

**UCHWAŁA NR XV/134/2012  
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 27 sierpnia 2012 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Załęże**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami)

Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy miejscowości Załęże stanowiący Załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Przodkowo

**Franciszek Rzeszewicz**

## **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZAŁĘŻE**

### **1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI**

Miejscowość Załęże wchodzi w skład sołectwa Załęże o powierzchni 463 ha położonego w jest w południowo-zachodniej części Gminy Przodkowo .

W skład sołectwa Załęże ponadto wchodzi wsie : Załęskie Piaski, Wilanowo i część miejscowości Kawle Dolne. Załęże jest sołectwem typowo rolniczym z tradycyjną formą gospodarowania oraz z rozwijającą się od 3 lat działalnością gospodarczą, głównie w zakresie usług i produkcji. Na terenie wsi położonych jest 111 gospodarstw rolnych, które dysponują powierzchnią 422,57 ha użytków rolnych, co stanowi 91 % ogólnej powierzchni sołectwa. Średnia powierzchnia gospodarstw rolnych wynosi 5,71 ha.

Ponad 90% użytków rolnych stanowią gleby o niskiej bonitacji tj. V i VI klasy co ma bezpośredni wpływ na niską rentowność gospodarstw rolnych.

Lasy i grunty leśne o łącznej powierzchni 36,5 ha i stanowią zaledwie 7,9 % obszaru wsi i pełnią one funkcję ekologiczną , klimatyczną oraz krajobrazową, co jest szczególnie ważne w rolniczym krajobrazie sołectwa.

Wizytacja archidiakonu pomorskiego J.Rybińskiego w 1781 roku zapisała, że Załęże należało do parafii przodkowskiej, liczyło 49 katolików i 3 akatolików. Właścicielem był Jakób Łebiński. Mieszkańców było 857 w tym: katolików 797 należących do parafii w Przodkowie i 48 ewangelików należących do parafii w Przyjaźni.. Na terenie parafii przodkowskiej w 1859 roku funkcjonowały dwie katolickie szkoły: w Załężu i Przodkowie. W 1895 roku w Załężu łącznie z przyległym Józefowem i osadą Trzy Rzeki mieszkało 224 Kaszubów katolików i 3 ewangelików Niemców. W 1905 roku w Załężu było 77 domów mieszkalnych, w których mieszkało 637 osób, wszyscy wyznania katolickiego. W Trzech Rzekach były 2 domy i 9 mieszkańców, w Rębie 35 domów i 298 osób. Obejmowały obszar 962 ha. Na łączną liczbę 637 osób 12 używało języka niemieckiego w domu, 165 osób języka polskiego i 495 osób języka kaszubskiego. Ewangelicy należeli do parafii Przyjaźń, od 1856 roku do nowopowstałej parafii w Kartuzach. Katolicy należeli do parafii w Przodkowie, tylko część Rębu należała do parafii Kielno.

Dnia 3 czerwca 1908 roku odbyły się prawyборы do pruskiej Izby Poselskiej w obwodach wyborczych powiatu kartuskiego.

Na terenie miejscowości brak zabytków. Zlokalizowane są 2 kapliczki przydrożne konserwowane przez mieszkańców wsi. Obszar wsi charakteryzują duże walory krajobrazowe, wynikające z głębokiego wcięcia dolin rzecznych w obszar morenowy, duże zróżnicowanie zbiorowisk roślinnych w dnie doliny rzecznej oraz zboczach, brak elementów antropologicznych degradujących środowisko przyrodnicze.

Miejscowość Załęże charakteryzuje się stosunkowo rozproszoną zabudową. Główne skupiska zabudowy mieszkalnej znajdują się wzdłuż drogi wojewódzkiej 224 Pomieczyno-Przodkowo oraz drogi gminnej Załęże – Stanisławy.

