

UCHWAŁA NR XXV/361/2010**RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 15 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Smółdzino w gminie Przodkowo

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w zw. z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 20, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Przodkowo Nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Smółdzino w gminie Przodkowo zwanej dalej „zmianą planu”, obejmującą fragment wsi Smółdzino w obszarze ustalonym zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały nr XIV/232/08 Rady Gminy Przodkowo z dnia 03 lipca 2008r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Smółdzino w gminie Przodkowo polegającej na zmianie ustaleń planu dotyczącego parametrów dróg A.02.KD, A.03.KD i A.04.KD.

§ 2. W uchwale Nr XXVI/278/2006 Rady Gminy Przodkowo z dnia 16 marca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Smółdzino w gminie Przodkowo w kartach terenu dla dróg wymienionych w § 1 zmienia się ustalenia planu:

1.	KARTA TERENU Nr 9		c. zęść wsi Smóldzino1/431-08-03PP/V		
2.	PRZEZNACZENIE TERENU				
	KD	tereny dróg dojazdowych			
3.	Nr STREFY		A 02.KD	A 03.KD	A 04.KD
	POWIERZCHNIA		0,42 ha	0,22 ha	0,09ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO				
		nie dotyczy			
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO				
	5.1	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenazu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.			
	5.2	Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.			
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ				
		W granicach planu zlokalizowany jest obszar ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Smóldzino oraz strefa ochrony ekspozycji zespołu pod ochroną konserwatorską, oznaczone graficznie na rysunku planu. Wszelkie działania inwestycyjne w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Smóldzino wymagają uzgodnienia z odpowiednim Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi.			
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH				
		Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej			
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY				
		Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.			
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW				
		Teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 113 „Żukowskiego”; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.			
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI				

	nie dotyczy
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
	1. szerokość w liniach rozgraniczających:- zmienna od 6m do 9m, wg rysunku planu, nie dotyczy narożnych ścieg
	2. parametry jezdni: - jezdnie 2 x 2,5m
	3. chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny
	4. W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej.
	5. Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodnić z zarządcami lub właścicielami.
	6. Dopuszcza się miejscowe zawężenia parametrów określonych w pkt.: 1, 2, 3, na terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków.
12.	KOMUNIKACJA
	Droga dojazdowa wchodzi w skład istniejącego układu dróg Gminy Przodkowo.
13.	INFRASTRUKTURA
	Ścieki deszczowe : Powierzchniowo lub do wiejskiej kanalizacji deszczowej
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA
	0%
16.	INNE USTALENIA PLANU
	W strefie dopuszcza się wydzielanie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompowni, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.

- Teren A.1.1.U o powierzchni 0,044ha jest integralnie związany z terenem A.1.U – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 1 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały
- Teren A.4.1.MN o powierzchni 0,06 ha jest integralnie związany z terenem A.4.MN – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 4 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały
- Teren A.7.1.RM o powierzchni 0,056ha jest integralnie związany z terenem A.7.RM – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 5 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały
- Teren A.12.1.RM o powierzchni 0,016ha jest integralnie związany z terenem A.12.RM – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 5 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały
- Teren A.13.1.RM o powierzchni 0,04ha jest integralnie związany z terenem A.13.RM – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 5 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały
- Teren A.14.1.R o powierzchni 0,01ha jest integralnie związany z terenem A.14.R – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 6 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały
- Teren A.001.1.WS o powierzchni 0,16ha jest integralnie związany z terenem A.001.WS – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 11 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały

§ 3. Załącznikiem do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną częścią jest:

1. Część graficzna - rysunek zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Smółdzino w skali 1 : 2000 (załącznik nr 1),
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu (załącznik nr 2),
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 4. Zobowiązuje się Wójta Gminy Przodkowo do:

1. Przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
2. Publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Przodkowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXV/361/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 15 marca 2010 r.
Zalacznik1.jpg

XXV-361-2010.jpg

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach 17 listopada 2009 roku do 09 grudnia 2009 roku uwag nie wniesiono.

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XXV/361/2010

Rady Gminy Przodkowo

z dnia 15 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Smółdzino, na terenie gminy Przodkowo.