

**UCHWAŁA NR XIII/112/2012
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Czeczewo

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami)

Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy miejscowości Czeczewo stanowiący Załącznik nr 1 do uchwały

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

Franciszek Rzeszewicz

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CZECZEWO

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Miejscowość Czeczewo wchodzi w skład sołectwa Czeczewo o powierzchni 583,11 ha położonego w północno - wschodniej części Gminy Przodkowo.

W skład sołectwa Czeczewo ponadto wchodzi wsie: Popówce, Martenki, Tokarskie Pnie. Czeczewo jest sołectwem typowo rolniczym z tradycyjną formą gospodarowania oraz ze słabo rozwijającą się od 3 lat działalnością gospodarczą, głównie w zakresie usług i produkcji. Na terenie wsi położonych jest 78 gospodarstw rolnych, które dysponują powierzchnią 530,72 ha użytków rolnych, co stanowi 91,02 % ogólnej powierzchni sołectwa. Średnia powierzchnia gospodarstw rolnych wynosi zaledwie 6,8 ha.

Ponad 85 % użytków rolnych stanowią gleby o niskiej bonitacji tj. V i VI klasy co ma bezpośredni wpływ na niską rentowność gospodarstw rolnych. Gleby w większości brunatne, wyługowane brunatne, kwaśne i pseudobielicowe. Wszystkie gleby obszarów morenowych odznaczają się płytkim poziomem próchnicznym, małą zasobnością w składniki odżywcze, niedobór mikroelementów.

Wg klasyfikacji glebowo-rolniczej na terenie planu występują:

- w części północnego pasa grunty orne klasy V i VI, pastwiska klasy V
- w części południowej – grunty orne klasy IVa i IVb, V oraz pastwiska klasy IV i V.

Zespół zabudowy jednorodzinnej wydzielonej geodezyjnie na gruntach klasy V.

Lasy i grunty leśne o łącznej powierzchni 46,22 ha i stanowią zaledwie 7,9 % obszaru wsi i pełnią one funkcję ekologiczną, klimatyczną oraz krajobrazową, co jest szczególnie ważne w rolniczym krajobrazie sołectwa.

W 1419 r. Czeczewo było wsią osadzoną na prawie polskim. W 1438 r. Czeczewo (Czetischow) należało do okręgu sulmińskiego, osadzone na prawie polskim płaciło podatek.

W roku 1749 Czeczewo (czeczawa) należało do parafii żukowskiej, posiadało 4 domy i 2 karczmy. Właścicielem był von Tczewski, starosta starogardzki.

Wizytacja archidiakonu pomorskiego J. Rybińskiego z lat 1780-1781 odnotowała, że Czeczewo zamieszkiwało 43 katolików. Należało do parafii żukowskiej. Zestawienie topograficzno - statystyczne z roku 1789 podaje, że Czeczewo (Czetschau) posiadało 7 kominów - ognisk domowych, było wsią szlachecką, znajdował tam się folwark i karczma. Zestawienie statystyczne z roku 1820 wykazuje, że szlacheckie Czeczewo zamieszkiwało 35 osób, a w osadzie Martince mieszkały 3 osoby.

Dzieci Czeczewa w 1879 roku uczyły się w szkole katolickiej w Tokarach. Czeczewo miało w 1880 roku 298 mieszkańców mieszkających w 32 domach mieszkalnych, w tym 271 katolików, 27 ewangelików. Katolicy należeli do parafii Żukowo, ewangelicy do parafii Karczemki (powiat Wejherowo). 40 mieszkańców Czeczewa przyznało się, że mówi po niemiecku w domu. Pozostali po kaszubsku.

Czeczewo w 1905 roku obejmowało obszar 452 ha, było 37 domów mieszkalnych, w których mieszkały 264 osoby.

Czczewo w 80% jest miejscowością o zabudowie zwartej. Główne skupiska zabudowy mieszkalnej znajdują się wzdłuż drogi powiatowej Przodkowo - Czczewo i Czczewo – Tokary - Miszewko.

Sołectwo Czczewo zamieszkiwało na dzień 31.12.2011 roku 485 osób, w tym 405 osób z miejscowości Czczewo. Z ogólnej liczby ludności 12% ludności jest w wieku od 0–18 lat. Mieszkańcy sołectwa to ludność kaszubska silnie związana z miejscem zamieszkania, pod względem zawodowym to rolnicy i robotnicy.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Czczewo dominującą funkcją na tym terenie w przyszłości będzie funkcja zagrodowa rolnicza i mieszkaniowa jednorodzinna oraz usług i handlowa. Do dyspozycji inwestorów pozostaje ponad 8 ha gruntów stanowiących własność osób fizycznych.

