

**UCHWAŁA NR XV/136/2012
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 27 sierpnia 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Warzenko

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami)

Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy miejscowości Warzenko stanowiący Załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

Franciszek Rzeszewicz

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WARZENKO

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Miejscowość Warzenko wchodzi w skład sołectwa Warzenko o powierzchni 149,4 ha położonego w północno-wschodniej części Gminy Przodkowo.

Warzenko jest sołectwem typowo rolniczym z tradycyjną formą gospodarowania oraz ze słabo rozwijającą się od 3 lat działalnością gospodarczą, głównie w zakresie usług i produkcji. Na terenie wsi położone są 43 gospodarstwa rolne, które dysponują powierzchnią 144,5 ha użytków rolnych, co stanowi 97 % ogólnej powierzchni sołectwa. Średnia powierzchnia gospodarstw rolnych wynosi zaledwie 3,4 ha.

Ponad 90% użytków rolnych stanowią gleby o niskiej bonitacji tj. V i VI klasy co ma bezpośredni wpływ na niską rentowność gospodarstw rolnych.

Lasy i grunty leśne o łącznej powierzchni 4,9 ha stanowią zaledwie 3,3 % obszaru wsi i pełnią one funkcję ekologiczną, klimatyczną oraz krajobrazową, co jest szczególnie ważne w rolniczym krajobrazie sołectwa.

Miejscowość Warzenko charakteryzuje się stosunkowo zwartą zabudową. Główne skupiska zabudowy mieszkalnej znajdują się wzdłuż drogi gminnej przebiegającej przez centrum wsi oraz drogi Warzenko-Tokary.

Miejscowość Warzenko zamieszkiwało na dzień 31.12.2011 roku 191 osób. Z ogólnej liczby ludności 29,5% ludności jest w wieku od 0 – 18 lat. Mieszkańcy sołectwa to ludność kaszubska silnie związana z miejscem zamieszkania, pod względem zawodowym rolnicy i robotnicy.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Warzenko dominującą funkcją na terenie Warzenka w przyszłości będzie funkcja zagrodowa rolnicza i mieszkaniowa.

Tereny inwestycyjne zlokalizowane są głównie wzdłuż dróg gminnych.

Rozwój budownictwa mieszkaniowego przyczyni się do nieznacznego przyrostu ludności. Zgodnie z prognozą demograficzną do 2019 roku liczba ludności sołectwa wzrośnie z 191 osób obecnie do minimum 230 osób w roku 2019, czyli o 20,4 %.

Wzrost ludności pociągnie za sobą rozwój usług konsumpcyjnych na terenie miejscowości Warzenko zwłaszcza w branży handlowej i drobnego rzemiosła, w tym usług agroturystycznych.

Pierwszy źródłowy zapis Warzna (Warsno) pochodzi z roku 1277, kiedy do Mestwin II, księżę pomorski, poświadcza, iż ojciec jego (Świętopełk) nadał biskupowi kujawskiemu różne włości, w tym „Warsno cum lacu”, tj. Warzno z jeziorem (tuchomskim)... „In castellatura de Gdansk”. Ponadto zwalnia biskupa kujawskiego Wojciecha, od wszelkich świadczeń od tych wsi, należnych księciu pomorskiemu. W opisie granic Kielna w przywileju z 1340 roku zapisano: „pagum domini archidiaconi”, tj. wiejska własność archidiakona. Archidiakonem tutaj jest reprezentant biskupa kujawskiego w Gdańsku, wsiast Warzno. W wielkiej księdze czynszów krzyżackich z 1438 roku Warzenko (Cleyne Warssyn) jest ujęte w spisie dóbr szlacheckich (Panem gutter) należących do okręgu sulmińskiego w ramach komturii gdańskiej, płaciło wraz z czterema innymi wsiami.

Wizytacja archidiakonu pomorskiego Szaniawskiego z lat 1710-1711 parafii Kielno wymiana Warzno i Warzenko w składzie tej parafii. Dnia 09.12.1931 roku przeprowadzono drugi powszechny spis ludności Rzeczypospolitej. W Warzeniu mieszkało 160 osób w 14 budynkach, łączny obszar obejmował 6,10 km². Użytków rolnych było 5,13 km². W Warznie mieszkało 526 mieszkańców w 73 budynkach, łączny obszar obejmował 7,25 km². Użytków rolnych było 6,22 km².

