

**UCHWAŁA NR XXIII/223/2013
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 19 września 2013 r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych podczas procedury wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Przodkowo, Kczewo, obr. Przodkowo gm. Przodkowo oraz zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Przodkowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy Przodkowo postanawia, co następuje:

- 1) stwierdzić, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu (tj. w okresie od 19 czerwca 2013 roku do 15 lipca 2013 r.) oraz w terminie nie krótszym niż 14 dni po zakończeniu wyłożenia (tj. do dnia 31 lipca 2013 r.) wniesiono 15 uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Przodkowo, Kczewo, obr. Przodkowo gm. Przodkowo oraz zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Przodkowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z załączonym wykazem uwag,
- 2) rozstrzygnąć o sposobie uwzględnienia uwagi zgodnie z załączonym do niniejszej uchwały wykazem uwag.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Przodkowo

Ireneusz Drażkowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/223/2013

Rady Gminy Przodkowo

z dnia 19 września 2013 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Przodkowo, Kczewo, obr. Przodkowo, gm. Przodkowo oraz zmiany w części
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Przodkowo

Załącznik do uchwały nr XXIII/223/2013 Rady Gminy Przodkowo z dnia 19 września 2013 roku

1	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznacze nie nierucho mości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nierucho mości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta, Burmistrza albo Prezydenta Miasta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXIII/223/2013 z dnia 19 września 2013 roku		Uwagi
						Uwaga uwzglę dniona	Uwaga nieuwzglę dniona	Uwaga uwzglę dniona	Uwaga nieuwzglę dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I.	20.06.2013r.	Dorota i Adam Mielewczyk, ul. Płatynowa 2A/12, 80-041 Gdańsk	Wnoszę uwagę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wieś Kczewo a mianowicie ujęcie działki nr 634 z przeznaczeniem na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową.		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	+/-	-	+/-	-	Częściowe uwzględnien ie uwagi - zabudowa zagrodowa

II	12.07.2013r.	Zygmunt Stronski Gospodarstwo Rolne - Ferma Drobiu, Kczewo 142, 83-304 Przodkowo	II. 1. Wadliwość studium i jego niezgodność z Projektem Planu Miejsowego. Istotę problemu stanowi rozbieżność pomiędzy częścią opisową (tekstową) Studium a jego częścią graficzną (rysunek), która polega na pominięciu (co nastąpiło z nieznanymi niżej podpisanemu przyczyn) w załączniku graficznym do Studium ustaleń przyjętych przez Gminę a będących konsekwencją bezspornego faktu uwzględnienia przez nią uwag zgłaszanych przeze mnie do podlegającego konsultacjom społecznym projektu Studium, podczas gdy te pozytywne dla Wnioskującego ustalenia, tj. uwzględniające ich istotę, zostały przyjęte poprzez ich odpowiednie uwzględnienie w sferze tekstowej Studium.		Ustalenia planu załączone w tekście planu.	-	+	-	+	Uwaga dotyczy Studium a nie mpzp.
			II. 1'. Wnioskujący - odnosząc się do stanowiących jego własność działek, w tym nr 735/4, 621/1, 633 - zgłasza uwagę mającą na celu niezwłoczną interwencję polegającą na usunięciu omawianej rozbieżności (Studium i mpzp) (w sposób odpowiadający wyraźnej sugestii zawartej w ekspertyzie planistycznej z dnia 21.06.2013r. o której mowa poniżej), której dalsze istnienie nie znajduje żadnego uzasadnienia, a nadto może być źródłem niekorzystnych następstw. Uwaga ta z ww. względów winna być traktowana jako zgłaszana również w interesie publicznym.		Ustalenia planu załączone w tekście planu.	+	-	+	-	
			II. 2. Wnoszę o ograniczenie przedmiotowego zakazu (§8 ust. 10) poprzez wyłączenie spod jego działania tych przedsięwzięć, jakie miałyby być realizowane w ramach istniejących siedlisk (zabudowy zagrodowej).		Ustalenia planu załączone w tekście planu.	+	-	+	-	

