

**UCHWAŁA NR XIII/113/2012
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Tokary

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami)

Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy miejscowości Tokary stanowiący Załącznik nr 1 do uchwały

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

Franciszek Rzeszewicz

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI TOKARY

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Miejscowość Tokary wchodzi w skład sołectwa Tokary o powierzchni 451 ha położonego w północno - wschodniej części Gminy Przodkowo.

W skład sołectwa Tokary ponadto wchodzi wieś: Nowe Tokary. Tokary jest sołectwem typowo rolniczym z tradycyjną formą gospodarowania oraz ze słabo rozwijającą się od 3 lat działalnością gospodarczą, głównie w zakresie usług i produkcji. Na terenie wsi położone są 54 gospodarstwa rolne, które dysponują powierzchnią 433,75 ha użytków rolnych, co stanowi 96,2 % ogólnej powierzchni sołectwa. Średnia powierzchnia gospodarstw rolnych wynosi zaledwie 8 ha.

Powierzchnia terenu zbudowana jest głównie z piasków fluwioglacjalnych. Przeważają gleby brunatne wyługowane, brunatne kwaśne i pseudobielicowe. Odznaczają się one:

- płytkim poziomem orno-próchnicznym, nie przekraczającym na stokach 15-20cm i 25 cm na terenach płaskich
- dwuczłonową budową (wierzchnia warstwa piaszczysta, dolna gliniasta) sprzyjającą odgórnemu oglejeniu
- silnym zakwaszeniem całego profilu
- małą zasobnością w składniki odżywcze, niedobór mikroelementów
- ograniczoną aktywnością biologiczną.

Lasy i grunty leśne o łącznej powierzchni 12,15 ha stanowią zaledwie 2,7 % obszaru wsi i pełnią one funkcję ekologiczną, klimatyczną oraz krajobrazową, co jest szczególnie ważne w rolniczym krajobrazie sołectwa.

W wielkiej księdze czynszowej Zakonu Krzyżackiego Tokary (Tockar) zaliczone są do dóbr szlacheckich. Tokary w 1438 roku należały administracyjnie do obwodu sulmińskiego wchodzącego w skład komturii gdańskiej.

W Nowych Tokarach znajdowały się 4 domy, w których mieszkało 28 osób, w Cegielni 1 dom i 2 osoby. Według G. Dabinnusa w 1773 roku Tokary zamieszkiwało: 34 Niemców, 29 Kaszubów, 9 innych.

Tokary w 1789 roku były wsią szlachecką z folwarkiem i karczmą, we wsi było 16 kominków – ognisk domowych, katolicy należeli do parafii Żukowo. Właścicielem był starosta von Kczewski. Administracyjnie należały do powiatu tczewskiego. Sąd obwodowy dla Tokar mieścił się w Stolzenberg (Chełm koło Gdańska). Od 1820 roku Tokary należały do urzędu pocztowego w Kartuzach. Potem, od 1888 roku, mają pocztę w Przodkowie.

W 1903 roku Tokary odnotowano jako majątek szlachecki o obszarze 811 ha, którego właścicielem (dzierżawcą) był Franz Mirau (oficer pruski leutnant), prowadzono hodowlę owiec i bydła rasy wsschodniofryzyjskiej.

Tokary w 80% jest wsią o zabudowie rozproszonej. Główne skupiska zabudowy mieszkalnej znajdują się wzdłuż drogi powiatowej Czeszewo – Tokary - Miszewko oraz drogach gminnych Tokary - Kczewo i Tokary - Warzenko. Sołectwo Tokary zamieszkiwało na dzień 31.12.2011 roku 331 osób, w tym **270** osoby miejscowość Tokary. Z ogólnej liczby ludności 32 % ludności jest w wieku od 0–18 lat.

Mieszkańcy sołectwa to ludność kaszubska silnie związana z miejscem zamieszkania, pod względem zawodowym rolnicy i robotnicy.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tokary dominującą funkcją na terenie Tokary w przyszłości będzie funkcja zagrodowa rolnicza i mieszkaniowa jednorodzinna oraz usług i handlowa. Do dyspozycji inwestorów pozostaje ponad 15 ha gruntów stanowiących własność osób fizycznych.

