

**UCHWAŁA NR XIV/155/2016
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 27 września 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
uchwalonego Uchwałą Nr XXX/351/2002 Rady Gminy Przodkowo z dnia 29 sierpnia 2002 r./Dz. Urz. Woj.
Pom. Nr 37 z dnia 10 marca 2003 roku, poz. 489/ dla obszaru działki nr 179, położonej w miejscowości
Warzenko, gmina Przodkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXX/351/2002 Rady Gminy Przodkowo z dnia 29 sierpnia 2002 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 37 z dnia 10 marca 2003 roku, poz. 489/ dla obszaru działki nr 179, położonej w miejscowości Warzenko, gmina Przodkowo, zwanej dalej planem.

§ 2. Plan obejmuje obszar działki nr 179, położonej w miejscowości Warzenko. Granice planu pokazane są na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Zakres planu obejmuje ustalenia obowiązkowe zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

Dariusz Toporek

OZNACZENIA GRAFICZNE:



przedmiotowy teren

Mapa

do celów projektowych
skala 1:500

Woj. pomorskie

Pow. kartuski

Gm. Przodkowo

Obręb: Warzenko

Dz.nr: 179

Ks.rob. 546/2016

N.E.Z.: 6.6641.4524.2016

Nr sekcji: 6.222.2310.4.3

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
inż. Tomasz Jeżewski
83-300 Kartuzy, ul. Parkowa 10/4
tel. 695-874-410, 506-043-950
NIP 589-117-44-24, Regon 221181210

Kartuzy dn. 27.06.2016r.

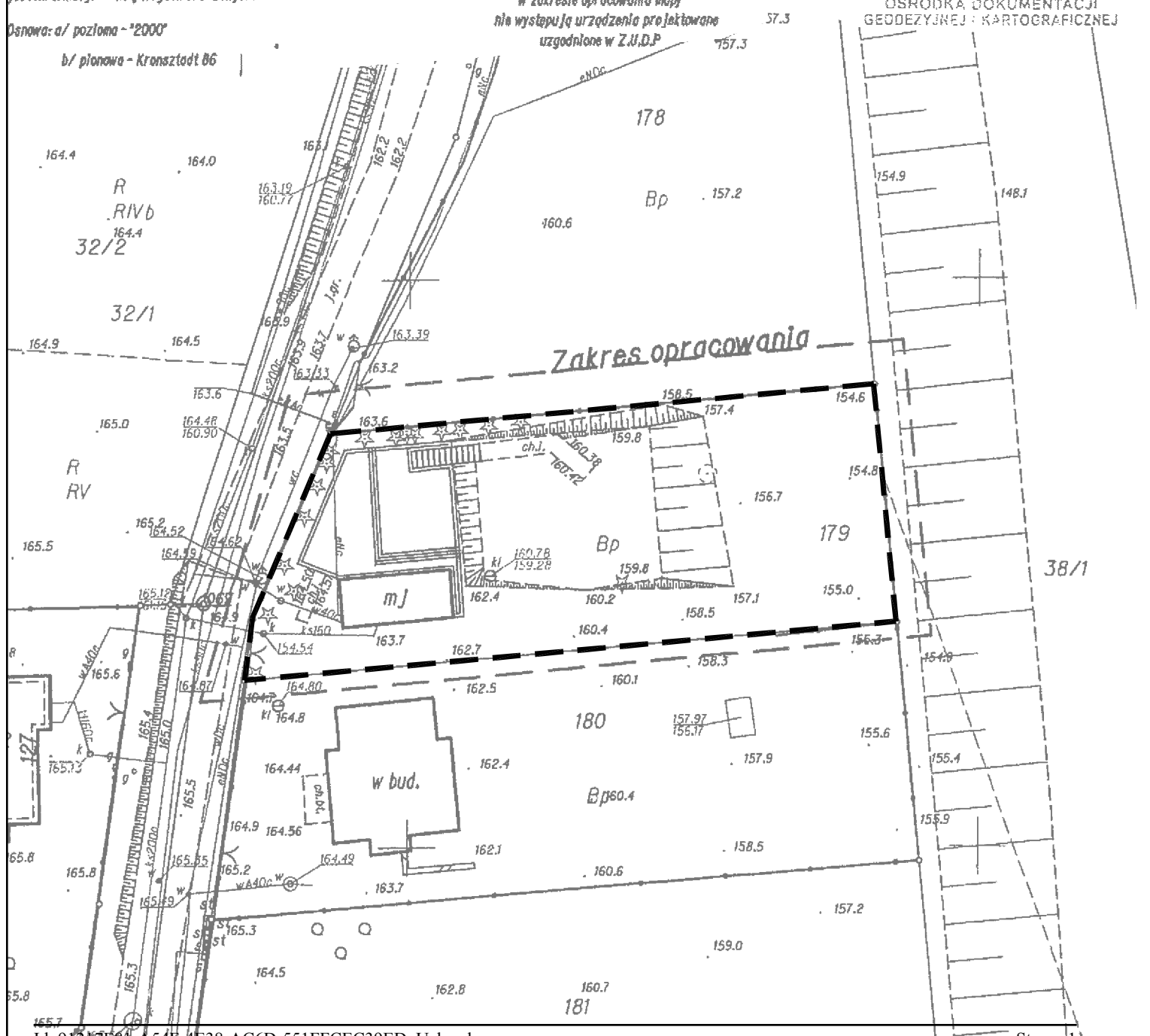
Mapa przedstawia granice działek wg. stanu ujętowanego w ewidencji gruntów na dzień 18.07.2016r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Osnowa: a/ pozioma - "2000"

b/ pionowa - Kronsztadt 86

W zakresie opracowania mapy
nie występują urządzenia projektowane
uzgodnione w Z.U.D.P.



Załącznik graficzny
do uchwały nr XIV/155/2016
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 27 września 2016r.
Warzenko, dz.nr 179
skala 1:500

Plan składa się z następujących dokumentów: 1. Dokumentacja projektowa w formie projektu, 2. Dokumentacja techniczna, 3. Dokumentacja kosztorysowa, 4. Dokumentacja opisowa, 5. Dokumentacja graficzna, 6. Dokumentacja fotograficzna, 7. Dokumentacja filmowa, 8. Dokumentacja dźwiękowa, 9. Dokumentacja komputerowa, 10. Dokumentacja inna.	Starosta Kartuski
Organ prowadzący parafialny zasob geodezyjny i kartograficzny	P.2205. 2016.4834
Identyfikator ewidencyjny i numer zasobu operacji technicznej	01-08-2016
Data wpisania operacji technicznej do ewidencji materiałów technicznych	6033150
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Michał Półkowski

Michał Półkowski
KIEROWNIK REFERATU
OSRODKA DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

UZASADNIENIE

Dla terenu objętego uchwałą obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXX/351/2002 Rady Gminy Przodkowo z dnia 29 sierpnia 2002 r. /Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 37 z dnia 10 marca 2003 roku, poz. 489/.

Zgodnie z ww. planem, działka nr 179, obręb ewidencyjny Warzenko, położona jest w terenie MN – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” i KD1 – „poszerzenie istniejącej drogi lokalnej”.

Zgodnie z ustaleniami planu, dla działki 179 obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy, położona w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej tereny MN i KD1.

Działka nr 179 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, który przekracza ustaloną w planie linię zabudowy.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom inwestorów, wyrażono zgodę na zmianę ustaleń planu w zakresie linii zabudowy.