

**UCHWAŁA NR XV/137/2012
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 27 sierpnia 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Hopy

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami)

Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy miejscowości Hopy stanowiący Załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

Franciszek Rzeszewicz

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI HOPY

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Miejscowość Hopy wchodzi w skład sołectwa Hopy o powierzchni 334,60 ha położonego jest w Północno-Zachodniej części Gminy Przodkowo .

W skład sołectwa Hopy ponadto wchodzi wieś : Masłowo. Hopy są sołectwem typowo rolniczym z tradycyjną formą gospodarowania oraz z rozwijającą się od 3 lat działalnością gospodarczą, głównie w zakresie usług i produkcji. Na terenie wsi położonych jest 57 gospodarstw rolnych, które dysponują powierzchnią 323,62 ha użytków rolnych, co stanowi 96,72 % ogólnej powierzchni sołectwa. Średnia powierzchnia gospodarstw rolnych wynosi zaledwie 5,68 ha.

Ponad 80% użytków rolnych stanowią gleby o niskiej bonitacji tj. V i VI klasy co ma bezpośredni wpływ na niską rentowność gospodarstw rolnych.

Lasy i grunty leśne o łącznej powierzchni 9,56 ha stanowią 2,86 % obszaru wsi pełnią one funkcję ekologiczną , klimatyczną oraz krajobrazową, co jest szczególnie ważne w rolniczym krajobrazie sołectwa.

Na terenie miejscowości brak zabytków . Natomiast na terenie sołectwa zlokalizowany jest krzyż i kapliczka przydrożna, które są konserwowane przez mieszkańców wsi. Obszar wsi charakteryzują duże walory krajobrazowe, wynikające z głębokiego wcięcia dolin rzecznych w obszar morenowy, duże zróżnicowanie zbiorowisk roślinnych w dnie doliny rzecznej oraz zboczach, brak elementów antropologicznych degradujących środowisko przyrodnicze.

Hopy po raz pierwszy wymieniono w roku 1639 jako obszar nowo zajęty, powstało jako sadyba w wyrzeźbionym lesie. Nazwa Hopy pochodzi z pewnością od nazwiska rodziny Hopów. Obywatel miasta Gdańska Markus Hoppe występuje na liście podatników w roku 1377-1378. Gdański patrycjusz Adolf Hoppe dzierżawił majątek Wielke Leżno w 1571 roku. W powiecie człuchowskim Hoppowie w tamtym okresie mieli również posiadłości ziemskie. Wśród kolonistów niemieckich osiedlonych w Nowych Czaplach znajdował się Paweł Hop. Michał Hop występuje w roku 1624 jako dzierżawca folwarku należącego do klasztoru Kartuzów w Krzyżewie k. Kartuz. W 1773 roku w Tokarach mieszkał kowal Hop. We wsi Kable k. Przodkowa od roku 1817 gburem na morgach był Ludwig Hope. W Warznie w 1843 roku mieszkał Michael Hoppe. Z biegiem czasu rodzina się rozrosła, wiele potomków mieszka na tym terenie do dzisiaj. Wizytacja archidiakonu A. Ostrowskiego z lat 1765-1766 odnotowała, że Hopy należały do parafii przodkowskiej.

Miejscowość Hopy charakteryzuje się stosunkowo rozproszoną zabudową. Sołectwo Hopy zamieszkiwało na dzień 31.12.2011 roku 357 osób, w tym 240 osób miejscowość Hopy. Z ogólnej liczby ludności 29,7% ludności jest w wieku od 1 – 18 lat. Mieszkańcy sołectwa to ludność kaszubska silnie związana z miejscem zamieszkania, pod względem zawodowym to rolnicy i robotnicy.

Rozwój budownictwa mieszkaniowego przyczyni się do nieznacznego przyrostu ludności. Zgodnie z prognozą demograficzną do 2019 roku liczba ludności sołectwa wzrośnie z 357 osób obecnie do minimum 410 osób w roku 2019, czyli o 14,8%.

Wzrost ludności pociągnie za sobą rozwój usług konsumpcyjnych na terenie sołectwa, w tym głównie wsi Hopy zwłaszcza w branży handlowej i rzemiosła.

Na terenie sołectwa rozwija się działalność gospodarcza. Łącznie na terenie sołectwa jest 14 podmiotów gospodarczych. Do największych należą: Wojciech Czerwiński „Kamieniarstwo Wojciech”, Halina Kalkowska „Sklep Spożywczo-Przemysłowy”, Waldemar Dampc „Zakład Budowlany „Walbud”.