Rozwój budownictwa mieszkaniowego przyczyni się do przyrostu ludności. Zgodnie z prognozą demograficzną do 2015 roku liczba ludności sołectwa wzrośnie z 331 osób obecnie do minimum 380 osób w roku 2019, czyli o 14,8 %.

Wzrost ludności pociągnie za sobą rozwój usług konsumpcyjnych na terenie sołectwa, w tym głównie wsi Tokary zwłaszcza w branży handlowej i drobnego rzemiosła, w tym usług agroturystycznych.

Na terenie sołectwa rozwija się działalność gospodarcza. Łącznie na terenie sołectwa jest 10 podmiotów gospodarczych. Do największych należą: Pospieszny Piotr „Mała Gastronomia, Tokary Golf”, Raepke Władysław „Usługi Remontowo Budowlane”, Kobiela Mirosław „Zakład Stolarski”.

II) INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

1. Na terenie wsi położone zlokalizowane są następujące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej:

- Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej o powierzchni całkowitej 520 m², która obok zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej jest miejscem spotkań mieszkańców Kłosowa oraz odbywają się w niej imprezy kulturalno-okolicznościowe.
- Na terenie miejscowości Tokary brak placówki oświatowej. Dzieci ze wsi Tokary dowożone są zorganizowanym transportem do Cieczewa, gdzie uczą się Szkoły Podstawowej i Gimnazjum. Budynek Zespołu Szkół ma powierzchnię użytkową 661,54 m² i w klasach I-VI naukę pobiera w nim 92 uczniów, w oddziale przedszkolnym 13 uczniów a w klasach I-III Gimnazjum 63 uczniów. Do dyspozycji uczniów pozostaje sala gimnastyczna z zapleczem i pełnym wyposażeniem wybudowana w 2006 roku dzięki dofinansowaniu inwestycji ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu ZPORR.
- Mieszkańcy wsi są zaopatrywani w wodę z ujęcia podziemnego wody w Tokarach, które stanowią 2 studnie głębinowe o wydajnościach: 54 m³/h i 60m³/h. Długość czynnej sieci wodociągowej wynosi 19,4 km, natomiast długość przyłączy wodociągowych – 3,5 km. Do sieci wodociągowej podłączonych jest 100% gospodarstw domowych i istnieje możliwość jej rozbudowy w miarę oddawania do użytku nowych budynków mieszkalnych i zakładów produkcyjno-usługowych. Sieć wodociągowa w 100% jest w dobrym stanie technicznym, a dostarczana nią woda odpowiada wymogom sanitarnym.
- Miejscowość Tokary posiada dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej, której długość wynosi 4,5 km.

- Ponad 90% gospodarstw domowych wyposażonych jest w pojemniki do składowania odpadów stałych które są opróżniane raz w miesiącu zgodnie z ustalonym harmonogramem i wywożone na wysypisko śmieci.
- Wszystkie gospodarstwa domowe posiadają dostęp do sieci telefonicznej i energetycznej.
- Obsługa komunikacyjna mieszkańców wsi odbywa się poprzez asfaltową drogę powiatową relacji Tokary-Miszewko oraz optymalną dla sołectwa sieć 4 dróg kategorii gminnej o łącznej długości 12,5 km oraz 7,5 km dróg wewnętrznych (transportu rolnego/, z których, z których wszystkie posiadają nawierzchnie gruntową stabilizowaną żwirem i tłuczniem.
Nawierzchnie dróg zarówno gminnych jak i wewnętrznych są w dobrym stanie technicznym. Jednak intensywnie użytkowane wymagają bieżącej konserwacji i częściowych remontów zwłaszcza po okresie zimowym.
- Miejscowość Tokary posiada dostępu do komunikacji autobusowej.
Najbliższy przystanek autobusowy z wiatą przystankową znajduje się w centrum Tokar przy drodze powiatowej 1416G.
- Na terenie wsi istnieje oświetlenie uliczne, które zlokalizowane jest przy drodze powiatowej Cieczewo-Tokary-Miszewko i gminnej 56021 G
W miejscowości Tokary brak chodników, a ruch pieszcy odbywa się na jezdni lub nieutwardzonych poboczach dróg.
- W miejscowości Tokary ma swoją siedzibę Golfowy Klub Sportowy "TOKARY GOLF CLUB", który jest stowarzyszeniem kultury fizycznej działającym w dyscyplinie sportowej golf.

