

**UCHWAŁA NR XXV/258/2017
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 7 września 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Przodkowo**

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 9 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2017 r poz. 1073) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r poz.446 ze zm), Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO, uchwalonego uchwałą nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009 r. ze zmianami.

2. Zmiana studium obejmuje fragment obrębu Załęże, położony po południowo - zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 224 i po południowej stronie ul. Długiej i po wschodniej stronie ul. Leśnej.

3. Granice terenu objętego zmianą studium oznaczono na mapie w skali 1:5000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przodkowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

Dariusz Toporek

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

SKALA 1:5000

odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH
obr. Załącze 0014: dz. 187

Uwaga: Przedstawione dane nie spełniają wymagań dokładnościowych określonych w standardach geodezyjnych.

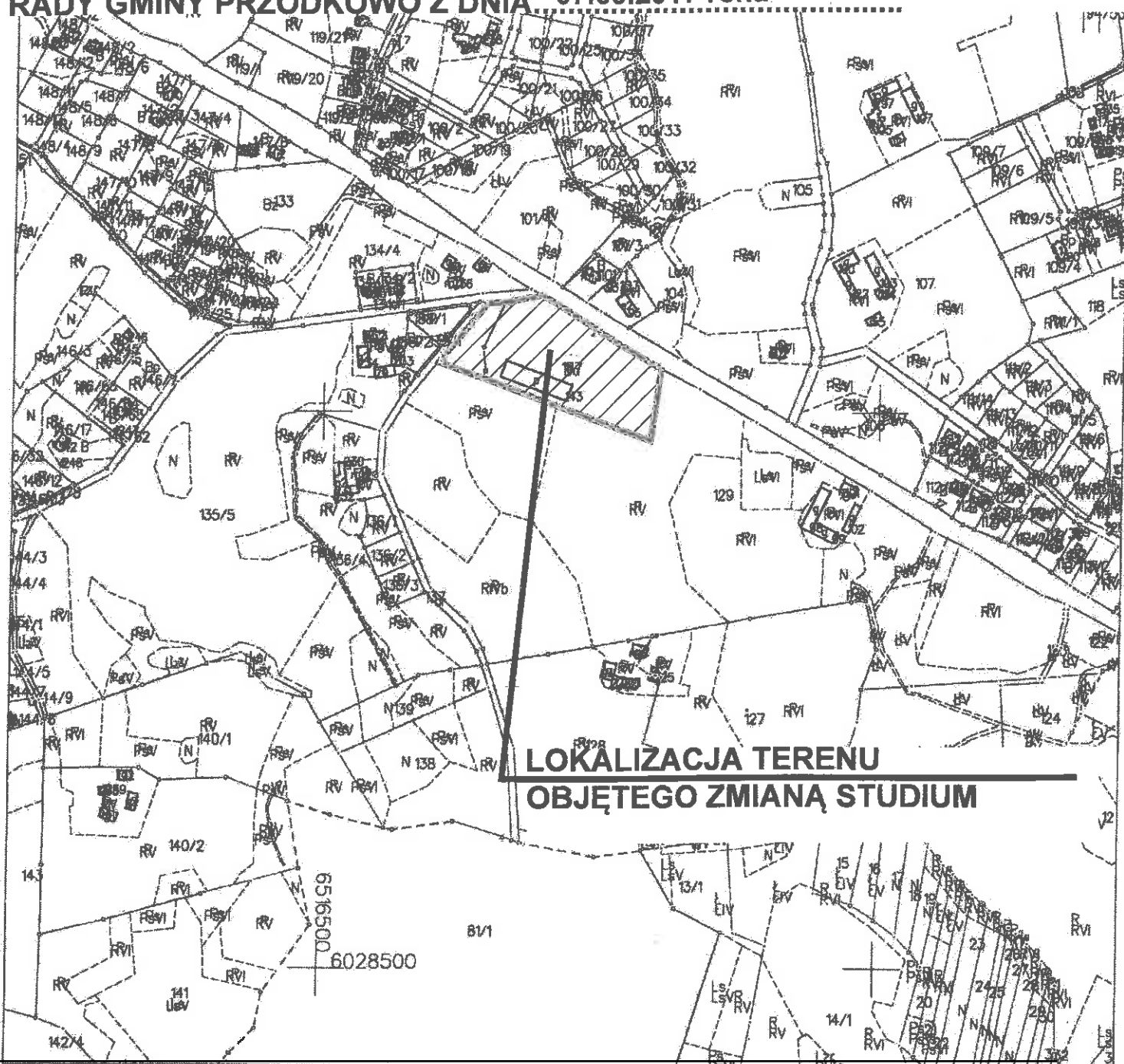
Oznaczenie:
niepomiarzone granice działek

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO

dla fragmentu obrębu ZAŁĘŻE
SKALA 1:5 000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/258/2017

