

**UCHWAŁA NR XV/130/2012
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 27 sierpnia 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Szarlata

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami)

Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy miejscowości Szarlata stanowiący Załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

Franciszek Rzeszewicz

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZARŁATA

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Miejscowość Szarłata wchodzi w skład sołectwa Szarłata o powierzchni 752,6 ha położonego w południowo-zachodniej części Gminy Przodkowo .

W skład sołectwa Szarłata ponadto wchodzi wsie: Brzeziny, Stanisławy, Bielawy. Szarłata jest sołectwem typowo rolniczym z tradycyjną formą gospodarowania. Na terenie wsi położone są 123 gospodarstwa rolne, które dysponują powierzchnią 595 ha użytków rolnych, co stanowi 79,10% ogólnej powierzchni sołectwa. Średnia powierzchnia gospodarstw rolnych wynosi zaledwie 6,7 ha.

Ponad 90% użytków rolnych stanowią gleby o niskiej bonitacji tj. V i VI klasy, co ma bezpośredni wpływ na niską rentowność gospodarstw rolnych.

Lasy i grunty leśne o łącznej powierzchni 10,6 ha stanowią zaledwie 1,41% obszaru wsi i pełnią one funkcję ekologiczną, klimatyczną oraz krajobrazową, co jest szczególnie ważne w rolniczym krajobrazie sołectwa.

Według wykazu podatku gruntowego i od budynków z 1865 roku w Szarłacie mieszkało 1028 mieszkańców. Łączny obszar majątku ziemskiego Szarłaty wynosił 4821 morgów. W 1867 roku obszar ziemi uprawnej wynosił 4699 morgów. Właścicieli działek było 150, a działek, na których gospodarzono, było 199. W 1887 roku w Szarłacie znajdowała się jednoklasowa katolicka szkoła, w której uczyło się 101 dzieci. Później szkoła stała się dwuklasową. Wcześniej od 1879 roku dzieci Szarłaty, Hop, Wilanowa, Stanisławów uczyły się w szkole w Załężu. Dzieci z Masłowa uczyły się w Pomieczyskiej Hucie. W 1904 roku w szkole w Szarłacie uczyło się 146 katolickich i 12 ewangelickich dzieci.

Szarłata w 80% jest wsią o zabudowie rozproszonej. Na terenie miejscowości brak zabytków. Na terenie sołectwa zlokalizowane są 2 kapliczki przydrożne konserwowane przez mieszkańców wsi. Obszar wsi charakteryzują duże walory krajobrazowe, wynikające z głębokiego wcięcia dolin rzecznych w obszar morenowy, duże zróżnicowanie zbiorowisk roślinnych w dnie doliny rzecznej oraz zboczach, brak elementów antropologicznych degradujących środowisko przyrodnicze.

Miejscowość Szarłata charakteryzuje się stosunkowo rozproszoną zabudową. Główne skupiska zabudowy mieszkalnej znajdują się wzdłuż drogi powiatowej Hopy – Szarłata - Grzybno oraz drogach gminnych Brzeziny - Kosowo i Stanisławy - Załęże.

Sołectwo Szarłata zamieszkiwały na dzień 31.12.2011 roku 445 osób, w tym 140 osoby miejscowość Szarłata . Z ogólnej liczby ludności 24% ludności jest w wieku od 1 – 18 lat. Mieszkańcy sołectwa to ludność kaszubska silnie związana z miejscem zamieszkania, pod względem zawodowym są to rolnicy i robotnicy.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Szarłata dominującą funkcją na terenie Szarłaty w przyszłości będzie funkcja zagrodowa rolnicza i mieszkaniowa. Do dyspozycji inwestorów pozostaje ponad 8 ha gruntów stanowiących własność osób fizycznych.

Tereny inwestycyjne zlokalizowane są głównie wzdłuż dróg gminnych Brzeziny - Kosowo, Stanisławy - Załęże.

Rozwój budownictwa mieszkaniowego przyczyni się do nieznacznego przyrostu ludności. Zgodnie z prognozą demograficzną do 2019 roku liczba ludności sołectwa wzrośnie z 445 osób obecnie do minimum 520 osób w roku 2015, czyli o 16,8%.

Wzrost ludności pociągnie za sobą rozwój usług konsumpcyjnych na terenie sołectwa, w tym głównie wsi Szarłata zwłaszcza w branży handlowej i drobnego rzemiosła, w tym usług agroturystycznych.

Na terenie sołectwa słabo rozwija się działalność gospodarcza. Łącznie na terenie sołectwa jest zaledwie 6 podmiotów gospodarczych. Do największych należy: Usługi ogólnobudowlane i remontowe - Hirsz Franciszek.

II) INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

1. Na terenie wsi zlokalizowane są następujące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej:

- Budynek Szkoły Podstawowej o powierzchni użytkowej 382,50 m², w którym naukę pobiera łącznie 52 uczniów w klasach od 1 do 6 i klasie „O”. Ponadto w budynku szkolnym znajduje się 1 lokal mieszkalny. Pomieszczenia Szkoły z uwagi na brak innych lokali komunalnych wykorzystywany jest na organizowanie zebrań wiejskich, imprez rekreacyjno-kulturalnych.
Dla dzieci starszych zorganizowany jest dowóz do Gimnazjów w Pomieczynie i Przodkowie,
- Mieszkańcy wsi są zaopatrywani w wodę z ujęcia głębinowego położonego w Pomieczynie składającego się z 2 studni głębinowych o wydajności 52 m³/h i 11 m³/h. Długość czynnej sieci wodociągowej wynosi 18,7 km, natomiast długość przyłączy wodociągowych – 5,7 km. Do sieci wodociągowej podłączonych jest 95% gospodarstw domowych i istnieje możliwość jej rozbudowy w miarę oddawania do użytku nowych budynków mieszkalnych i zakładów produkcyjno - usługowych. Sieć wodociągowa w 100% jest w dobrym stanie technicznym, a dostarczana nią woda odpowiada wymogom sanitarnym.
Miejscowość Szarłata pozbawiona jest dostępu do kanalizacji sanitarnej i w związku z dużym zróżnicowaniem terenu na terenie Szarłaty alternatywą dla sieci kanalizacyjnej będzie budowa przydomowych oczyszczalni ścieków. Obecnie gospodarstwa domowe oraz istniejące zakłady usługowe odprowadzają ścieki do zbiorników bezodpływowych/szamb/, a następnie wywożone przez koncesjonowane Firmy na punkt zlewny Oczyszczalni Biologiczno-Mechanicznej w Przodkowie.
- Ponad 90% gospodarstw domowych wyposażonych jest w pojemniki do składowania odpadów stałych które są opróżniane raz w miesiącu zgodnie z ustalonym harmonogramem i wywożone na wysypisko śmieci.

- Wszystkie gospodarstwa domowe posiadają dostęp do sieci telefonicznej i energetycznej
- Obsługa komunikacyjna mieszkańców wsi odbywa się poprzez optymalną dla sołectwa sieć 5 dróg kategorii gminnej o łącznej długości 7,5 km oraz 18 km dróg wewnętrznych /transportu rolnego/, z których wszystkie posiadają nawierzchnie gruntową stabilizowaną żwirem i tłuczniem.
Nawierzchnie dróg zarówno gminnych jak i wewnętrznych są w dobrym stanie technicznym. Jednak intensywnie użytkowane wymagają bieżącej konserwacji i częściowych remontów zwłaszcza po okresie zimowym.
Miejscowość Szarlata nie posiada dostępu do komunikacji autobusowej. Najbliższy przystanek autobusowy z wiatą przystankową znajduje się w odległości 2,3 km w Wilanowie przy drodze wojewódzkiej 224.
Przez miejscowość Szarlata przebiega droga powiatowa Hopy – Szarlata - Grzybno posiadająca na całym odcinku położonym na terenie sołectwa nawierzchnie asfaltową.
- Na terenie wsi istnieje oświetlenie uliczne, które zlokalizowane jest przy drodze gminnej Stanisławy - Załęże i powiatowej Hopy – Szarlata - Grzybno.
- W miejscowość Szarlata brak chodników, a ruch pieszy odbywa się na jezdni lub nieutwardzonych poboczach dróg.
Do dyspozycji mieszkańców jest boisko do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej i powierzchni 1800 m² oraz plac zabaw wyposażony w zestaw zabawowy: zjeżdżalnię, piaskownicę, huśtawkę, konik bujany oraz stół drewniany z ławkami.
Oba obiekty nie są ogrodzone.

III) OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stanu obecnego miejscowości Szarłata poniżej przedstawiono analizę SWOT przedstawiającą mocne strony, słabe strony, szanse i zagrożenia pokazujące potencjał Szarłaty i możliwości rozwoju tej miejscowości w najbliższej przyszłości.

Mocne strony	Słabe strony
• Walory naturalne: ukształtowanie powierzchni, piękne krajobrazy, czyste powietrze • Dostęp do asfaltowej drogi powiatowej Hopy-Grzybno-Szarłata • Położenie w odległości 8 km od Kartuz oraz 25 km od lotniska w Rębiechowie i 28 km od Trójmiasta • Pozostające do dyspozycji potencjalnych inwestorów tereny inwestycyjne • Relatywnie dobra jakość dróg • Dobre wyposażenie w system wodociagowy , energetyczny • Dostęp do sieci telefonicznej i internetu • Placówka oświatowa – Szkoła Podstawowa	• Niski udział lasów w powierzchni miejscowości, • Znacznie rozproszona zabudowa • Brak komunikacji autobusowej • Słaba jakość gleb • Znaczne rozdrobnienie gospodarstw rolnych, • Niskotowarowe rolnictwo, • Niski poziom rozwoju przedsiębiorczości, • Brak kanalizacji sanitarnej, • Zbyt małe wykorzystanie wsi jako atrakcji turystycznej • Ubogo wyposażony plac zabaw dla dzieci • Brak ogrodzenia kompleksu rekreacyjno-sportowego
Szanse	Zagrożenia
• Rozwój osadnictwa(nowe osiedla mieszkaniowe) • potencjał do rozwoju działalności gospodarczej i turystyki , • Możliwość wykorzystania funduszy UE na rozwój infrastruktury, przedsiębiorczości, zasobów ludzkich, • Wykorzystanie wolnych zasobów ludzkich • Współpraca z sąsiednią gminą	• Bezrobocie ukryte wśród mieszkańców zajmujących się rolnictwem, • Zubożenie społeczeństwa Szarłaty, • Niewykorzystanie posiadanych walorów turystycznych dla gospodarki regionu • Starzenie się społeczeństwa • Brak komunikacji zewnętrznej

