

**UCHWAŁA NR XIV/157/2016
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 27 września 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania: zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/274/2006 Rady Gminy Przodkowo z dnia 16 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 108 z dnia 16.03.2006 r. , poz. 2213) dla obszaru działki nr 94/2, położonej w miejscowości Kłosowo, gmina Przodkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/274/2006 Rady Gminy Przodkowo z dnia 16 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. .Pom. Nr 108 z dnia 16.03.2006 r. poz. 2213) dla obszaru działki nr 94/2, położonej w miejscowości Kłosowo, gmina Przodkowo, zwanej dalej planem.

§ 2. Plan obejmuje obszar działki nr 94/2, położonej w miejscowości Kłosowo. Granice planu pokazane są na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Zakres planu obejmuje ustalenia obowiązkowe zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

Dariusz Toporek

OZNACZENIA GRAFICZNE:



przedmiotowy teren

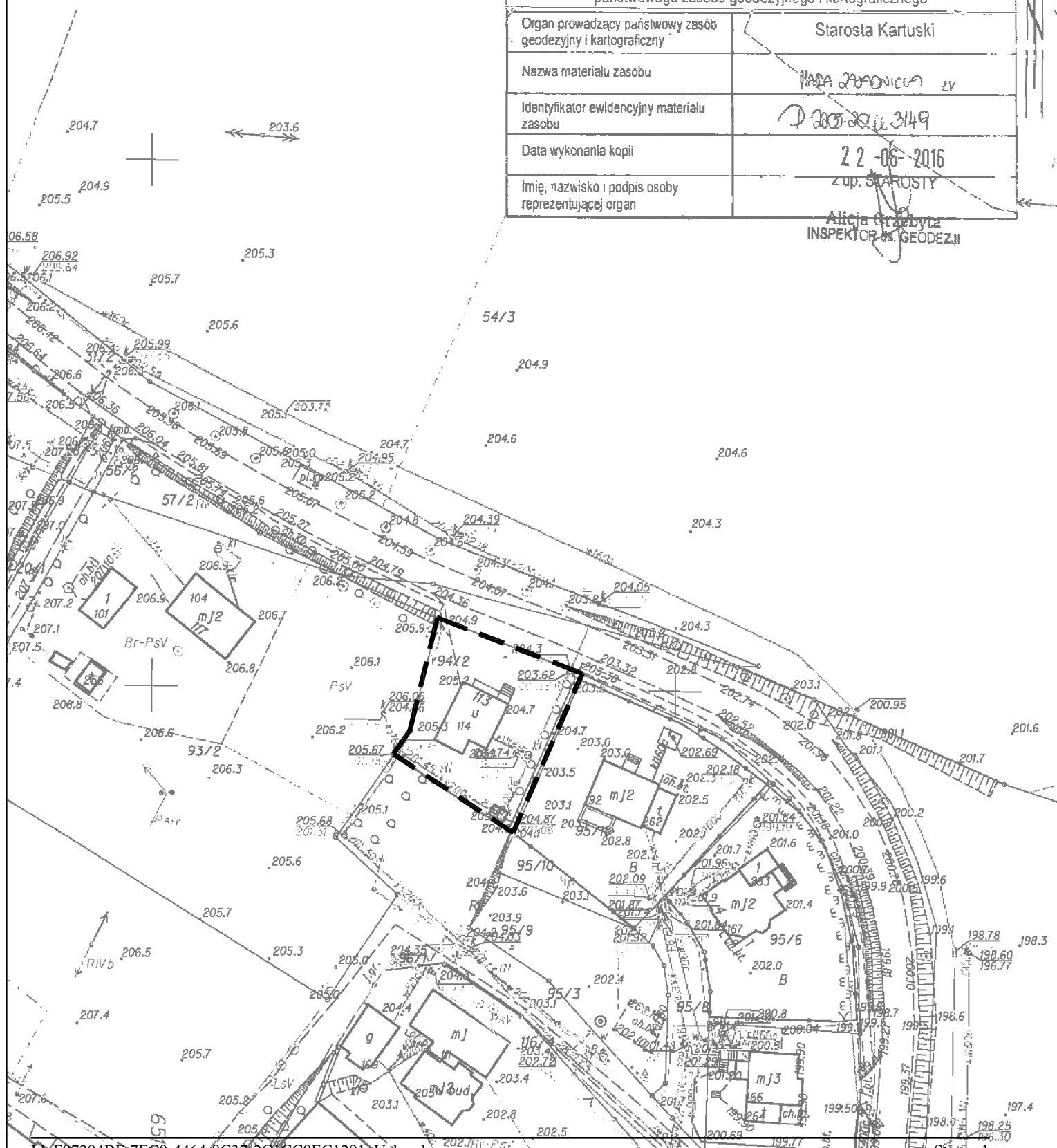
Załącznik graficzny
do uchwały nr XIV/157/2016
Rady Gminy Przedkowo
z dnia 27 września 2016r.
Kłosowo, dz.nr 94/2
skala 1:1000

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86
obr. Kłosowo 0003: dz. 94/2

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA LV
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	D 2003-2016/3149
Data wykonania kopii	22-06-2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

Alicja Grzebyta
INSPEKTOR ds. GEODEZJI



UZASADNIENIE

Dla terenu objętego uchwałą obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/274/2006 Rady Gminy Przodkowo z dnia 16 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. .Pom. Nr 108 z dnia 16.03.2006 r. , poz. 2213). Zgodnie z ww. planem, działka nr 94/2, obręb ewidencyjny Kłosowo, położona jest w terenie 2.MN – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. Zgodnie z ustaleniami planu, dla działek położonych w terenach MN dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych o maksymalnej liczbie zatrudnionych 2 osoby. Dla usług obowiązuje ograniczenie powierzchni do 50m². Działka nr 94/2 jest zabudowana budynkiem usługowym. Właściciele przedmiotowej działki planują wyburzyć istniejący budynek oraz wybudować nowy budynek mieszkaniowo – usługowy, w którym powierzchnia części usługowej przekraczać będzie 50m², a ilość osób zatrudnionych będzie większa niż 2 osoby.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom inwestorów i mając na uwadze położenie działki w centrum zabudowy oraz przy drodze powiatowej, wyrażono zgodę na zmianę ustaleń planu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/325/09 Rady Gminy Przodkowo z dnia 22 października 2009 r., działka nr 94/2, obręb ewidencyjny Kłosowo, położona jest w granicach terenu rozwojowego funkcji mieszkaniowych – IV.1.MN. Zgodnie z ustaleniami Studium, tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowych są to „tereny z zabudową mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w formie lokali wbudowanych lub wolnostojących budynków takich jak nieuciążliwe usługi publiczne i komercyjne oraz rzemiosło”. W terenach tych „wyklucza się lokalizację obiektów handlowych z powierzchnią sprzedaży powyżej 1000m²” oraz „dopuszcza się lokalizację obiektów sportowych, boisk”.

Zgodnie z powyższym, planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo.

Zmiana ustaleń wymienionego na wstępie planu miejscowego, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca

2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, następuje w takim trybie, w jakim uchwała się plan miejscowy. W związku z powyższym, należało przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który to plan, w chwili wejścia w życie, zastąpi obowiązujący.