Terenem działania Klubu jest obszar Województwa Pomorskiego a jego siedzibą są Tokary gmina Przodkowo. Klub może prowadzić działalność na terenie całego kraju oraz poza jego granicami.

Celem działalności Klubu jest:

1. Organizowanie działalności sportowej i rekreacyjnej.
2. Propagowanie kultury fizycznej w życiu społecznym i publicznym.
3. Podejmowanie różnorodnych działań na rzecz rozwoju golfu.
4. Integrowanie środowisk sportowych w tym również zagranicznych.

Klub Golfowy TGC liczy obecnie około stu dwudziestu członków. Wspólnie ze spółką Tokary Golf stara się sprostać oczekiwaniom urozmaicając szkolenia oraz rozbudowując bazę sportową. Już dziś korzystać można z domku klubowego, driving rangeu, putting greenu, bunkra do ćwiczeń, 4-dołkowej akademii golfu oraz 9-dołkowego pola. Obiekt położony jest w odległości 4 km od Dworku Oleńka skąd na pole można dojechać bryczką lub drogą asfaltową przez Tuchom i Miszewo.

Na terenie wsi znajduje się boisko. Mieszkańcy chcąc spędzić wolny czas miło mogą skorzystać z obiektu sportowo-rekreacyjnego.

III) OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stanu obecnego miejscowości Tokary poniżej przedstawiono analizę SWOT przedstawiającą mocne strony (strengths), słabe strony (weaknesses), szanse (opportunities), zagrożenia (threats) pokazujące potencjał Tokar i możliwości rozwoju tej miejscowości w najbliższej przyszłości.

Tab 3. Analiza SWOT dla miejscowości Tokary.

Mocne strony	Słabe strony
• Atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy, w urozmaiconym krajobrazowo otoczeniu, wśród lasów • Ciekawe miejsca, zachowany historyczny układ przestrzenny, przyjazna skala urbanistyczna, okazy starodrzewia • Dogodne położenie w odległości 2 km od drogi krajowej Gdynia-Kościerzyna, 20 km od Trójmiasta • Pozostające do dyspozycji potencjalnych inwestorów tereny inwestycyjne • Relatywnie dobra jakość dróg gminnych • Dobre wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną : wodociąg, sieć kanalizacji sanitarnej, sieci energetyczne • Dostęp do sieci telefonicznej i internetu • Duża atrakcyjność zasobów przyrodniczych w okolicy miejscowości, walorów turystycznych i wypoczynkowych • Atrakcja w postaci pola golfowego • Aktywnie działający Klub Sportowy: „TOKARY GOLF CLUB”	• Słaba jakość gleb • Znaczne rozdrobnienie gospodarstw rolnych, • Niskotowarowe rolnictwo, • Niski poziom rozwoju przedsiębiorczości, • Brak terenów komunalnych umożliwiających rozbudowę infrastruktury sportowo-rekreacyjnej • Zbyt małe wykorzystanie wsi jako atrakcji turystycznej • Mała ilość połączeń komunikacji autobusowej
Szanse	Zagrożenia
• Rozwój osadnictwa(nowe osiedla mieszkaniowe) • Duży potencjał do rozwoju działalności gospodarczej i turystyki , • Zwiększanie się dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej, • Możliwość stworzenia atrakcyjnego krajobrazowo, wygodnego i bliskiego naturze miejsca zamieszkania w przyjaznym środowisku społeczno-aktywnym i zaangażowanym, jako alternatywy dla zdegradowanych przestrzennie i społecznie przestrzeni np. podmiejskich • Wykorzystanie wolnych zasobów ludzkich • Współpraca z sąsiednią gminą • Sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich, ze strony rządu i władz wojewódzkich, uczestnictwo m.in. w Pomorskim Programie Odnowy Wsi • Atrakcyjne położenie – 2 km od drogi krajowej Kościerzyna-Gdynia i 20 km od Trójmiasta	• Bezrobocie ukryte wśród mieszkańców zajmujących się rolnictwem, • Niewykorzystanie posiadanych walorów turystycznych dla gospodarki regionu • Niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności • Brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej • Postępująca indywidualizacja życia społecznego