II. 3. Wnoszę o taką zmianę redakcyjną przedmiotowego zakazu (§8 ust. 10), zgodnie z którą zostanie wyraźnie określone w miejscowym planie, że - zamiast dotychczasowo określonego w wyłożonym do wglądu projekcie miejscowego planu warunku "podlegania obowiązkowi sporządzenia raportu" - wyłącznym warunkiem podlegania temu zakazowi będzie negatywne stanowisko wyrażone - w czasie (na etapie) po przeprowadzeniu przez Wójta postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z udziałem społeczeństwa a przed wydaniem przez Wójta decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, - przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (negatywne uzgodnienie warunków), a także przez (o ile będzie to konieczne dla tego rodzaju przedsięwzięcia) właściwego Inspektora Sanitarnego (negatywne zaopiniowanie realizacji przedsięwzięcia) wobec planowanego przedsięwzięcia objętego wnioskiem Inwestora.		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	+	-	+	-	
II. 4. Wnoszę o usunięcie zapisu (karta terenu 0.6MN, pkt 6, ppkt 3 gdzie przywołano zapis §9 ust. 1 pkt 1) jako niezgodnego z rzeczywistością, w związku z czym jednocześnie wnoszę o usunięcie naniesionych w tym zakresie linii mających ograniczać zabudowę.		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	-	+	+	-	
II. 5. Wnoszę o takie zredagowania wskazanego dla karty terenu MN wymogu zamieszczonego w pkt 14, z którego będzie jednoznacznie wynikało, że w każdym przypadku przebudowy, nadbudowy lub remontu istniejącej już zabudowy nie będzie ona podlegać wymaganiom/ograniczeniom mającym mieć źródło w uwarunkowaniach szczegółowych mających podlegać przyjęciu w ramach projektowanego miejscowego planu, a tym samym, że tak rozumiana inwestycja będzie podlegać wyłącznie wymaganiom dotychczasowym. Z mojej strony wnoszę aby stosowne zmiany redakcyjne znalazły zastosowanie do wszystkich właściwych kart terenu, w tym tych, które obejmują moje działki, m.in. te o nr 735/4, 621/1 i 633.		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	+	-	+	-	

			II. 6. Uprzejmie proszę o ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia następujących działek: dz. 633 - kontynuacja i rozszerzenie produkcji działów specjalnych produkcji rolnej (rozbudowa istniejącego siedliska, biogazownia), dz. 621/1 - na produkcję rolną - chów brojlerów oraz usługowo-produkcyjną działki specjalne produkcji rolnej, dz. 661/2 - usługowo-handlowa - mieszkania, dz. 735/4 - kontynuacja, rozszerzenie (rozbudowa) produkcji działów specjalnych, chów brojlara.		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	+	-	+	-	
II I.	15.07.2 013r.	Littwin Janusz, 83-304 Przodkowo, Kczewo 69a	III.1. Proszę o pozostawienie pasa terenu wzdłuż drogi publicznej z przeznaczeniem na "MN" - zabudowę mieszkaniową, ewentualnie poszerzenie tego pasa.		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	+	-	+	-	
			III.2. Z powodu braku zgody właściwych organów na przeznaczenie całego terenu na "MN", proszę o przeznaczenie tych terenów na "RM" - zabudowę zagrodową.		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	+	-	+	-	
I V .	18.07.2 013r.	Dorota i Adam Mielewczyk, ul. Platynowa 2A/12, 80-041 Gdańsk	Wnosimy o naniesienie na planie zagospodarowania przestrzennego działkę nr 634 pod zabudowę zagrodową.		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	+	-	+	-	
V .	23.07.2 013r.	Pomorska Izba Rolnicza, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 3	Zmiana zapisu §8, ust. 10. Zakaz nie powinien obejmować tych obiektów, dla których opracowany raport nie wykazuje ponadnormatywnych, negatywnych oddziaływań na środowisko naturalne.		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	+	-	+	-	
V I.	24.07.2 013r.	Zygmunt i Maria Lejkowscy, Kczewo, 83-304 Przodkowo	Kwestionujemy rozwiązania prawne zaproponowane w §8 ust. 10. Konsekwencją zaproponowanego rozwiązania prawnego będzie uniemożliwienie właścicielom nieruchomości zlokalizowanych na obszarze objętym planem miejscowym podejmowanie możliwości rozwoju swoich specjalistycznych gospodarstw rolnych. Ponadto podjęcie planu uniemożliwi realizację podjętego zamierzenia inwestycyjnego tj. rozbudowy naszego gospodarstwa.		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	+	-	+	-	