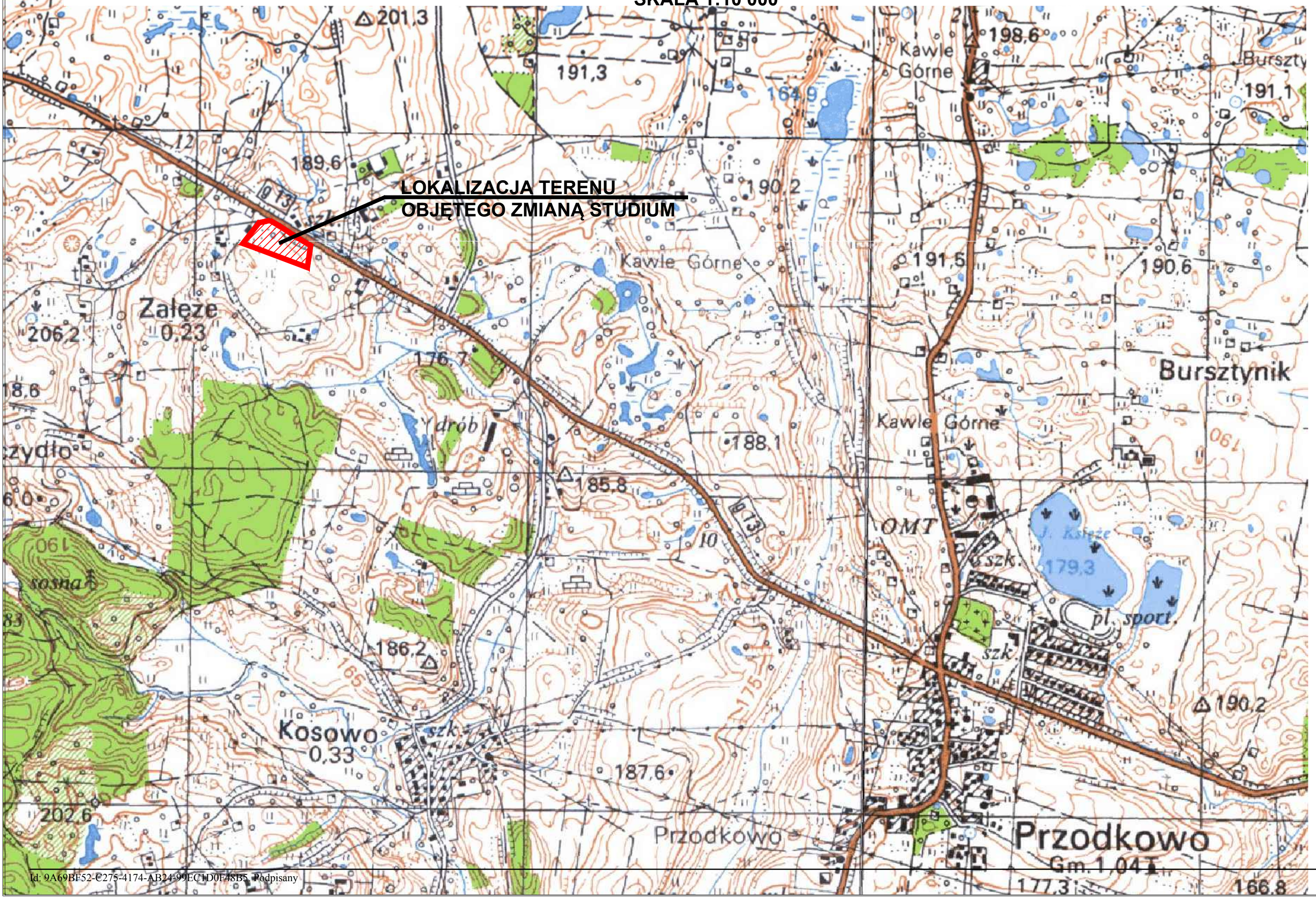
RADY GMINY PRZODKOWO Z DNIA 07.09.2017 roku