Sołectwo Załęże zamieszkiwało na dzień 31.12.2011 roku 349 osób, w tym 313 osoby miejscowość Załęże. Z ogólnej liczby ludności 24% ludności jest w wieku od 1 – 18 lat. Mieszkańcy sołectwa to ludność kaszubska silnie związana z miejscem zamieszkania, pod względem zawodowym to rolnicy i robotnicy.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Załęże dominującą funkcją w przyszłości będzie funkcja zagrodowa rolnicza i mieszkaniowa. Do dyspozycji inwestorów pozostaje ponad 15 ha gruntów stanowiących własność osób fizycznych.

Tereny inwestycyjne zlokalizowane są głównie wzdłuż drogi gminnej Załęże – Kawle i drogi wojewódzkiej Pomieczyno-Przodkowo.

Rozwój budownictwa mieszkaniowego przyczyni się do nieznacznego przyrostu ludności. Zgodnie z prognozą demograficzną do 2019 roku liczba ludności sołectwa wzrośnie z 349 osób obecnie do minimum 420 osób w roku 2015, czyli o 20,3%.

Wzrost ludności pociągnie za sobą rozwój usług konsumpcyjnych na terenie sołectwa, w tym głównie wsi Załęże zwłaszcza w branży handlowej i drobnego rzemiosła, w tym usług agroturystycznych.

Na terenie sołectwa rozwija się działalność gospodarcza. Łącznie na terenie sołectwa znajdują się 24 podmioty gospodarcze.

## **II) INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI**

1. Na terenie wsi położone zlokalizowane są następujące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej

- Budynek komunalny byłej Szkoły Podstawowej o powierzchni, w którym znajdują się 2 lokale mieszkalne, sklep spożywczo-przemysłowy oraz pomieszczenie pozostające do dyspozycji mieszkańców miejscowości Załęże wykorzystywane na organizowanie zebrań wiejskich, imprez rekreacyjno-kulturalnych.

Dla dzieci zorganizowany jest dowóz do Zespołu Szkół – Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Przodkowie.

- Mieszkańcy wsi są zaopatrywani w wodę z ujęcia głębinowego położonego w Kawlach Dolnych składającego się z 1 studni głębinowej o wydajności 53 m<sup>3</sup>/h. Długość czynnej sieci wodociągowej wynosi 8,5 km, natomiast długość przyłączy wodociągowych – 2,3 km. Do sieci wodociągowej podłączonych jest 98% gospodarstw domowych i istnieje możliwość jej rozbudowy w miarę oddawania do użytku nowych budynków mieszkalnych i zakładów produkcyjno-usługowych.

Sieć wodociągowa w 100% jest w dobrym stanie technicznym, a dostarczana nią woda odpowiada wymogom sanitarnym.

Dostęp do kanalizacji sanitarnej posiadają posesje zlokalizowane wzdłuż drogi wojewódzkiej Przodkowo-Pomieczyno i drogi gminnej Załęże-Kawle. Ścieki z pozostałych gospodarstw

domowych odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych/szamb/ a następnie wywożone

przez koncesjonowane Firmy na punkt zlewny Oczyszczalni Biologiczno-Mechanicznej w Przodkowie.

- Ponad 90% gospodarstw domowych wyposażonych jest w pojemniki do składowania odpadów stałych które są opróżniane raz w miesiącu zgodnie z ustalonym harmonogramem i wywożone na wysypisko śmieci.
- Wszystkie gospodarstwa domowe posiadają dostęp do sieci telefonicznej i energetycznej.
- Obsługa komunikacyjna mieszkańców wsi odbywa się poprzez optymalną dla sołectwa sieć 3 dróg kategorii gminnej o łącznej długości 5,5 km posiadających nawierzchnię z kostki betonowej i asfaltu oraz 7 km dróg wewnętrznych (transportu rolnego), z których, z których wszystkie posiadają nawierzchnie gruntową stabilizowaną żwirem i tłuczniem.  
Nawierzchnie dróg zarówno gminnych jak i wewnętrznych są w dobrym stanie technicznym. Jednak intensywnie użytkowane wymagają bieżącej konserwacji i częściowych remontów zwłaszcza po okresie zimowym.  
Miejscowość Załęże posiada dostęp do komunikacji autobusowej. Przystanek autobusowy z wiatą przystankową znajduje się przy drodze wojewódzkiej Przodkowo-Pomieczyno.
- Na terenie wsi istnieje oświetlenie uliczne, które zlokalizowane jest przy drodze wojewódzkiej Pomieczyno- Przodkowo oraz drogach gminnych Załęże-Kawle i Załęże-Stanisławy.
- W miejscowości Załęże brak chodników, a ruch pieszy odbywa się na jezdni lub poboczach dróg.  
Na terenie wsi brak jakiegokolwiek bazy sportowo-rekreacyjnej. Mieszkańcy chcąc korzystać z tego rodzaju bazy muszą dojeżdżać do oddalonego o 2 km Przodkowa.