V	25.07.2	Referat Gospodarki Komunalnej, Urząd Gminy Przodkowo, 83-304 Przodkowo, ul. Kartuska 21	VII. 1. Dla drogi usytuowanej na działce nr 623, która po urządzeniu przewidywana jest do zaliczenia do kategorii dróg gminnych klasy Z, według założeń będzie miała jezdnię jednopasmową o szerokości 3,0m z pobocznymi o szerokości 1,0m, co jest uzasadnione warunkami miejscowymi oraz wielkością ruchu.		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	+	-	+	-	
II	013r.		VII. 2. Dla drogi usytuowanej na działce nr 664/1, 620/1, 620/2, która po urządzeniu przewidywana jest do zaliczenia do kategorii dróg klasy Z, według założeń będzie miała jezdnię jednopasmową o szerokości 4,5m, z pobocznymi o szerokości 0,75m, co jest uzasadnione warunkami miejscowymi oraz wielkością ruchu.		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	-	+	-	+	
			VII. 3. Dla drogi usytuowanej na działce nr 632, która po urządzeniu przewidywana jest do zaliczenia do kategorii dróg gminnych klasy Z, według założeń będzie miała jezdnię jednopasmową o szerokości od 6,5 do 8,5m z pobocznymi 0,75m.		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	+	-	+	-	
			VII. 4. Dla drogi usytuowanej na działkach nr 709/4, 718/1, 709/5 szerokość 4,20m do 5,50m z pobocznymi 0,75m.		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	+	-	+	-	
			VII.5. Dla drogi usytuowanej na działce nr 660 będzie miała szerokość 4m ze względu na warunki miejscowe i wielkość ruchu.		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	+	-	+	-	
			VII. 6. Do czasu wybudowania gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się wybudowanie indywidualnych studni.		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	+	-	+	-	
			VII. 7. Wariantowo dopuszcza się budowę szczelnych szamb lub przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacyjnej.		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	+	-	+	-	

V II I.	26.07.2013r.	Andrzej Fularczyk Jolanta Fularczyk, Kczewo 80, 83-304 Przodkowo	VIII. 1. Uwaga dotyczy działek nr 663/3, 627/6, 627/8 położonych w Kczewie przy drodze Przodkowo-Miszewo. 1.1. Doprecyzowanie definicji zawartej w §2 pkt 4) "funkcja terenu" - funkcja główna i funkcja uzupełniająca i podanie czy ustalony stosunek min. 60/40 dla funkcji głównej odnosi się do: - powierzchni danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, czy też do powierzchni działki, - czy do powierzchni zabudowy na działce?		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	+	-	+	-	
			VIII. 1.2. Wnoszę o zmianę treści projektu uchwały zawartej w §7 ust. 3 pkt 2 poprzez dopuszczenie na terenie strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi sztyldów o powierzchni do 7m2 i reklam wolnostojących o powierzchni do 7m2.		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	+	-	+	-	
			VIII. 1.3. Wnoszę o zmianę/usunięcie treści zawartej w §8 ust. 8 oraz zmianę treści zawartej w §8 ust. 10 poprzez dopuszczenie na działkach nr 663/3, 627/6, 627/8 przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	-	+	-	+	
			VIII. 1.4. Wnoszę o zmianę treści zawartej w §8 ust. 1 "Na w/w terenach obowiązują ograniczenia w ich użytkowaniu zgodne z przepisami odrębnymi" poprzez odniesienie tego zdania tylko do obszarów chronionych prawnie zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody.		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	-	+	-	+	
			VIII. 1.5. Wnoszę o usunięcie treści zawartej w §8 ust. 1 obejmującej "Zalecenia dla korytarzy ekologicznych".		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	-	+	-	+	
			VIII. 1.6. Wnoszę o wykreślenie z wykazu "obiektów o wartościach kulturowych" zawartego w §9 ust. 1 pkt 4 budynku oznaczonego cyfrą 9.		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	-	+	-	+	
			VIII. 1.7. Wnoszę o zmianę treści zawartej w §11 ust. 4 pkt 1 i 2, ponieważ zapisy te częściowo się wykluczają.		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	+	-	+	-	Uściślenie ustaleń planu - wody opadowe zagospodaro

