

**UCHWAŁA NR XV/141/2012
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 27 sierpnia 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kczewo

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami)

Rada Gminy Kczewo uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy miejscowości Kczewo stanowiący Załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

Franciszek Rzeszewicz

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KCZEWO

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Miejscowość Kczewo wchodzi w skład sołectwa Kczewo o powierzchni 266,60 ha położonego w południowo-wschodniej części Gminy Przodkowo.

Sołectwo Kczewo jest sołectwem typowo rolniczym z tradycyjną formą gospodarowania oraz z rozwijającą się działalnością gospodarczą, głównie w zakresie usług i produkcji.

Na terenie wsi położonych jest 26 gospodarstw rolnych, które dysponują powierzchnią 244,36 ha użytków rolnych, co stanowi 91,66 % ogólnej powierzchni sołectwa. Średnia powierzchnia gospodarstw rolnych wynosi 9,40 ha.

Ponad 90% użytków rolnych stanowią gleby o niskiej bonitacji tj. V i VI klasy co ma bezpośredni wpływ na niską rentowność gospodarstw rolnych.

Lasy i grunty leśne o łącznej powierzchni 19,39 ha stanowią 7,27 % obszaru wsi i pełnią one funkcję ekologiczną, klimatyczną oraz krajobrazową, co jest szczególnie ważne w rolniczym krajobrazie sołectwa.

Najstarsza wzmianka w źródłach pisanych o Kczewie pochodzi z 1380 roku. Kczewo w 1402 roku należało do zakonu krzyżackiego. Według wielkiej księgi czynszowej zakonu krzyżackiego z 1438 roku Kczewo jako dobro szlacheckie na prawie chełmińskim należało do kręgu sulminkiego. Wizytacja biskupa Rozdrażewskiego z 1583 roku parafii żukowskiej odnotowała Kczewo w składzie tej parafii i przynależności do dekanatu mirachowskiego. Od 1585 roku posiadaczem Kczewa był Gdańszczanin Michel Rosenberg. W latach 1680-1696 posiadaczem Kczewa był polski major wojsk Thomas von Koryth, od jego spadkobierczyni Kataryny Elizabethy von Kozyckowskiej oraz Eleonory Sofie i Johanny Teofile von Koryth. Później Kczewo z młynem i karczmą kupił Piotr Ernest von Kczewski. Po nim odziedziczył Kczewo Johann von Kczewski, następnie jego syn Piotr w 17772 roku. Był on ostatnim Kczewskim w Kczewie, zmarł w 1791 roku. Według spisu statystycznego z 1820 roku Kczewo należało do kategorii dóbr ziemskich szlacheckich. Mieszkało w nim 46 osób, wchodziło w skład dóbr ziemskich Tokary. W 1871 roku mieszkańców było 175 i 24 domy rodzinne. W tym roku jako właściciela wymienieni są Heier Dietter i Heier Rudolf. Dzierżawcą majątku ziemskiego Kczewa w roku 1900 był Max Schroeder, a w 1909 roku występuje jako właściciel. Obszar dworski Kczewo od 1912 do 1917 roku prowadził nauczyciel Pan Trzebiatowski. Rada Gminy podjęła uchwałę w dniu 28 lipca 1929 roku o wyłączeniu Kczewa do gminy Przodkowo. Właścicielem resztówki dawnego obszaru dworskiego Kczewo był Wojciech Krefta.

Na terenie miejscowości Kczewo znajduje się rynnowe jezioro „Kczewskie”. Jezioro to pozbawione jest urządzonych plaż ale za to zasobne w ryby i dlatego często można spotkać nad nim wędkarzy.

Miejscowość Kczewo charakteryzuje się stosunkowo zwartą zabudową. Główne skupiska zabudowy mieszkalnej znajdują się wzdłuż drogi powiatowej Przodkowo – Leżno oraz wzdłuż dróg gminnych : Kczewo-Małkowo i Kczewo-Bursztynik

Miejscowość Kczewo zamieszkiwało na dzień 31.12.2011 roku 237 osób. Z ogólnej liczby ludności 61 jest w wieku od 0 – 18 lat (z czego 28 os to kobiety) , 145 w wieku 19-65 lat (z czego 68 os to kobiety).