IV) OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIEĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE 2012-2019

Odzwierciedleniem wniosków dotyczących stanu obecnego miejscowości Szarłata oraz perspektyw jej rozwoju na przyszłość jest zestaw projektów do realizacji na lata 2012-2019, które mają za zadanie wykorzystanie posiadanych walorów dla rozwoju społecznego i gospodarczego a jednocześnie pozwolą na wyeliminowanie lub ograniczenie obecnie zidentyfikowanych słabych stron oraz zagrożeń dla rozwoju regionu. Inwestycje te mają charakter przede wszystkim inwestycji infrastrukturalnych w zakresie infrastruktury społecznej i technicznej i dotyczą:

Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe

Montaż urządzeń zabawkowych:

Huśtawka wagowa ważka

Huśtawka sprężynowa „Konik”

Urządzenie ruchome „Młynek”

Celem projektu jest : stworzenie większych możliwości spędzenia wolnego czasu przez przede wszystkim dzieci i młodzież z terenu miejscowości Szarłata oraz poprawa estetyki istniejącego kompleksu rekreacyjno-sportowego.

Rezultatami projektu będzie: wzrost liczby dzieci wypoczywających na świeżym powietrzu oraz uprawiających sport

Wartość projektu : 4 706,00 zł netto, 5 788,38 zł brutto

tym: Budżet Gminy: **2 259,38 zł**

PROW: **3 529,00 zł**

Pozostałe zadania realizowane w latach 2012-2019

1. Termomodernizacja Budynku Szkoły Podstawowej

Zakres prac obejmuje: demontaż starej elewacji z płyt azbestowych, docieplenie budynku styropianem i wykonanie nowej elewacji na łącznej powierzchni 280 m²

Celem projektu jest zmniejszenie kosztów dostarczania ciepła do budynku Szkoły, poprawa komfortu prowadzenia zajęć dydaktycznych w budynku szkolnym oraz poprawa estetyki placówki.

Wartość zadania wynosi: **150.000,00 zł - Budżet Gminy**

HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ.

Tab 1. Rozkład planowanych do realizacji projektów w czasie

L.P.	Nazwa zadania	Okres realizacji
1	Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe	2014
2	Termomodernizacja Budynku Szkoły Podstawowej	2018-2019

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA ZAPLANOWANYCH ZADAŃ.

Tabela nr 2

L.P.	Nazwa zadania	Koszt całkowity PLN	Struktura finansowania			Finansowanie			
			Wkład własny	Środki zewnętrzne		Własne Budżet Gminy		Środki zewnętrzne	
					Opis	PLN	%	PLN	%
1.	Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe	5 788,38	X	X	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 Oś 3- Działanie „Odnowa i rozwój wsi”	2 259,38	25	3 529,00	75
2.	Termomodernizacja Budynku Szkoły Podstawowej	150.000,00	X	-	-	150.000,00	100	-	-

**V) OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU
DLA ZASPAKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW**

Zgodnie z wymogami § 4 ust. 1 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013’ (Dz.U. Nr 38, poz. 220 ze zmianami) planowana operacja objęta wnioskiem związana jest ściśle z kształtowaniem obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców Szarłaty i sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Miejsce realizacji operacji stanowi centralny punkt miejscowości zlokalizowany przy drodze powiatowej relacji Hopy-Szarłata-Grzybno. Położone jest w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej. Elementem świadczącym o wyjątkowym znaczeniu obszaru dla zaspakajania potrzeb mieszkańców są zlokalizowane na nim ogólnie dostępne obiekty infrastruktury sportowo-rekreacyjnej takie jak : boisko trawiaste do piłki nożnej o powierzchni 1800 m², boisko do siatkówki i kosza, wyposażony plac zabaw z ławkami . Cały obszar jest ogrodzony , co istotnie wpływa na bezpieczeństwo przebywających na nim mieszkańców, a zwłaszcza dzieci.

Bogata oferta infrastrukturalna wymienionego obszar sprawia, że skupia się na nim życie kulturalno-sportowe miejscowości i stanowi ono miejsce integracji i nawiązywania kontaktów społecznych.