Na terenie sołectwa słabo rozwija się działalność gospodarcza. Łącznie na terenie sołectwa jest zaledwie 8 podmiotów gospodarczych. Do największych należą : Cymek Ewa „Sklep Ogólnospożywczy i Przemysłowy EWA”, Gładkowski Piotr „BAIS”, Richert Stanisław „Terma-Instal Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe RZ”, Anna Marta Rogacka „Dalia A.M Anna Rogacka”.

II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

1. Na terenie wsi zlokalizowane są następujące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej

- Mieszkańcy wsi są zaopatrywani w wodę z ujęcia i stacji wody w Tokarach, o wydajności 70m³/h co może zaspokoić potrzeby 3500 mieszkańców. Długość czynnej sieci wodociągowej wynosi 3,5 km, natomiast długość przyłączy wodociągowych – 19,4 km.. Do sieci wodociągowej podłączonych jest 98% gospodarstw domowych i istnieje możliwość jej rozbudowy w miarę oddawania do użytku nowych budynków mieszkalnych i zakładów produkcyjno-usługowych.
Sieć wodociągowa w 100% jest w dobrym stanie technicznym , a dostarczana nią woda odpowiada wymogom sanitarnym.
- Znaczna część miejscowości Warzenko posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej, której łączna długość wynosi 3,6 km. Pozostałe gospodarstwa domowe odprowadzają ścieki do zbiorników bezodpływowych (szamb) ,a następnie wywożone przez koncesjonowane Firmy na punkt zlewny Oczyszczalni Biologiczno-Mechanicznej w Przodkowie.
- Ponad 95% gospodarstw domowych wyposażonych jest w pojemniki do składowania odpadów stałych które są opróżniane raz w miesiącu zgodnie z ustalonym harmonogramem i wywożone na wysypisko śmieci.
- Wszystkie gospodarstwa domowe posiadają dostęp do sieci telefonicznej i energetycznej
- Obsługa komunikacyjna mieszkańców wsi odbywa się poprzez optymalną dla sołectwa sieć 2 dróg gminnej o łącznej długości 4,5 .km oraz 3,8. km dróg wewnętrznych (transportu rolnego), z których wszystkie posiadają nawierzchnie gruntową stabilizowaną żwirem i tłuczniem.
Nawierzchnie dróg zarówno gminnych jak i wewnętrznych są w dobrym stanie technicznym. Jednak intensywnie użytkowane wymagają bieżącej konserwacji i częściowych remontów zwłaszcza po okresie zimowym.
- Przez miejscowość Warzenko przebiega droga gminna na znacznym odcinku utwardzona kostką betonową i po jednej stronie wyposażona w chodnik, co sprawia, że ruch pieszych na terenie miejscowości jest bezpieczny.

- Miejscowość Warzenko nie posiada dostępu do komunikacji autobusowej. Najbliższy przystanek autobusowy z wiatą przystankową znajduje się w odległości 2 km w miejscowości Tuchomek.
- Na terenie wsi istnieje oświetlenie uliczne, które zlokalizowane jest przy drodze gminnej w Warzenku.
- Do dyspozycji mieszkańców pozostaje boisko trawiaste do piłki nożnej oraz boisko wielofunkcyjne do siatkówki i kosza zlokalizowane na gruncie będącym własnością Caritas Gdańsk. Na terenie miejscowości brak placu zabaw.
- Na terenie miejscowości Warzenko zlokalizowany jest Ośrodek Szkoleniowo-Kolonijny nad jeziorem Tuchomskim, którego właścicielem jest : Caritas Archidiecezji Gdańskiej. W skład Ośrodka wchodzi 2 budynki, z których każdy posiada 55 miejsc noclegowych w ładnych estetycznie urządzonych pokojach 2,3,4,5,6 i 11 osobowych wyposażonych w pełen węzeł sanitarny, łazienkę oraz oddzielny budynek mieszczący salę kominkową i dużą świetlicę. Do dyspozycji gości pozostają 2 sale konferencyjne i dodatkowe pokoje dla wychowawców. Ośrodek posiada tereny rekreacyjne, boiska sportowe, kort tenisowy, plac zabaw dla dzieci. Na miejscu można korzystać z rowerów, pływającego sprzętu, a zimą z sanek. Organizowane są dodatkowo usługi turystyczno-rekreacyjne (jazda konna, golf), zajęcia terapeutyczne i integracyjne.
- dużą atrakcją miejscowości Warzenko jest położone na jej terenie Jezioro Tuchomskie, objęte strefą ciszy, otoczone lasami, z siecią lokalnych dróg nadających się na ciekawe wycieczki rowerowe i piesze. Jest to wspaniałe miejsce wypoczynku, a także znakomita baza turystyczna dla tych, którzy chcą zwiedzić Trójmiasto i piękną Ziemię Kaszubską.

