

**UCHWAŁA NR XVI/188/2016
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 16 listopada 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Przodkowo**

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 9 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2016 r poz. 778 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r poz.446 ze zm),

Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO, uchwalonego uchwałą nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009 r. ze zmianami.

2. Zmiana studium obejmuje fragment miejscowości Kawle Dolne obręb Przodkowo, położony po wschodniej stronie ulicy Na Szlaku - drogi gminnej prowadzącej z Przodkowa do miejscowości Rąb i Otałzyno.

3. Granice terenu objętego zmianą studium oznaczono na mapie w skali 1 : 5000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przodkowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

Dariusz Toporek

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

SKALA 1:5000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86

obr. Przodkowo 0008: dz. 5/2

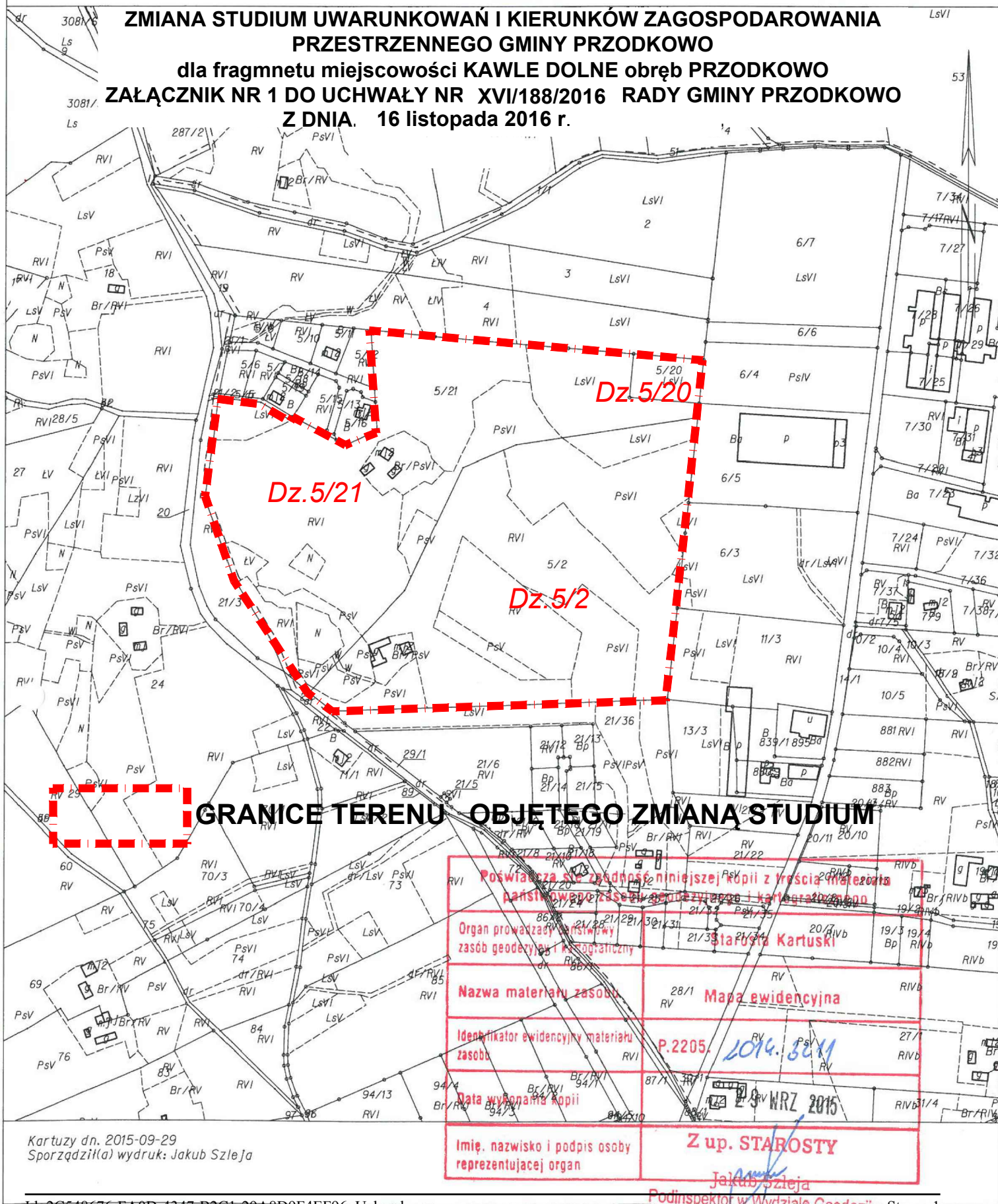
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO

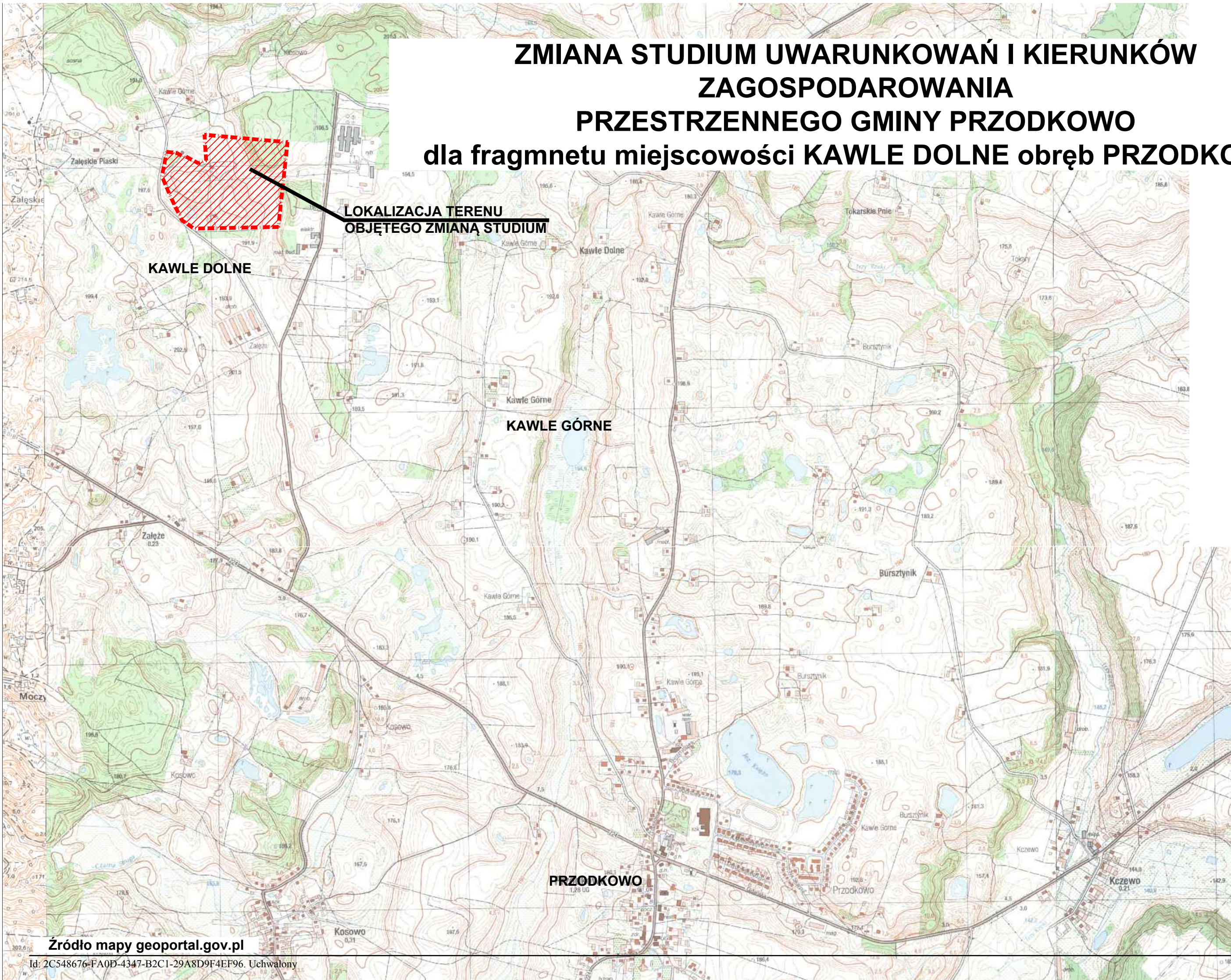
dla fragmnetu miejscowości KAWŁE DOLNE obręb PRZODKOWO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/188/2016 RADY GMINY PRZODKOWO

