

**UCHWAŁA NR XV/131/2012
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 27 sierpnia 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Rąb

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami)

Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy miejscowości Rąb stanowiący Załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

Franciszek Rzeszewicz

PLAN ODNOWY MIEJSOWOŚCI RĄB

I) CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Miejscowość Rąb wchodzi w skład sołectwa Rąb o powierzchni 611 ha położonego w północno-zachodniej części Gminy Przodkowo.

W skład sołectwa Rąb ponadto wchodzi wsie: Kłosowo Wybudowanie i Trzy Rzeki. Rąb jest sołectwem typowo rolniczym z tradycyjną formą gospodarowania oraz z rozwijającą się działalnością gospodarczą, głównie w zakresie usług i produkcji. Na terenie wsi położonych jest 80 gospodarstw rolnych, które dysponują powierzchnią 479 ha użytków rolnych, co stanowi 78% ogólnej powierzchni sołectwa. Średnia powierzchnia gospodarstw rolnych wynosi 6,3 ha.

Ponad 80% użytków rolnych stanowią gleby o niskiej bonitacji tj. V i VI klasy co ma bezpośredni wpływ na niską rentowność gospodarstw rolnych.

Lasy i grunty leśne o łącznej powierzchni 104 ha stanowią 17 % obszaru wsi i pełnią one funkcję ekologiczną, klimatyczną oraz krajobrazową, co jest szczególnie ważne w rolniczym krajobrazie sołectwa.

Rąb - nieduża kaszubska wieś o rozproszonej wzdłuż głównej drogi przejazdowej zabudowie. Wieś leży na niewysokich wyniesieniach, poprzedzielanych licznie małymi ciekami lub różnej wielkości zagłębieniami. W zagłębieniach tych dawniej najprawdopodobniej były bezodpływowe jeziora. Obecnie występują najczęściej obszary bagienne lub będące wynikiem melioracji łąki.

Rąb to wieś należąca do parafii Pomieczyno. Utrwalona została w źródłach pisanych od początku XIX w., Niemcy pisali *Romb* lub *Rumb*. Ponieważ miejscowość leży blisko Załęża, nazywana była kiedyś *Rębem Załęskim*.

Rąb stanowi zachowany zespół ruralistyczny objęty ochroną konserwatorską do bezwzględного zachowania. Ochronie podlega strefa archeologiczna obejmująca cmentarzysko płaskie z wczesnej epoki żelaza oraz drogi historyczne. Cmentarzysko w Rębie można datować na schyłek pierwszej fazy rozwojowej kultury pomorskiej, przypadającej na koniec okresu halsztackiego HAD, oraz na początku drugiej fazy rozwojowej tej kultury, przypadającej na wczesny okres lateński LTA.

Cmentarzysko kultury pomorskiej w Rębie znalazło się również na liście nielicznych stanowisk tej kultury zbadanych prawie całkowicie.

Obszar wsi charakteryzują duże walory krajobrazowe, wynikające z głębokiego wcięcia dolin rzecznych w obszar morenowy, duże zróżnicowanie zbiorowisk roślinnych w dnie doliny rzecznej oraz zboczach, brak elementów antropologicznych degradujących środowisko przyrodnicze.

Miejscowość Rąb charakteryzuje się stosunkowo rozproszoną zabudową. Główne skupiska zabudowy mieszkalnej znajdują się wzdłuż drogi gminnej Pomieczyno-Rąb.

Sołectwo Rąb zamieszkiwało na dzień 31.12.2011 roku 255 osób w tym 245 osób wieś Rąb. Z ogólnej liczby ludności 28% ludności jest w wieku od 1 – 18 lat. Mieszkańcy sołectwa to ludność kaszubska silnie związana z miejscem zamieszkania, pod względem zawodowym to rolnicy i robotnicy.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Rąb dominującą funkcją na tym terenie w przyszłości będzie funkcja mieszkaniowa.

Tereny inwestycyjne zlokalizowane są głównie wzdłuż drogi gminnej Pomieczyno – Rąb.

Rozwój budownictwa mieszkaniowego przyczyni się do nieznacznego przyrostu ludności. Zgodnie z prognozą demograficzną do 2019 roku liczba ludności sołectwa wzrośnie z 255 osób obecnie do minimum 300 osób w roku 2015, czyli o 17,6 %.

Wzrost ludności pociągnie za sobą rozwój usług konsumpcyjnych na terenie sołectwa, w tym głównie wsi Pomieczyno zwłaszcza w branży handlowej i rzemiosła.

