

**UCHWAŁA NR XV/129/2012
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 27 sierpnia 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Smóldzino

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami)

Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy miejscowości Smóldzino stanowiący Załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

Franciszek Rzeszewicz

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SMOŁDZINO

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Miejscowość Smółdzino wchodzi w skład sołectwa Smółdzino o powierzchni 436 ha położonego w południowo-wschodniej części Gminy Przodkowo.

Sołectwo Smółdzino jest sołectwem typowo rolniczym z tradycyjną formą gospodarowania częściową specjalizacją w produkcji zwierzęcej: hodowla trzody chlewnej i drobiu. Na terenie wsi położone są 58 gospodarstw rolnych, które dysponują powierzchnią 335,93 ha użytków rolnych, co stanowi 77 % ogólnej powierzchni sołectwa. Średnia powierzchnia gospodarstw rolnych wynosi zaledwie 5,8 ha.

Ponad 75% użytków rolnych stanowią gleby o niskiej bonitacji tj. V i VI klasy co ma bezpośredni wpływ na niską rentowność gospodarstw rolnych.

Lasy i grunty leśne o łącznej powierzchni 97 ha i stanowią zaledwie 22,24 % obszaru wsi i pełnią one funkcję ekologiczną, klimatyczną oraz krajobrazową, co jest szczególnie ważne w rolniczym krajobrazie sołectwa.

Na terenie miejscowości brak zabytków. Smółdzino stanowi ruralistyczny rejon do bezwzględneho zachowania. Obszar miejscowości charakteryzują duże walory krajobrazowe, wynikające z głębokiego wcięcia dolin rzecznych w obszar morenowy, duże zróżnicowanie zbiorowisk roślinnych w dnie doliny rzecznej oraz zboczach, brak elementów antropologicznych degradujących środowisko przyrodnicze. Atrakcje miejscowości stanowi otwarty zbiornik wodny malowniczo położony w samym centrum wsi i otoczony zielenią.

Najstarszą wzmiankę o Smółdzinie napisano 5 marca 1283 roku w Gdańsku. Książę pomorski Bestwin II zamienił 14 wsi położonych w ziemi gniewskiej, które dotychczas były w posiadaniu Klasztoru Oliwskiego, a zostały oddane Zakonowi Krzyżackiemu za 10 wsi położonych w okolicy Gdańska, wśród których znajdowała się wieś Smółdzino (Smolino). W czasach władztwa Zakonu Krzyżackiego na Pomorzu Gdańskim Smółdzino od 1311 roku administracyjnie należało do Urzędu Leśnego komturii gdańskiej. Dekretem królewskim Smółdzino w 1570 roku trafia do rąk Bartłomieja Geschkaua. Według zestawienia statystycznego z roku 1820 w Smółdzinie jako królewszczyźnie, wsi gburskiej i dziedzicznym folwarku zamieszkiwało w 14 domach 128 mieszkańców.

Miejscowość Smółdzino charakteryzuje się stosunkowo zwartą zabudową. Główne skupiska zabudowy mieszkalnej znajdują się wzdłuż drogi powiatowej Kobysewo-Żukowo oraz ulic Jeziornej i Dolnej.

Sołectwo Smółdzino zamieszkiwało na dzień 31.12.2011 roku 303 osoby. Z ogólnej liczby ludności 29% ludności jest w wieku od 1 – 18 lat. Mieszkańcy sołectwa to ludność kaszubska silnie związana z miejscem zamieszkania, pod względem zawodowym rolnicy i robotnicy.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Smółdzino dominującą funkcją na terenie sołectwa w przyszłości będzie funkcja mieszkaniowa. Do dyspozycji inwestorów pozostaje ponad 2 ha gruntów.

Zabudowa letniskowa występuje nad wschodnim brzegiem jeziora Tchlinka. Zabudowa przylega bezpośrednio do brzegów jeziora oraz nad północnym brzegiem jeziora Głębokiego. Jeden zespół zabudowy znajduje się w obszarze leśnym przyległym do brzegu jeziora.

Rozwój budownictwa mieszkaniowego przyczyni się do nieznacznego przyrostu ludności. Zgodnie z prognozą demograficzną do 2019 roku liczba ludności sołectwa wzrośnie z 303 osób obecnie do minimum 340 osób w roku 2015, czyli o 12,22 %.

