

**UCHWAŁA NR XVI/189/2016
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 16 listopada 2016 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
uchwalonego Uchwałą Nr XXII/225/2005 Rady Gminy Przodkowo z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj.
Pom. Nr 7 z dn. 19 stycznia 2006r. poz. 101) dla obszaru działki nr 358/3 położonej w miejscowości
Przodkowo, gmina Przodkowo**

Na podstawie art.14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 778 ze zm.), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016, poz. 446 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Odstępuje się od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXII/225/2005 Rady Gminy Przodkowo z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 7 z dn. 19 stycznia 2006r. poz. 101) dla obszaru działki nr 358/3 położonej w miejscowości Przodkowo, gmina Przodkowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przodkowo.

§ 3. Zobowiązuje się Wójta Gminy Przodkowo do:

1. Ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie oraz stronie internetowej gminy,

2. Ogłoszenia o odstąpieniu od sporządzenia planu w miejscowej prasie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

Dariusz Toporek

UZASADNIENIE

Wg aktualnie obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą nr XXII/225/2005 Rady Gminy Przodkowo z dnia 30 czerwca 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przodkowo (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 7 z dn. 19 stycznia 2006r. poz. 101) obszar działki nr 358/3 położonej w miejscowości Przodkowo położony jest w terenie oznaczonym jako „B6.US – tereny sportu i rekreacji”.

Zgodnie z uchwałą nr X/118/2016 Rady Gminy Przodkowo z dnia 30 marca 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXII/225/2005 Rady Gminy Przodkowo z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 7 z dn. 19 stycznia 2006r. poz. 101) dla obszaru działki nr 358/3 położonej w miejscowości Przodkowo, gmina Przodkowo, obszar przedmiotowej działki miał zostać przeznaczony pod teren rolniczy.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), cyt.:

„Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.”

Zgodnie z §6 punkt 2.0 uchwały nr XXII/225/2005 Rady Gminy Przodkowo z dnia 30 czerwca 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przodkowo (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 7 z dn. 19 stycznia 2006r. poz. 101) cyt.: „Obiekty o gabarytach oraz tereny o funkcji i zagospodarowaniu niezgodnych z ustaleniami planu mogą być użytkowane i poddawane remontom do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.” A zgodnie z punktem 14 karty terenu nr 25 dla strefy B6.US, cyt.: „Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy”.

Zgodnie z powyższym, użytkowanie rolnicze przedmiotowego terenu jest zgodne z planem i może być kontynuowane.

W związku z powyższym, przystępowanie do prac nad zmianą aktualnie obowiązującego planu miejscowego jest bezzasadne.

W tej sytuacji, odstępuje się od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.