

**UCHWAŁA NR XXVII/383/2010
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 27 maja 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
fragmentu wsi Kobysewo gm. Przodkowo**

Na podstawie art. 14 ust.1 - 2, art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r.z późniejszymi zmianami) oraz art.18, ust 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) na wniosek Wójta Gminy Przodkowo Rada Gminy Przodkowo uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kobysewo, gm. Przodkowo w granicach określonych załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały - II etapy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przodkowo. Jednocześnie zobowiązuje się do prawidłowego przeprowadzenia trybu opracowania zmiany planu, stosownie do przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Zobowiązuje się Wójt Gminy Przodkowo do:

1. Ogłoszenia uchwały w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przodkowo

2. Zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu. instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo gm. Przodkowo Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kobysewo w granicach określonych załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały. Podjęcie prac nad planem ma na celu zapewnienie realizacji polityki planistycznej wsi Kobysewo wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo uchwalonego Uchwała Nr XXIII/325/2009 z dnia 22 października 2009 roku. Zgodnie ze Studium obszar położony jest w strefie oznaczonej jako tereny rozwojowe wsi Kobysewa - na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu ze wskazaniem ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu „Ze względu na położenie wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 224 o planowanej kasie technicznej Z-zbiorczej, należy przewidzieć obsługę komunikacyjną obszarów z wykluczeniem lokalizacji bezpośrednich zjazdów z działek budowlanych na tę drogę. Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/383/2010

Rady Gminy Przodkowo

z dnia 27 maja 2010 r.

[Załącznik1.pdf](#)

XXVII-383-10 - załącznik 1