

**UCHWAŁA NR XXII/208/2013
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 20 czerwca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/277/2006 Rady Gminy Przodkowo z dnia 16 marca 2006 roku / Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 104, poz. 2103 z dnia 13.10.2006 roku/ oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dotyczącej działek Nr 203 we wsi Kobysewo uchwalonego Uchwałą Nr XIV/138/2000 Rady Gminy Przodkowo z dnia 28 lutego 2000 roku /Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 43, poz. 264 z dnia 27.04.2000 roku/ zmienionego Uchwałą Nr III/36/06 Rady Gminy Przodkowo z dnia 27 grudnia 2006 roku /Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 82, poz. 1239 z 20.04.2007 roku

Na podstawie art. 14, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz.647) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

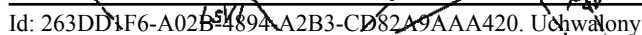
§ 1. Przystępuje się do sporządzania : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/277/2006 Rady Gminy Przodkowo z dnia 16 marca 2006 roku / Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 104, poz. 2103 z dnia 13.10.2006 roku/ oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dotyczącej działek Nr 203 we wsi Kobysewo uchwalonego Uchwałą Nr XIV/138/2000 Rady Gminy Przodkowo z dnia 28 lutego 2000 roku /Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 43, poz. 264 z dnia 27.04.2000 roku/ zmienionego Uchwałą Nr III/36/06 Rady Gminy Przodkowo z dnia 27 grudnia 2006 roku /Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 82, poz. 1239 z 20.04.2007 roku w granicach jak na załącznikach graficznych

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1, 2, 3 przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

Franciszek Rzeszewicz



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/208/2013
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 20 czerwca 2013 roku**

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Franciszek Rzeszewicz

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/208/2013
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 20 czerwca 2013 roku**

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Franciszek Kuciejewicz

UZASADNIENIE

Obszar planu obejmuje część obrębu geodezyjnego Kobysewo, w gminie Przodkowo. Obszar ten w większości stanowi teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz terenu rolnego. Dla tego obszaru obowiązują w chwili obecnej trzy plany miejscowe uchwalone uchwałami:

- Uchwałą Nr XXVI/277/2006 Rady Gminy Przodkowo z dnia 16 marca 2006 roku / Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 104, poz. 2103 z dnia 13.10.2006 roku/ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo,
- Uchwałą Nr XIV/138/2000 Rady Gminy Przodkowo z dnia 28 lutego 2000 roku /Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 43, poz. 264 z dnia 20.04.2000 roku/ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dotyczącej działek Nr cz. 203 we wsi Kobysewo
- Uchwałą Nr III/36/06 Rady Gminy Przodkowo z dnia 27 grudnia 2006 roku /Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 82, poz. 1239 z 20.04.2007 roku/ w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo, gm Przodkowo działka Nr 203 część.

Część tego obszaru nie posiada planu miejscowego. Sytuacja taka utrudnia właścicielom podejmowanie działań inwestycyjnych, które powinny być realizowane o spójne przepisy w zakresie prawa przestrzennego. Aby uporządkować tę sytuację, podejmuje się niniejszą uchwałę w celu sformułowania jednolitych, spójnych zapisów dotyczących prowadzenia działań inwestycyjnych, polegających z jednej strony na ochronie środowiska przyrodniczego i kulturowego.