							wywać na terenie własnej nieruchomości
VIII. 2. W odniesieniu do działki nr 663/3 i ustaleń szczegółowych zawartych w §13 - karta terenu 01.UTH, wnoszę o: 2.1. zmianę treści zawartej w pkt 3 Karty terenu, ppkt 1) lit. e to jest "usługi sprzedaży paliw płynnych" na "usługi motoryzacji: stacja paliw płynnych, myjnia samochodowa, warsztat samochodowy".		Ustalenia planu załączone w tekście planu.	-	+	+	-	
VIII. 2.2. Określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż terenu 18.WS w odległości 4m i podanie tego wymiaru na rysunku planu.		Ustalenia planu załączone w tekście planu.	-	+	-	+	
VIII. 2.3. Zdefiniowanie w treści uchwały określenia: "jednostka urbanistyczna", o której mowa w pkt. 8 Karty terenu 01.UTH, ppkt 1 lit. a).		Ustalenia planu załączone w tekście planu.	+	-	+	-	
VIII. 2.4. Wykreślenie z Karty terenu 01.UTH pkt 8 ppkt 1) lit. a).		Ustalenia planu załączone w tekście planu.	+	-	+	-	
VIII. 2.5. Dopuszczenie w pkt 8 ppkt 1) lit. c) Karty Terenu 01.UTH dla stacji paliw dachu o kącie nachylenia do 45°.		Ustalenia planu załączone w tekście planu.	+	-	-	+	
VIII. 2.6. Dopuszczenie w pkt 9 ppkt 1) Karty terenu 01.UTH wyjazdu na drogę 01.KDG a nie tylko na "drogi zbiorczej" jak ustalono.		Ustalenia planu załączone w tekście planu.	+	-	+	-	
VIII. 2.7. Zmianę treści zawartej w pkt 11 ppkt 11 lit. b) Karty terenu 01.UP określającej minimalną powierzchnię działki przy podziale nieruchomości z 4000m2 na 1500m2.		Ustalenia planu załączone w tekście planu.	-	+	+	-	

VIII. 3. W odniesieniu do działki nr 627/6 cz. dz. 627/8 położonych w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01.UP i do karty terenu 01.UP wnoszę o: 3.1. dodanie do wykazu funkcji głównych, zawartych w pkt 3 ppkt 1) lit. b) funkcji "przetwórstwo spożywcze" oraz obiektów budowlanych związanych z tymi funkcjami, takie jak: magazyny, myjnia samochodów, warsztat naprawy samochodów.	Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	-	+	+	-	
VIII. 3.2. wykreślenie w pkt 6 ppkt 2) ustalenia iż na tym terenie znajduje się "obiekt o wartościach kulturowych" oznaczony na rysunku cyfrą 9.	Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	-	+	-	+	
VIII. 3.3. Wykreślenie z Karty terenu 01.UP pkt 8 ppkt 1) lit. a).	Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	+	-	-	+	
VIII. 3.4. Zmianę treści zawartej w pkt 11 ppkt 1 lit. b) Karty terenu 01.UP określającej minimalną powierzchnię działki przy podziale nieruchomości z 4000m2 na 1500m2.	Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	-	+	-	+	
VIII. 4. W odniesieniu do działki nr 627/8 i ustaleń szczegółowych zawartych w §13 - Karta terenu 02.MN/U, wnoszę o: 4.1. doprecyzowanie treści zawartej w pkt 3 ppkt 2) "nieuciążliwa usługa".	Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	+	-	+	-	
VIII. 4.2. Korektę oznaczenia użytego w pkt 6 ppkt 3) gdzie podano teren o symbolu 01.MN, którego nie dotyczy ta karta.	Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	-	+	-	+	
VIII. 4.3. Wyjaśnienie lub doprecyzowanie treści zawartej w pkt 8 ppkt 1) lit. a).	Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	+	-	+	-	