### **III) OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI**

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stanu obecnego miejscowości Załęże poniżej przedstawiono analizę SWOT przedstawiającą mocne strony (strengths), słabe strony (weaknesses), szanse (opportunities), zagrożenia (threats) pokazujące potencjał Załęża i możliwości rozwoju tej miejscowości w najbliższej przyszłości.

Tab 3. Analiza SWOT dla miejscowości Załęże.

| <b>Mocne strony</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Słabe strony</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Bogata przeszłość historyczna,</li><li>• Walory naturalne; ukształtowanie terenu, ładne krajobrazy i czyste powietrze</li><li>• Bogate życie społeczne- organizacja imprez kulturalnych itp.</li><li>• Dogodne położenie przy drodze wojewódzkiej w odległości 16 km od Kartuz i Żukowa oraz 24 km od lotniska w Rębiechowie i 28 km od Trójmiasta</li><li>• Pozostające do dyspozycji potencjalnych inwestorów tereny inwestycyjne</li><li>• Relatywnie dobra jakość dróg</li><li>• Dobre wyposażenie w system wodociągowy , energetyczny</li><li>• Dostęp do sieci telefonicznej i internetu</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Niski udział lasów w powierzchni miejscowości,</li><li>• Słaba jakość gleb</li><li>• Znaczne rozdrobnienie gospodarstw rolnych,</li><li>• Niskotowarowe rolnictwo,</li><li>• Niski poziom rozwoju przedsiębiorczości,</li><li>• Zbyt małe wykorzystanie wsi jako atrakcji turystycznej</li><li>• Brak kompleksu sportowo-rekreacyjnego</li></ul> |
| <b>Szanse</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Zagrożenia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Rozwój osadnictwa(nowe osiedla mieszkaniowe)</li><li>• Duży potencjał do rozwoju działalności gospodarczej i turystyki ,</li><li>• Możliwość wykorzystania funduszy UE na rozwój infrastruktury, przedsiębiorczości, zasobów ludzkich,</li><li>• Wykorzystanie wolnych zasobów ludzkich</li><li>• Współpraca z sąsiednią gminą</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• Bezrobocie ukryte wśród mieszkańców zajmujących się rolnictwem,</li><li>• Ubożenie społeczeństwa Przodkowa,</li><li>• Niewykorzystanie posiadanych walorów turystycznych dla gospodarki regionu</li><li>• Starzenie się społeczeństwa</li><li>• Pogorszenie się komunikacji zewnętrznej</li></ul>                                                |

#### **IV) OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIEĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE 2012-2019**

Odzwierciedleniem wniosków dotyczących stanu obecnego miejscowości Załęże oraz perspektyw jej rozwoju na przyszłość jest zestaw projektów do realizacji na lata 2012-2019, które mają za zadanie wykorzystanie posiadanych walorów dla rozwoju społecznego i gospodarczego a jednocześnie pozwolą na wyeliminowanie lub ograniczenie obecnie zidentyfikowanych słabych stron oraz zagrożeń dla rozwoju regionu. Inwestycje te mają charakter przede wszystkim inwestycji infrastrukturalnych w zakresie infrastruktury społecznej i technicznej i dotyczą :

##### **1 Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe**

Montaż urządzeń zabawkowych:

**Huśtawka wagowa ważka**

**Huśtawka sprężynowa „Konik”**

**Urządzenie ruchome „Młynek”**

**Wartość: projektu : 4 706,00 zł netto, 5 788,38 zł brutto**

tym: Budżet Gminy: **2 259,38 zł**

PROW: **3 529,00 zł**

**Celem projektu jest :** stworzenie większych możliwości spędzenia wolnego czasu przez przede wszystkim dzieci i młodzież z terenu miejscowości Załęże oraz poprawa estetyki istniejącego kompleksu rekreacyjno-sportowego.