Mieszkańcy sołectwa to ludność kaszubska silnie związana z miejscem zamieszkania, pod względem zawodowym to rolnicy i robotnicy.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Kczewo dominującą funkcją w przyszłości będzie funkcja mieszkaniowa. Do dyspozycji inwestorów pozostaje ponad 5 ha gruntów stanowiących własność osób fizycznych.

Tereny inwestycyjne zlokalizowane są głównie wzdłuż drogi powiatowej Przodkowo-Leżno, oraz wzdłuż dróg gminnych ; Kczewo-Bursztynik i Kczewo-Tokary.

Rozwój budownictwa mieszkaniowego przyczyni się do przyrostu ludności . Zgodnie z prognozą demograficzną do 2015 roku liczba ludności sołectwa wzrośnie z 237 osób obecnie do minimum 262 osób w roku 2019, czyli o 10,5 %.

Wzrost ludności pociągnie za sobą rozwój usług konsumpcyjnych na terenie sołectwa, w tym głównie wsi Kczewo zwłaszcza w branży handlowej i rzemiosła.

Na terenie sołectwa dynamicznie rozwija się działalność gospodarcza. Łącznie na terenie sołectwa jest 15 podmiotów gospodarczych. Do największych należą :

- Ubojnia Drobiu „Drobfu” Zakład Rozbioru Tuszek Drobiowych ,Fularczyk Jolanta
- P.H.U. „Karczma”, Fularczyk Andrzej
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno-handlowo-usługowe „Ajlant” , Kielński Tomasz

II) INWENTARYZACJA ZASOBOW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Miejscowość Kczewo położona jest w północnej części Pojezierza Kaszubskiego. Przez miejscowość Kczewo przebiega rynna jeziorna Trzy Rzeki od wsi Trzy Rzeki do Młynka. Rynna ta stanowi element lokalnych korytarzy ekologicznych. Korytarze ekologiczne charakteryzują się dużym zróżnicowaniem ekosystemów, umożliwiają przemieszczanie się roślin i zwierząt.

Powiązanie przyrodnicze z obszarami otaczającymi występuje poprzez :

- przyrodniczo – krajobrazowe obszary objęte ochroną :
 - a) otuliną Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

Obszar wsi charakteryzują duże walory krajobrazowe, wynikające z głębokiego wcięcia dolin rzecznych w obszar morenowy, duże zróżnicowanie zbiorowisk roślinnych w dnie doliny rzecznej oraz zboczach, brak elementów antropologicznych degradujących środowisko przyrodnicze.

Na terenie miejscowości Kczewo znajdują się zabytki wpisane do ewidencji zabytków woj. pomorskiego między innymi: 1 kapliczka przydrożna, 3 domy mieszkalne oraz 2 stodoły jedna z 1911 roku, druga z 1915 roku.

1. Na terenie wsi położone zlokalizowane są następujące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej:

- Mieszkańcy wsi są zaopatrywani w wodę z ujęcia głębinowego położonego w Przodkowie z 2 studni głębinowych o wydajności 52 m³/h. i 11 m³/h. Długość czynnej sieci wodociągowej wynosi 18,7 km, natomiast długość przyłączy wodociągowych – 5,7 km.. Do sieci wodociągowej podłączonych jest 98% gospodarstw domowych i istnieje możliwość jej rozbudowy w miarę oddawania do użytku nowych budynków mieszkalnych i zakładów produkcyjno-usługowych. Sieć wodociągowa w 100% jest w dobrym stanie technicznym, a dostarczana nią woda odpowiada wymogom sanitarnym. W całej miejscowości Kczewo jest dostęp do kanalizacji ciśnieniowo-grawitacyjnej z jedną przepompownią główną.
- Miejscowość Kczewo posiada dostęp do kanalizacji sanitarnej, Tylko 3 gospodarstwa domowe odprowadzają ścieki do zbiorników bezodpływowych (szamb), a następnie wywożone przez koncesjonowaną firmę na punkt zlewny Oczyszczalni Biologiczno-Mechanicznej w Przodkowie. Wszystkie gospodarstwa domowe wyposażone są w pojemniki do składowania odpadów stałych, które są opróżniane raz w miesiącu zgodnie z ustalonym harmonogramem i wywożone na wysypisko śmieci.
- Wszystkie gospodarstwa domowe posiadają dostęp do sieci telefonicznej i energetycznej.
- Miejscowość Kczewo posiada bardzo dobre połączenia komunikacji autobusowej zarówno z Trójmiastem jak i Kartuzami.
- Obsługa komunikacyjna mieszkańców wsi odbywa się poprzez optymalną dla sołectwa sieć 3 dróg kategorii gminnej o łącznej długości 4,5 km oraz 2 km dróg wewnętrznych /transportu rolnego/, z których prawie 1 km posiada nawierzchnię utwardzoną tłuczniem. Pozostałe drogi sołectwa o nawierzchni gruntowej stanowią drogi wewnętrzne pełniące funkcje dojazdu do użytków rolnych i posesji.
- Nawierzchnie dróg zarówno gminnych jak i wewnętrznych są w dobrym stanie technicznym. Jednak intensywnie użytkowane wymagają bieżącej konserwacji i częściowych remontów zwłaszcza po okresie zimowym.
- Komunikacja autobusowa odbywa się przebiegającą przez Kczewo asfaltową drogą powiatową relacji Przodkowo-Pępowo.
- Przy drodze powiatowej zlokalizowane są 2 przystanki z zatokami wyposażone w wiaty przystankowe.
- Ruch pieszych w większości odbywa się chodnikami, które zlokalizowane są przy drodze powiatowej Przodkowo-Pępowo oraz drogach gminnych: Kczewo-Małkowo (odcinek) i Kczewo-Bursztynik (odcinek)

