

UCHWAŁA NR XXVII/387/2010
RADY GMINY PRZODKOWO

z dnia 27 maja 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kosowo dotyczy
działki Nr 282 w Kosowie, obr. Kosowo, gm. Przodkowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Przodkowo

Rada Gminy Przodkowo, uchwala co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Przodkowo Nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009r. uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kosowo obejmującego działkę nr 282 w Kosowie, gm. Przodkowo

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu;
- 3) oznaczenie terenów, w tym: literowe oznaczenie podziału obszaru objętego planem na jednostki:

PE - tereny powierzchniowej eksploatacji - żwirownia

Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem: wieś Kosowo Nr dz: 282 Powierzchnia: 4,06 ha Własność: prywatna

**KARTA TERENU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI KOSOWO – DZIAŁKA NR 282**

1.	KARTA TERENU
2.	Przeznaczenie terenu: teren powierzchniowej eksploatacji- żwirownia - teren położony wewnątrz granic złoża przeznaczony jest pod eksploatację powierzchnią kruszywa – żwirownia o powierzchni 4,06 ha,
3.	Nr strefy PE
4.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nie występują
5.	Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego - w celu max ograniczenia wpływu eksploatacji na środowisko trzeba będzie utrzymać właściwy kąt nachylenia skarp w celu zachowania ich stateczności i ograniczenia procesów erozji - teren zabezpieczyć przed możliwością wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości - nakład zdjęty przed podjęciem eksploatacji winien być składowany tymczasowo w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobiska - rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych winna następować sukcesywnie z postępowaniem eksploatacji złoża - eksploatacja złóż żwirowni nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska /emitowanego hałasu, pyłu, spalin/ poza terenem do którego doprowadzający ma tytuł prawny .
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

	- w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas eksploatacji kruszywa, należy fakt ten niezwłocznie zgłosić do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej; - nie występują
8.	Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, - dopuszcza się lokalizację budynku tymczasowego socjalnego typu barakowóz
9.	Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: - nie występują
10.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: - nie występują
11.	Infrastruktura: - nie przewiduje się nowego układu drogowego - infrastruktura techniczna nie występuje - dojazd do projektowanej złoza z drogi gminnej istniejącej gruntowej - miejsca postojowe przewiduje się na terenie projektowanej zwirowni
12.	Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: - nie występuje

Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- nie dotyczy

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

- dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowego budynku socjalnego;

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, dla całego terenu w wysokości 15%

§ 3. Zobowiązuje się Wójt Gminy Przodkowo do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przodkowo.

3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów.

4. Wprowadzenia do rejestru planów miejscowych.

5. Przekazania Staroście Kartuskiemu kopie uchwalonego miejscowego planu.

6. Publikacji przedmiotowej uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy Przodkowo

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/387/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 27 maja 2010 r.

[Zalacznik1.pdf](#)

XXVII-387-10 - załącznik 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/387/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 27 maja 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu do dnia 04 maja 2010 roku uwag nie wniesiono

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/387/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 27 maja 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**