Rezultatami projektu będzie: wzrost liczby dzieci wypoczywających na świeżym powietrzu oraz uprawiających sport.

##### **2. Remont nawierzchni drogi Załęże – Stanisławy**

Zakres zadania obejmuje utwardzenie masą asfaltową odcinek 700 mb drogi na podbudowie z kruszywa łamanego o grubości 15 cm łącznie z wykonaniem poboczy po obu stronach drogi o szerokości 30 cm każde.

**Celem projektu są :** poprawa stanu nawierzchni drogi i płynności ruchu, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu w obrębie przedmiotowej drogi, wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości poprzez istotne zwiększenie odstępcości terenów inwestycyjnych

**Wartość ogółem : 80 .000 zł – Budżet Gminy**

## HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ.

Tab 1. Rozkład planowanych do realizacji projektów w czasie

| L.P. | Nazwa zadania                                                                                                                                                     | Okres realizacji |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1    | Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe | 2014             |
| 2    | Remont nawierzchni drogi Załęże-Stanisławy                                                                                                                        | 2018-2019        |

## ŹRÓDŁA FINANSOWANIA ZAPLANOWANYCH ZADAŃ.

Tabela nr 2

| L.P | Nazwa zadania                                                                                                                                                     | Koszt całkowity PLN | Struktura finansowania |                   | Finansowanie                                                                       |           |                   |          |    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|----------|----|
|     |                                                                                                                                                                   |                     | Wkład własny           | Środki zewnętrzne | Własne Budżet Gminy                                                                |           | Środki zewnętrzne |          |    |
|     |                                                                                                                                                                   |                     |                        |                   | Opis                                                                               | PLN       | %                 | PLN      | %  |
| 1.  | Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe | 5 788,38            | X                      | X                 | Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 Oś 3- Działanie „Odnowa i rozwój wsi” | 2 259,38  | 25                | 3 529,00 | 75 |
| 2.  | Remont nawierzchni drogi Załęże-Stanisławy                                                                                                                        | 80.000,00           | X                      | -                 | -                                                                                  | 80.000,00 | 100               | -        | -  |

### V) OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPAKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

Zgodnie z wymogami § 4 ust. 1 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013’ (Dz.U. Nr 38, poz. 220 ze zmianami) planowana operacja objęta wnioskiem związana jest ściśle z kształtowaniem obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców Załęża i sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Miejsce realizacji operacji stanowi centralny punkt miejscowości zlokalizowany przy drodze wojewódzkiej nr 224 relacji Przodkowo-Pomieczyno-Łebno. Położone jest w sąsiedztwie budynku byłej Szkoły Podstawowej, w której znajduje się jedyna w miejscowości placówka handlowa. Część pomieszczeń obiektu wykorzystywana jest na spotkania mieszkańców oraz organizowanie różnych imprez kulturalno-towarzyskich. Elementem świadczącym o wyjątkowym znaczeniu obszaru dla zaspakajania potrzeb mieszkańców są zlokalizowane na

nim ogólnie dostępne obiekty infrastruktury sportowo-rekreacyjnej takie jak : boisko trawiaste do piłki nożnej o powierzchni 1200 m<sup>2</sup>, boisko do siatkówki , wyposażony plac zabaw z ławkami . Cały obszar jest ogrodzony , co istotnie wpływa na bezpieczeństwo przebywających na nim mieszkańców, a zwłaszcza dzieci. .

Bogata oferta infrastrukturalna wymienionego obszar sprawia, że skupia się na nim życie kulturalno-sportowe miejscowości i stanowi ono miejsce integracji i nawiązywania kontaktów społecznych.