Tereny inwestycyjne zlokalizowane są głównie wzdłuż drogi gminnej jak Czczewo-Popówce, Czczewo- Martenki,

Rozwój budownictwa mieszkaniowego przyczyni się do przyrostu ludności. Zgodnie z prognozą demograficzną do 2015 roku liczba ludności sołectwa wzrośnie z 485 osób obecnie do minimum 570 osób w roku 2019, czyli o 17,5 %.

Wzrost ludności pociągnie za sobą rozwój usług konsumpcyjnych na terenie sołectwa, w tym głównie wsi Czczewo zwłaszcza w branży handlowej i drobnego rzemiosła, w tym usług agroturystycznych.

Na terenie sołectwa rozwija się działalność gospodarcza. Łącznie na terenie sołectwa jest 14 podmiotów gospodarczych. Do największych należy: Hurtownia Materiałów Budowlanych „TROPIK”

II) INWENTARYZACJA ZASOBOW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Na terenie wsi zlokalizowane są następujące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej:

- Budynek Zespołu Szkoły Podstawowej i Gimnazjum o powierzchni użytkowej 661,54 m², w którym naukę pobiera łącznie 92 uczniów w klasach od I do VI, 13 uczniów w oddziale przedszkolnym oraz 63 uczniów w klasie I – III w Gimnazjum. Pomieszczenia Szkoły z uwagi na brak innych lokali komunalnych wykorzystywane jest na organizowanie zebrań wiejskich, imprez rekreacyjno-kulturalnych.
- Sala Gimnastyczna z zapleczem wyposażona w podstawowy sprzęt sportowy o powierzchni 595 m² i kubaturze 3547 m³
- Budynek Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej o powierzchni 225,40 m² w którym swoją siedzibą ma jednostka OSP Czczewo.
Ochotnicza Straż Pożarna w Czczewie powstała 21.03.1954 r. Jej założycielami byli: dh Jan Delke, dh Antoni Pupacz oraz dh Leon Barzowski. W dniu założenia jednostka liczyła 17 członków.

W pierwszych latach swej działalności Ochotnicza Straż Pożarna w Czczewie posługiwała się sikawką ręczną wypożyczoną z OSP Tokary. Pierwszą motopompę M-200 zakupiono w dniu 21 stycznia 1959 roku. W 1964 r. jednostka dysponowała już motopompą M- 400, a w 1967 motopompą M-800. Pierwsze pomieszczenia, na

sprzęt pożarniczy, udostępniał na swojej posesji p. Leon Barzowski.

- 3 -

Ochotnicza Straż Pożarna w Cieczewie wybudowała w czynie społecznym remizę. Oddano ją do użytku w 1988 roku. W roku 1990 zakupiono, za pieniądze wypracowane przez jednostkę OSP Cieczewo, pierwszy samochód marki Żuk, który był na wyposażeniu jednostki do lipca 2005 roku. W lipcu 2005 r. jednostka pozyskała samochód Star 200. W roku 2004 jednostka została wyposażona w: pilarkę spalinową, 8 kompletów bojowo - specjalnych. Jednostka OSP Cieczewo brała udział w akcjach m.in. gaszenia pożaru wsi Kosowo, zabudowań gospodarczych w Tokarach, w akcji niesienia pomocy powodzianom w Gdańsku i Żukowie ponadto brała udział w usuwaniu wiatrołomów, udzielała pomocy poszkodowanym w wypadkach drogowych, brała udział w poszukiwaniach zaginionych.

Druhowie z jednostki OSP w Cieczewie prowadzą działalność na rzecz środowiska. Współpracują z kościołem i szkołą przy zabezpieczaniu uroczystości kościelnych (odpusty, Boże Ciało, Wielkanoc) i szkolnych. Jednostka ma swój udział w organizacji pielgrzymki do Sianowa oraz w rozbudowę tego Sanktuarium. Otrzymała od ks. kustosa Waldemara Piepiórki - proboszcza tej parafii, okolicznościowy dyplom i pisemne podziękowanie potwierdzające nasze starania. Osobne miejsce w historii jednostki znajduje jej udział w 1999 r., razem z bratnimi jednostkami z całego Pomorza, w obsłudze wizyty Papieża Jana Pawła II.