III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stanu obecnego miejscowości Warzenko poniżej przedstawiono analizę SWOT przedstawiającą mocne strony (strengths), słabe strony (weaknesses), szanse (opportunities), zagrożenia (threats) pokazujące potencjał Warzenka i możliwości rozwoju tej miejscowości w najbliższej przyszłości.

Tab 3. Analiza SWOT dla miejscowości Warzenko.

Mocne strony	Słabe strony
• Atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy, w urozmaiconym krajobrazowo otoczeniu, wśród lasów • Ciekawe miejsca, zachowany historyczny układ przestrzenny, przyjazna skala urbanistyczna, okazy starodrzewia • Dogodne położenie w odległości 2 km od drogi krajowej Gdynia-Kościerzyna, 20 km od Trójmiasta • Pozostające do dyspozycji potencjalnych inwestorów tereny inwestycyjne • Relatywnie dobra jakość dróg gminnych • Dobre wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną : wodociąg, sieć kanalizacji sanitarnej, sieci energetyczne • Dostęp do sieci telefonicznej i internetu • Duża atrakcyjność zasobów przyrodniczych w okolicy miejscowości, walorów turystycznych i wypoczynkowych • Zlokalizowany na terenie miejscowości Ośrodek szkoleniowo-Kolonijny Caritas archidiecezji Gdańskiej będącym również ośrodkiem życia społecznego • Zgrana zżyta społeczność	• Słaba jakość gleb • Znaczne rozdrobnienie gospodarstw rolnych, • Niskotowarowe rolnictwo, • Niski poziom rozwoju przedsiębiorczości, • Brak terenów komunalnych umożliwiających rozbudowę infrastruktury sportowo-rekreacyjnej • Zbyt małe wykorzystanie wsi jako atrakcji turystycznej • Zły stan techniczny nawierzchni drogi łączącej miejscowość z drogą krajową Kościerzyna-Gdynia • Brak komunikacji autobusowej
Szanse	Zagrożenia
• Rozwój osadnictwa (nowe osiedla mieszkaniowe) • Duży potencjał do rozwoju działalności gospodarczej i turystyki , • Zwiększanie się dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej, • Możliwość stworzenia atrakcyjnego krajobrazowo, wygodnego i bliskiego naturze miejsca zamieszkania w przyjaznym środowisku społeczno-aktywnym i zaangażowanym, jako alternatywy dla zdegradowanych przestrzennie i społecznie przestrzeni np. podmiejskich • Wykorzystanie wolnych zasobów ludzkich • Współpraca z sąsiednią gminą • Sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich, ze strony rządu i władz wojewódzkich, uczestnictwo m.in. w Pomorskim Programie Odnowy Wsi	• Bezrobocie ukryte wśród mieszkańców zajmujących się rolnictwem, • Niewykorzystanie posiadanych walorów turystycznych dla gospodarki regionu • Niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności • Brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej • Postępująca indywidualizacja życia społecznego

IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA W OKRESIE 2012-2019

Odzwierciedleniem wniosków dotyczących stanu obecnego miejscowości Warzenko oraz perspektyw jej rozwoju na przyszłość jest zestaw projektów do realizacji na lata 2012-2019, które mają za zadanie wykorzystanie posiadanych walorów dla rozwoju społecznego i gospodarczego a jednocześnie pozwolą na wyeliminowanie lub ograniczenie obecnie zidentyfikowanych słabych stron oraz zagrożeń dla rozwoju regionu. Inwestycje te mają charakter przede wszystkim inwestycji infrastrukturalnych w zakresie infrastruktury społecznej i technicznej i dotyczą :

1. **Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe**

Montaż urządzeń zabawkowych:

Huśtawka wagowa wałka

Huśtawka sprężynowa „Konik”

Urządzenie ruchome „Młynek”

Celem projektu jest : stworzenie większych możliwości spędzenia wolnego czasu przez przede wszystkim dzieci i młodzież z terenu miejscowości Warzenko.