Na terenie sołectwa rozwija się działalność gospodarcza. Łącznie na terenie sołectwa jest 6 podmiotów gospodarczych. Jedną z większych firm funkcjonujących na terenie sołectwa jest: Hurtownia Materiałów Budowlanych „Damps-Pol”.

Do dyspozycji inwestorów pozostaje ponad 4 ha gruntów przeznaczonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego na cele mieszkaniowe i usługowe. Są one atrakcyjnie zlokalizowane wzdłuż drogi gminnej Pomieczyno – Rąb - Kowalewo, posiadają dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej i telefonicznej. Szacujemy, że w latach 2008-2012 na terenach tych powstaną minimum 2 nowe zakłady produkcyjno-usługowe, w których zatrudnienie znajdą mieszkańcy sołectwa.

II) INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Wieś Rąb położona jest w północno-wschodniej części Pojezierza Kaszubskiego, na terenie mezoregionu o nazwie Pagóry i Wzniesienia Łebnowskiego. Jest to jeden z dwudziestu mezoregionów na jaki podzielony jest teren Pojezierza Kaszubskiego.

Z terenu Rębu znanych było do niedawna pięć stanowisk archeologicznych - cztery datowane na wczesną epokę żelaza. Stanowisko nr 1 to cmentarzysko grobów skrzynkowych położonych w centrum wsi, na polu Pana Hewelta, obok jego zabudowań. Stanowisko nr 2 to ślad osadniczy położony na północ od wsi. Stanowisko nr 4 to dwa częściowo zachowane kurhany kamienne o nieokreślonej chronologii.



Zdj. Chata chłopska z XVIII w.

Na terenie wsi położone są następujące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej:

1. Mieszkańcy wsi są zaopatrywani w wodę z ujęcia głębinowego położonego w Pomieczynie składającego się z 2 studni głębinowych o wydajności 52 m³/h. i 11 m³/h. Długość czynnej sieci wodociągowej wynosi 55,3 km +, natomiast długość przyłączy wodociągowych – 11,3 km. Sieć ta zaopatruje w wodę miejscowości: Pomieczyno, Barwik, Wilanowo, Otałzyno, Hejtus, Hopy, sołectwa: Rąb i część Szarłaty.

Do sieci wodociągowej podłączone są wszystkie gospodarstwa domowe i istnieje możliwość jej rozbudowy w miarę oddawania do użytku nowych budynków mieszkalnych i zakładów produkcyjno-usługowych.

90% sieci wodociągowej jest w dobrym stanie technicznym, a dostarczana nią woda w ilości 73 tys. m³ rocznie odpowiada wymogom sanitarnym. 1 km sieci wykonany z rur azbestowych jest w złym stanie technicznym i planowana jest w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy do wymiany w latach 2007-2009.

Również modernizacji polegającej na zmianie technologii uzdatniania wody wymaga ujęcie wody.

Gospodarstwa domowe oraz zakłady usługowe odprowadzają ścieki do zbiorników bezodpływowych /szamb/, a następnie wywożone są przez koncesjonowane Firmy na punkt zlewny Oczyszczalni Biologiczno-Mechanicznej w Przodkowie.

Budynek byłej Szkoły Podstawowej w Rębie należy do Gminy Przodkowo i obecnie jest on siedzibą Stowarzyszenia na Rzecz Kultury Kaszubskiej „Na Kraju”. Celem tego stowarzyszenia jest:

- podtrzymywanie tradycji narodowej, pielęgnowanie rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej oraz tożsamości kaszubskiej,
- podejmowanie działalności na rzecz mniejszości narodowych i etnicznych,
- ochrona i promocja zdrowia, wspieranie i rozwijanie zdrowego stylu życia, w tym kultury fizycznej,
- podejmowanie działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych, itd.

Działalność stowarzyszenia prowadzona jest na rzecz ogółu społeczeństwa.



zdj. Teren byłych torfowisk

Ponad 90% gospodarstw domowych jest wyposażonych w pojemniki do składowania odpadów stałych które są opróżniane raz w miesiącu zgodnie z ustalonym harmonogramem i wywożone na wysypisko śmieci.

Ponadto na terenie wsi zlokalizowane są zestawy pojemników do segregacji śmieci.

- W miejscowości Rąb brak jest komunikacji autobusowej, najbliższy przystanek zlokalizowany jest w odległym o 3 km Pomieczynie.
- Gospodarstwa domowe posiadają dostęp do sieci telefonicznej i energetycznej oraz internetu.

