

**UCHWAŁA NR XVI/153/2012
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 30 października 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w całości lub w części uchwalonych uchwałami Rady Gminy Przodkowo: Nr XXIX/330/2002 z dnia 27 czerwca 2002r. (Dz.Urz.Woj Pom. z 2003r. Nr 5, poz. 48), Nr XXVI/276/2006 z dnia 16 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2006r. Nr 63, poz. 1310), Nr XIII/195/08 z dnia 6 maja 2007r. (Dz.Urz.Woj.Pom.z 2008r. Nr 66, poz. 1842) dla obszaru stanowiącego część obrębu geodezyjnego Tokary w gminie Przodkowo

Na podstawie art. 14, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz.647) oraz art. 18, ust 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w całości lub w części uchwalonych uchwałami Rady Gminy Przodkowo: Nr XXIX/330/2002 z dnia 27 czerwca 2002r. (Dz.Urz.Woj Pom. z 2003r. Nr 5, poz. 48); Nr XXVI/276/2006 z dnia 16 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2006r. Nr 63, poz. 1310); Nr XIII/195/08 z dnia 6 maja 2007r. (Dz.Urz.Woj.Pom.z 2008r. Nr 66, poz. 1842) dla obszaru stanowiącego część obrębu geodezyjnego Tokary w gminie Przodkowo, w granicach jak na załączniku graficznym.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego planem.

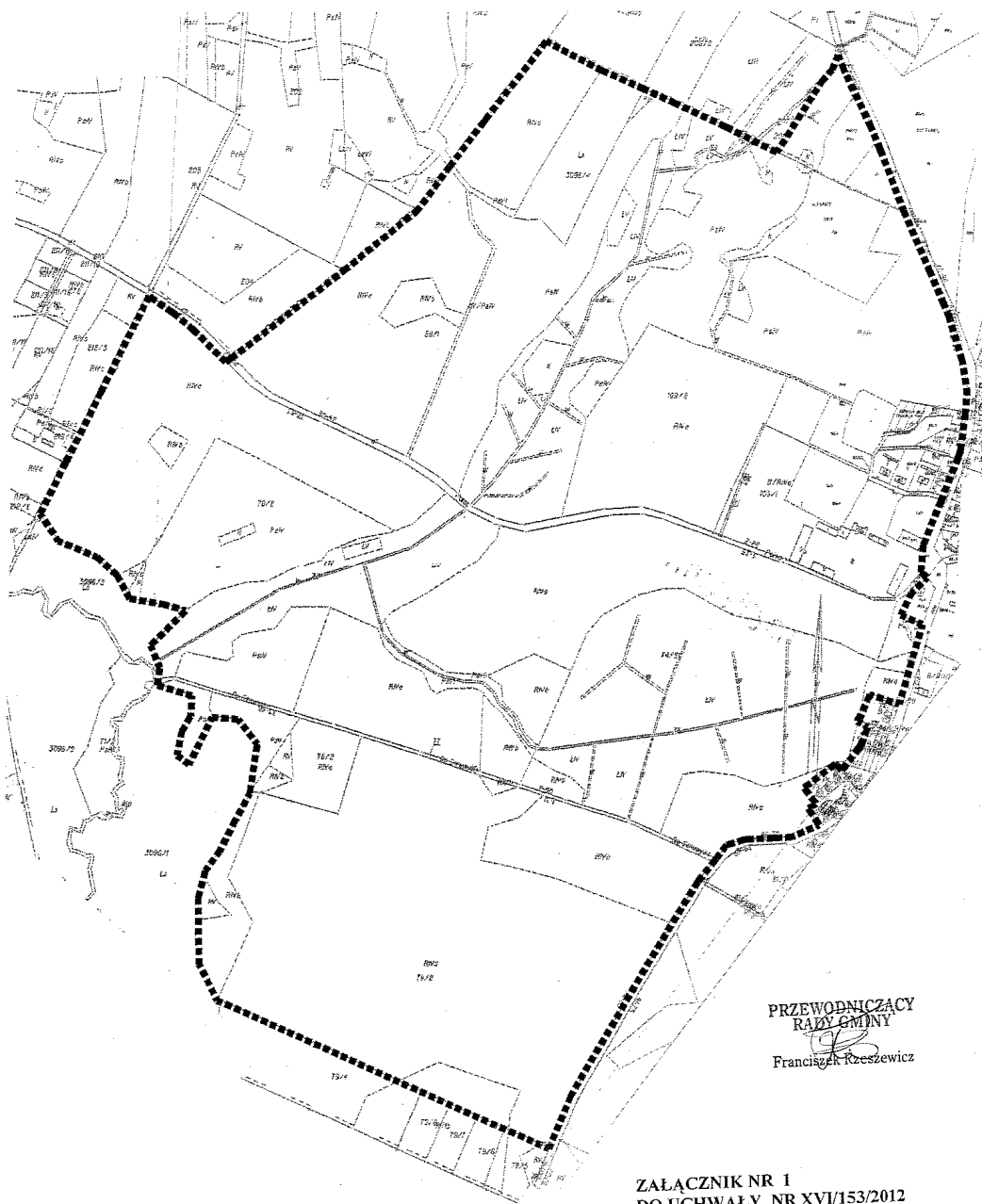
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

Franciszek Rzeszewicz

Uzasadnienie

Obszar planu obejmuje część obrębu geodezyjnego Tokary w gminie Przodkowo. Obszar ten w większości stanowi teren istniejącego pola golfowego wraz z towarzyszącą zabudową. Dla tego obszaru obowiązują w chwili obecnej trzy plany miejscowe uchwalone uchwałami Rady Gminy Przodkowo: Nr XXIX/330/2002 z dnia 27 czerwca 2002r.; Nr XXVI/276/2006 z dnia 16 marca 2006r.; Nr XIII/195/08 z dnia 6 maja 2007r. Część tego obszaru nie posiada planu miejscowego. Obszar ten jest w przeważającej części własnością jednego użytkownika, który prowadzi działalność golfową i posiada bardzo zróżnicowaną sytuację prawną w zakresie prawa przestrzennego, gdyż dla tego terenu obowiązują trzy plany miejscowe a dla części terenu brak jest planu. Sytuacja taka utrudnia właścicielowi podejmowanie działań inwestycyjnych, które powinny być realizowane o spójne przepisy w zakresie prawa przestrzennego. Aby uporządkować tę sytuację, podejmuje się niniejszą uchwałę w celu sformułowania jednolitych, spójnych zapisów dotyczących prowadzenia działań inwestycyjnych, polegających z jednej strony na ochronie środowiska przyrodniczego i kulturowego, a z drugiej strony na nie utrudnianiu prowadzenia działalności gospodarczej właścicielowi terenu.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Franciszek Rzeszewicz

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVI/153/2012
RADY GMINY PRZODKOWO
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2012 ROKU