Dnia 04 maja 2003r., odbyła się ceremonia poświęcenia i wprowadzenia figury św. Floriana do kościoła parafialnego w Cieczewie. W roku 1975 powstały przy jednostce zespoły: wokalnoinstrumentalny oraz teatralny. Wtedy też powstała przy jednostce, jedyna w gminie Przodkowo, drużyna kobieca. Kierownikiem zespołów artystycznych był dh Eryk Borak.

Obecnie jednostka OSP w Cieczewie liczy: 49 druhow w tym 17 pań należy do drużyny kobiecej, w jednostce są też 2 drużyny młodzieżowe: żeńska i męska.

- W miejscowości Cieczewo zlokalizowany jest zabytkowy kościół wraz z przykościelnym cmentarzem i parkingiem.

Parafia św. Józefa w Cieczewie powstała w roku 1925. Erygował ją bp Augustyn Rosentreter w obrębie wiosek dotychczas należących do parafii: Żukowo, Kielno i Przodkowo. Początkowo opiekę duszpasterską nad nową parafią sprawowali kapłani z okolicznych parafii. Parafię usamodzielniał ks. bp Stanisław Wojciech Okoniewski 15 listopada 1927 roku i mianował kuratusem ks. Bolesława Melocha, który sprawował tę posługę nieprzerwanie do 1948 roku. Za jego posługiwania dokończono między innymi budowę kościoła, zakupiono ziemię pod cmentarz oraz wybudowano kostnicę. Po półrocznej przerwie administratorem parafii został ks. Feliks Borowski - do lipca 1957 roku, następnie ks. Wacław Maliński, a od roku 1958 do października 1968 ks. Stefan Kinka. Za jego czasu m.in. wymalowano kościół pięknymi malowidłami.

Kolejnym następcą został ks. Anastazy Lica, który przeprowadził remont wieży kościelnej i przyczynił się do konserwacji ołtarza posoborowego.



- Mieszkańcy wsi są zaopatrywani w wodę z ujęcia podziemnego wody w Tokarach, które stanowią 2 studnie głębinowe o wydajności: 54 m³/h i 60 m³/h . Długość czynnej sieci wodociągowej wynosi 19,4 km, natomiast długość przyłączy wodociągowych – 3,5 km.. Do sieci wodociągowej podłączonych jest 100% gospodarstw domowych i istnieje możliwość jej rozbudowy w miarę oddawania do użytku nowych budynków mieszkalnych i zakładów produkcyjno - usługowych. Sieć wodociągowa w 100% jest w dobrym stanie technicznym , a dostarczana nią woda odpowiada wymogom sanitarnym.
- W centrum miejscowości zlokalizowany jest budynek Przepompowni wody.
- Miejscowość Czeczewo pozbawiona jest dostępu do kanalizacji sanitarnej. Obecnie gospodarstwa domowe oraz istniejące zakłady usługowe odprowadzają ścieki do zbiorników bezodpływowych (szamb), a następnie wywożone przez koncesjonowane Firmy na punkt zlewny Oczyszczalni Biologiczno-Mechanicznej w Przodkowie. Gotowy Jest projekt budowy kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Czeczewo.
- Ponad 90% gospodarstw domowych wyposażonych jest w pojemniki do składowania odpadów stałych które są opróżniane raz w miesiącu zgodnie z ustalonym harmonogramem i wywożone na wysypisko śmieci.
- Wszystkie gospodarstwa domowe posiadają dostęp do sieci telefonicznej i energetycznej.
- Obsługa komunikacyjna mieszkańców wsi odbywa się głównie poprzez asfaltowe drogi powiatowe relacji Czeczewo - Przodkowo i Czeczewo – Tokary - Miszewko, 3 drogi kategorii gminnej o łącznej długości 4,75 km oraz sieć dróg wewnętrznych stanowiących drogi transportu rolnego i dojazd do posesji.

Nawierzchnie dróg zarówno gminnych jak i wewnętrznych są w dobrym stanie technicznym. Jednak intensywnie użytkowane wymagają bieżącej konserwacji i częściowych remontów zwłaszcza po okresie zimowym.