Wzrost ludności pociągnie za sobą rozwój usług konsumpcyjnych na terenie sołectwa, w tym głównie wsi Smółdzino zwłaszcza w branży handlowej i drobnego rzemiosła, w tym usług agroturystycznych.

Na terenie sołectwa słabo rozwija się działalność gospodarcza. Łącznie na terenie sołectwa jest zaledwie 5 podmiotów gospodarczych. Do największych należą: Władysław Plichta, Jarosław Plichta „TRAN-SZAN”

II) INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Miejscowość Smółdzino wchodzi w skład sołectwa Smółdzino położonego w południowo-wschodniej części Gminy Przodkowo.

- Na terenie miejscowości swoją siedzibę ma Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w Smółdzinie.
Siedzibą jest budynek piętrowy Remizy z garażem jednostanowiskowym z zapleczem socjalnym o powierzchni.
- W sąsiedztwie Remizy zlokalizowany jest budynek komunalny (byłej Szkoły Podstawowej), w którym jego właściciel Gmina Przodkowo wynajmuje lokal mieszkalny nauczycielce.
- Dzieci i młodzież uczczą się w Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Przodkowie, do których to szkół dowożeni są zorganizowanym przez Gminę transportem.
- Mieszkańcy miejscowości są zaopatrywani w wodę z ujęcia głębinowego położonego w Smółdzinie składającego się z 1 studni głębinowych o wydajności 66 m³/h. oraz awaryjne poprzez sieć spinającą z ujęcia w Kobysewie o wydajności 55 m³/h. Długość czynnej sieci wodociągowej wynosi 3,9 km, natomiast długość przyłączy wodociągowych – 1,7 km.
Na terenie wsi znajduje się budynek hydroforni. Do sieci wodociągowej podłączone są wszystkie gospodarstwa domowe i istnieje możliwość jej rozbudowy w miarę oddawania do użytku nowych budynków mieszkalnych i zakładów produkcyjno-usługowych.
Sieć wodociągowa w całości wykonana z rurociągów PCV jest w dobrym stanie technicznym, a dostarczana nią woda w ilości 22,9 tys. m³ rocznie, odpowiada wymogom sanitarnym.
Miejscowość Smółdzin posiada dostęp do kanalizacji sanitarnej.
Długość czynnej sieci wynosi 3,2 km

- Wszystkie gospodarstwa domowe wyposażone są w pojemniki do składowania odpadów stałych które są opróżniane raz w miesiącu zgodnie z ustalonym harmonogramem i wywożone na wysypisko śmieci.
- Wszystkie gospodarstwa domowe posiadają dostęp do sieci telefonicznej i energetycznej i kanalizacyjnej
- Obsługa komunikacyjna mieszkańców wsi odbywa się poprzez optymalną dla sołectwa sieć 5 dróg kategorii gminnej o łącznej długości 8,7 km , z których większość posiadają nawierzchnie gruntową pełniących funkcje komunikacyjną oraz dojazdu do pól. Tylko nieznaczny odcinek tj. 700 mb tych dróg jest utworzony płytami YOMB.
 Nawierzchnie dróg zarówno gminnych jak i wewnętrznych są w dobrym stanie technicznym. Jednak intensywnie użytkowane wymagają bieżącej konserwacji i częściowych remontów zwłaszcza po okresie zimowym.
 Komunikacja autobusowa odbywa się przebiegającą przez Smółdzino asfaltową drogą powiatową relacji Kobysewo – Żukowo. Nawierzchnia drogi jest w złym stanie technicznym i wymaga remontu na znacznym odcinku.
 Na terenie wsi istnieją oświetlenie uliczne, które zlokalizowane jest przy drodze powiatowej /ulica Kartuska/ oraz ulicach Jeziornej, Dolnej i Krótkiej.
 Po jednej stronie ulicy Kartuskiej zlokalizowany jest częściowy chodnik z płytek betonowych stanowiące element bezpieczeństwa pieszych.
 Miejscowość posiada złe połączenie komunikacyjne z uwagi na małą ilość kursów komunikacji zorganizowanej w zakresie przewozu osób. Dla potrzeb oczekujących na autobus mieszkańców służy 1 wiata przystankowa.
- Do dyspozycji mieszkańców Smółdzina pozostaje wybudowany w 2006 roku kompleks rekreacyjno-sportowy składający się z boiska sportowego o nawierzchni trawiastej o powierzchni 1200 m² oraz placu zabaw o nawierzchni żwirowej i powierzchni 300 m² wyposażonego w podstawowy sprzęt zabawowy. Wyposażenie placu zabaw jest skromne i konieczne jest jego doposażenie. Ponadto mieszkańcy Smółdzina korzystają z ogrodzonego asfaltowego boiska do koszykówki.

III) OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stanu obecnego miejscowości Smołdzino poniżej przedstawiono analizę SWOT przedstawiającą mocne strony (strengths), słabe strony (weaknesses), szanse (opportunities), zagrożenia (threats) pokazujące potencjał Smołdzina i możliwości rozwoju tej miejscowości w najbliższej przyszłości.

Tab 3. Analiza SWOT dla miejscowości Smołdzino.

Mocne strony	Słabe strony
• bogata przeszłość historyczna, • Bogate połączenie komunikacyjne, • Dogodne położenie administracyjne, • Walory naturalne; jeziora, , ukształtowanie powierzchni • Bogate walory kulturowe- zabytki, • Atrakcje kulinarne • Dogodne położenie przy drodze powiatowej w odległości 9 km od Kartuz i Żukowa oraz 20 km od lotniska w Rębiechowie i 24 km od Trójmiasta • Pozostające do dyspozycji potencjalnych inwestorów tereny inwestycyjne • Relatywnie dobra jakość dróg • Dobre wyposażenie w system wodociągowy , energetyczny • Dostęp do sieci telefonicznej i Internetu • Ogólny dostęp do zbiornika wodnego	• Niski udział lasów w powierzchni miejscowości, • Słaba jakość gleb • Znaczne rozdrobnienie gospodarstw rolnych, • Niskotowarowe rolnictwo, • Niski poziom rozwoju przedsiębiorczości • Zbyt małe wykorzystanie wsi jako atrakcji turystycznej • Ubogo wyposażony plac zabaw dla dzieci
Szanse	Zagrożenia
• Rozwój osadnictwa(nowe osiedla mieszkaniowe) • Duży potencjał do rozwoju działalności gospodarczej i turystyki , • Możliwość wykorzystania funduszy UE na rozwój infrastruktury, przedsiębiorczości, zasobów ludzkich, • Wykorzystanie wolnych zasobów ludzkich • Współpraca z sąsiednią gminą • Dostęp do jezior • Czyste środowisko naturalne	• Bezrobocie ukryte wśród mieszkańców zajmujących się rolnictwem, • Zubożenie społeczeństwa Smołdzina, • Niewykorzystanie posiadanych walorów turystycznych dla gospodarki regionu • Starzenie się społeczeństwa • Pogorszenie się komunikacji zewnętrznej

IV) OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIEĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE 2012-2019

Odzwierciedleniem wniosków dotyczących stanu obecnego miejscowości Smóldzino oraz perspektyw jej rozwoju na przyszłość jest zestaw projektów do realizacji na lata 2012-2019, które mają za zadanie wykorzystanie posiadanych walorów dla rozwoju społecznego i gospodarczego a jednocześnie pozwolą na wyeliminowanie lub ograniczenie obecnie zidentyfikowanych słabych stron oraz zagrożeń dla rozwoju regionu. Inwestycje te mają charakter przede wszystkim inwestycji infrastrukturalnych w zakresie infrastruktury społecznej i technicznej i dotyczą :

1 . Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe

Montaż urządzeń zabawkowych:

Huśtawka wagowa ważka
Huśtawka sprężynowa „Konik”
Urządzenie ruchome „Mlynek”

Rezultatami projektu będzie: wzrost liczby dzieci wypoczywających na świeżym powietrzu oraz uprawiających sport.

Wartość projektu : 4 706,00 zł netto, 5 788,38 zł brutto
tym: Budżet Gminy: **2 259,38 zł**
PROW: **3 529,00 zł**

Celem projektu jest stworzenie większych możliwości spędzenia wolnego czasu przez przede wszystkim dzieci i młodzież z terenu miejscowości Smóldzino oraz poprawa estetyki istniejącego kompleksu rekreacyjno-sportowego.