IV) OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIEĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE 2012-2019

Odzwierciedleniem wniosków dotyczących stanu obecnej miejscowości Tokary oraz perspektyw jej rozwoju na przyszłość jest zestaw projektów do realizacji na lata 2012-2019, które mają za zadanie wykorzystanie posiadanych walorów dla rozwoju społecznego i gospodarczego a jednocześnie pozwolą na wyeliminowanie lub ograniczenie obecnie zidentyfikowanych słabych stron oraz zagrożeń dla rozwoju regionu. Inwestycje te mają charakter przede wszystkim inwestycji infrastrukturalnych w zakresie infrastruktury społecznej i technicznej i dotyczą:

1. Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe

Montaż urządzeń zabawkowych:

**Huśtawka wagowa ważka
Huśtawka sprężynowa „Konik”
Urządzenie ruchome „Młynek”**

Rezultatami projektu będzie: wzrost liczby dzieci wypoczywających na świeżym powietrzu oraz uprawiających sport.

Wartość: projektu : 4 706,00 zł netto, 5 788,38 zł brutto

tym: Budżet Gminy: 2 259,38 zł
PROW: 3 529,00 zł

Pozostałe zadania przewidziane do realizacji w latach 2012-2019

2. Budowa chodników w Tokarach

Zakres zadania obejmuje wykonanie 250 mb chodników z kostki betonowej.

Celem projektu będzie poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszych, zwłaszcza dzieci i młodzieży poruszających się w pasie drogi powiatowej Czeczewo-Tokary-Miszewko.

Wartość 100.000 zł, z czego przypada na :

- Budżet Gminy Przodkowo : 50.000,00 zł
- Budżet Starostwa Kartuskiego: 50.000,00 zł

3. Przebudowa drogi Kczewo – Tokary - Warzenko

Zakres prac obejmuje wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej na odcinku 2.800 mb

Celem projektu są: poprawa stanu nawierzchni drogi i płynności ruchu, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu w obrębie przedmiotowej drogi, wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości poprzez istotne zwiększenie dostępności terenów.

inwestycyjnych, wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości oraz poprawa stanu środowiska naturalnego.

Wartość zadania: 200.000 zł

4. Remont nawierzchni drogi Tokary – Kczewo

Zakres prac obejmuje wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej na odcinku 1 500 mb .

Celem projektu są : poprawa stanu nawierzchni drogi i płynności ruchu, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu w obrębie przedmiotowej drogi, wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości poprzez istotne zwiększenie dostępności terenów.

inwestycyjnych, wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości oraz poprawa stanu środowiska naturalnego.

Wartość zadania: 100.000 .000 zł

HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ.

Tab 1. Rozkład planowanych do realizacji projektów w czasie

L.P.	Nazwa zadania	Okres realizacji
1.	Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe	2013
2.	Budowa chodników w Tokarach	2014
3.	Przebudowa drogi Tokary-Warzenko	2015
4.	Remont nawierzchni drogi Tokary-Kczewo	2019

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA ZAPLANOWANYCH ZADAŃ.

Tabela nr 2

L.P.	Nazwa zadania	Koszt całkowity PLN	Struktura finansowania			Finansowanie			
			Wkład własny		Środki zewnętrzne	Własne Budżet Gminy		Środki zewnętrzne	
						PLN	%	PLN	%
1.	Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe	5 788,38	X	X	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 Oś 3-Działanie „Odnowa i Rozwój wsi”	2 259,38	25	3 529,00	75
2.	Budowa chodników w Tokarach	100.00,00	X	X	Starostwo Powiatowe w Kartuzach	50.000,00	50	50.000,00	50
3.	Przebudowa drogi Kczewo-Tokary-Warzenko	200.000,00	X	-	-	200 000,00	100	-	-
4.	Remont nawierzchni drogi Tokary-Kczewo	100.00,00	X	X	Fundusz ochrony Gruntów Rolnych	50 000,00	50	50.000,00	50