Miejscowość Czeczewo posiada dostęp do komunikacji autobusowej. Najbliższy przystanek autobusowy z wiatą przystankową znajduje się w Czeczewie przy drodze powiatowej relacji Czeczewo – Kłosowo - Kielno.

Przez miejscowość Czeczewo przebiegają drogi powiatowe relacji Przodkowo – Czeczewo - Kłosówko i Czeczewo – Tokary - Miszewo posiadająca na całym odcinku położonym na terenie sołectwa nawierzchnie asfaltową.

Na terenie wsi istnieją oświetlenie uliczne, które zlokalizowane jest przy drodze powiatowej Przodkowo – Czeczewo - Kłósówko i Czeczewo – Tokary – Miszewo.

W znacznej części miejscowości Czeczewo brak chodników, a ruch pieszcy odbywa się na jezdni lub nieutwardzonych poboczach dróg, co stanowi zagrożenie dla pieszych.

- 5 -

Na terenie wsi znajduje się kompleks rekreacyjno - sportowy z placem zabaw. Mieszkańcy chcąc spędzić miło wolny czas mogą skorzystać z obiektu sportowo-rekreacyjnego oraz z hali widowiskowo - sportowej.

III) OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stanu obecnego miejscowości Czeczewo poniżej przedstawiono analizę SWOT wskazującą mocne strony (strengths), słabe strony (weaknesses), szanse (opportunities), zagrożenia (threats) pokazujące potencjał Czeczewa i możliwości rozwoju tej miejscowości w najbliższej przyszłości.

Tab 3. Analiza SWOT dla miejscowości Czeczewo.

Mocne strony	Słabe strony
• Bogata przeszłość historyczna, • Dogodne położenie administracyjne, • Walory naturalne; jeziora, rzeki, ukształtowanie powierzchni • Bogate walory kulturowe – zabytkowy kościół, • Bogate życie społeczne- organizacja imprez kulturalnych itp. • Dogodne położenie przy drodze wojewódzkiej w odległości 14 km od Kartuz i Żukowa oraz 24 km od lotniska w Rębiechowie i 25 km od Trójmiasta • Pozostające do dyspozycji potencjalnych inwestorów tereny inwestycyjne • Relatywnie dobra jakość dróg • Dobre wyposażenie w system wodociagowy, energetyczny • Dostęp do sieci telefonicznej i internetu • Nowoczesna placówka oświatowa (Zespół Szkół-Szkoła Podstawowa i Gimnazjum publiczne) • Walory przyrodnicze i krajobrazowe otoczenia oraz niewielka skala miejscowości – atrakcyjność osiedleńcza dla osób zmęczonych miejskością	• Niski udział lasów w powierzchni miejscowości, • Słaba jakość gleb • Znaczne rozdrobnienie gospodarstw rolnych, • Niskotowarowe rolnictwo, • Niski poziom rozwoju przedsiębiorczości, • Brak kanalizacji sanitarnej, • Zbyt małe wykorzystanie wsi jako atrakcji turystycznej • Ubogo wyposażony plac zabaw dla dzieci • Brak ogrodzenia kompleksu rekreacyjno-sportowego • Zły stan techniczny nawierzchni drogi powiatowej relacji Czeczewo-Przodkowo stanowiącej połączenie komunikacyjne miejscowości z ośrodkiem gminnym • Brak chodników
Szanse	Zagrożenia

• Atrakcyjne położenie w odległości 4 km od drogi krajowej Kościerzyna-Gdynia i 22 km od Trójmiasta • Rozwój osadnictwa (nowe osiedla mieszkaniowe) • Potencjał do rozwoju działalności gospodarczej i turystyki, • Możliwość wykorzystania funduszy UE na rozwój infrastruktury, przedsiębiorczości, zasobów ludzkich, • Wykorzystanie wolnych zasobów ludzkich • Współpraca z sąsiednią gminą • Sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich, ze strony rządu i władz wojewódzkich, uczestnictwo m.in. w Pomorskim Programie Odnowy Wsi • Możliwość stworzenia atrakcyjnego krajobrazowo, wygodnego i bliskiego naturze miejsca zamieszkania w przyjaznym środowisku społeczno-aktywnym i zaangażowanym, jako alternatywy dla zdegradowanych przestrzeni i społecznie przestrzeni np. podmiejskich	• Bezrobocie ukryte wśród mieszkańców zajmujących się rolnictwem, • Niewykorzystanie posiadanych walorów turystycznych dla gospodarki regionu • Starzenie się społeczeństwa • Pogorszenie się komunikacji zewnętrznej • Niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności • Brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej
--	---