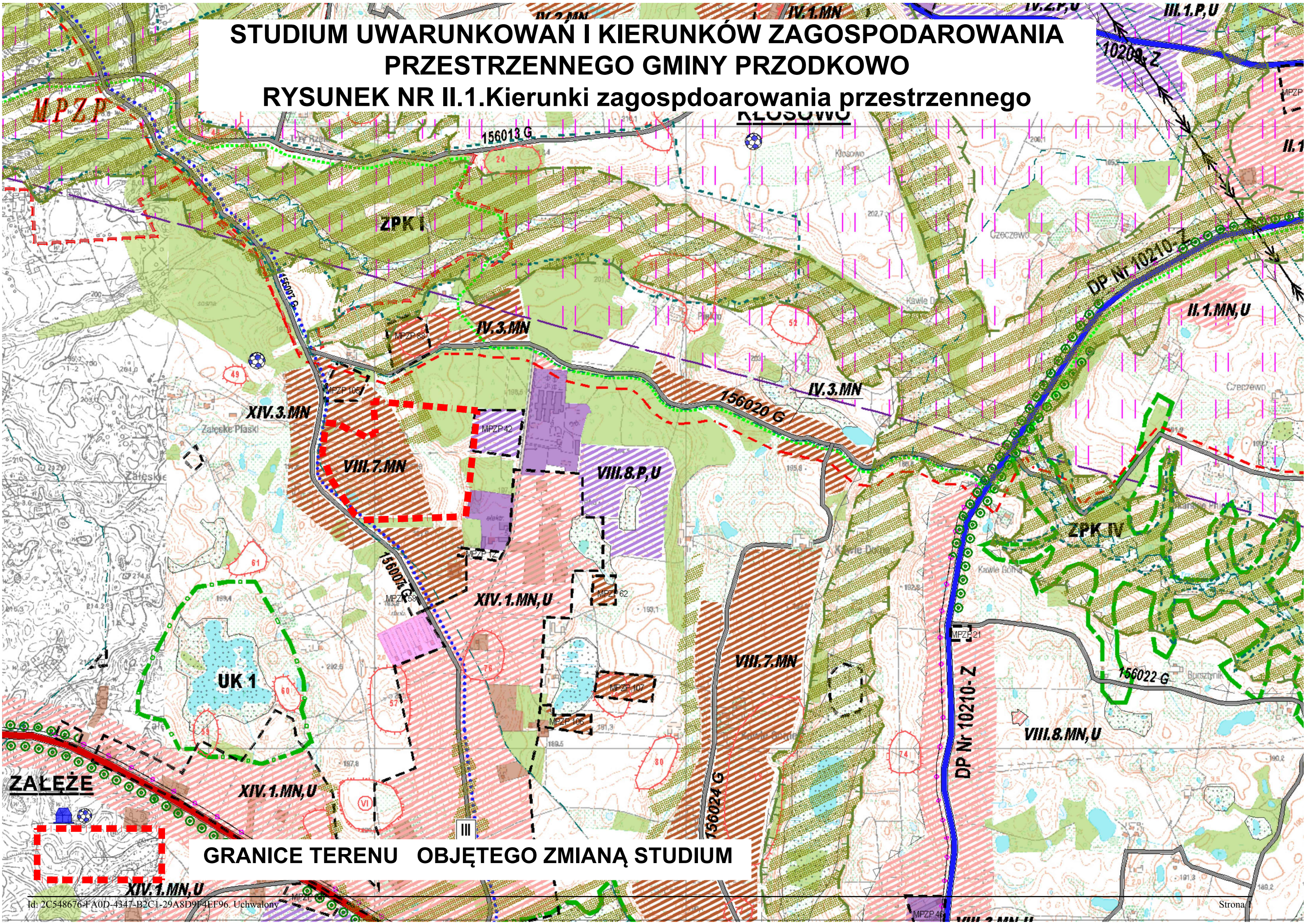
Z DNIA. 16 listopada 2016 r.



