezy kulturalno-okolicznościowe.
- Na terenie miejscowości Kłosowo brak czynnej placówki oświatowej. Dzieci ze wsi Kłosowo dowożone są zorganizowanym transportem do Cieczewa, gdzie uczą się w Szkole Podstawowej i Gimnazjum. Budynek Zespołu Szkół ma powierzchnię użytkową 661,54m² i w klasach I-VI naukę pobiera w nim 92 uczniów, w oddziale przedszkolnym 13 uczniów a w klasach I-III Gimnazjum 63 uczniów. Do dyspozycji uczniów pozostaje sala gimnastyczna z zapleczem i pełnym wyposażeniem wybudowana w 2006 roku dzięki dofinansowaniu inwestycji ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu ZPORR.
- W miejscowości Kłosowo zlokalizowany jest budynek komunalny po byłej Szkole Podstawowej, w którym obecnie znajdują się 3 lokale mieszkalne: 1 stanowiący własność osoby fizycznej oraz 2 wynajmują lokatorzy. Lokale te w 2008 roku zostaną sprzedane wraz z udziałami w gruncie ich najemcom.
- Mieszkańcy wsi są zaopatrywani w wodę z ujęcia głębinowego położonego w Kłosowie o wydajności 36 m³/h. Miejscowość Kłosowo może być awaryjnie zasilana w wodę rurociągiem spinającym z ujęcia w Tokarach.

Długość czynnej sieci wodociągowej wynosi 5,5 km, natomiast długość przyłączy wodociągowych – 1,8 km. W piwnicy budynku komunalnego byłej Szkoły znajduje się urządzenie hydroforowe. Do sieci wodociągowej podłączone są wszystkie gospodarstwa domowe i istnieje możliwość jej rozbudowy w miarę oddawania do użytku nowych budynków mieszkalnych i zakładów.

Ponad 95% sieci wodociągowej jest w dobrym stanie technicznym, a dostarczana nią woda w ilości 8,9 tys. m³ rocznie odpowiada wymogom sanitarnym. Tylko niecałe 200 mb sieci wykonana jest z rur azbestowych i przewidziana jest do wymiany.

- Prawie Wszystkie gospodarstwa domowe są wyposażone w pojemniki do składowania odpadów stałych, które są opróżniane raz w miesiącu zgodnie z ustalonym harmonogramem i wywożone na wysypisko śmieci. Ponadto na terenie wsi zlokalizowane są zestawy pojemników do segregacji na odpady szklane i plastikowe.
- Miejscowość Kłosowo nie posiada dostępu do sieci kanalizacyjnej, a ścieki odprowadzane są przez gospodarstwa domowe i zakłady usługowe do zbiorników

bezodpływowych (szamb) a następnie wywożone przez koncesjonowane Firmy na punkt zlewny Oczyszczalni Biologiczno-Mechanicznej w Przodkowie.

- 4 -

- Wszystkie gospodarstwa domowe posiadają dostęp do sieci telefonicznej i energetycznej
- Obsługa komunikacyjna mieszkańców wsi odbywa się poprzez optymalną dla sołectwa sieć 3 dróg kategorii gminnej o łącznej długości 7,6 km, z których ponad 0,5 km posiada nawierzchnie utwardzoną trylinką i płytami YOMB. Pozostałe drogi sołectwa o nawierzchni gruntowej stanowią drogi wewnętrzne pełniące funkcje dojazdu do użytków rolnych i posesji.
Nawierzchnie dróg zarówno gminnych jak i wewnętrznych są w dobrym stanie technicznym. Jednak intensywnie użytkowane wymagają bieżącej konserwacji i częściowych remontów zwłaszcza po okresie zimowym.
Komunikacja autobusowa odbywa się przebiegającą przez Kłosowo asfaltową drogą nr 1416 G kategorii powiatowej.
Nawierzchnia drogi jest w złym stanie technicznym i niezbędne jest dokonanie jej modernizacji.
- Na terenie wsi istnieje oświetlenie uliczne, które zlokalizowane jest przy drodze powiatowej Cieczewo-Kielno oraz drogach gminnych Kłosowo – Trzy Rzeki, 2) Kłosowo-w kierunku Remizy OSP
- We wsi brak jest chodników stanowiących ważny element bezpieczeństwa pieszych.
- Wieś charakteryzuje się bardzo złym połączeniem komunikacyjnym z uwagi na małą ilość kursów komunikacji zorganizowanej w zakresie przewozu osób, które świadczy PKS . Dla potrzeb oczekujących na autobus mieszkańców służy 1 wiata przystankowa.
- Do dyspozycji mieszkańców pozostaje kompleks rekreacyjno-sportowy składający się z boiska do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej o pow. 2800 m², placu zabaw o nawierzchni żwirowej o pow. 300 m² wyposażonych w podstawowy sprzęt: bramki z siatkami ochronnymi, 3 stołami ogrodowymi z ławkami, piaskownicę, konika bujanego, zjeżdżalnię i huśtawkę podwójną
Kompleks ten jest nie ogrodzony i należy go doposażyć w dodatkowy sprzęt sportowy i zestawy zabawowe.
- Mieszkańcy Kłosowa mogą korzystać z wybudowanej w 2006 roku Sali Gimnastycznej z zapleczem zlokalizowanej w oddalonej o 2 km miejscowości Cieczewo.

III) OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stanu obecnego miejscowości Kłosowo poniżej przedstawiono analizę SWOT przedstawiającą mocne strony, słabe strony, szanse i zagrożenia pokazujące potencjał Kłosowa i możliwości rozwoju tej miejscowości w najbliższej przyszłości.

Tab 3. Analiza SWOT dla miejscowości Kłosowo.

Mocne strony	Słabe strony
- Atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy, w urozmaiconym krajobrazowo otoczeniu - Dogodne położenie w bliskości aglomeracji Trójmiasta i lotniska w Rebiechowie w odległości 16 km od Kartuz i Żukowa oraz 28 km od lotniska w Rebiechowie i 30 km od Trójmiasta - Pozostające do dyspozycji potencjalnych inwestorów tereny inwestycyjne - Relatywnie dobra jakość dróg gminnych - Dobre wyposażenie w system wodociagowy, energetyczny - Dostęp do sieci telefonicznej i internetu - Walory przyrodnicze i krajobrazowe otoczenia oraz niewielka skala miejscowości – atrakcyjność osiedleńcza dla osób zmęczonych miejskością - Nowy obiekt Remizy OSP z zapleczem socjalno-kuchennym będącym ośrodkiem życia społecznego - Zgrana zżyta społeczność - Możliwość zagospodarowania terenu w centrum miejscowości przy istniejącym budynku byłej Szkoły	- Słaba jakość gleb - Znaczne rozdrobnienie gospodarstw rolnych, - Niskotowarowe rolnictwo, - Niski poziom rozwoju przedsiębiorczości, - Brak chodników - Brak dostępu do kanalizacji sanitarnej, - Zbyt małe wykorzystanie wsi jako atrakcji turystycznej - Ubogo wyposażony plac zabaw dla dzieci - Zły stan techniczny nawierzchni drogi powiatowej relacji Kielno-Czeczewo-Przodkowo stanowiącej połączenie komunikacyjne miejscowości z Trójmiastem i Przodkowem - Peryferyjne położenie w stosunku do ośrodka gminnego, brak dogodnej komunikacji publicznej – znikoma ilość połączeń z Trójmiastem i Kartuzami
Szanse	Zagrożenia
- Rozwój osadnictwa (nowe osiedla mieszkaniowe), - Potencjał do rozwoju działalności gospodarczej i turystyki, - Zwiększanie się dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej, - Możliwość stworzenia atrakcyjnego krajobrazowo, wygodnego i bliskiego naturze miejsca zamieszkania w przyjaznym środowisku społeczno-aktywnym i zaangażowanym, jako alternatywy dla zdegradowanych przestrzeni i społecznie przestrzeni np. podmiejskich - Wykorzystanie wolnych zasobów ludzkich - Współpraca z sąsiednią gminą - Sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich, ze strony	- Bezrobocie ukryte wśród mieszkańców zajmujących się rolnictwem, - Niewykorzystanie posiadanych walorów turystycznych dla gospodarki regionu, - Starzenie się społeczeństwa, - Pogorszenie się komunikacji zewnętrznej, - Niski stopień wykształcenia mieszkańców, - Niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności, - Brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej,

rzędu i władz wojewódzkich, uczestnictwo m.in. w Pomorskim Programie Odnowy Wsi	
--	--

- 6 -

IV) OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIEĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE 2012-2019

1. Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe

Montaż urządzeń zabawkowych:

Huśtawka wagowa ważka

Huśtawka sprężynowa „Konik”

Urządzenie ruchome „Młynek”

Rezultatami projektu będzie: wzrost liczby dzieci wypoczywających na świeżym powietrzu oraz uprawiających sport.