			VIII. 5. W odniesieniu do działki nr 627/8 i ustaleń szczegółowych zawartych w §13 - karta terenu 05.MN, wnoszę o ustalenie dla działki funkcji zabudowy mieszkaniowej i usług, z możliwością realizacji na działkach budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usług z zakresu: turystyki, gastronomii, handlu, rzemiosła.		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	-	+	-	+	
			VIII. 6. W odniesieniu do działki nr 627/8 i ustaleń szczegółowych zawartych w §8 - karta terenu 03.R i 01.ZL wnoszę o zmianę funkcji i wprowadzenie w obrębie tego terenu funkcji sportu i rekreacji z możliwością realizacji ośrodka sportowego ze stokiem narciarskim, wyciągiem narciarskim, polanami rekreacyjnymi, zapleczem hotelowo-gastronomicznym, parkingiem i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	+	-	+	-	
			VIII. 7. W odniesieniu do działki nr 627/8 i ustaleń szczegółowych zawartych w §13 - karta terenu 03.R wnoszę o zmianę funkcji i dopuszczenie również, obok funkcji sportu i rekreacji, lokalizacji elektrowni fotowoltanicznej - bez określania proporcji pomiędzy tymi funkcjami.		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	+	-	+	-	
I X .	26.07.2 013r.	Stefan Wenzel, Kczewo 88, 83-304 Przodkowo	Uwaga dotyczy działki nr 626 w Kczewie przy drodze Kczewo - Tokary. W odniesieniu do ustaleń projektu w/w planu zawartych w §13 - karta terenu 0.3R wnoszę o zmianę funkcji rolniczej i wprowadzenie w obrębie tego terenu funkcji sportu i rekreacji.		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	+	-	+	-	
X .	23.07.2 013r.	Pomorska Izba Rolnicza, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 3	Zmiana zapisu §8, ust. 10. Zakaz nie powinien obejmować tych obiektów, dla których opracowany raport nie wykazuje ponadnormatywnych, negatywnych oddziaływań na środowisko naturalne.		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	+	-	+	-	
X I.	29.07.2 013r.	Piotr Forys, Kczewo 70, 83-304 Przodkowo	Zabudowa mieszkaniowa lub zabudowa zagrodowa na terenie 03R (część dz. 669 - Kczewo).		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	+	-	+	-	