Rezultatami projektu będzie: wzrost liczby dzieci wypoczywających na świeżym powietrzu oraz uprawiających sport.

Wartość: projektu : 4 706,00 zł netto, 5 788,38 zł brutto

tym: Budżet Gminy: **2 259,38 zł**

PROW: **3 529,00 zł**

Pozostałe zadania przewidziane do realizacji w latach 2012-2019

2. Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Warzenku

Zakres zadania obejmuje wykonanie 4,47 km sieci kanalizacyjnej grawitacyjno-ciśnieniowej , przyłączy kanalizacyjnych DN 160 mm o długości 252 mb i 3 przepompowni ścieków

Celem projektu będzie dokończenie skanalizowania Miejscowości Warzenko i ochrona środowiska naturalnego, w tym przede wszystkim poprawa stanu czystości wód powierzchniowych poprzez eliminację niekontrolowanych zrzutów ścieków do środowiska, poprawa stanu czystości wód podziemnych i gruntu poprzez eliminację zagrażających środowisku zbiorników bezodpływowych, zmniejszenie ładunku zanieczyszczeń przedostających się do środowiska. Ponadto celem projektu jest podniesienie standardu życia mieszkańców miejscowości i stworzenie warunków dla rozwoju działalności gospodarczej na terenie wsi oraz stworzenie dogodnych warunków dla rozwoju agroturystyki.

Wartość zadania : 2 262 267,66 zł
z czego przypada na: Budżet Gminy 1 262 267,66 zł
PO Ryby 2007-2013 1 000 000,00 zł

3. Poprawa dostępu do jeziora Tuchomskiego poprzez przebudowę nawierzchni drogi dojazdowej w Warzeniu wraz z wykonaniem ścieżki dla pieszych

Zakres zadania obejmuje przebudowę ulicy Kasztanowej o długości 661,23 mb polegającej na wykonaniu nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej koloru grafitowego z odcinkiem chodnika po jednej stronie drogi, wykonanie ścieżki dla pieszych i wędkarzy o długości 185,0 mb o nawierzchni tłuczniowej.

Ponadto zakres projektu obejmuje wykonanie 5 miejsc postojowych przy jeziorze o powierzchni 308 m² o nawierzchni z tłucznia. i zamontowanie 6 lamp solarnych

Celem projektu jest podniesienie atrakcyjności jeziora Tuchomskiego dla mieszkańców, wędkarzy oraz turystów poprzez rozbudowę nawierzchni drogi dojazdowej oraz budowę chodnika.

Wartość projektu : 1 008 307,63 zł
W tym: Budżet Gminy 393 485,91 zł
PO Ryby 614 821,72 zł

4. Poprawa bezpieczeństwa pieszych oraz kierujących pojazdami na drodze gminnej Tokary-Warzenko

Zakres zadania obejmuje wykonanie nawierzchni z masy asfaltowej wraz z poboczami po obu stronach drogi na odcinku 1,9 km na podbudowie z kruszywa łamanego o grubości 15 cm..

Celem projektu są : poprawa stanu nawierzchni drogi i płynności ruchu, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu w obrębie przedmiotowej drogi, wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości poprzez istotne zwiększenie dostępności terenów. inwestycyjnych, wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości oraz poprawa stanu środowiska naturalnego

Wartość zadania 2.170.000,00 zł
W tym: Budżet Gminy : 1.519.000,00 zł
NPPDL : 651.000,00 zł

5. Remont drogi w Warzeniu-kierunek Nowe - Tokary

Zakres zadania obejmuje utwardzenie odcinka drogi płytami Youmb na długości 700 mb i szerokości 4 m łącznie z uformowaniem poboczy po obu stronach drogi.