II) INWENTARYZACJA ZASOBOW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

1. Na terenie wsi położone zlokalizowane są następujące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej

- Na terenie miejscowości Hopy nie ma szkoły. Dzieci z tej miejscowości uczęszczają do Szkoły Podstawowej w Wilanowie. W budynku Szkoły o powierzchni użytkowej 341 m uczęszcza 62 uczniów oraz 11 do klasy „0”. Budynek Szkoły został poddany termomodernizacji wraz z wymianą pokrycia dachowego i systemu ogrzewania. Z uwagi na brak innych lokali komunalnych budynek szkoły w Wilanowie wykorzystywany jest na organizowanie zebrań wiejskich, imprez rekreacyjno-kulturalnych.
- Mieszkańcy wsi są zaopatrywani w wodę z ujęcia głębinowego położonego w Pomieczynie składającego się z 2 studni głębinowych o wydajności 52 m³/h. i 11 m³/h. Długość czynnej sieci wodociągowej wynosi 5,7 km, natomiast długość przyłączy wodociągowych – 1,3 km.. Do sieci wodociągowej podłączone są wszystkie gospodarstwa domowe i istnieje możliwość jej rozbudowy w miarę oddawania do użytku nowych budynków mieszkalnych i zakładów produkcyjno-usługowych.
95% sieć wodociągowa jest w dobrym stanie technicznym, a dostarczana nią woda odpowiada wymogom sanitarnym.
Znaczna część miejscowości Hopy pozbawiona jest dostępu do kanalizacji sanitarnej.
- Wszystkie gospodarstwa domowe są wyposażone w pojemniki do składowania odpadów stałych które są opróżniane raz w miesiącu zgodnie z ustalonym harmonogramem i wywożone na wysypisko śmieci.
Ponadto na terenie wsi zlokalizowane są zestawy pojemników do segregacji na odpady szklane i plastikowe.

- Wszystkie gospodarstwa domowe posiadają dostęp do sieci telefonicznej i energetycznej.
- Obsługa komunikacyjna mieszkańców wsi odbywa się poprzez optymalną dla sołectwa sieć 2 dróg kategorii gminnej o łącznej długości 7,5 km oraz 5 km dróg wewnętrznych /transportu rolnego/, z których prawie 4 km posiada nawierzchnie utwardzoną asfaltem, trylinką lub płytami YOMB. Pozostałe drogi sołectwa o nawierzchni gruntowej stanowią drogi wewnętrzne pełniące funkcje dojazdu do użytków rolnych i posesji.
Nawierzchnie dróg zarówno gminnych jak i wewnętrznych są w dobrym stanie technicznym. Jednak intensywnie użytkowane wymagają bieżącej konserwacji i częściowych remontów zwłaszcza po okresie zimowym.
Komunikacja autobusowa odbywa się przebiegającą przez Pomieczyno asfaltową drogą nr 224 kategorii wojewódzkiej.
Nawierzchnia drogi jest w zadowalającym stanie technicznym i wymaga jedynie częściowych remontów.
- Na terenie wsi istnieje oświetlenie uliczne. Miejscowość Hopy pozbawiona jest chodników i utwardzonych poboczy, co stanowi ujemnie wpływa na bezpieczeństwo pieszych zwłaszcza dzieci.
- Sołectwo Hopy nie posiada bezpośredniego połączenia komunikacyjnego. Najbliższe przystanki znajdują się autobusowe z wiatami przystankowymi znajdują się w odległości 1,5 km od centrum wsi przy drodze wojewódzkiej 224 Kartuzy-Przodkowo-Pomieczyno.
- Na terenie wsi zlokalizowane jest ogrodzone boisko wraz z placem zabaw przy Szkole Podstawowej.

III) OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stanu obecnego miejscowości Hopy poniżej przedstawiono analizę SWOT przedstawiającą mocne strony (strengths), słabe strony (weaknesses), szanse (opportunities), zagrożenia (threats) pokazujące potencjał wsi- Hopy i możliwości rozwoju tej miejscowości w najbliższej przyszłości.

Tab 3. Analiza SWOT dla miejscowości Hopy

Mocne strony	Słabe strony
• Bogata przeszłość historyczna, • Bogate połączenie komunikacyjne, • Dogodne położenie administracyjne, • Walory naturalne; ukształtowanie powierzchni, piękne krajobrazy i czyste powietrze • Dogodne położenie przy drodze powiatowej Hopy-Szarłata-Grzybno oraz gminnej Hopy-Pomieczyska Huta w odległości 16 km od Kartuz i Żukowa oraz 28 km od lotniska w Rębiechowie i 30 km od Trójmiasta, • Pozostające do dyspozycji potencjalnych inwestorów tereny inwestycyjne, • Relatywnie dobra jakość dróg, • Dobre wyposażenie w system wodociągowy , energetyczny • Dostęp do sieci telefonicznej i Internetu,	• Niski udział lasów w powierzchni miejscowości, • Rozproszona zabudowa • Słaba jakość gleb • Znaczne rozdrobnienie gospodarstw rolnych, • Niskotowarowe rolnictwo, • Niski poziom rozwoju przedsiębiorczości, • Brak kanalizacji sanitarnej, • Zbyt małe wykorzystanie wsi jako atrakcji turystycznej,
Szanse	Zagrożenia
• Rozwój osadnictwa(nowe osiedla mieszkaniowe) • Duży potencjał do rozwoju działalności gospodarczej i turystyki , • Możliwość wykorzystania funduszy UE na rozwój infrastruktury, przedsiębiorczości, zasobów ludzkich, • Wykorzystanie wolnych zasobów ludzkich • Współpraca z sąsiednią gminą	• Bezrobocie ukryte wśród mieszkańców zajmujących się rolnictwem, • Ubożenie społeczeństwa Przodkowa, • Niewykorzystanie posiadanych walorów turystycznych dla gospodarki regionu • Starzenie się społeczeństwa • Słaba komunikacja zewnętrznej

5. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIEĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE 2012-2019

1. Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe

Montaż urządzeń zabawkowych:

Huśtawka wagowa ważka
Huśtawka sprężynowa „Konik”
Urządzenie ruchome „Młynek”

Montaż urządzeń do ćwiczeń

1. Jeździec : wymiary 1000 x 550 x 1100 mm
2. wahadło : wymiary 1120 x 830 x 1420 mm
3. biegacz : wymiary 1000 x 400 x 1350 mm
4. prasa nożna wymiary: 1850 x 500 x 1530 mm
5. podnosiciel nóg wymiary 1000 x 700 x 1100 mm
6. wyciąg górny wymiary 2050 x 750 x 1650 mm
7. twister wymiary 1800 x 1600 x 1350mm

Wykonanie ogrodzenia placu i utwardzenia kostką brukową

Ogrodzenie z siatki powlekanej wysokości 1,5 m wraz z 1 furtką o długości 33,5 mb
Utwardzenie placu do ćwiczeń z kostki betonowej „polbruk” grubości 80 cm na powierzchni 132 m² wraz z ustawieniem obrzeży betonowych o wymiarach 20x6 o długości 49 mb

Wartość projektu : 37 125,65 zł brutto, 30.183,45 zł netto

tym: Budżet Gminy:	14 488,65 zł
PROW:	22.637,00 zł

Celem projektu jest: stworzenie większych możliwości spędzenia wolnego czasu przez przede wszystkim dzieci i młodzież z terenu miejscowości Hopy oraz poprawa estetyki istniejącego kompleksu rekreacyjno-sportowego.

Rezultatami projektu będzie: wzrost liczby dzieci wypoczywających na świeżym powietrzu oraz uprawiających sport

Pozostałe zadania przewidziane do realizacji w latach 2012-2019

2. Remont odcinka drogi Hopy-Wilanowo

Zakres zadania obejmuje utwardzenie płytami Youmb odcinka 450 mb dróg na podbudowie z mieszanki cementowo-żwirowej o grubości 15 cm z wykonaniem poboczy po obu stronach drogi o szerokości 30 cm każde.

Celem projektu są : poprawa stanu nawierzchni drogi i płynności ruchu, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu w obrębie przedmiotowej drogi, wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości poprzez istotne zwiększenie dostępności terenów inwestycyjnych, wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości oraz poprawa stanu środowiska naturalnego.

Wartość zadania : 90.000,00 zł

HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ.

Tab 1. Rozkład planowanych do realizacji projektów w czasie

L.P.	Nazwa zadania	Okres realizacji
1	Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe	2014
2	Remont odcinka drogi Hopy-Wilanowo	2018-2019

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA ZAPLANOWANYCH ZADAŃ.

Tabela 2

L.P.	Nazwa zadania	Koszt całkowity PLN	Struktura finansowania			Finansowanie			
			Wkład własny	Środki zewnętrzne		Własne Budżet Gminy		Środki zewnętrzne	
					Opis	PLN	%	PLN	%
1.	Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe	37 125,65	X	X	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 Oś 3- Działanie „Odnowa i rozwój wsi”	14.488,65	25	22.673,00	75
2.	Remont odcinka drogi Hopy-Wilanowo	90.000.,00	X	-	-	90.000,00	100	-	-

V) OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPAKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

Zgodnie z wymogami § 4 ust. 1 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013’ (Dz.U. Nr 38, poz. 220 ze zmianami) planowana operacja objęta wnioskiem związana jest ściśle z kształtowaniem obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców Hop i sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Miejsce realizacji operacji stanowi centralny punkt miejscowości zlokalizowany przy drodze wojewódzkiej nr 224 relacji Przodkowo-Pomieczyno-Łebno. Położone jest w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej, której część pomieszczeń wykorzystywana jest na spotkania mieszkańców, organizowanie imprez kulturalno-sportowych. Elementem świadczącym o wyjątkowym znaczeniu obszaru dla zaspakajania potrzeb mieszkańców są zlokalizowane na nim ogólnie dostępne obiekty infrastruktury sportowo-rekreacyjnej takie jak: boisko trawiaste do piłki nożnej o powierzchni 1600 m², boisko do siatkówki i kosza, wyposażony plac zabaw z ławkami. Cały obszar jest ogrodzony, co istotnie wpływa na bezpieczeństwo przebywających na nim mieszkańców, a zwłaszcza dzieci.

Bogata oferta infrastrukturalna wymienionego obszar sprawia, że skupia się na nim życie kulturalno-sportowe miejscowości i stanowi ono miejsce integracji i nawiązywania kontaktów społecznych.