**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO**

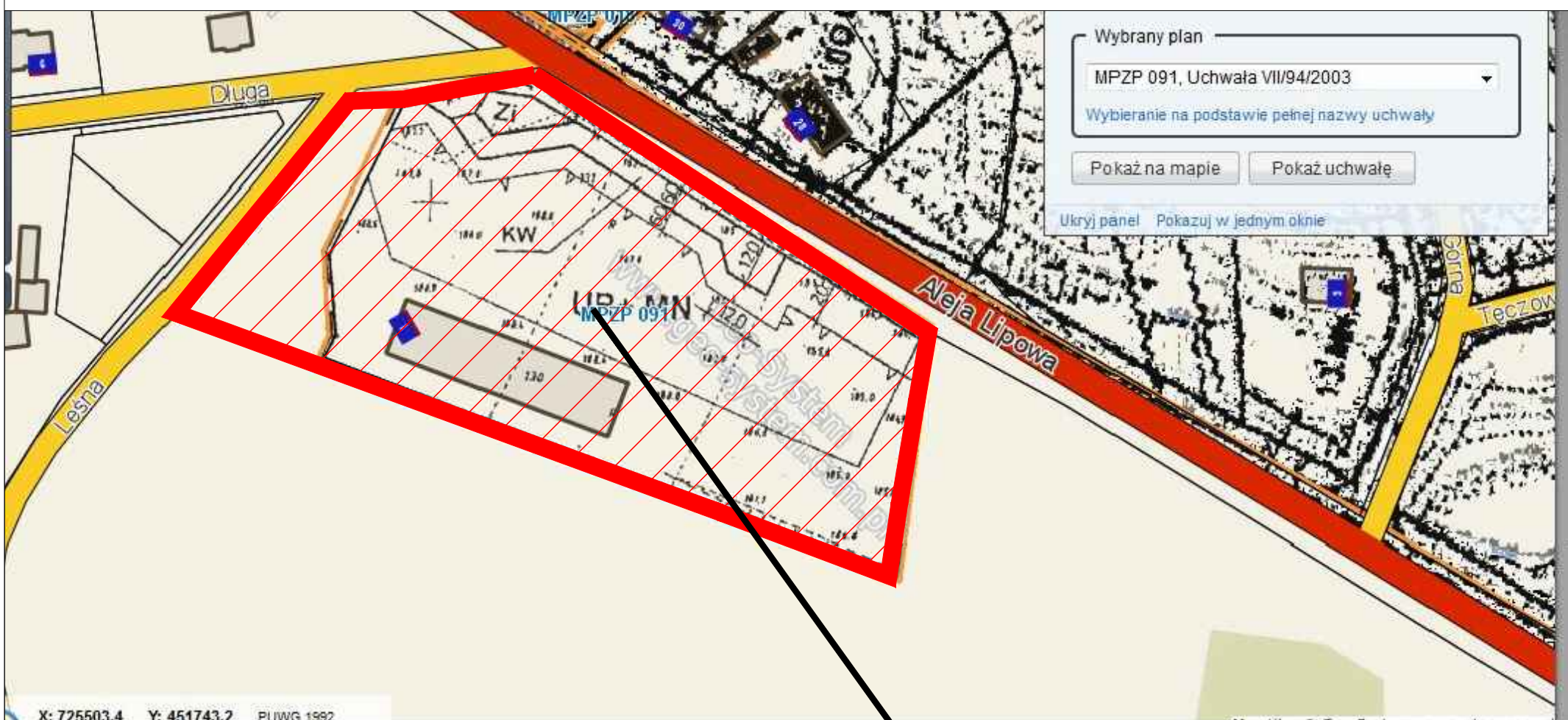
dla fragmentu obrębu ZAŁĘŻE

SKALA 1:10 000



[illegible]

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO
dla fragmnetu miejscowości ZAŁĘŻE obręb ZAŁĘŻE**



**LOKALIZACJA TERENU
OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM**

UZASADNIENIE

Teren objęty zmianą studium obejmuje fragment obrębu Załęże, położony po południowo -zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 224, i po południowej stronie ul. Długiej i po wschodniej stronie ul. Leśnej. Teren obejmuje działkę ewidencyjną nr 187 obręb Załęże i północno - zachodni fragment działki nr 129 obręb Załęże, o łącznej powierzchni ok 1,40 ha.

Działka nr 187 jest zabudowana budynkiem produkcyjno - usługowym, przyległy fragment działki nr 129 stanowi teren rolny.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO dla przedmiotowego terenu ustalono przeznaczenie: teren rozwojowy funkcji mieszkaniowych i usługowych - oznaczony na Rysunku nr II.1. Studium symbolem XIV.1.MN,U.

Od strony południowej do tego terenu przylega teren o przeznaczeniu: tereny rozwojowe funkcji usługowych, techniczno-produkcyjnych - oznaczony na Rysunku nr II.1. Studium symbolem XIV.2.P,U.

Wniosek o zmianę studium złożyła firma "Zemar", wnioskując o przeznaczenie działki nr 187 na funkcje produkcyjno - usługowego, zgodnie z aktualnie prowadzoną działalnością.

Zmiana Studium umożliwi zmianę obowiązującego planu z ustaleniem funkcji zgodnych z aktualnych użytkowaniem a firmie "Zemar" dalszy rozwój.

Dodatkowo zmianą studium obejmuje się teren przyległy od strony zachodniej, położony w obrębie działki nr 129, pomiędzy działką nr 187 a ul. Długą i ul. Leśną, ponieważ stanowi od funkcjonalną całość z działką na 187.

Załączniki do uzasadnienia:

1. Lokalizacja terenu objętego zmianą studium.
2. Fragment rysunku nr II.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZODKOWO dla terenu objętego zmianą studium i jego otoczenia.