Rezultatami projektu będzie: wzrost liczby dzieci wypoczywających na świeżym powietrzu oraz uprawiających sport

Pozostałe zadania realizowane w latach 2012-2019

1. Utwardzenie nawierzchni ulicy Krótkiej

Zakres prac obejmuje:

- utwardzenie nawierzchni płytami Youmb na odcinku 350 mb na podsypce żwirowo-cementowej łącznie z uformowaniem poboczy po obu stronach drogi

Celem projektu są : poprawa stanu nawierzchni drogi i płynności ruchu, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu w obrębie przedmiotowej drogi, wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości poprzez istotne zwiększenie odstepczości terenów inwestycyjnych

Wartość ogółem : **40 .000 zł**

2. Modernizacja ujęcia wody w Smóldzinie

Zakres prac obejmuje wymianę technologii oczyszczania wody, przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych w pełnym zakresie: ocieplenie ścian i stropu, wymiana stolarki. Celem projektu jest poprawa jakości wody, która obecnie nie spełnia warunków określonych w rozporządzeniu ministra zdrowia, dzięki zastosowaniu najnowszych istniejących technologii takie wskaźniki jak mętność, barwa a szczególnie zawartość manganu i żelaza będą odpowiadały wszelkim obowiązującym normom krajowym i europejskim. W rezultacie przełoży się to na poprawę stanu zdrowia mieszkańców. Wartość ogółem : **220.000 zł**

3. Remon drogi gminnej (ul. Głęboka)

Zakres prac obejmuje:

- utwardzenie nawierzchni poprzez utwardzenie nawierzchni kruszywem łamanym na odcinku 1,6 km łącznie z uformowaniem poboczy

Celem projektu są : poprawa stanu nawierzchni drogi i płynności ruchu, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu w obrębie przedmiotowej drogi, wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości poprzez istotne zwiększenie odstępczości terenów inwestycyjnych.

Wartość zadania : **50.000 zł**

HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ.

Tab 1. Rozkład planowanych do realizacji projektów w czasie

L.P.	Nazwa zadania	Okres realizacji
1	Utwardzenie nawierzchni ulicy Krótkiej	2012
2.	Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe	2014
3	Modernizacja ujęcia wody w Smołdzinie	2015
4	Remont drogi gminnej (ul. Głęboka)	2018-2019

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA ZAPLANOWANYCH ZADAŃ.

Tabela nr 2

L.P.	Nazwa zadania	Koszt całkowity PLN	Struktura finansowania		Finansowanie				
			Wkład własny	Środki zewnętrzne	Własne Budżet Gminy		Środki zewnętrzne		
					Opis	PLN	%	PLN	%
1.	Utwardzenie nawierzchni ulicy Krotkiej	40.000,00	X	-	-	40000,00	100	-	-
2.	Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe	5 788,38	X	X	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 Oś 3- Działanie „Odnowa i rozwój wsi”	2 259,38	25	3 529,00	75
3.	Modernizacja ujęcia wody w Smołdzinie	220.000	X	-	-	220.000	100	-	-
4.	Remont drogi gminnej (ul. Głęboka)	50.000	X	-	-	50.000	100	-	-

V) OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPAKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

Zgodnie z wymogami § 4 ust. 1 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013’ (Dz.U. Nr 38, poz. 220 ze zmianami) planowana operacja objęta wnioskiem związana jest ściśle z kształtowaniem obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców Smołdzina i sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Miejsce realizacji operacji stanowi centralny punkt miejscowości zlokalizowany przy ulicy Jeziornej. Położone jest przy zbiorniku wodnym, w sąsiedztwie budynku Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej, pomieszczenia której wykorzystywane są do spotkań mieszkańców oraz organizowania imprez kulturalno-towarzyskich.. Elementem świadczącym o wyjątkowym znaczeniu obszaru dla zaspakajania potrzeb mieszkańców są zlokalizowane na nim ogólnie dostępne obiekty infrastruktury sportowo-rekreacyjnej takie jak : boisko trawiaste do piłki nożnej o powierzchni 1400 m², boisko do siatkówki, wyposażony plac zabaw z ławkami. Cały obszar jest ogrodzony, co istotnie wpływa na bezpieczeństwo przebywających na nim mieszkańców, a zwłaszcza dzieci.

Bogata oferta infrastrukturalna wymienionego obszar sprawia, że skupia się na nim życie kulturalno-sportowe miejscowości i stanowi ono miejsce integracji i nawiązywania kontaktów społecznych.