- Na terenie wsi istnieje oświetlenie uliczne, które zlokalizowane jest przy drodze powiatowej Kczewo- Pępowo i gminnych Kczewo- Bursztynik oraz Kczewo- Małkowo.
- W miejscowość Kczewo znajduje się chodnik z płytek betonowych, łączący tę miejscowość z Przodkowem. Chodnik wykonany został przy znacznym zaangażowaniu lokalnej społeczności i stanowi ważny element bezpieczeństwa pieszych, a zwłaszcza dzieci poruszających się po ulicach wsi Kczewo oraz dochodzących do Zespołu Szkół – Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Przodkowie. Na terenie miejscowości do dyspozycji mieszkańców pozostaje boisko do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej oraz plac zabaw. Oba obiekty są nieogrodzone.

Dzieci ze wsi Kczewo dojeżdżają do Przodkowa, gdzie znajduje się Zespół Szkół: Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Przodkowie.

III) OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stanu obecnego miejscowości Kczewo poniżej przedstawiono analizę SWOT przedstawiającą mocne strony (strengths), słabe strony (weaknesses), szanse (opportunities), zagrożenia (threats) pokazujące potencjał Kczewa i możliwości rozwoju tej miejscowości w najbliższej przyszłości.

Tab 3. Analiza SWOT dla miejscowości Kczewo

Mocne strony	Słabe strony
• Bogata przeszłość historyczna, • Bogate połączenie komunikacyjne, • Walory naturalne; jezioro, rzeka, ukształtowanie powierzchni • Dogodne położenie przy drodze powiatowej Przodkowo-Leżno w odległości 9 km od Kartuz i Żukowa oraz 22 km od lotniska w Rębiechowie i 25 km od Trójmiasta • Pozostające do dyspozycji potencjalnych inwestorów tereny inwestycyjne • Relatywnie dobra jakość dróg • Dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej • Dostęp do sieci telefonicznej i internetu	• Niski udział lasów w powierzchni miejscowości, • Słaba jakość gleb • Znaczne rozdrobnienie gospodarstw rolnych, • Niskotowarowe rolnictwo, • Niski poziom rozwoju przedsiębiorczości, • Zbyt małe wykorzystanie wsi jako atrakcji turystycznej • Ubogo wyposażony plac zabaw dla dzieci • Brak ogrodzenia kompleksu rekreacyjno-sportowego
Szanse	Zagrożenia

• Rozwój osadnictwa (nowe osiedla mieszkaniowe) • Duży potencjał do rozwoju działalności gospodarczej i turystyki, • Możliwość wykorzystania funduszy UE na rozwój infrastruktury, przedsiębiorczości, zasobów ludzkich, • Wykorzystanie wolnych zasobów ludzkich • Współpraca z sąsiednią gminą • Dobra komunikacja z Trójmiastem •	• Bezrobocie ukryte wśród mieszkańców zajmujących się rolnictwem, • Ubożenie społeczeństwa Przodkowa, • Niewykorzystanie posiadanych walorów turystycznych dla gospodarki regionu • Starzenie się społeczeństwa
--	--