IV) OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIEĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE 2012-2019

Odzwierciedleniem wniosków dotyczących stanu obecnego miejscowości Czeczewo oraz perspektyw jej rozwoju na przyszłość jest zestaw projektów do realizacji na lata 2012-2019, które mają za zadanie wykorzystanie posiadanych walorów dla rozwoju społecznego i gospodarczego a jednocześnie pozwolą na wyeliminowanie lub ograniczenie obecnie zidentyfikowanych słabych stron oraz zagrożeń dla rozwoju regionu. Inwestycje te mają charakter przede wszystkim inwestycji infrastrukturalnych w zakresie infrastruktury społecznej i technicznej i dotyczą:

1. Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe

Montaż urządzeń zabawkowych:

Huśtawka wagowa ważka

Huśtawka sprężynowa „Konik”

Urządzenie ruchome „Mlynek”

Montaż urządzeń do ćwiczeń

1. Jeździec: wymiary 1000 x 550 x 1100 mm
2. wahadło: wymiary 1120 x 830 x 1420 mm
3. biegacz: wymiary 1000 x 400 x 1350 mm
4. prasa nożna wymiary: 1850 x 500 x 1530 mm
5. podnosiciel nóg wymiary: 1000 x 700 x 1100 mm
6. wyciąg górny wymiary: 2050 x 750 x 1650 mm
7. twister wymiary: 1800 x 1600 x 1350mm

Rezultatami projektu będzie: wzrost liczby dzieci wypoczywających na świeżym powietrzu oraz uprawiających sport.

Wartość projektu: 31 643,37 zł brutto, 25 726,32 zł netto

tym: Budżet Gminy: **19.294,00 zł**

PROW: **12.349,37 zł**

Celem projektu jest stworzenie większych możliwości spędzenia wolnego czasu przez przede wszystkim dzieci i młodzież z terenu miejscowości Cieczewo oraz poprawa estetyki istniejącego kompleksu rekreacyjno-sportowego.

Rezultatami projektu będzie: wzrost liczby dzieci wypoczywających na świeżym powietrzu oraz uprawiających sport.

Pozostałe zadania realizowane w lata 2012-2019

2. Budowa chodników w Cieczewie na odcinku Cieczewo-kierunek Tokary

Celem projektu będzie poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszych, zwłaszcza dzieci i młodzież dochodzącej do Zespołu Szkół w Cieczewie.

Wartość zadania realizowanego w partnerstwie ze Starostwem

Kartuskim wynosi: **150.000 zł**

w tym: Budżet Gminy: 75.000 zł

Budżet Powiatu: 75.000 zł

3. Remont nawierzchni drogi Cieczewo - Popowce

Zakres zadania obejmuje utwardzenie mieszanką grysowo-tłuczniową nawierzchni drogi na odcinku 1,5 km

Celem projektu są: poprawa stanu nawierzchni drogi i płynności ruchu, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu w obrębie przedmiotowej drogi, wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości poprzez istotne zwiększenie odstępcości terenów inwestycyjnych

Wartość ogółem: **60 .000 zł**

HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ.

Tab 1. Rozkład planowanych do realizacji projektów w czasie

L.P.	Nazwa zadania	Okres realizacji
1	Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe	2014
2	Budowa chodników w Cieczewie na odcinku Cieczewo-kierunek Tokary	2015-2016
3	Remont nawierzchni drogi Cieczewo-Popowce	2018-2019

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA ZAPLANOWANYCH ZADAŃ.

L.P.	Nazwa zadania	Koszt całkowity PLN	Struktura finansowania			Finansowanie			
			Wkład własny	Środki zewnętrzne		Własne Budżet Gminy		Środki zewnętrzne	
					Opis	PLN	%	PLN	%
1.	Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe	31 643,37	X	X	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 Oś 3- Działanie „Odnowa i rozwój wsi”	19.294 ,00	25	12.349,37	75
2.	Budowa chodników w Cieczewie na odcinku Cieczewo-kierunek Tokary	150.000	X	-	Starostwo Powiatowe w Kartuzach	75.000	50	75.000	50
3.	Remont nawierzchni drogi Cieczewo-Popowce	60.000,00	X	-	-	60.000,00	100	-	-