

UCHWAŁA NR XXV/356/2010

RADY GMINY PRZODKOWO

z dnia 15 marca 2010 r.

w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Zasady ogólne

§ 1. 1. Ustala się zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz zasady nabywania nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.

2. Podstawą gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Rozdział 2

Nabywanie nieruchomości

§ 2. 1. Upoważnia się Wójta do samodzielnego nabywania nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych, gdy są one niezbędne do wykonywania zadań gminy, lub ich istotnego znaczenia dla gospodarki gminy.

2. W celu nabycia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 Wójt przeprowadzi każdorazowo rokowania, celem ustalenia zasad ich nabycia.

3. Wójt jest upoważniony do nabycia własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego gruntu w drodze darowizny, oraz przyjęcia lub odrzucenia spadku lub zapisu o ile przepisy nie stanowią inaczej.

Rozdział 3

Sprzedaż, zamiana, oddawanie w użytkowanie wieczyste

§ 3. 1. Wójt jest upoważniony do samodzielnego zbywania nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym gminy, w szczególności do: sprzedaży, zamiany, zrzeczenia, oddania w wieczyste użytkowanie, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenia, jako wkładu niepieniężnego (aport) do spółek, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w ust. 2.

2. Zgody Rady Gminy, wyrażonej odrębną uchwałą, wymagają czynności prawne z zakresu gospodarki nieruchomościami polegające na przeznaczeniu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości lub ich części, stanowiących obiekty, w których wykonywane są zadania Gminy nie dotyczące zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.

3. Rada Gminy zwalnia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe, i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nie stosuje się w przypadkach, gdy o nabycie nieruchomości występuje więcej niż jedna osoba prawna lub fizyczna spełniająca wymienione warunki.

4. Rada Gminy zwalnia z obowiązku sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomości zabudowane, jeżeli sprzedaż nieruchomości dokonuje się na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomości na podstawie umowy zawartej, co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.

Rozdział 4

Sprzedaż lokali mieszkalnych

§ 4. Sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z własnością tego lokalu następuje na wniosek najemcy lokalu albo z inicjatywy Gminy

§ 5. Ze sprzedaży wyłącza się budynki i lokale: co, do których przewidywana jest zmiana ich dotychczasowej funkcji lub przeznaczenia wynikającego z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

§ 6. Do sprzedawanych przez gminę lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców Rada Gminy może ustalić odrębną uchwałą bonifikatę od ceny sprzedaży.

Rozdział 5

Obciążanie nieruchomości

§ 7. 1. Wójt może obciążać nieruchomości stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystego gminy hipoteką umowną – do kwoty nie przekraczającej 5% dochodów budżetowych netto roku, w którym następuje obciążenie.

2. Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być obciążane za wynagrodzeniem lub nieodpłatnie, prawem użytkowania oraz służebnością gruntową - o ile nieruchomość władająca nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.

3. Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być obciążane za wynagrodzeniem lub nieodpłatnie służebnością przesyłu – z tytułu przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 6

Wydzierżawianie, wynajmowanie, użyczenie nieruchomości

§ 8. Wójt może wydzierżawiać lub wynajmować w trybie przetargowym - na okres dłuższy niż 3 lata lecz nie dłuższy niż 10 lat - nieruchomości przeznaczone na cele nierolnicze oraz grunty użytkowane na cele rolne.

§ 9. Wójt może wydzierżawiać lub wynajmować w trybie bezprzetargowym - na kolejne okresy do 3 lat lub na czas nieoznaczony - nieruchomości:

- 1) przeznaczonych na cele nierolnicze – handlowe, usługowe, gastronomiczne, składowe, magazynowe, reklamowe, parkingowe, dróg dojazdowych, placów manewrowych
- 2) pod zaplecze budów
- 3) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych
- 4) na cele rolnicze, ogródków przydomowych oraz zieleni ozdobnej
- 5) na cele publiczne

§ 10. Wójt może użyczać, na czas określony do 3 lat - nieruchomości:

- 1) na cele publiczne
- 2) pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej – na czas budowy
- 3) zabudowane i niezabudowane, z przeznaczeniem na prowadzenie niezarobkowej działalności charytatywnej, opiekuńczej, oświatowej, kulturalnej, leczniczej, naukowej, wychowawczej, sportowo-rekreacyjnej, ochrony p.pożarowej

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przodkowo

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.