

**UCHWAŁA NR XXVII/253/2014  
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 7 stycznia 2014 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych podczas procedury wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Przodkowo, Kczewo, obr. Przodkowo, gm. Przodkowo oraz zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Przodkowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy Przodkowo postanawia, co następuje:

§ 1. 1) stwierdzić, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu (tj. w okresie od 06 listopada 2013 roku do 28 listopada 2013 r.) oraz w terminie nie krótszym niż 14 dni po zakończeniu wyłożenia (tj. do dnia 17 grudnia 2013 r.) wniesiono 2 uwagi dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Przodkowo, Kczewo, obr. Przodkowo, gm. Przodkowo oraz zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Przodkowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z załączonym wykazem uwag,

2) odrzucić wszystkie uwagi - zgodnie z załączonym do niniejszej uchwały wykazem.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy Przodkowo

**Ireneusz Drążkowski**

# WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla fragmentu wsi Przodkowo, Kczewo, obr. Przodkowo oraz zmiany w części  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Przodkowo - II wyłożenie

| 1  | 2             | 3                                                                       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5 | 6 | Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ..... |                       | 11 |
|----|---------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|----|
|    |               |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |   | Uwaga uwzględniona                                 | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona                                       | Uwaga nieuwzględniona |    |
| 1. | 16.12.2013 r. | Andrzej Fularczyk<br>Jolanta Fularczyk<br>Kczewo 83-304<br>Przodkowo    | <p>1.1. Wnoszę o wprowadzenie w tekście planu dla całego fragmentu planu wsi Kczewo o możliwość wykorzystywania energii z odnawialnych źródeł energii dla własnych potrzeb</p> <p>1.2. Wnoszę o zmianę treści zawartej w §8 ust. 1: "na w/w terenach obowiązują ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi" poprzez odniesienie tego zdania tylko do obszarów chronionych prawnie zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody.</p> <p>1.3. Wnoszę o usunięcie treści zawartej w §8 ust. 1 obejmującej zalecenia dla korytarzy ekologicznych.</p> <p>1.4. Wnoszę o wykreślenie z wykazu "obiektów o wartościach kulturowych" zawartego w §9 ust. 1 pkt 4 budynku oznaczonego cyfrą 9.</p> <p>1.5. W odniesieniu do działki 663/3 i ustaleń szczegółowych zawartych w §13 - karta terenu 01.UTh wnoszę o: zmianę treści zawartej w pkt 3 Karty terenu ppkt 1) lit. e to jest "usługi sprzedaży paliw płynnych" na "usługi motoryzacji - stacja paliw płynnych, myjnia samochodowa, warsztat samochodowy".</p> <p>1.6. określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż terenu 18.WS w odległości 8m od lustra wody,</p> <p>1.7. dopuszczenie w pkt 8 ppkt 1) lit. c Karty terenu 01.UTh - dla stacji paliw dachu płaskiego.</p> <p>1.8. zmianę treści zawartej w pkt 11 ppkt 1) lit. b Karty terenu 01.UP określającej min. powierzchnię działki z 4000m2 na 1500m2.</p> <p>1.9. W odniesieniu do działki nr 627/6 cz. dz. 627/8 położonych w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01.UP i do karty terenu 01.UP wnoszę o: dodanie do wykazu funkcji głównych, zawartych w pkt 3 ppkt 1) lit. b funkcji "przetwórstwo spożywcze" oraz obiektów budowlanych zawiązanych z tymi funkcjami, takie jak: magazyny, myjnia samochodowa, warsztat naprawy samochodów".</p> <p>1.10. wykreślenie w pkt 6 ppkt 2) ustalenia iż na tym terenie znajduje się obiekt o wartościach kulturowych oznaczony na rysunku cyfrą 9.</p> <p>1.11. zmianę treści zawartej w pkt. 11 ppkt 1) lit. b Karty terenu 01.UP określającej min. powierzchnię działki z 4000m2 na 1500m2.</p> <p>1.12. W odniesieniu do działki nr 627/8 i ustaleń zawartych w §13 - karta terenu 02.MN/U wnoszę o doprecyzowanie treści zawartej w pkt 3 ppkt 2) "nieuciążliwa usługa".</p> <p>1.13. W odniesieniu do działki nr 627/8 i ustaleń szczegółowych zawartych w §13 - karta terenu 03.R wnoszę o zmianę funkcji i dopuszczenie również obok funkcji sportu i rekreacji lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej - bez określania proporcji między</p> |   |   |                                                    | -                     |                                                          | -                     |    |
| 2. | 17.12.2013 r. | Adam i Wioletta<br>Kwidzińscy<br>Pępowo ul.<br>Gdańska 60 83-330 Żukowo | <p>2.1. Działki mają inne ustalenia w studium, inne w przedmiotowym mpzp.</p> <p>2.2. Nie zgadzamy się z przeznaczeniem sektora rolniczego jakie jest wskazane w mpzp. Żądamy doprowadzenia zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym do zgodności mpzp z zapisami studium.</p> <p>2.3. Prosimy o doprowadzenie do zgodności projektu mpzp z zapisami studium.</p> <p>2.4. Tereny pomimo, że leżą bezpośrednio przy "sobie" mają różne ustalenia szczegółowe w kartach terenu.</p> <p>2.5. Na terenie oznaczonym symbolem 06.MN znajduje się historyczna zieleni wskazana do zachowania - co oznacza taki zapis oraz z jakich dokumentów prawnych on wynika?</p> <p>2.7. Dlaczego w obecnym projekcie uchwały zlikwidowano zapis w §8 "na obszarze planu wyklucza się lokalizację obiektów, urządzeń i instalacji zaliczanych wg przepisów odrębnych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązkowe jest sporządzanie raportów oddziaływań na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem dróg oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej"?</p> <p>2.8. Prosimy o przeznaczenie terenu naszej działki oraz działek sąsiednich oznaczonych w studium VIII.7.MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |                                                    | -                     |                                                          | -                     |    |

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

(podpis wójta)

(podpis przewodniczącego Rady Gminy)