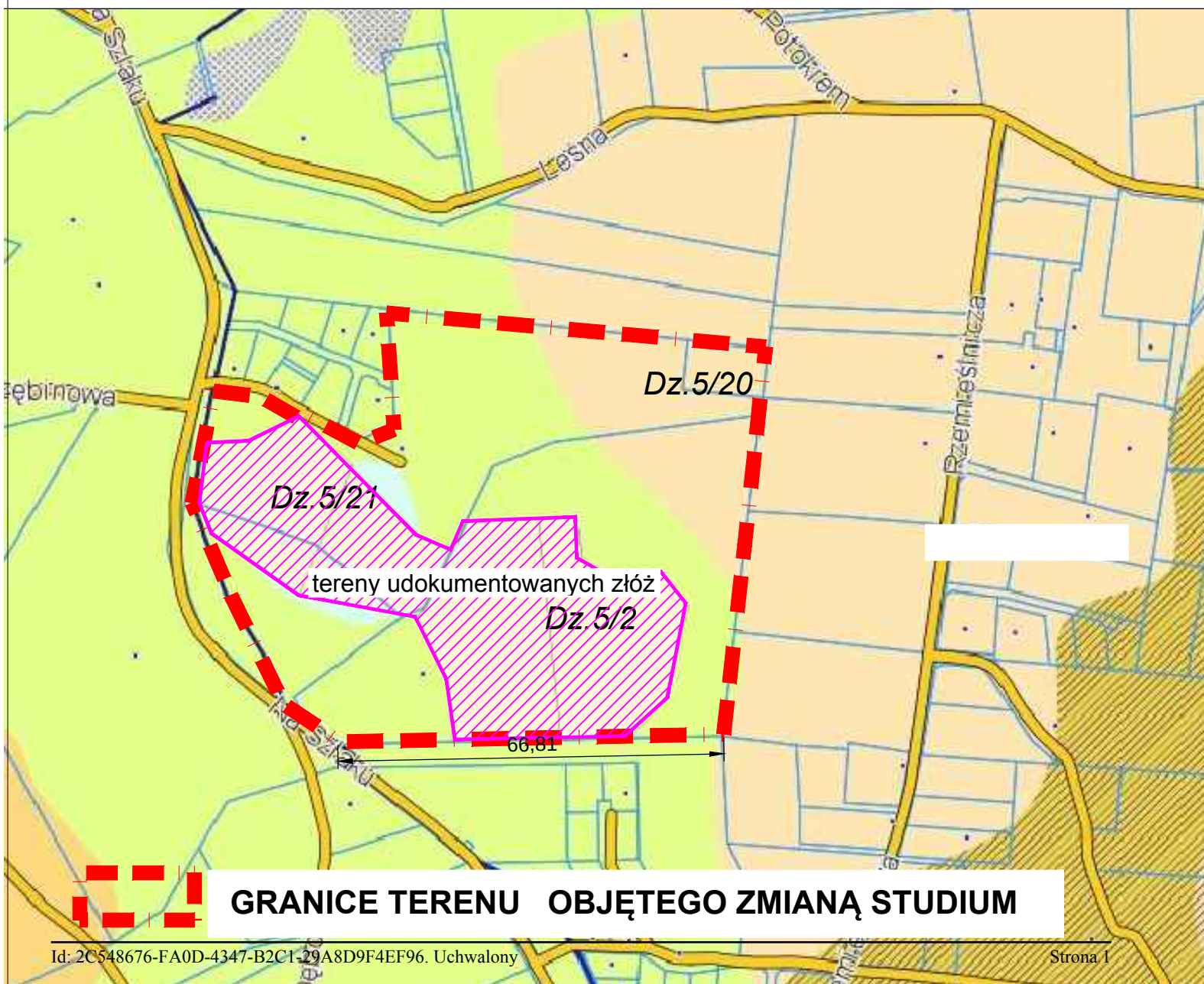
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO dla fragmnetu miejscowości KAWLE DOLNE obręb PRZODKOWO