Obsługa komunikacyjna mieszkańców wsi odbywa się poprzez optymalną dla sołectwa sieć 5 dróg gminnych o łącznej długości 12,4 km, z których prawie 4 km posiada nawierzchnie utwardzoną asfaltem, trylinką lub brukiem. Pozostałe drogi sołectwa o nawierzchni gruntowej stanowią drogi wewnętrzne pełniące funkcje dojazdu do użytków rolnych i posesji.

Nawierzchnie dróg zarówno gminnych jak i wewnętrznych są w dobrym stanie technicznym. Jednak intensywnie użytkowane wymagają bieżącej konserwacji i częściowych remontów zwłaszcza po okresie zimowym.

Na terenie Rębu istnieje oświetlenie uliczne, które zlokalizowane jest przy drodze gminnej relacji Pomieczyno – Rąb - Kowalewo.

III) OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stanu obecnego miejscowości Rąb poniżej przedstawiono analizę SWOT przedstawiającą mocne strony, słabe strony, szanse i zagrożenia pokazujące potencjał Rębu i możliwości rozwoju tej miejscowości w najbliższej przyszłości.

Tab 3. Analiza SWOT dla miejscowości Rąb.

Mocne strony	Słabe strony
• Bogata przeszłość historyczna, • Duża atrakcyjność zasobów przyrodniczych w okolicy miejscowości, walorów turystycznych i wypoczynkowych • Atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy, w urozmaiconym krajobrazowo otoczeniu, • Występowanie torfowisk • Bogate życie społeczne- organizacja imprez kulturalnych itp. • Pozostające do dyspozycji potencjalnych inwestorów tereny inwestycyjne • Relatywnie dobra jakość dróg • Dobre wyposażenie w system wodociągowy , energetyczny • Dostęp do sieci telefonicznej i Internetu • Cmentarzysko kultury pomorskiej • Aktywnie działające Stowarzyszenie na Rzecz Kultury Kaszubskiej „Na Kraju”	• Niski udział lasów w powierzchni miejscowości, • Słaba jakość gleb • Znaczne rozdrobnienie gospodarstw rolnych, • Niskotowarowe rolnictwo, • Niski poziom rozwoju przedsiębiorczości, • Brak kanalizacji sanitarnej, • Zbyt małe wykorzystanie wsi jako atrakcji turystycznej • Brak placu zabaw • Brak ogrodzenia kompleksu rekreacyjno-sportowego • Peryferyjne położenie w stosunku do ośrodka gminnego, brak komunikacji – daleko do przystanku
Szanse	Zagrożenia
• Rozwój osadnictwa(nowe osiedla mieszkaniowe) • Duży potencjał do rozwoju działalności gospodarczej i turystyki , • Możliwość wykorzystania funduszy UE na rozwój infrastruktury, przedsiębiorczości, zasobów ludzkich, • Wykorzystanie wolnych zasobów ludzkich • Współpraca z sąsiednią gminą • Duża atrakcyjność zasobów przyrodniczych w okolicy miejscowości, walorów turystycznych i wypoczynkowych • Możliwość stworzenia atrakcyjnego	• Bezrobocie ukryte wśród mieszkańców zajmujących się rolnictwem, • Niewykorzystanie posiadanych walorów turystycznych dla gospodarki regionu • Starzenie się społeczeństwa • Brak komunikacji zewnętrznej • Niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności • Brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i

krajobrazowo, wygodnego i bliskiego naturze miejsca zamieszkania w przyjaznym środowisku społeczno-aktywnym i zaangażowanym, jako alternatywy dla zdegradowanych przestrzennie i społecznie przestrzeni np. podmiejskich •	gospodarki rolnej •
---	------------------------

IV) OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE 2012-2019

1 Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe

Montaż urządzeń zabawkowych:

Huśtawka wagowa ważka

Huśtawka sprężynowa „Konik”

Urządzenie ruchome „Młynek”

Rezultatami projektu będzie: wzrost liczby dzieci wypoczywających na świeżym powietrzu oraz uprawiających sport.

Wartość projektu : 4 706,00 zł netto, 5 788,38 zł brutto

tym: Budżet Gminy: **2 259,38 zł**

PROW: **3 529,00 zł**

Celem projektu jest stworzenie większych możliwości spędzenia wolnego czasu przez przede wszystkim dzieci i młodzież z terenu miejscowości Rąb oraz poprawa estetyki istniejącego kompleksu rekreacyjno-sportowego.