X II	30.07.2 013r.	Rada Powiatu Pomorskiej Izby Rolniczej w Kartuzach, ul. Gdańska 26, 83-000 Kartusy	Proponuje się wprowadzenie zapisu, który umożliwi odstępstwo od określonego wykluczenia, w przypadku gdy w trakcie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko stroną postępowania (Inwestor) wykaże brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na środowisko bądź odstępstwo jeżeli planowane przedsięwzięcie ma być realizowane na terenie istniejących siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełniania/modernizacji/rozbudowy istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego i produkcji rolnej.		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	+	-	+	-	
X II I.	30.07.2 013r.	Andrzej Fularczyk, Kczewo 80, 83-304 Przodkowo, Stromski Zygmunt, Kczewo 142, 83-304 Przodkowo, Lejkowski Zygmunt, Kczewo 68, 83-304 Przodkowo, Tomasz Kieliński, Kczewo 82B, 83-304 Przodkowo, Ireneusz Toporek, Kczewo 80A, 83-304 Przodkowo, Brunon Traube, Kczewo 82, 83-304 Przodkowo, Mateusz Hirs, Kczewo 80B, 83-304 Przodkowo, Jacek Wagner Kczewo 120, Stefan Wenzel, Kczewo 88, 83-304 Przodkowo	XIII. 1. Wnosi się o ograniczenie zakazu (§8, ust. 10) poprzez wyłączenie spod jego działania tych przedsięwzięć, jakie miałyby być realizowane w ramach istniejących siedlisk (zabudowy zagrodowej). XIII.2. Wnosi się o zmianę redakcyjną przedmiotowego zakazu (§8, ust. 10), poprzez wyraźne określone w miejscowym planie, że ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć, dla których po przeprowadzeniu przez Wójta postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z udziałem społeczeństwa a przed wydaniem przez Wójta decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, negatywne stanowisko zostało wyrażone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska (negatywne uzgodnienie warunków), a także przez (o ile to będzie konieczne dla tego rodzaju przedsięwzięcia) właściwego inspektora sanitarnego (negatywne zaopiniowanie realizacji przedsięwzięcia).		Ustalenia planu załączon e w tekście planu. Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	+	-	+	-	
			XIII. 3. Ustalenia planu są prawem miejscowym i nie mogą być sprzeczne z istotą prawa ogólnego, związanego z ochroną środowiska. Z rysunku planu i treści projektu uchwały nie wynika aby na całym obszarze planu obowiązywały jednakowe standardy ochrony środowiska i aby cały obszar był objęty ochroną przyrody. Zatem taki zapis (§8 pkt 10) należy uznać za niezgodny z prawem ogólnym.		Ustalenia planu załączon e w tekście planu.	+	-	+	-	

			XIII. 4. Zapisy obu punktów (§11 pkt 4 ppkt 1 i 2) w zakresie gospodarowania wodami opadowymi częściowo się wykluczają. Ppkt 1 - zapis o zakazie odprowadzania wód deszczowych do gruntu jest niejasny, gdyż nie wyjaśnia czy zakaz dotyczy wszystkich wód opadowych czy tylko zanieczyszczonych (np. z nawierzchni komunikacyjnych). Ppkt 2 - w treści punktu nie określa się obowiązków wynikających z realizacji warunków do zatrzymania wód opadowych w miejscu ich opadania - budowa wszelkich zbiorników wodnych podlega rygorom ustawy Prawo Wodne. Zapis projektu planu sugeruje, że budowa zbiorników jest nakazem umożliwiającym budowę zbiorników wodnych bez wszelkich ograniczeń formalnych.		Ustalenia planu załączone w tekście planu.	+	-	+	-	
X I V.	31.07.2013r.	Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych, Oddział Kartuzy, 83-300 Kartuzy, ul. Zacisze 2	Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Terenowy Oddział w Kartuzach informuje, iż po zapoznaniu się z wyłożonym do wglądu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kczewo, obręb Przodkowo, gmina Przodkowo, opiniuje go pozytywnie.		Ustalenia planu załączone w tekście planu.	+	-	+	-	
X V.	31.07.2013r.	Adam Kwidzyński, Pepowo, ul. Gdańska 60, 83-330 Żukowo	XV. 1. Doprowadzenie zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym do zgodności przedmiotowego projektu planu miejscowego z zapisami studium. Wprowadzenia zmian w projekcie planu miejscowego poprzez m.in. przeznaczenie naszej działki jak i działek sąsiednich zgodnie ze studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jednocześnie uwzględnienie naszej koncepcji zagospodarowania działki zgodnie z załącznikiem nr 1.		Ustalenia planu załączone w tekście planu.	+	-	+	-	
			XV. 2. Likwidację drogi wewnętrznej ozn. w projekcie planu symbolem "05.KDW" oraz zaprojektowanie innego dojazdu do działki nr 653.		Ustalenia planu załączone w tekście planu.	-	+	-	+	

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....
.....
(podpis wójta i przewodniczącego)