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO
RYSUNEK NR II.1.Kierunki zagospodarowania przestrzennego**



**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO
dla fragmentu miejscowości KAWLE DOLNE obręb PRZODKOWO**



UZASADNIENIE

Teren objęty zmianą studium obejmuje fragment miejscowości Kawle Dolne obręb Przodkowo, położony po wschodniej stronie ulicy Na Szlaku - drogi gminnej prowadzącej z Przodkowa do miejscowości Rąb. Teren obejmuje działki ewidencyjne nr 5/2, 5/20, 5/21 w obrębie Przodkowo, stanowiące własność osób fizycznych, o łącznej powierzchni ok 15,1 ha.

Granice terenu objętego zmianą studium wyznaczono po granicach ewidencyjnych tych działek.

Teren w przeważającej części stanowi grunt rolny, w północnej części znajdują się siedlisko rolnicze, w południowej części odbywa się eksploatacja żwiru, w północno – wschodniej części występuje niewielki teren leśny.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO dla przedmiotowego terenu ustalono przeznaczenie:

- dla części zachodniej i środkowej: teren rozwojowy funkcji mieszkaniowych - oznaczony symbolem VIII.7.MN,
- dla części północno – wschodniej - lasy,
- dla części wschodniej - rolnicza przestrzeń produkcyjna z zabudową,
- dla środkowej części rejonu północnego - fragment korytarza ekologicznego.

W części południowej i zachodniej występują udokumentowane złoża kruszywa naturalnego – Kawle I, Kawle II, Kawle III, Kawle IV.

Zmiana studium ma na celu wprowadzenia do Studium obszarów udokumentowanych złóż kopalin zgodnie z zatwierdzonymi granicami tych złóż, oraz dopuszczenie funkcji eksploatacji złóż na części tego terenu lub na całym terenie zgodnie z uwarunkowaniami i wnioskami.

Wymóg wprowadzenia do Studium obszarów udokumentowanych złóż kopalin wynika wprost z art. 95 ust.2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Ponadto, zgodnie z art. 7 ust.2 tejże ustawy wykonywanie eksploatacji jest dopuszczalne tylko wówczas, jeżeli nie naruszy ona sposobu wykorzystywania nieruchomości ustalonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Z wnioskiem o zmianę ustaleń studium dla działki nr 5/2 obręb Przodkowo, z terenu mieszkalnego na teren kopalin z częścią przemysłową, na której występuje złożo Kawle Dolne I zwrócił się pan Ł.S.

Biorąc pod uwagę wymogi ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz złożony wniosek, uzasadnione jest podjęcie uchwały o zmianie studium dla całego obszaru, na którym występują udokumentowane złoża kruszywa- jak oznaczono na załączniku granicznym do uchwały.

Załączniki do uzasadnienia:

1. Lokalizacja terenu objętego zmianą studium.
2. Fragment rysunku nr II.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO dla terenu zmiany studium i jego otoczenia.