IV) OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIEĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE 2012-2019

Odzwierciedleniem wniosków dotyczących stanu obecnego miejscowości Kczewo oraz perspektyw jej rozwoju na przyszłość jest zestaw projektów do realizacji na lata 2012-2019, które mają za zadanie wykorzystanie posiadanych walorów dla rozwoju społecznego i gospodarczego a jednocześnie pozwolą na wyeliminowanie lub ograniczenie obecnie zidentyfikowanych słabych stron oraz zagrożeń dla rozwoju regionu. Inwestycje te mają charakter przede wszystkim inwestycji infrastrukturalnych w zakresie infrastruktury społecznej i technicznej i dotyczą :

Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe

Montaż urządzeń zabawkowych:

Huśtawka wagowa ważka

Huśtawka sprężynowa „Konik”

Urządzenie ruchome „Młynek”

Rezultatami projektu będzie: wzrost liczby dzieci wypoczywających na świeżym powietrzu oraz uprawiających sport.

Wartość: projektu : 4 706,00 zł netto, 5 788,38 zł brutto

tym: Budżet Gminy: **2 259,38 zł**

PROW: **3 529,00 zł**

Celem projektu jest stworzenie większych możliwości spędzenia wolnego czasu przez przede wszystkim dzieci i młodzież z terenu miejscowości Kczewo oraz poprawa estetyki istniejącego kompleksu rekreacyjno-sportowego.

Rezultatami projektu będzie: wzrost liczby dzieci wypoczywających na świeżym powietrzu oraz uprawiających sport

2. Przebudowa drogi Kczewo-Tokary

Zakres prac obejmuje wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej na odcinku 2.800 mb łącznie z rozbiórką starych i budową nowych przepustów drogowych, wykonaniem poboczy szerokości 30 cm po każdej stronie drogi. Podbudowa nawierzchni drogi z kruszywa łamanego grubości 15 cm.

Celem projektu są : poprawa stanu nawierzchni drogi i płynności ruchu, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu w obrębie przedmiotowej drogi, wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości poprzez istotne zwiększenie odstepczości terenów inwestycyjnych, wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości oraz poprawa stanu środowiska naturalnego.

Wartość zadania : 3.000.000 zł

HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ.

Tab 1. Rozkład planowanych do realizacji projektów w czasie

L.P.	Nazwa zadania	Okres realizacji
1	Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe	2014
2	Przebudowa drogi Kczewo-Tokary-Warzenko	2017-2019

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA ZAPLANOWANYCH ZADAŃ.

Tabela nr 2

L.P.	Nazwa zadania	Koszt całkowity PLN	Struktura finansowania			Finansowanie			
			Wkład własny	Środki zewnętrzne		Własne Budżet Gminy		Środki zewnętrzne	
					Opis	PLN	%	PLN	%
1.	Poprawa standardu w infrastrukturze rekreacyjnej we wszystkich miejscowościach Gminy Przodkowo poprzez doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawkowe i sportowe	5 788,38	X	X	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 Oś 3- Działanie „Odnowa i rozwój wsi”	2 259,38	25	3 529,00	75
2.	Przebudowa drogi Kczewo-Tokary-Warzenko	3.000.000	X	-	-	3.000.000	100	-	-

V) OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPAKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

Zgodnie z wymogami § 4 ust. 1 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013’ (Dz.U. Nr 38, poz. 220 ze zmianami) planowana operacja objęta wnioskiem związana jest ściśle z kształtowaniem obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców Kczewa i sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Miejsce realizacji operacji stanowi centralny punkt miejscowości zlokalizowany przy drodze gminnej relacji Kczewo-Bursztynik. Elementem świadczącym o wyjątkowym znaczeniu obszaru dla zaspakajania potrzeb mieszkańców są zlokalizowane na nim ogólnie dostępne obiekty infrastruktury sportowo-rekreacyjnej takie jak : boisko trawiaste do piłki nożnej o powierzchni 1400 m², boisko do siatkówki i kosza, wyposażony plac zabaw z ławkami. Cały obszar jest ogrodzony, co istotnie wpływa na bezpieczeństwo przebywających na nim mieszkańców, a zwłaszcza dzieci.

Bogata oferta infrastrukturalna wymienionego obszar sprawia, że skupia się na nim życie kulturalno-sportowe miejscowości i stanowi ono miejsce integracji i nawiązywania kontaktów społecznych.