Wartość projektu : 4 706,00 zł netto, 5 788,38 zł brutto

tym: Budżet Gminy: **2 259,38 zł**

PROW: **3 529,00 zł**

Celem projektu jest stworzenie większych możliwości spędzenia wolnego czasu przez przede wszystkim dzieci i młodzież z terenu miejscowości Kłosowo oraz poprawa estetyki istniejącego kompleksu rekreacyjno-sportowego.

Rezultatami projektu będzie: wzrost liczby dzieci wypoczywających na świeżym powietrzu oraz uprawiających sport

Pozostałe zadania przewidziane do realizacji w latach 2012-2019

2. Wykonanie chodników w centrum wsi Kłosowo

Celem zadania jest poprawa bezpieczeństwa pieszych, a zwłaszcza dzieci dochodzących do Szkoły

Wartość zadania: **250 000,00 zł**

Z czego przypada na : budżet Gminy: 125.000,00 zł

Budżet Starostwa Powiatowego w Kartuzach : 125.000,00 zł

3. Budowa kanalizacji sanitarnej w Kłosowie

Celem projektu będzie wzrost poziomu skanalizowania Miejscowości Kłosowo i ochrona środowiska naturalnego, w tym przede wszystkim poprawa stanu czystości wód powierzchniowych poprzez eliminację niekontrolowanych zrzutów ścieków do środowiska, poprawa stanu czystości wód podziemnych i gruntu poprzez eliminację zagrażających środowisku zbiorników bezodpływowych, zmniejszenie ładunku zanieczyszczeń przedostających się do środowiska. Ponadto celem projektu jest podniesienie standardu życia mieszkańców miejscowości i stworzenie warunków dla rozwoju działalności gospodarczej na terenie wsi oraz stworzenie dogodnych warunków dla rozwoju agroturystyki

Wartość zadania : **1.600.000 zł**

- 7 -

4. Remont nawierzchni drogi Kłosowo – Kłosówko

Zakres zadania obejmuje utwardzenie płytami Youmb odcinka 2,0 km drogi

Celem projektu są : poprawa stanu nawierzchni drogi i płynności ruchu, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu w obrębie przedmiotowej drogi, wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości poprzez istotne zwiększenie odstepczości terenów inwestycyjnych.

Wartość zadania : **150.000 zł**

HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ.

Tab 1. Rozkład planowanych do realizacji projektów w czasie

L.P.	Nazwa zadania	Okres realizacji
1	Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe	2014
2	Wykonanie chodników w centrum wsi Kłosowo	2014-2015
3	Budowa kanalizacji sanitarnej w Kłosowie	2016
4	Remont nawierzchni drogi Kłosowo-Kłosówko	2018-2019

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA ZAPLANOWANYCH ZADAŃ.

Tabela nr 2

L.P.	Nazwa zadania	Koszt całkowity PLN	Struktura finansowania			Finansowanie			
			Wkład własny	Środki zewnętrzne		Własne Budżet Gminy		Środki zewnętrzne	
					Opis	PLN	%	PLN	%
1.	Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe	5 788,38	X	X	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 Oś 3- Działanie „Odnowa i rozwój wsi”	2 259,38	25	3 529,00	75
2.	Wykonanie chodników w centrum wsi Kłosowo	250.000,00	X	X	Budżet Starostwa Powiatowego w Kartuzach	125.000,00	50	125.000,00	50
3.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Kłosowie	1.600.00,00	X	X	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska-pożyczka preferencyjna	800.000,00	50	800.00,00	50
4.	Remont nawierzchni drogi Kłosowo-Kłosówko	150.000,00	X	-	-	150.000,00	100	-	-