Celem projektu są : poprawa stanu nawierzchni drogi i płynności ruchu, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu w obrębie przedmiotowej drogi, wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości poprzez istotne zwiększenie dostępności terenów. inwestycyjnych, wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości oraz poprawa stanu środowiska naturalnego.

Wartość zadania wynosi : 150.00,00 zł : Budżet Gminy

HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ.

Tab 1. Rozkład planowanych do realizacji projektów w czasie

L.P.	Nazwa zadania	Okres realizacji
1	Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe	2014
2.	Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Warzenku	2013
3.	Poprawa dostępu do jeziora Tuchomskiego poprzez przebudowę nawierzchni drogi dojazdowej w Warzeniu wraz z wykonaniem ścieżki dla pieszych	2013
4.	Poprawa bezpieczeństwa pieszych oraz kierujących pojazdami na drodze gminnej Tokary-Warzenko	2013
5	Remont drogi w Warzeniu-kierunek Nowe – Tokary	2018-2019

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA ZAPLANOWANYCH ZADAŃ.

Tabela nr 2

L.P.	Nazwa zadania	Koszt całkowity PLN	Struktura finansowania		Finansowanie				
			Wkła d włas ny	Środki zewnętrzne	Własne Budżet Gminy		Środki zewnętrzne		
						Opis	PLN	%	PLN
1.	Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe	5 788,38	X	X	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 Oś 3- Działanie „Odnowa i rozwój wsi”	2 259,38	25	3 529,00	75
2.	Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Warzenku	2 262 267,66	X		PO Ryby 2017-2013 Środek 4.1 Rozwój obszarów zależnych od rybactwa z wyłączeniem realizacji operacji polegających na funkcjonowaniu LGR oraz nabywaniu umiejętności i aktywizacji lokalnej społeczności	1.262 267,66	56	1 000. 000,0	44
3.	Poprawa dostępu do jeziora Tuchomskiego poprzez przebudowę nawierzchni drogi dojazdowej w Warzeniu wraz z wykonaniem ścieżki dla pieszych	1 008.307,63	X	X	PO Ryby 2017-2013 Środek 4.1 Rozwój obszarów zależnych od rybactwa z wyłączeniem realizacji operacji polegających na funkcjonowaniu LGR oraz nabywaniu umiejętności i aktywizacji lokalnej społeczności	393.485,91	39	614 821,72	61
4.	Poprawa bezpieczeństwa pieszych oraz kierujących pojazdami na drodze gminnej Tokary-Warzenko	2.170.000,00	X	X	Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych-II etap	1.519.000,00	70	651.000,00	30
5.	Remont drogi w Warzeniu—kierunek Nowe Tokary	150.000,00		-	-	150.000,00	100	-	-
Id: CSUZA-RFGII-NYTQC-NYMXG-RVKDA. Uchwalony									
								Strona 9	

**V) OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU
DLA ZASPAKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW**

Zgodnie z wymogami § 4 ust. 1 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013’ (Dz.U. Nr 38, poz. 220 ze zmianami) planowana operacja objęta wnioskiem związana jest ściśle z kształtowaniem obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców Smołdzina i sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Miejsce realizacji operacji z uwagi na gęstą zabudowę miejscowości Warzenko zlokalizowane jest na obrzeżach wsi przy drodze gminnej relacji Tokary-Warzenko w odległości 70 mb od jeziora Tuchomskiego.. Elementem świadczącym o wyjątkowym znaczeniu obszaru dla zaspakajania potrzeb mieszkańców są zlokalizowane na nim ogólnie dostępne obiekty infrastruktury sportowo-rekreacyjnej takie jak : boisko trawiaste do piłki nożnej o powierzchni 1600 m², boisko do siatkówki., wyposażony plac zabaw z ławkami . Cały obszar jest ogrodzony, co istotnie wpływa na bezpieczeństwo przebywających na nim mieszkańców, a zwłaszcza dzieci.

Bogata oferta infrastrukturalna wymienionego obszar sprawia, że skupia się na nim życie kulturalno-sportowe miejscowości i stanowi ono miejsce integracji i nawiązywania kontaktów społecznych.