

UCHWAŁA NR XXV/362/2010**RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 15 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czczewo w gminie Przodkowo

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w zw. z art. 14 ust. 8, art.15, art. 16 ust. 1, art.20, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Przodkowo Nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009r. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czczewo w gminie Przodkowo zwanej dalej „zmianą planu”, obejmującą fragment wsi Czczewo w obszarze ustalonym zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały nr XIV/231/08 Rady Gminy Przodkowo z dnia 03 lipca 2008r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Czczewo w gminie Przodkowo polegającej na zmianie ustaleń planu dotyczącego parametrów drogi 03.KD.

§ 2. W uchwale Nr XXVI/275/2006 Rady Gminy Przodkowo z dnia 16 marca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Smoldzino w gminie Przodkowo w karcie terenu dla drogi wymienionej w § 1 zmienia się ustalenia planu:

1.	KARTA TERENU Nr 9	część wsi Czczewo 1/431-08-03PPIII
2.	PRZEZNACZENIE TERENU	
	KD	tereny dróg dojazdowych
3.	Nr STREFY	03.KD
	POWIERZCHNIA	0,37 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
		nie dotyczy
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
	5.1	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przekazać zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
	5.2	Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
		Teren zlokalizowany jest częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego wsi Czczewo oraz w obszarze ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu ruralistycznego - oznaczonym graficznie na rysunku planu
		Wszelkie działania inwestycyjne w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego wsi Czczewo wymagają uzgodnienia z odpowiednim Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
		Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
		Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW	
		Teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 111 „Subniecka Gdańska”; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
		nie dotyczy

11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
	1. szerokość w liniach rozgraniczających:- zmienna od 6m do 9m, wg rysunku planu, nie dotyczy narożnych ścieg	
	2. parametry jezdni:- jezdnia 2 x 2,5m	
	3. chodniki:- minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny	
	4. W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej.	
	5. Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodnić z zarządcami lub właścicielami.	
	6. Dopuszcza się miejscowe zawężenia parametrów określonych w pkt.: 1, 2, 3, na terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków.	
12.	KOMUNIKACJA	
	Droga dojazdowa wchodzi w skład istniejącego układu dróg Gminy Przodkowo.	
13.	INFRASTRUKTURA	
	Ścieki deszczowe :	Powierzchniowo lub do wiejskiej kanalizacji deszczowej
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.	
15.	STAWKA PROCENTOWA	
	0%	
16.	INNE USTALENIA PLANU	
	W strefie dopuszcza się wydzielanie działek oraz zmian granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.	

- Teren 6.1.MN o powierzchni 0,06ha jest integralnie związany z terenem 6.MN – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 3 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały
- Teren 7.1.MN o powierzchni 0,04 ha jest integralnie związany z terenem 7.MN – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 3 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały
- Teren 8.1. MN o powierzchni 0,008ha jest integralnie związany z terenem 8.MN – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 3 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały
- Teren 17.1. MN o powierzchni 0,04ha jest integralnie związany z terenem 17.MN – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 3 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały
- Teren 23.1.RM o powierzchni 0,02ha jest integralnie związany z terenem 23.RM – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 5 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały
- Teren 28.1.R o powierzchni 0,02ha jest integralnie związany z terenem 28.R – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 6 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały
- Teren 29.1.R o powierzchni 0,01ha jest integralnie związany z terenem 29.R – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 6 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały
- Teren 04.1.KDW o powierzchni 0,004ha jest integralnie związany z terenem 04.KDW – obowiązują ustalenia zapisane w karcie terenu nr 10 planu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały

§ 3. Załącznikiem do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część jest:

1. Część graficzna - rysunek zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Cieczewo w skali 1 : 2000 (załącznik nr 1),
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu (załącznik nr 2),
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 4. Zobowiązuje się Wójta Gminy Przodkowo do:

1. Przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,

2. Publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Przodkowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXV/362/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 15 marca 2010 r.
Zalacznik1.jpg

XXV-362-2010

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach 17 listopada 2009 roku do dnia 09 grudnia 2009 roku uwag nie wniesiono.

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XXV/362/2010

Rady Gminy Przodkowo

z dnia 15 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czeczewo, na terenie gminy Przodkowo.