

UCHWAŁA NR XXV/360/2010**RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 15 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szarlata w gminie Przodkowo

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w zw. z art. 14 ust. 8, art.15, art. 16 ust. 1, art.20, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Przodkowo Nr XXIII325/09 z dnia 22 października 2009r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Smółdzino w gminie Przodkowo zwanej dalej „zmianą planu”, obejmującą fragment wsi Szarlata w obszarze ustalonym zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały nr XIV/230/08 Rady Gminy Przodkowo z dnia 03 lipca 2008r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szarlata w gminie Przodkowo polegającej na zmianie ustaleń planu dotyczącego parametrów dróg 04.KD, 05.KD, 06.KD, 07.KD, 09.KD i 010.KD..

§ 2. W uchwale Nr XXVI/273/2006 Rady Gminy Przodkowo z dnia 16 marca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szarlata w gminie Przodkowo w kartach terenu dla dróg wymienionych w § 1 zmienia się ustalenia planu:

1.	KARTA TERENU Nr 10	część wsi Szarlata1/431-08-03PPiIV					
2.	PRZEZNACZENIE TERENU						
	KD	tereny dróg dojazdowych					
3.	Nr STREFY	04.KD	05.KD	06.KD	07.KD	09.KD	010.KD
	POWIERZCHNIA	0,07ha	0,40ha	0,07ha	0,18ha	0,06ha	0,11ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO						
		nie dotyczy					
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO						
	5.1	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.					
	5.2	Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.					
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ						
		Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.					
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH						
		Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej					
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY						
		Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.					
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW						
		Teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 111 „Subniecka Gdańska”; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP;należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonosnej.					
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI						
		nie dotyczy					

11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
	1.szerokość w liniach rozgraniczających:- zmienna od 8m do 9m, wg rysunku planu, nie dotyczy narożnych ścieg	
	2.parametry jezdni: - jezdnie 2 x 2,5m	
	3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny	
	4.W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej.	
	5.Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodnić z zarządcami lub właścicielami.	
	6.Dopuszcza się miejscowe zawężenia parametrów określonych w pkt.: 1, 2, 3, na terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków.	
12.	KOMUNIKACJA	
	Droga dojazdowa wchodzi w skład istniejącego układu dróg Gminy Przodkowo.	
13.	INFRASTRUKTURA	
	Ścieki deszczowe :	Powierzchniowo lub do wiejskiej kanalizacji deszczowej
14.	SPÓSOB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.	
15.	STAWKA PROCENTOWA	
		0%
16.	INNE USTALENIA PLANU	
	W strefie dopuszcza się wydzielanie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.	

- Teren 4.1.U.P o powierzchni 0,02ha jest integralnie związany z terenem 4.1.U.P – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 3 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały.
- Teren 8.1.MN o powierzchni 0,02 ha jest integralnie związany z terenem 8.MN – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 4 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały
- Teren 10.1.MN o powierzchni 0,02 ha jest integralnie związany z terenem 10.MN – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 4 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały
- Teren 11.1.MN o powierzchni 0,02 ha jest integralnie związany z terenem 11.MN – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 4 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały
- Teren 12.1.MN o powierzchni 0,01 ha jest integralnie związany z terenem 12.MN – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 4 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały
- Teren 15.1.MN o powierzchni 0,02 ha jest integralnie związany z terenem 15.MN – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 4 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały
- Teren 16.1.MN o powierzchni 0,03 ha jest integralnie związany z terenem 16.MN – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 4 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały
- Teren 17.1.MN o powierzchni 0,04 ha jest integralnie związany z terenem 17.MN – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 4 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały
- Teren 18.1.MN o powierzchni 0,18 ha jest integralnie związany z terenem 18.MN – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 4 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały
- Teren 19.1.MN o powierzchni 0,06 ha jest integralnie związany z terenem 19.MN – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 4 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały
- Teren 20.1.MN o powierzchni 0,013 ha jest integralnie związany z terenem 20.MN – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 4 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały
- Teren 25.1.RM o powierzchni 0,024ha jest integralnie związany z terenem 25.RM – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 5 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały

- Teren 32.1.RM o powierzchni 0,04ha jest integralnie związany z terenem 32.RM – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 5 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały
- Teren 37.1.R o powierzchni 0,015ha jest integralnie związany z terenem 37.RM – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 6 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały
- Teren 40.1.R o powierzchni 0,012ha jest integralnie związany z terenem 40.R – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 6 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały
- Teren 41.1.R o powierzchni 0,07ha jest integralnie związany z terenem 41.R – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 6 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały
- Teren 42.1.R o powierzchni 0,03ha jest integralnie związany z terenem 42.R – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 6 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały
- Teren 44.1.R o powierzchni 0,008ha jest integralnie związany z terenem 44.R – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 6 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały
- Teren 45.1.R o powierzchni 0,012ha jest integralnie związany z terenem 45.R – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 6 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały
- Teren 46.1.R o powierzchni 0,011ha jest integralnie związany z terenem 46.R – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 6 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały

§ 3. Załącznikiem do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część jest:

1. Część graficzna - rysunek zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szarlata w skali 1 : 2000 (załącznik nr 1),
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu (załącznik nr 2),
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 4. Zobowiązuje się Wójta Gminy Przodkowo do:

1. Przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
2. Publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Przodkowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXV/360/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 15 marca 2010 r.
Zalacznik1.jpg

XXV-360-2010.jpg

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach 17 listopada 2009 roku do 09 grudnia 2009 roku uwag nie niesiono.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szarlata, na terenie gminy Przodkowo.