Rezultatami projektu będzie: wzrost liczby dzieci wypoczywających na świeżym powietrzu oraz uprawiających sport

Pozostałe zadania realizowane w latach 2012-2019

1. Modernizacja nawierzchni drogi Trzy Rzeki - Rąb

Zakres prac obejmuje : wykonanie nawierzchni asfaltowej na istniejącym odcinku drogi gruntowej na odcinku 700 mb wraz z pobocznymi po obu stronach drogi o szerokości 30 cm każde.

Celem projektu jest : poprawa stanu nawierzchni drogi i płynności ruchu, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu w obrębie przedmiotowej drogi, wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości poprzez istotne zwiększenie odstepczości terenów inwestycyjnych, wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości oraz poprawa stanu środowiska naturalnego.

Wartość zadania : **99 308,55 zł – Budżet Gminy**

98 000,00 zł – Terenowy Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych

3. Remont dachu w budynku byłej Szkoły w Rębie

Zakres zadania obejmuje demontaż zniszczonego pokrycia dachowego budynku oraz wykonanie nowego pokrycia z blachodachówki o powierzchni 180 m² wraz z wymianą instalacji odgromowej i blacharki.

Celem zadania jest zabezpieczenie przed zniszczeniem, a także poprawa estetyki budynku komunalnego w którym mieści się świetlica wiejska i izba pamięci regionalnej.

Wartość zadania : **180.000,00 zł**

4. Modernizacja nawierzchni drogi Rąb - Otałżyno

Zakres zadania obejmuje utwardzenie nawierzchni drogi mieszanką grysowo-tłuczniową na odcinku 2,5 km łącznie z wykonanie poboczy po obu stronach drogi szerokości 30 cm każde.

Celem projektu jest : poprawa stanu nawierzchni drogi i płynności ruchu, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu w obrębie przedmiotowej drogi, wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości poprzez istotne zwiększenie odstepczości terenów inwestycyjnych, wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości oraz poprawa stanu środowiska naturalnego.

Wartość zadania : **80.000,00 zł**

HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ.

Tab 1. Rozkład planowanych do realizacji projektów w czasie

L.P.	Nazwa zadania	Okres realizacji
1	Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe	2014
2	Modernizacja nawierzchni drogi Trzy Rzeki - Rąb	2012
3	Remont dachu w budynku byłej Szkoły w Rębie	2015
4	Modernizacja nawierzchni drogi Rąb - Otałżyno	2018-2019

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA ZAPLANOWANYCH ZADAŃ.

Tabela nr 2

Nazwa zadania	Koszt całkowity PLN	Struktura finansowania			Finansowanie			
		Wkład własny	Środki zewnętrzne		Własne Budżet Gminy		Środki zewnętrzne	
				Opis	PLN	%	PLN	%
Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urzędzenia zabawkowe i sportowe	5 788,38	X	X	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 Oś 3-Działanie „Odnowa i rozwój wsi”	2 259,38	25	3 529,00	75
Modernizacja nawierzchni drogi Trzy Rzeki - Rąb	197.308,55	X	X	Terenowy Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych	99.308,55	50	98.000,00	
Remont dachu w budynku byłej Szkoły w Rębie	180.000,00	X		-	180.000,00	100		-
Modernizacja nawierzchni drogi Rąb - Otałżyno	80.000,00	X	-	-	80.000,00	100	-	-

V) OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPAKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

Zgodnie z wymogami § 4 ust. 1 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013’ (Dz.U. Nr 38, poz. 220 ze zmianami) planowana operacja objęta wnioskiem związana jest ściśle z kształtowaniem obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców Rębu i sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Miejsce realizacji operacji stanowi centralny punkt miejscowości zlokalizowany przy drodze gminnej relacji Pomieczyno-Rąb-Kowalewo. Położone jest w sąsiedztwie budynku byłej Szkoły Podstawowej, w której obecnie znajdują się pomieszczenia izby tradycji kaszubskiej i świetlicy wiejskiej.. Elementem świadczącym o wyjątkowym znaczeniu obszaru dla zaspakajania potrzeb mieszkańców są zlokalizowane na nim ogólnie dostępne obiekty infrastruktury sportowo-rekreacyjnej takie jak : boisko trawiaste do piłki nożnej o powierzchni 1600 m², boisko do siatkówki i kosza, wyposażony plac zabaw z ławkami . Cały obszar jest ogrodzony, co istotnie wpływa na bezpieczeństwo przebywających na nim mieszkańców, a zwłaszcza dzieci. .

Bogata oferta infrastrukturalna wymienionego obszar sprawia, że skupia się na nim życie kulturalno-sportowe miejscowości i stanowi ono miejsce integracji i nawiązywania kontaktów społecznych.